

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Janeiro/2023

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Janeiro/2023**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

| PADRÃO BAIXO | | |
|--------------|----------|-------|
| R-1 | 2.192,26 | 0,31% |
| PP-4 | 2.013,27 | 0,17% |
| R-8 | 1.911,89 | 0,06% |
| PIS | 1.501,15 | 0,18% |

| PADRÃO NORMAL | | |
|---------------|----------|-------|
| R-1 | 2.708,36 | 0,36% |
| PP-4 | 2.546,09 | 0,15% |
| R-8 | 2.221,44 | 0,11% |
| R-16 | 2.150,86 | 0,12% |

| PADRÃO ALTO | | |
|-------------|----------|--------|
| R-1 | 3.337,36 | 0,45% |
| R-8 | 2.698,69 | 0,19% |
| R-16 | 2.757,50 | -0,01% |

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

| PADRÃO NORMAL | | |
|---------------|----------|--------|
| CAL-8 | 2.536,30 | 0,09% |
| CSL-8 | 2.194,11 | -0,06% |
| CSL-16 | 2.928,62 | -0,07% |

| PADRÃO ALTO | | |
|-------------|----------|-------|
| CAL-8 | 2.712,68 | 0,29% |
| CSL-8 | 2.415,95 | 0,14% |
| CSL-16 | 3.223,61 | 0,13% |

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

| | | |
|------|----------|--------|
| RP1Q | 2.319,31 | 0,22% |
| GI | 1.222,64 | -0,38% |