

**(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Junho/2021**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Junho/2021**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²

**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

| PADRÃO BAIXO |          |       |
|--------------|----------|-------|
| R-1          | 1.819,09 | 1,02% |
| PP-4         | 1.695,13 | 1,14% |
| R-8          | 1.621,76 | 1,51% |
| PIS          | 1.273,49 | 0,12% |

| PADRÃO NORMAL |          |       |
|---------------|----------|-------|
| R-1           | 2.221,48 | 1,01% |
| PP-4          | 2.138,85 | 1,35% |
| R-8           | 1.856,51 | 1,48% |
| R-16          | 1.798,06 | 1,53% |

| PADRÃO ALTO |          |       |
|-------------|----------|-------|
| R-1         | 2.670,70 | 0,82% |
| R-8         | 2.220,98 | 1,32% |
| R-16        | 2.327,02 | 1,65% |

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

| PADRÃO NORMAL |          |       |
|---------------|----------|-------|
| CAL-8         | 2.149,59 | 1,69% |
| CSL-8         | 1.856,11 | 1,87% |
| CSL-16        | 2.490,31 | 1,77% |

| PADRÃO ALTO |          |       |
|-------------|----------|-------|
| CAL-8       | 2.301,16 | 1,63% |
| CSL-8       | 2.042,82 | 1,72% |
| CSL-16      | 2.737,19 | 1,62% |

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

|      |          |       |
|------|----------|-------|
| RP1Q | 1.903,37 | 0,87% |
| GI   | 1.021,54 | 2,02% |