

ANEXO I

SINDUSCON / PR

MEMORIAL PARA EXECUÇÃO DE OBRA

Obra civil das Instalações do Edifícios Sinduscon Corporate

SUMÁRIO

1	Intrudução	3
2	Objeto	3
3	Planilha descritiva de materiais	3
4	Descritivo serviços a serem executados	8
4.1.1	Hall de Acesso, piso térreo	8
4.1.2	Bwc hall térreo	9
4.1.3	laje do 4º pavimento de conjuntos comerciais:	9
4.1.4	hall de elevadores do 4º pavimento:	10
4.1.5	conjunto 01:	10
5	Projetos executivos	11

1 INTRODUÇÃO

O SINDUSCON PR convoca empresas interessadas a se apresentarem, em visita presencial e previamente agendada pelo telefone (41) 3051-4300, para avaliar as instalações atuais do Edifício Sinduscon Corporate, com o objetivo de fazer a orçamentação da obra que visa melhorias nas áreas comuns do Hall de Acesso do pavimento térreo, hall de elevadores do 4º pavimento, laje de conjuntos comerciais do 4º pavimento e execução de sala modelo, também situada no 4º pavimento da edificação..

O edifício, e local de obra, Sinduscon Corporate com fica localizado na Rua da Glória, 175 - Centro Cívico, Curitiba - PR, 80220-270.

2 OBJETO

Constitui o objeto do presente Memorial descritivo, as diretrizes e orientações para a orçamentação e execução de obra e a contratação de empresa especializada em serviços de engenharia e construção.

3 PLANILHA DESCRITIVA DE MATERIAIS

Relação de serviços, produtos e quantidades estão discriminados na tabela abaixo, com suas características ou especificações técnicas, exceto onde necessário averiguação em loco ou onde discriminado para verificar em projeto.

SINDUSCON - PR						
PLANILHA DE ESPECIFICAÇÕES						
	AMBIENTE	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	QNT	DIMENSÕES	ÁREA / METRAGEM
1	HALL DE ACESSO - PISO TÉRREO	REVESTIMENTO	COBOGÓ ORION CIMENTÍCIO - 30X30X9CM - DAR ACABAMENTO EM PINTURA BRANCA	231		
2			RODAPÉ DE ACABAMENTO NO MESMO GRANITO EXISTENTE NO PISO DO HALL - PRETO ABSOLUTO OU VERDE LABRADOR - A CONFIRMAR PEDRA			6m lineares
3		ACABAMENTOS	PINTURA PAREDES COR CROMIO - SUVINIL - CONFORME ESPECIFICADO EM PROJETO			60m²
4			PINTURA EFEITO CIMENTO QUEIMADO - COR ELEFANTE - MASSA PARA EFEITO SUVINIL - ACABAMENTO FOSCO - LOCAL CONFORME ESPECIFICADO EM PROJETO			90M²
5			PINTURA COBOGÓ - BRANCO NEVE - SUVINIL			50M²
6			PINTURA FORRO			181M²
7		PISO	POLIMENTO GRANITO EXISTENTE			260M²
8		ADESIVO	ADESIVAR EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO COM ADESIVO COR CINZA - MAIS PRÓXIMO AO TOM DA PAREDE - COR COMIO - SUVINIL	2 EQUIPAMENTOS		VERIFICAR EM LOCO
9		GUARDA-CORPO VIDRO	GUARDA-CORPO EM VIDRO DELIMITANDO ACESSO ELEVADORES - PEITORIL ALTURA 100CM - Vidro temperado 10mm e Torre de sustentação (Modelo Pinça 01.26.013 em aço escovado – Marca Glass Vetro ou Similar) para a delimitação de espaço dos elevadores, padrão Norma NBR 12718;		h.110cm	11 m lineares
10		ACABAMENTOS ELÉTRICOS	PLACAS E MÓDULOS DE PISO - INOX ESCOVADO 20A - MARCA OLIVO OU STAMPLAC	6 CONJUNTOS 01 TOMADA - 4X2		
11		ILUMINAÇÃO	SPOT EMBUTIDO REDONDO FACE PLANA - ORIENTÁVEL EM ALUMÍNIO - BRANCO - COM DICRÓICA LED - 7W - 4000K	3		
12			SPOT EMBUTIDO REDONDO FACE PLANA - ORIENTÁVEL EM ALUMÍNIO BRANCO - COM PAR20 7W - LED 4000K	6		
13			SPOT EMBUTIDO REDONDO FACE PLANA - ORIENTÁVEL EM ALUMÍNIO - BRANCO - COM PAR30 LED 4000K	8		
14			CONJUNTO DE PERFIS METÁLICOS - TOTALIZANDO 15 METROS - MODELO DE SOBREPOR - COM CANALETA LEITOSA EM ACRÍLICO - COR BRANCA DE LED 19W/M 4000K 12V - 02 FONTES QUE DEVEM FICAR ICULTADA DENTRO DO FORRO, PRÓXIMAS A ALGUM SPOT	4		
15			Arandela Portara - Newline - Branca – 127V LED 2700K –	6	1200X100X51MM	
16			Painel Led de embutir quadrado 22x22cm 18w 4000K	2	22X22CM	

17	BWC HALL TÉRREO	ACABAMENTOS	FORNECER E INSTALAR ESPELHO BWC FEMININO	1	3,50X1,50CM	
18			FORNECER ESPELHO PARA BANHEIRO MASCULINO	1	3,50X1,50CM	
19			PINTURA FORRO - COR BRANCO NEVE - SUVINIL			35M²
20			PINTURA COM TINTA EPOXI BRANCA SOBRE REVESTIMENTO			91M²
21		METAIS	TROCAR BARRAS DE APOIO PNE - Barra de Apoio 90Cm Reto Conforto Cr 2310 Deca - h. instalação 70cm	4	90CM	
22		ADESIVO	ADESIVAR/PLOTAR DIVISÓRIAS BWC MASCULINO E FEMININO			MEDIR EM LOCO
23		ESQUADRIA	COLOCAR VENEZIANAS EM ALUMÍNIO - COR BRANCA - COBRINDO ESQUADRIAS DANIFICADAS			MEDIR EM LOCO
24		REVESTIMENTO	REFAZER REJUNTES DOS REVESTIMENTOS DO PISO E PAREDE DO BANHEIRO FEMININO E MASCULINO			MEDIR EM LOCO
25		ILUMINAÇÃO	INSTALAR SENSOR PARA ACENDIMENTO AUTOMÁTICO DA ILUMINAÇÃO COMPLETA DO BANHEIRO FEMININO E MASCULINO	VERIFICAR EM LOCO		
26	HALL DE ELEVADORES - CONJUNTOS COMERCIAIS - 4º ANDAR	REVESTIMENTO	Piso no Porcelanato Esmaltado Dolmen Cinza Acetinado- ELIANE - 90x90cm		90x90cm	124m²
27			Rodapé branco Santa Luzia Polietileno - LISO h.15cm =70m lineares			70m lineares
28		ACABAMENTOS	PINTURA PAREDE - COR CROMIO - SUVINIL			135M²
29			PINTURA FORRO - COR BRANCO NEVE - SUVINIL			124M²
30		ESQUADRIAS	P04 - PORTA DE GIRO 02 FOLHAS - FEITA SOB MEDIDA - PREENCHIMENTO MACIÇO - ACABAMENTO LISO - PINTURA EM LACA ACETINADA - COR BRANCA - VISTA 9CM LISA	2	164,5x210cm	
31			P05 - PORTA DE GIRO 02 FOLHAS - FEITA SOB MEDIDA - PREENCHIMENTO MACIÇO - ACABAMENTO LISO - PINTURA EM LACA ACETINADA - COR BRANCA - VISTA 9CM LISA	2	140x210cm	
32		ILUMINAÇÃO	SPOT EMBUTIDO REDONDO FACE PLANA - ORIENTÁVEL EM ALUMÍNIO - BRANCO - COM PAR 20 7W - LED 4000K	12		
33			SPOT DE SOBREPOR REDONDO EM ALUMÍNIO BRANCO COM PAR20 7W LED 4000K	6	110mmX71m m	

34	BWC PNE - HALL ELEVADORES	REVESTIMENTOS	Piso BWC no Porcelanato Esmaltado Dolmen Cinza Acetinado- ELIANE - 90x90cm			5M ²
35		ACABAMENTOS	PINTURA PAREDE - COR CROMIO - SUVINIL			5M ²
36			PINTURA FORRO - COR BRANCO NEVE -			10M ²
37		LOUÇAS	Cuba de louça branca - Modelo Izy Lavatório L.15.17 - DECA	1		
38			Bacia convencional Vogue Plus Conforto Conforto com abertura frontal P.51.17 - DECA	1		
39		METAIS	Torneira Uso Público Docol Pressmatic Benefit de Bancada Cromado	1		
40			TROCAR BARRAS DE APOIO PNE - Barra de Apoio 90Cm Reto Conforto Cr 2310 Deca - h. instalação 70cm	2	90CM	
41		ACESSÓRIOS	Container plástico para papel descartável	1		
42		HIGIENE	Container plástico para papel higiênico	1		
43		ESQUADRIA	P06 - PORTA DE GIRO - BRANCA LISA - VISTA LISA - 7CM - PORMADE - MIOLO COLMÉIA - PORMADE - PROTEÇÃO CHAPA METÁLICA NA BASE - FACE INTERNA E EXTERNA - PARA ATRITO COM CADEIRA DE RODAS		90CM	
44		FECHADURA	FECHADURA PARA BANHEIRO MODELO KARLI - PADO - COR PRETA			
45		ILUMINAÇÃO	PAINEL LED DE EMBUTIR QUADRADO BRANCO- 12X12CM 6W 4000K	2	12X12CM	
46	CONJUNTO 01	FORROS E PAREDES	PAREDE EM DRYWALL COM MANTA PARA ISOLAMENTO ACÚSTICO - VIDE PROJETO			VER PROJETO
47			FORRO EM DRYWALL OU GESSO - CONFORME PROJETO			VER PROJETO
48		ACABAMENTO	PINTURA PAREDE - COR CROMIO - SUVINIL			65m ²
49			PINTURA PAREDE - COR FUNDO DO MAR - SUVINIL			22m ²
50			PINTURA FORRO - APENAS ONDE EXECUTADO GESSO/DRYWALL - COR BRANCO NEVE - SUVINIL			35m ²
51		REVESTIMENTOS	PISO VINILICO - DURAFLOOR OSLO - LINHA		176X1219m	66m ²
52			RODAPÉ SANTA LUZIA POLIETILENO LISO - H.15cm - COR BRANCO		15cm altura	35m lineares
53			COBOGÓ ORION CIMENTÍCIO - MANTER COR NATURAL DE CIMENTO - USAR LIXA E RESINA FOSCA PARA ACABAMENTO	64		
54		ESQUADRIAS	P01 - PORTA PIVOTANTE ACESSO SALA - FEITA SOB MEDIDA - PREENCHIMENTO MACIÇO - ACABAMENTO LISO - PINTURA EM LACA ACETINADA - COR BRANCA - VISTA 9CM LISA	1	90X210	
55			P02 - PORTA DE GIRO LAVABO - BRANCA LISA - VISTA LISA - 7CM - PORMADE - MIOLO COLMÉIA - PORMADE	1	70x210cm	
56			P03 - PORTA COPA - FOLHA DE CORRER - COR BRANCA - LISA - VISTA 7CM - MIOLO COLMÉIA - PORMADE	1	60X210cm	

57	CONJUNTO 01	ACESSÓRIOS	PUXADOR PORTA DE ACESSO PIVOTANTE - MARCA ZEN MODELO ALLEN - ACABAMENTO PRETO 810mm	1 CONJUNTO	81,0cm	
58			FECHADURA PORTA LAVABO - Modelo Karli - Interna - acabamento Preto Textura (EPT) - máquina 55mm	1		
59			PUXADOR PORTA COPA - MODELO ALLEN - ZEND DESIGM - ACABAMENTO PRETO - 234mm	1	23,4cm	
60		ESQUADRIA	DIVISÓRIA DE VIDRO - ATUALLE - MODELOSINGOLO S60 - PRETA - ATUALLE			
61		PEDRAS	TAMPO PEDRA COPA E LAVABO NO GRANITO BRANCO ITAÚNAS - H.90CM SAIA 15CM	VER PROJETO		
62		LOUÇAS	COPA - CUBA DE EMBUTIR TRAMONTINA LAVÍNIA 40 BLEM AÇO INOX ALTO BRILHO 40X34 CM	1		
63			CUBA LAVABO - CILINDRICA SEMI ENCAIXE BRANCA - DECA I.903.17	1		
64			VASO SANITÁRIO PARA CAIXA ACOPLADA SAÍDA VERTICAL - MODELO PIANO BRANCO - DECA P.330.17	1		
65		METAIS	LAVABO - Misturador Monocomando para Lavatório Quadrado Bica Baixa Preto Fosco Black Matte - DOCOL	1		
66			COPA - TORNEIRA PARA COZINHA MESA SPICE PRETA - DOCOL	1		
67		AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTO AR CONDICIONADO - LG ARTCOOLL 12000 BTU'S	1		
68			EQUIPAMENTO AR CONDICIONADO - LG ARTCOOLL 22000 BTU'S	1		
69		ACABAMENTOS ELÉTRICOS	PLACAS E MÓDULOS LINHA DECOR - SCHNEIDER ELÉTRIC - COR ONIX	VER PROJETO		
70		ILUMINAÇÃO	ARANDELA LED NEWLINE SN10127 PORTARA BRANCA - 30W 2700K	1	51X100X800 MM	
71			PAINEL LED DE EMBUTIR 22X22CM - 18W 4000K	2		
72			SPOT DE EMBUTIR QUADRADO FACE PLANA - ORIENTÁVEL EM ALUMÍNIO COR BRANCA COM PAR20 LED 7W 4000K	4		
73			SPOT DE SOBREPOR QUADRADO EM ALUMÍNIO - COR BRANCA COM PAR20 LED 7W 4000K	6		
74			SPOT DE SOBREPOR QUADRADO EM ALUMÍNIO - COR BRANCA COM DICRÓICA LED 7W 4000K	3	110x71mm	
75			MÓDULO EMBUTIDO DUPLO FACE PLANA - ORIENTÁVEL EM ALUMÍNIO COM PAR20 LED 7W - 4000K	1		
76			SPOT DE EMBUTIR QUADRADO FACE PLANA - ORIENTÁVEL EM ALUMÍNIO - COM MINI DICRÓICA LED 3W - 4000K	4		
77			PERFIS PENDENTES BRANCOS DE 2m com LED 18W/M - 4000K COM DRIVER	3	200CM	
78			PERFIL PENDENTE BRANCO DE 1m com LED 18w/m - 4000k com driver	1	100CM	

4 DESCRITIVO SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS:

4.1.1 HALL DE ACESSO - PISO TÉRREO:

- Remoção de molduras em gesso ao redor dos pilares curvos em ACM, conforme especificado em projeto;
- Remoção de estrutura e placas de ACM ao redor dos pilares, conforme especificado em projeto;
- Fechamento do forro de gesso nos locais onde as molduras foram removidas;
- Construção de parede em drywall, delimitando o depósito, conforme projeto;
- Execução de base em alvenaria para acomodar painéis cobogó, conforme especificado em projeto;
- Execução, fornecimento e instalação de estrutura metálica para suporte do cobogó;
- Realocação de luminárias existentes e instalação de novas luminárias, conforme projeto;
- Substituição das tampas cegas por tomada módulos de piso - inox escovado 20A - marca olivo ou stamplac-;
- Polimento e restauro do piso de granito existentes em toda a extensão do hall;
- Complemento dos rodapés em granito ao redor dos pilares e bases de apoio dos cobogós;
- Pintura de paredes, forros e execução de textura, conforme projeto;
- Execução de guarda-corpo em vidro temperado 10mm e Torre de sustentação (Modelo Pinça 01.26.013 em aço escovado – Marca Glass Vetro ou Similar) para a delimitação de espaço dos elevadores, padrão Norma NBR 12718;
- Proteção para o piso durante a execução dos serviços;
- Manutenção e limpeza do ambiente de obra, durante toda a execução dos

serviços e limpeza final de obra;

- caçambas para descarte de detritos de obra.

4.1.2 BWC HALL TÉRREO:

- Troca das barras de apoio das cabines PNE;
- Executar pintura Epoxi acima dos revestimentos dos BWC's feminino e masculino
- Remoção dos espelhos existentes, fornecimento e instalação de novos espelhos;
- Execução de veneziana em alumínio, substituindo as esquadrias;
- Envelopamento das portas e divisórias das cabines sanitárias;
- Pintura forro;
- Manutenção e limpeza do ambiente de obra, durante toda a execução dos serviços e limpeza final de obra;
- Caçambas para descarte de detritos de obra.

4.1.3 LAJE DO 4º PAVIMENTO DE CONJUNTOS COMERCIAIS:

- Limpeza dos ambientes para futura execução de obra;
- Remoção de arames das lajes superiores;
- Organizar conduítes nas lajes, remover o que for inutilizado;
- Execução de argamassa para nivelamento das antigas instalações elétricas do piso para futura instalação piso sobre piso.
- Requadrar o antigo compartimento de ar condicionado, deixar acabado para um futuro armário
- Fechamento com uso de drywall o antigo compartimento de ar condicionado;
- Manutenção e limpeza do ambiente de obra, durante toda a execução dos serviços e limpeza final de obra;
- Caçambas para descarte de detritos de obra.

4.1.4 HALL DE ELEVADORES DO 4º PAVIMENTO:

- Remoção dos granitos instalados na parede dos elevadores;
- Remoção dos granitos no piso do hall dos elevadores;
- Execução de complemento de forro em gesso, conforme projeto;
- Execução de paredes em drywall, delimitando o Hall, conforme projeto;
- Execução de pontos de iluminação, instalação e fornecimento de luminárias;
- Preparo e emassamento das paredes para receber pintura e marcenaria;
- Emassamento e pintura das paredes e forro;
- Instalação de porcelanato no piso do Hall, conforme projeto;
- Instalação louças e metais no I.S. de PNE, localizado no Hall de elevadores;
- Manutenção e limpeza do ambiente de obra, durante toda a execução dos serviços e limpeza final de obra;
- Caçambas para descarte de detritos de obra.

4.1.5 CONJUNTO 01:

- Execução de paredes em drywall com manta acústica, conforme projeto;
- Execução de forro em gesso, com reforços onde demarcado em projeto;
- Execução de pontos elétricos;
- Execução de pontos de iluminação e instalação de luminárias;
- Execução de infraestrutura e instalação de equipamentos de ar-condicionado, conforme projeto;
- Fornecimento e instalação de sistema de exaustão mecânica de ar para banheiro sem ventilação natural;
- Instalação de painel cobogó cimentício, conforme projeto;
- Preparo de piso para instalação de revestimento vinílico;
- Aplicação de piso vinílico e rodapés;

- Aplicação e lixamento de massa látex em paredes;
- Aplicação manual de pintura de forros e paredes, conforme especificado em projeto;
- Instalação bacia sanitária lavabo;
- Instalação metais e sifão lavabo e copa;
- Fornecimento e instalação de divisórias em vidro, conforme modelo especificado em projeto e planilha;
- Fornecimento e instalação de kit portas e janelas do lavabo, copa e acesso principal;
- Adequação de infraestrutura lógica, instalação de eletrodutos e acessórios;
- Manutenção e limpeza do ambiente de obra, durante toda a execução dos serviços e limpeza final de obra;
- Caçambas para descarte de detritos de obra.

5 PROJETOS EXECUTIVOS

Projetos executivos hall de acesso piso térreo	Anexo II
Projetos executivos hall elevadores 4º pavimento	Anexo III
Projetos executivos conjunto comercial 01	Anexo IV

Eventuais dúvidas acerca das especificações dos serviços poderão ser dirimidas junto do setor de Engenharia do Sinduscon PR.

- Telefone: (41) 3051-4324