

## (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Agosto/2022

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Agosto/2022**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup>

## PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.177,70	0,34%
PP-4	1.998,39	0,36%
R-8	1.900,09	0,35%
PIS	1.489,63	0,11%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.689,98	0,30%
PP-4	2.531,06	0,29%
R-8	2.211,18	0,23%
R-16	2.138,05	0,31%

PADRÃO ALTO		
R-1	3.312,88	0,29%
R-8	2.682,20	0,28%
R-16	2.747,92	0,21%

## PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.524,30	0,21%
CSL-8	2.190,52	0,18%
CSL-16	2.924,87	0,16%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.693,03	0,21%
CSL-8	2.404,24	0,22%
CSL-16	3.208,86	0,21%

## PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.300,54	0,33%
GI	1.228,00	0,22%