



Balanço 2020



Neste balanço apresentaremos indicadores do setor da Construção Civil nos últimos anos e previsões para o fechamento de 2020.

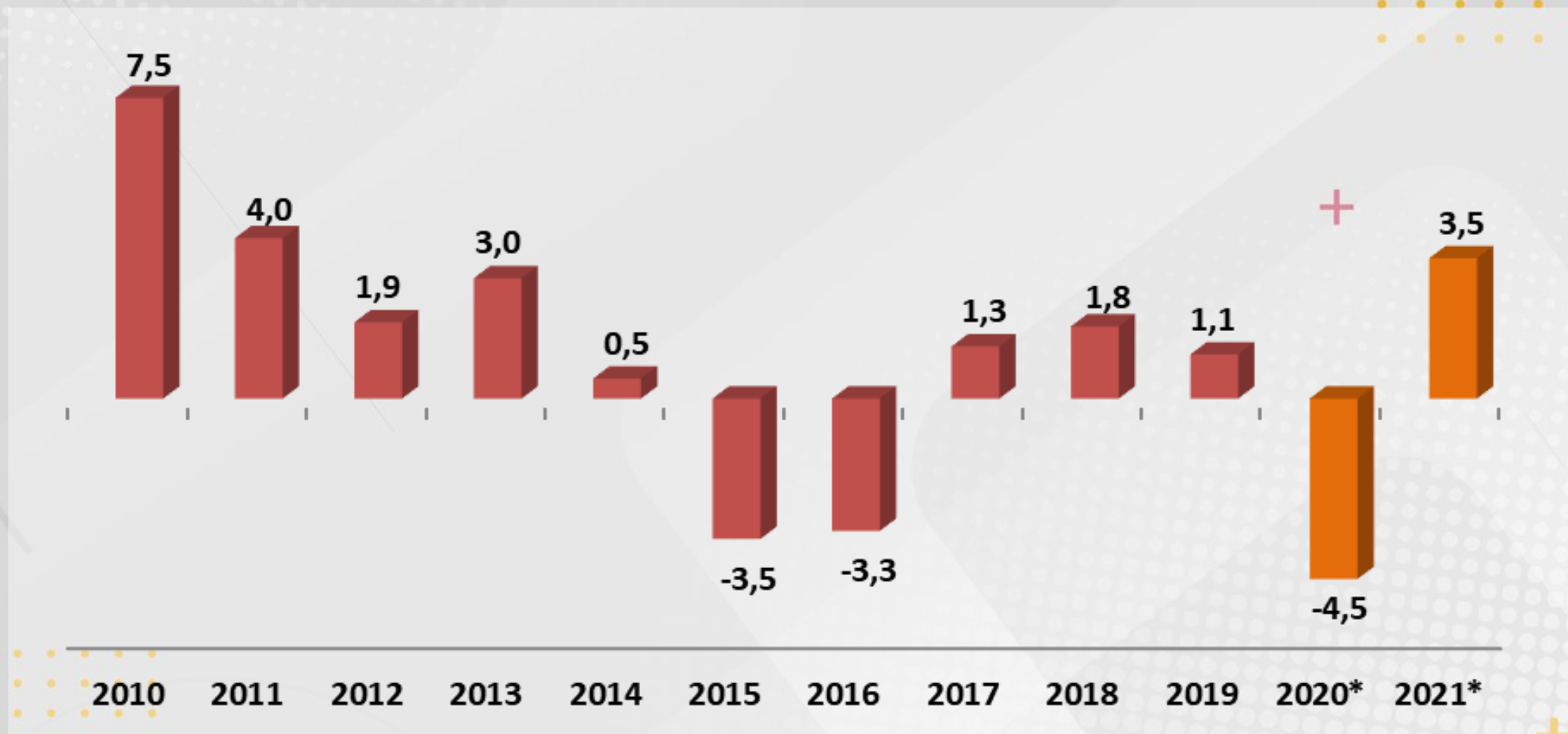
Indicadores:

- ✓ PIB (VAB)
- ✓ Emprego
- ✓ Crédito
- ✓ Mercado
- ✓ Investimentos
- ✓ Confiança

Por fim, será apresentada uma pesquisa com as perspectivas de contratação de mão de obra e nível de atividade para 2021.

PIB - Produto Interno Bruto

Variação anual (%)

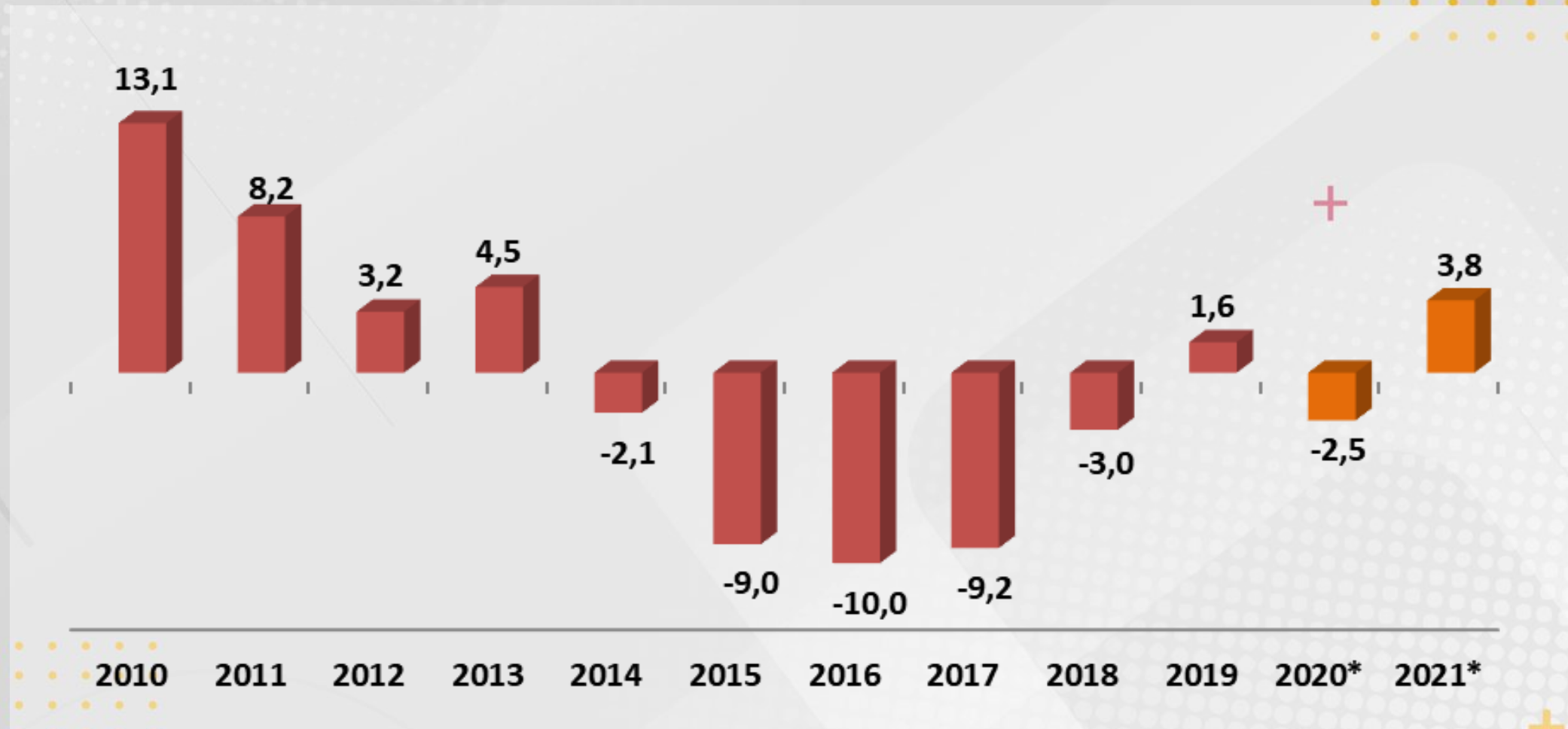


Fonte: IBGE

* Valor projetado pelo Banco Central (Relatório Focus)

PIB - Construção Civil

Variação anual (%)

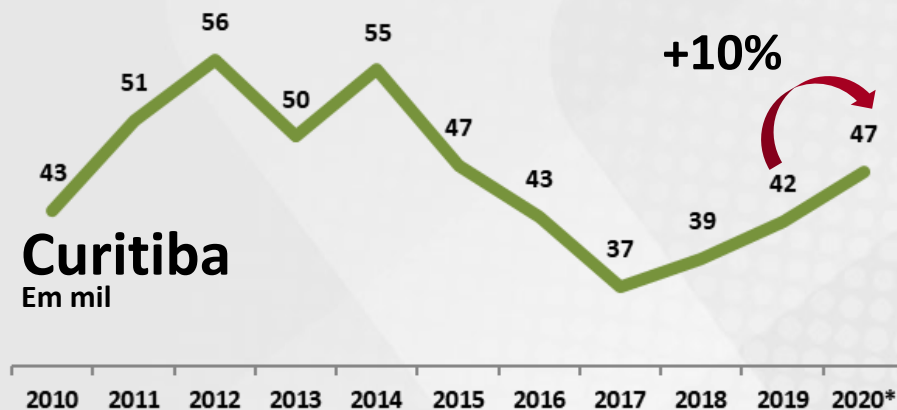
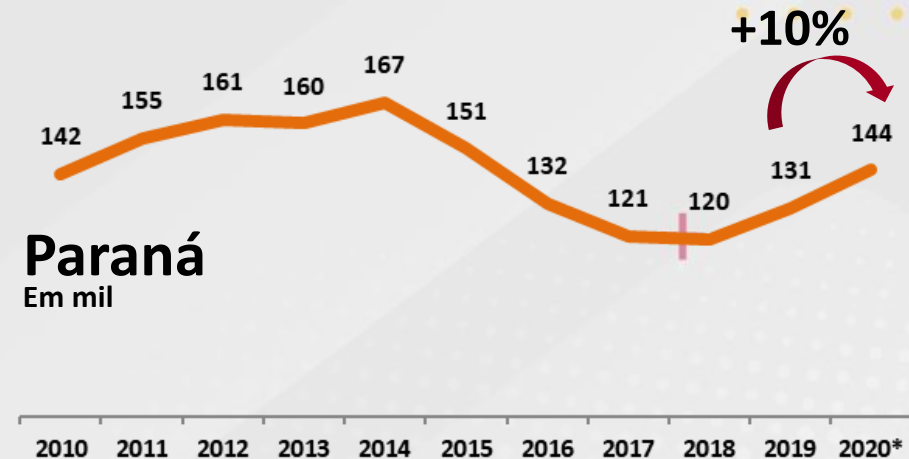
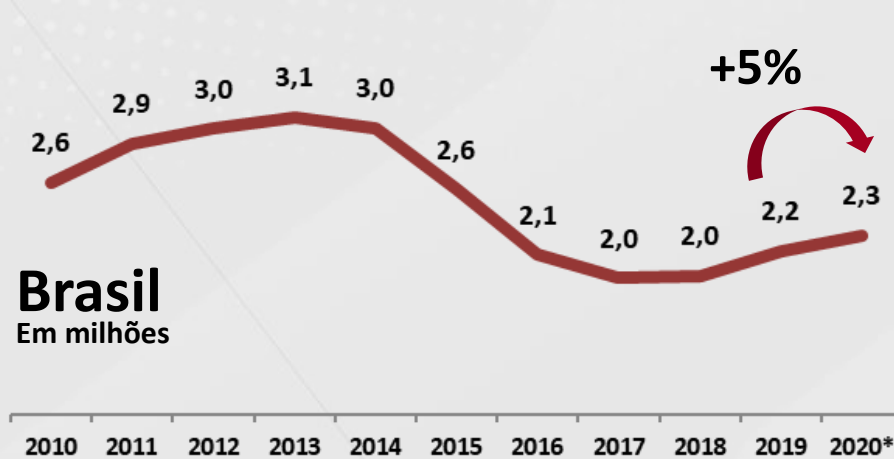


Fonte: IBGE

* Valor projetado pela FGV / Sinduscon-SP

Construção Civil

Evolução do número de trabalhadores com carteira assinada



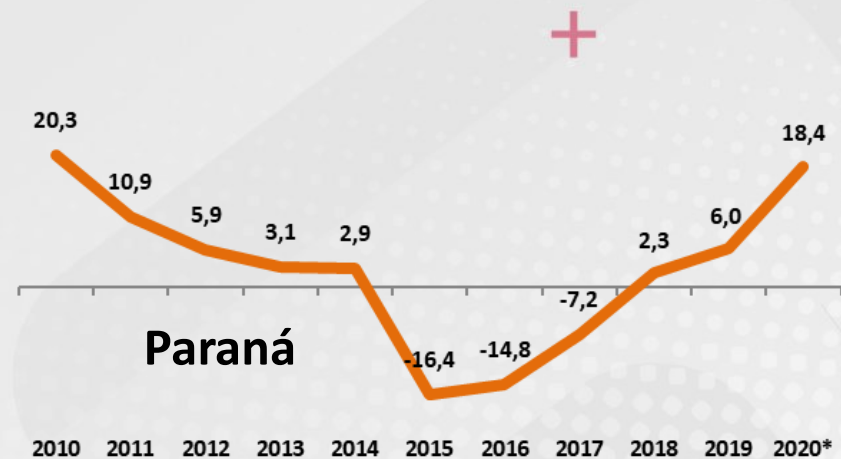
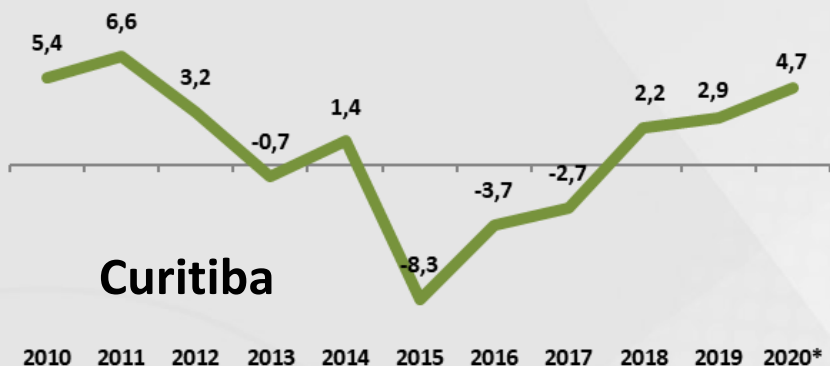
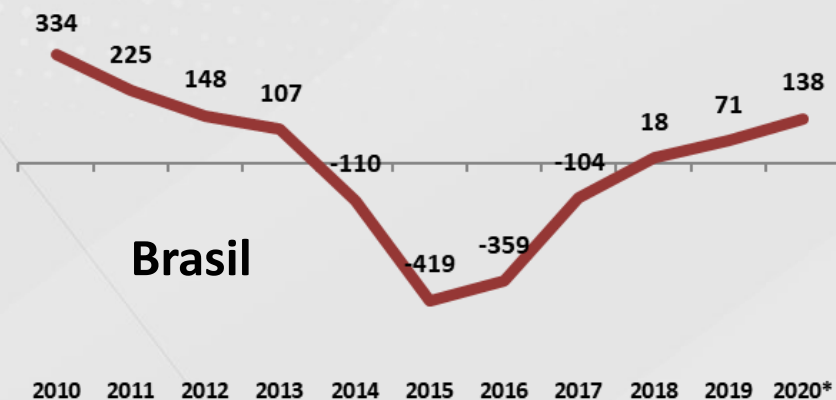
Fonte: RAIS/CAGED

* Valor projetado pelo Sinduscon-PR

Construção Civil

Saldo de empregos acumulado no ano

(Em mil)



Fonte: CAGED

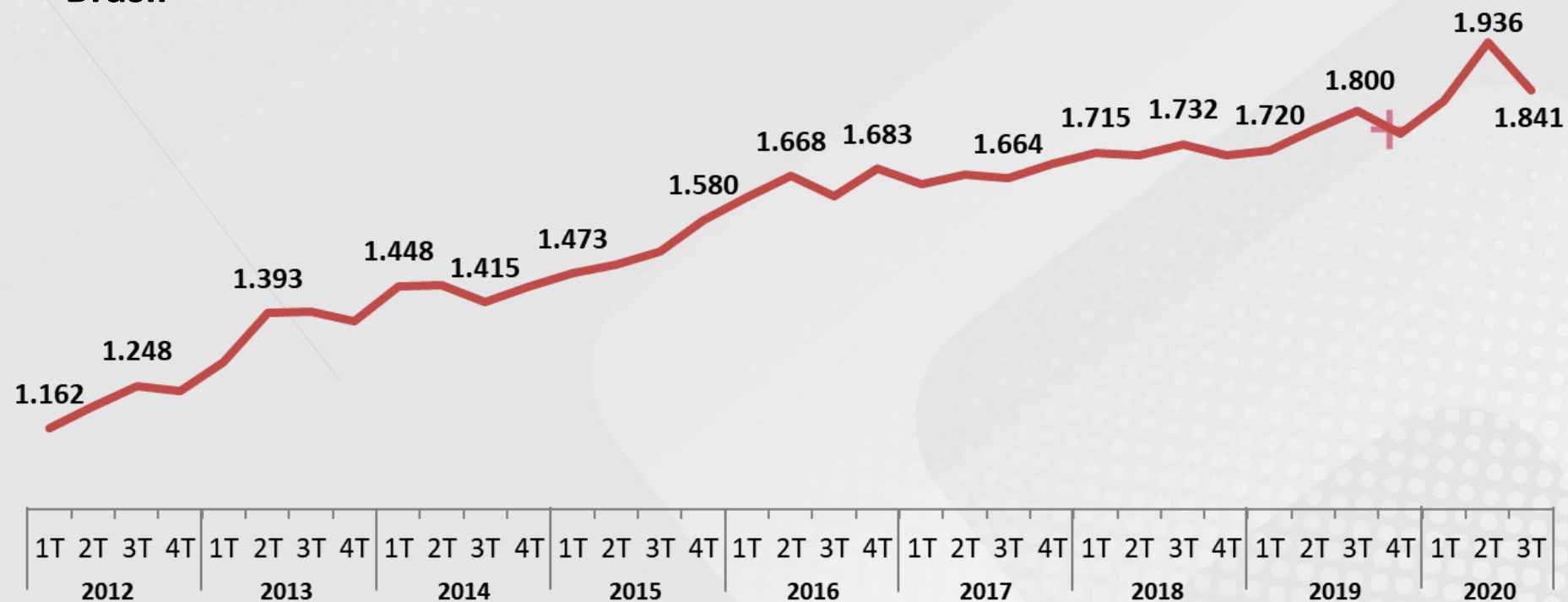
* Janeiro a Outubro

Construção Civil

Renda Média

(Em R\$)

Brasil



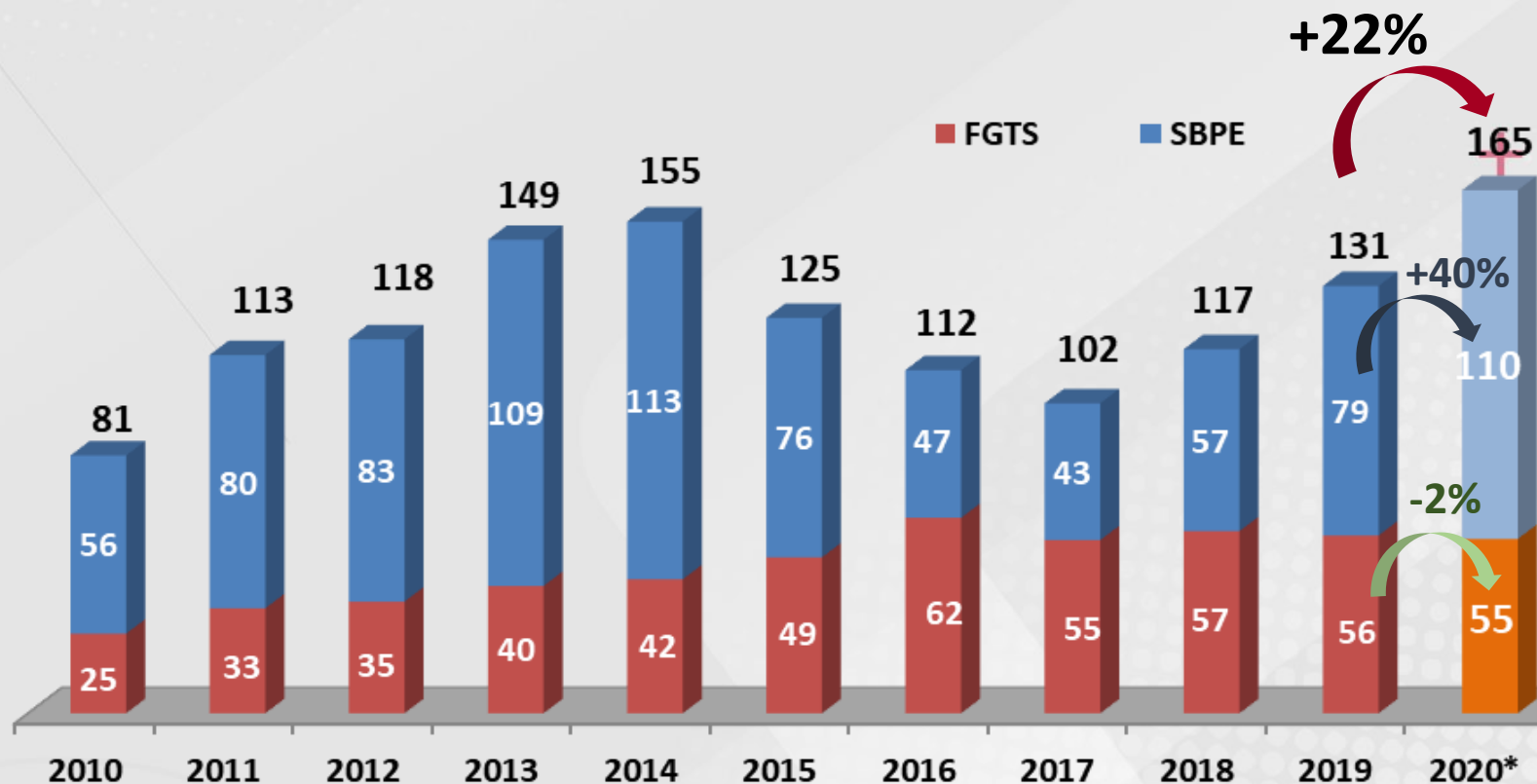
Rendimento médio nominal do trabalho principal, habitualmente recebido por mês, pelas pessoas de 14 anos ou mais de idade, ocupadas

Fonte: PNAD Contínua (IBGE)

Financiamentos Imobiliários

Valores

(Em R\$ bilhões)



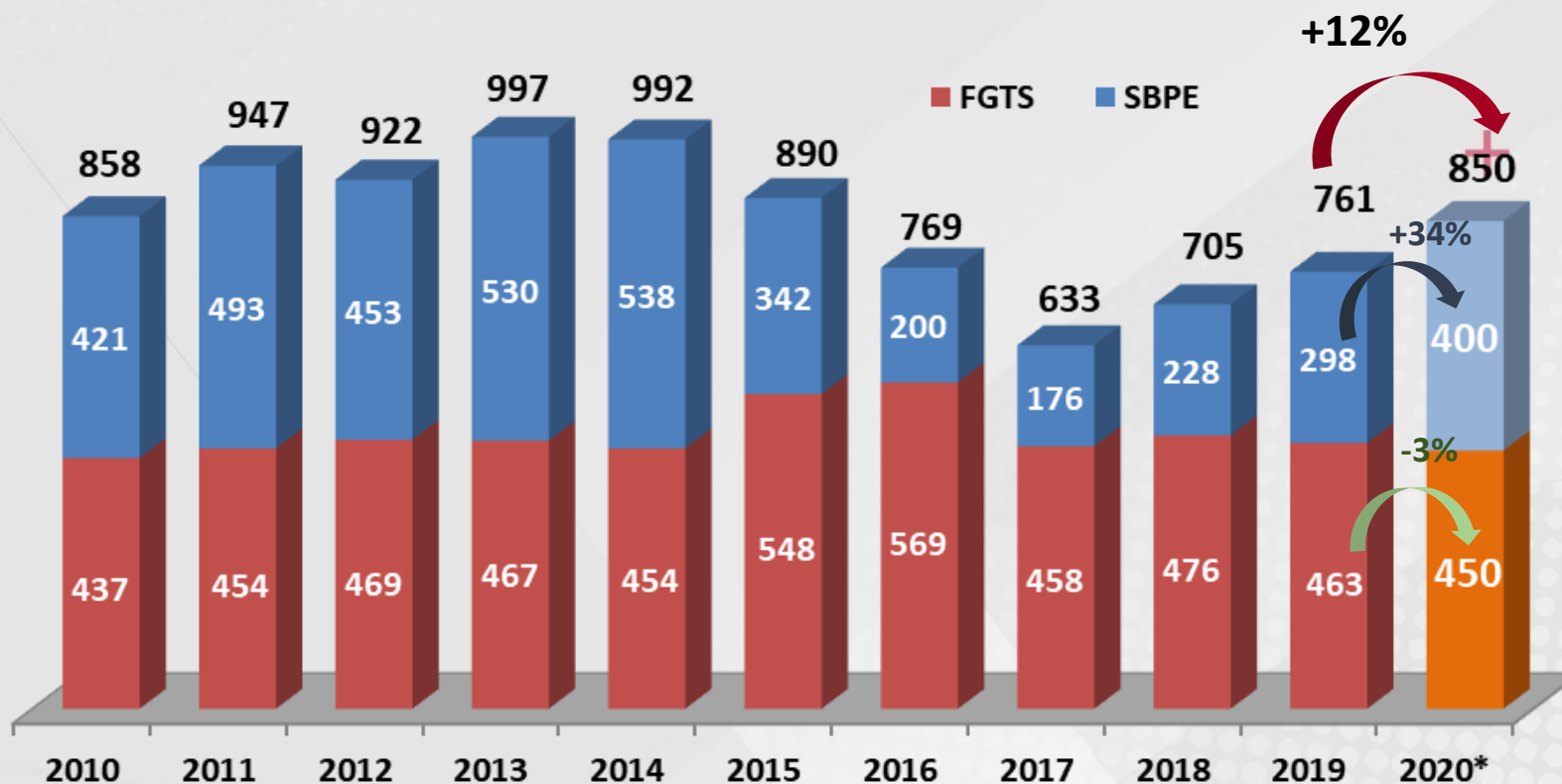
Fonte: ABECIP/CEF

* Valor projetado pelo Sinduscon-PR

Financiamentos Imobiliários

Unidades

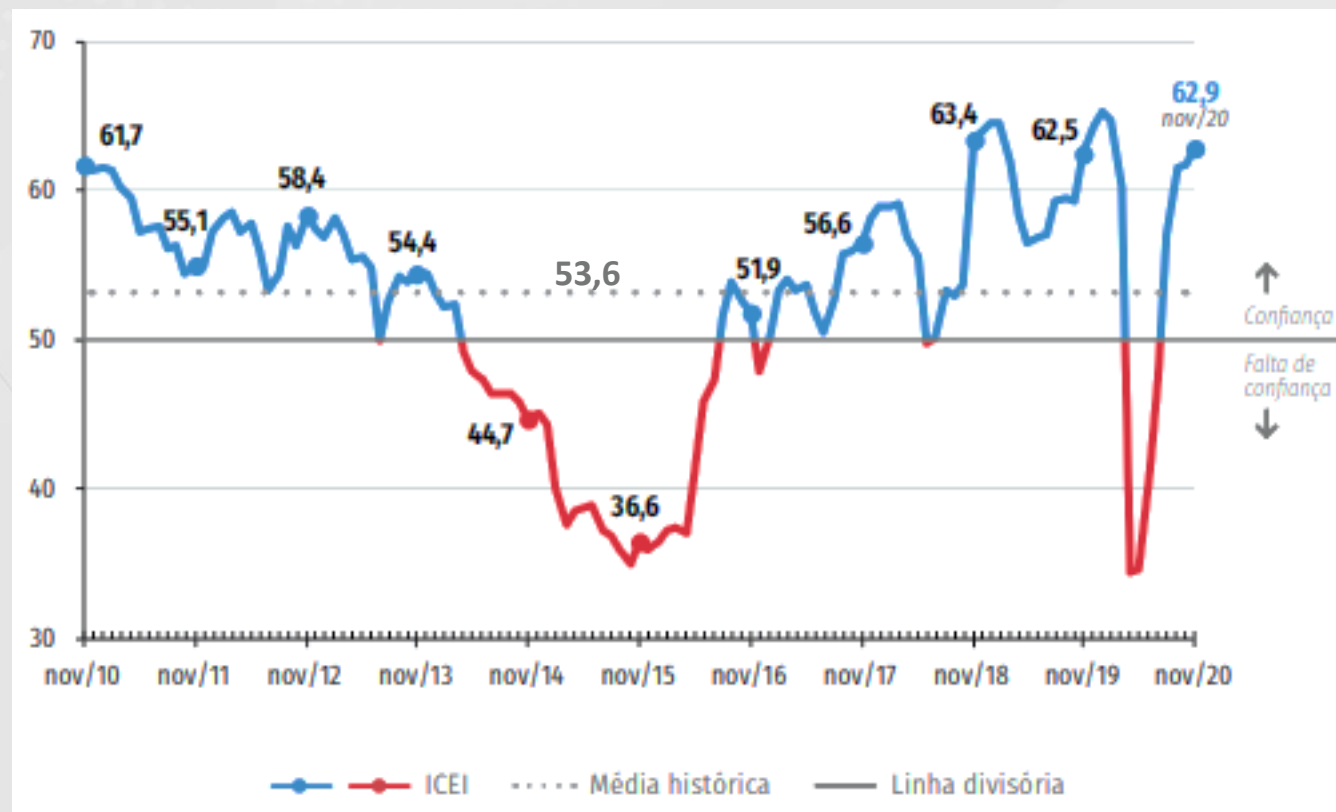
(Em mil)



Fonte: ABECIP/CEF

* Valor projetado pelo Sinduscon-PR

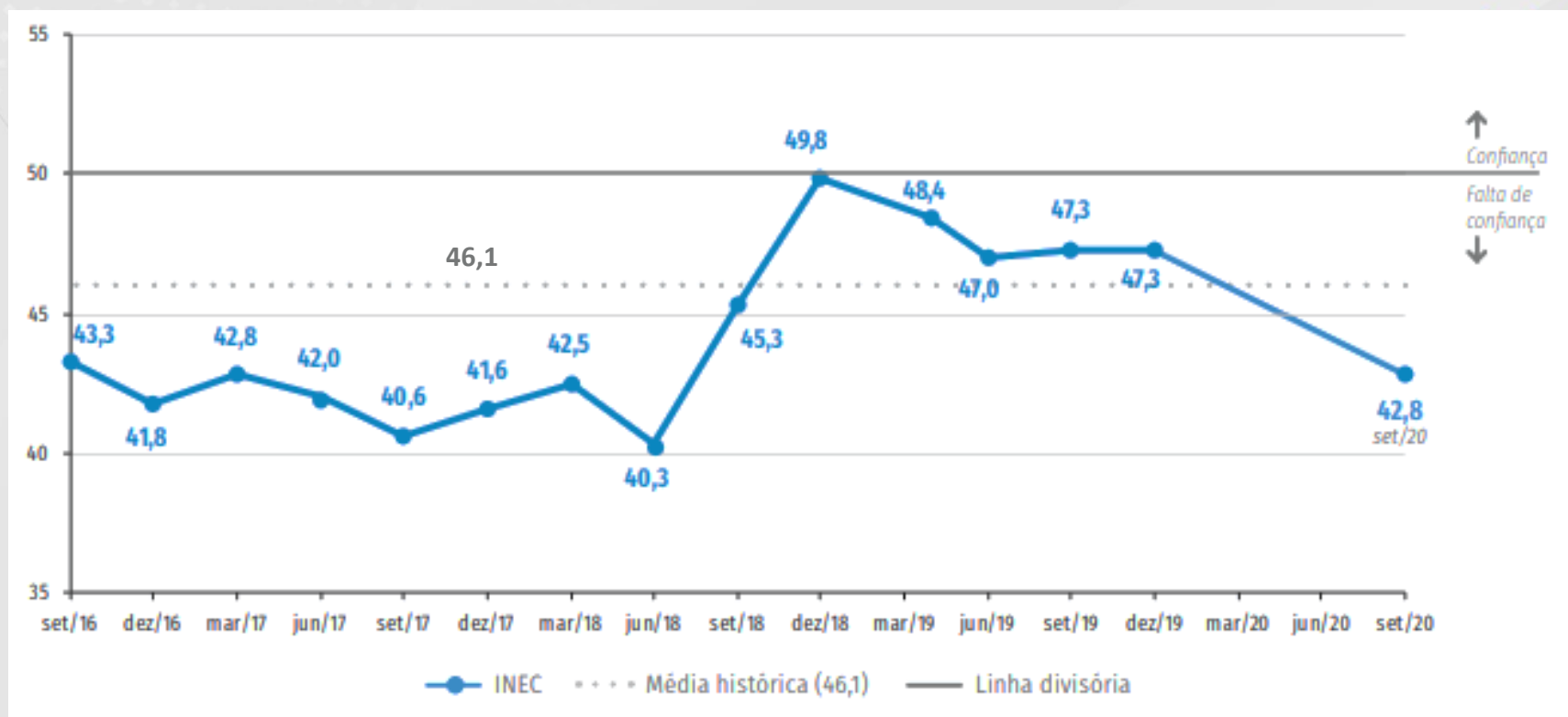
Confiança do Empresário da Indústria da Construção



*Valores acima de 50 pontos indicam confiança do empresário e quanto mais acima de 50 pontos, maior e mais disseminada é a confiança. Valores abaixo de 50 pontos indicam falta de confiança do empresário e quanto mais abaixo de 50 pontos, maior e mais disseminada é a falta de confiança.

Fonte: CNI

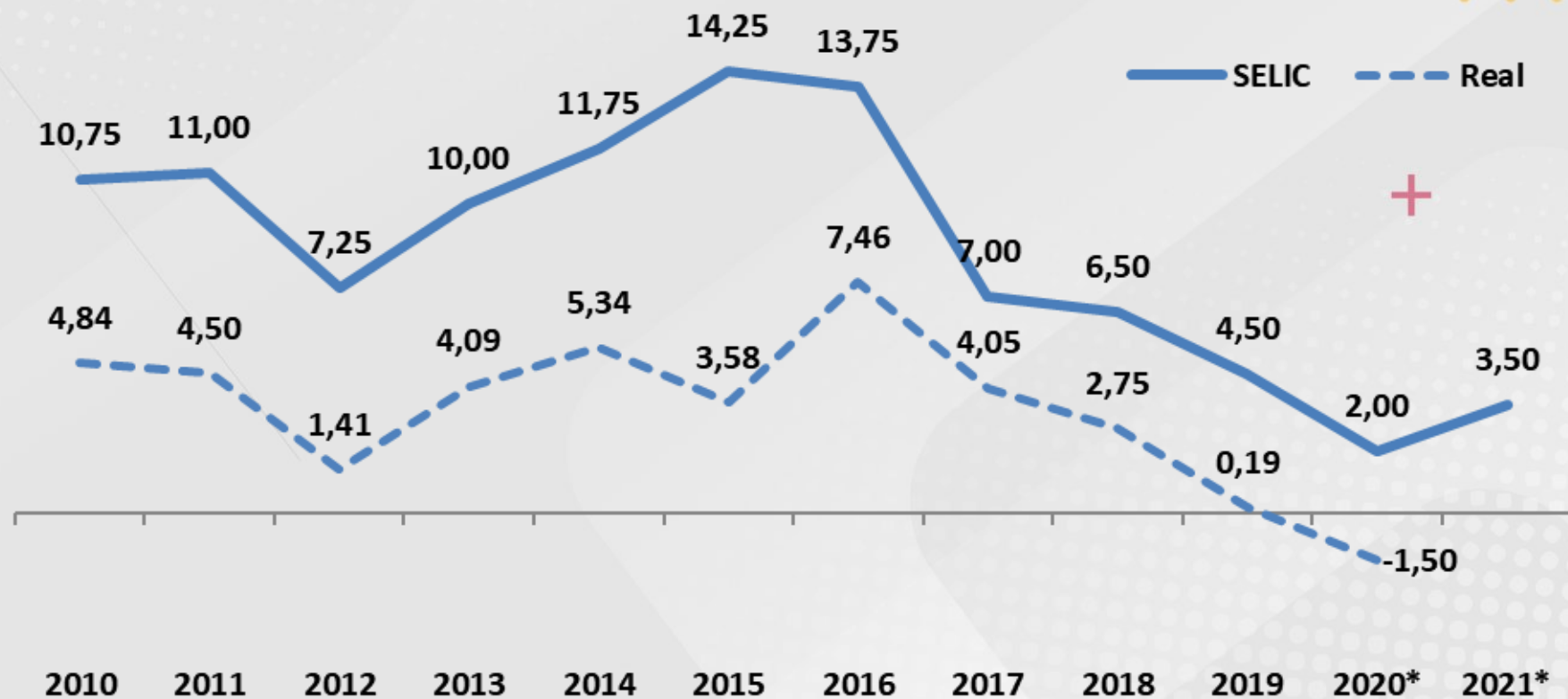
Confiança do Consumidor



** Valores abaixo de 50 pontos indicam falta de confiança do consumidor. Quanto mais abaixo de 50 pontos, maior e mais disseminada é a falta de confiança.

Fonte: CNI

Taxa de Juros SELIC



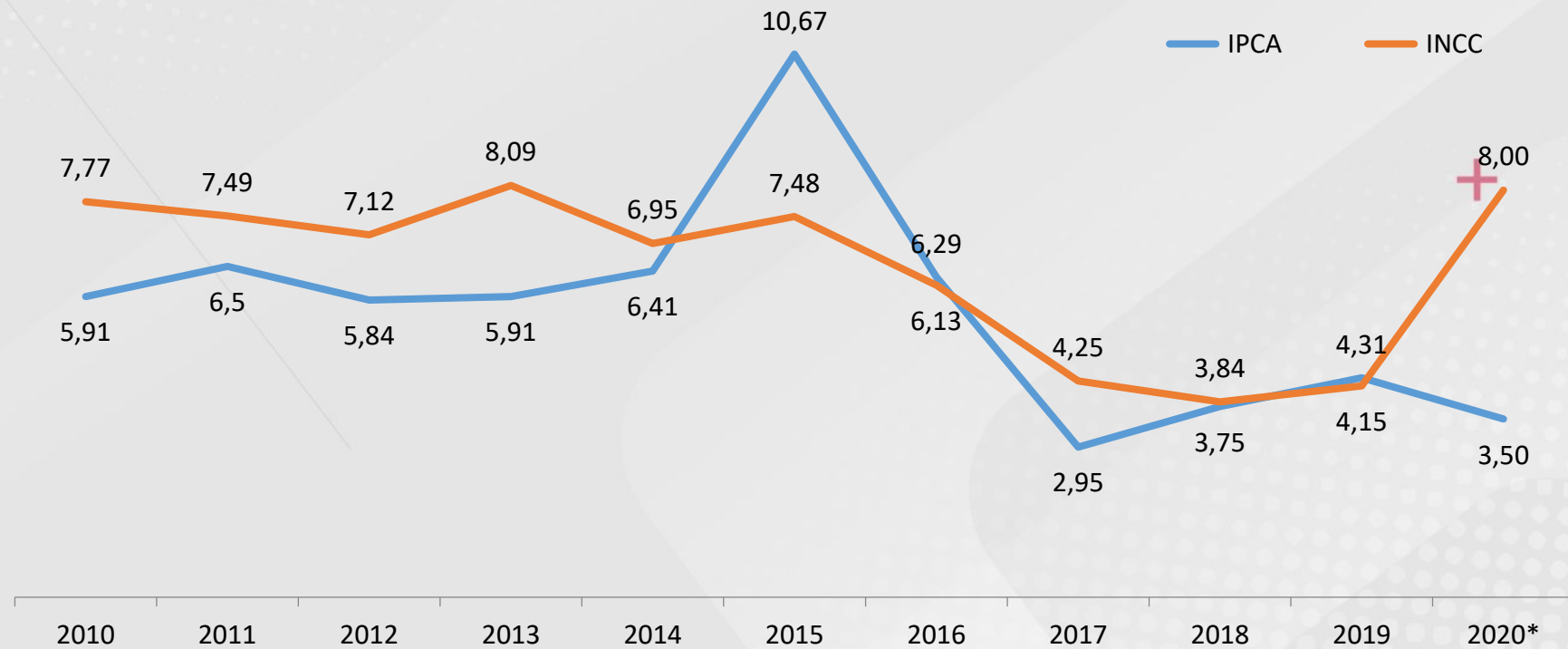
Nota: Taxa real de juros é a Selic anualizada descontada a inflação (IPCA)

Fonte: BCB/IBGE

* Valor projetado pelo Banco Central (Relatório Focus)

Inflação

Geral e Construção

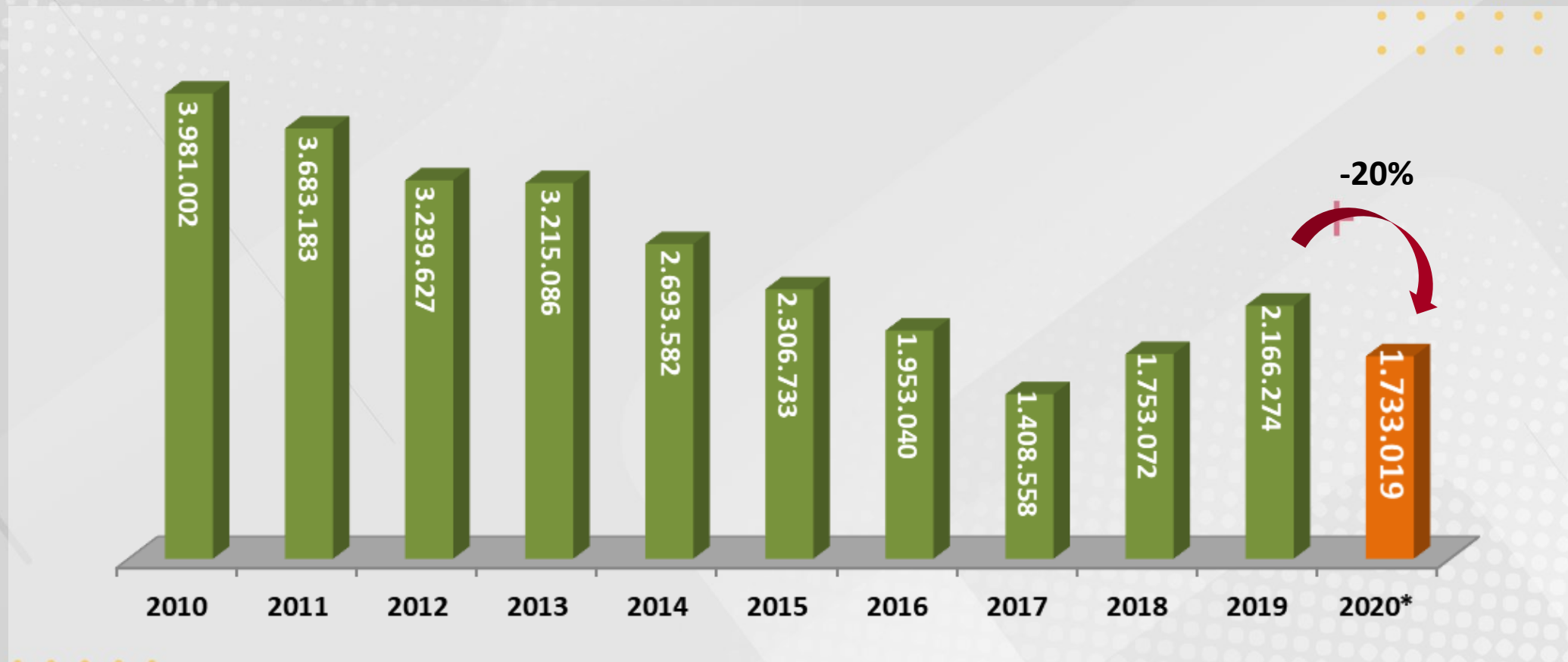


Fonte: IBGE/FGV

* Valor projetado do IPCA pelo Banco Central (Relatório Focus) e INCC pelo Sinduscon-PR

Mercado Imobiliário de Curitiba

Área liberada de construção (m²)

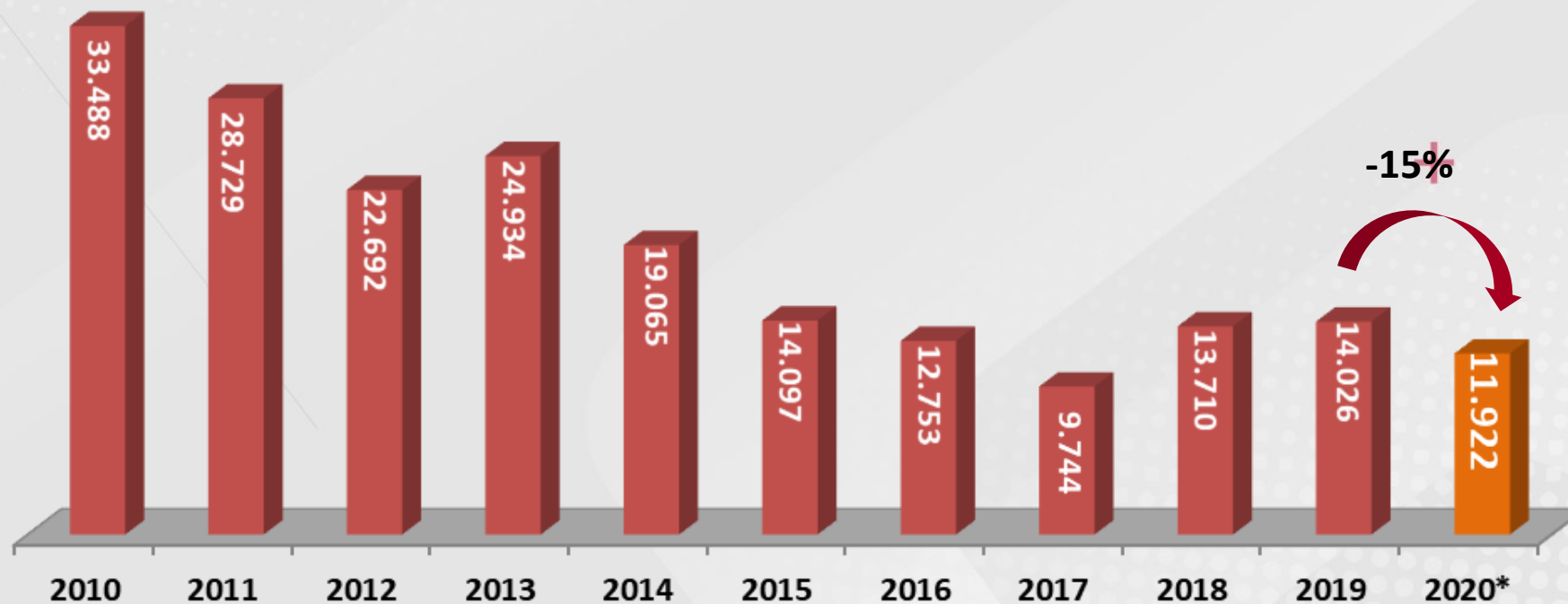


Fonte: PMC

* Valor projetado pelo Sinduscon-PR

Mercado Imobiliário de Curitiba

Unidades liberadas de construção

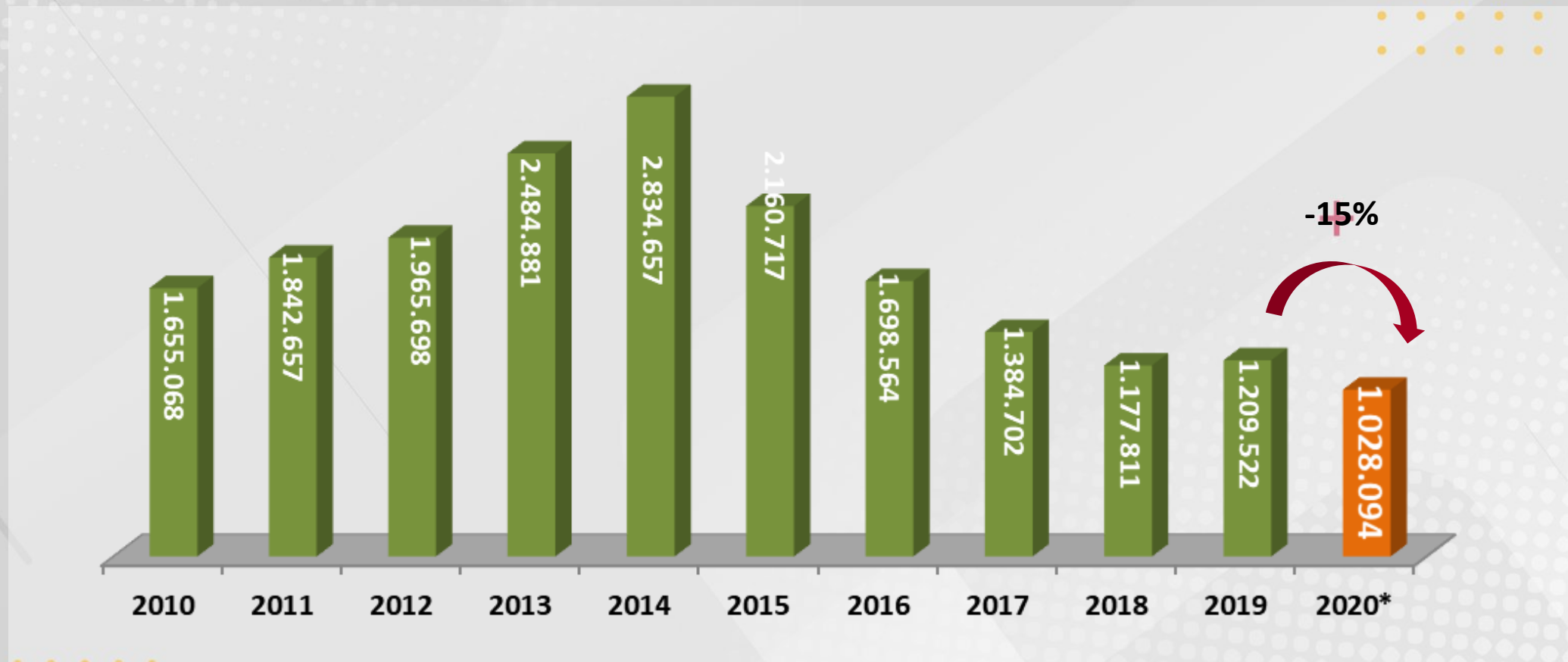


Fonte: PMC

* Valor projetado pelo Sinduscon-PR

Mercado Imobiliário de Curitiba

Área concluída de construção (m²)

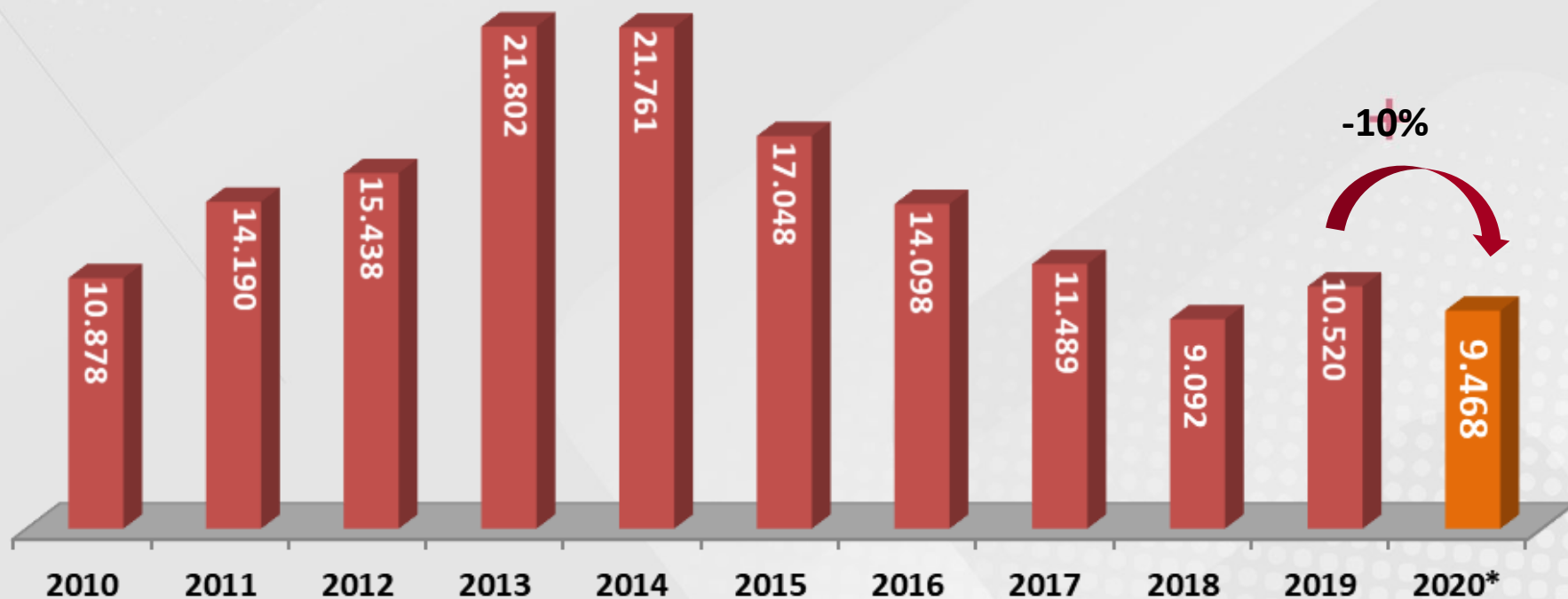


Fonte: PMC

* Valor projetado pelo Sinduscon-PR

Mercado Imobiliário de Curitiba

Unidades concluídas de construção

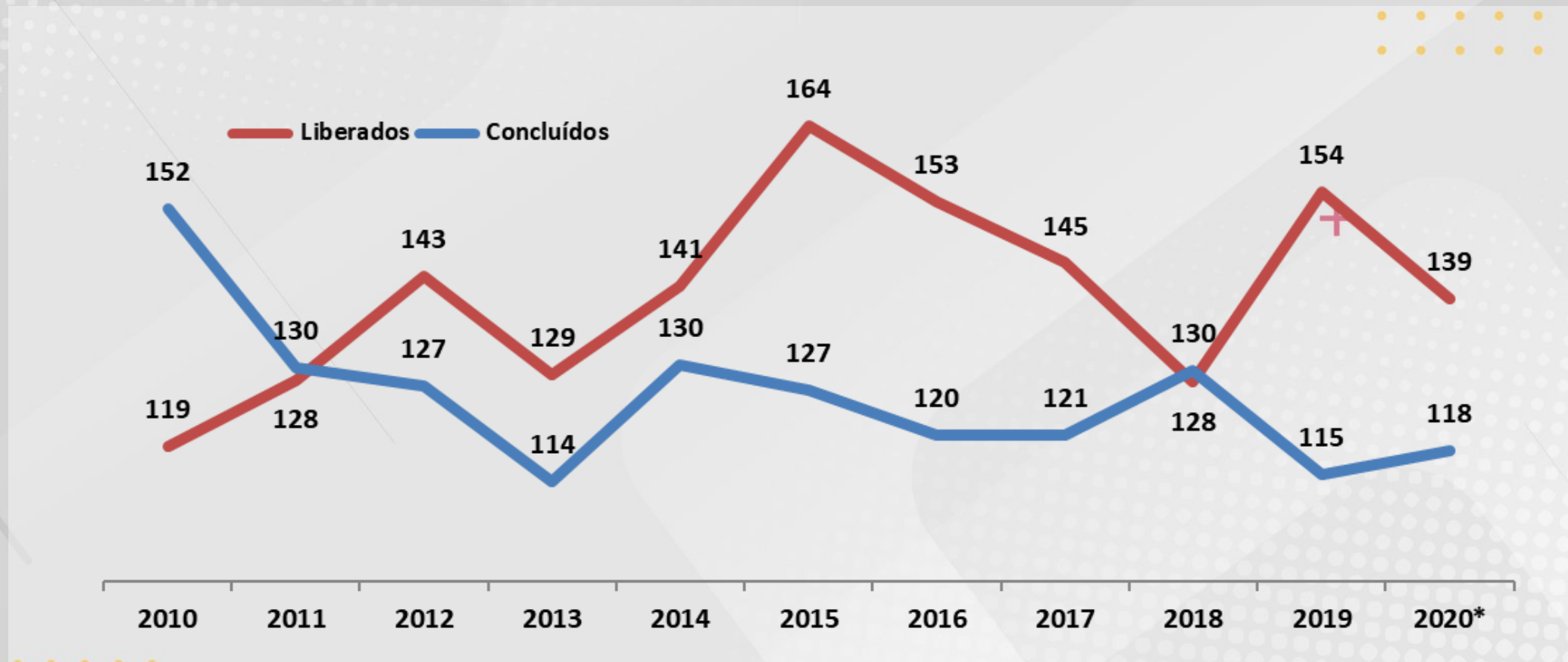


Fonte: PMC

* Valor projetado pelo Sinduscon-PR

Mercado Imobiliário de Curitiba

Área média por unidade (m²)

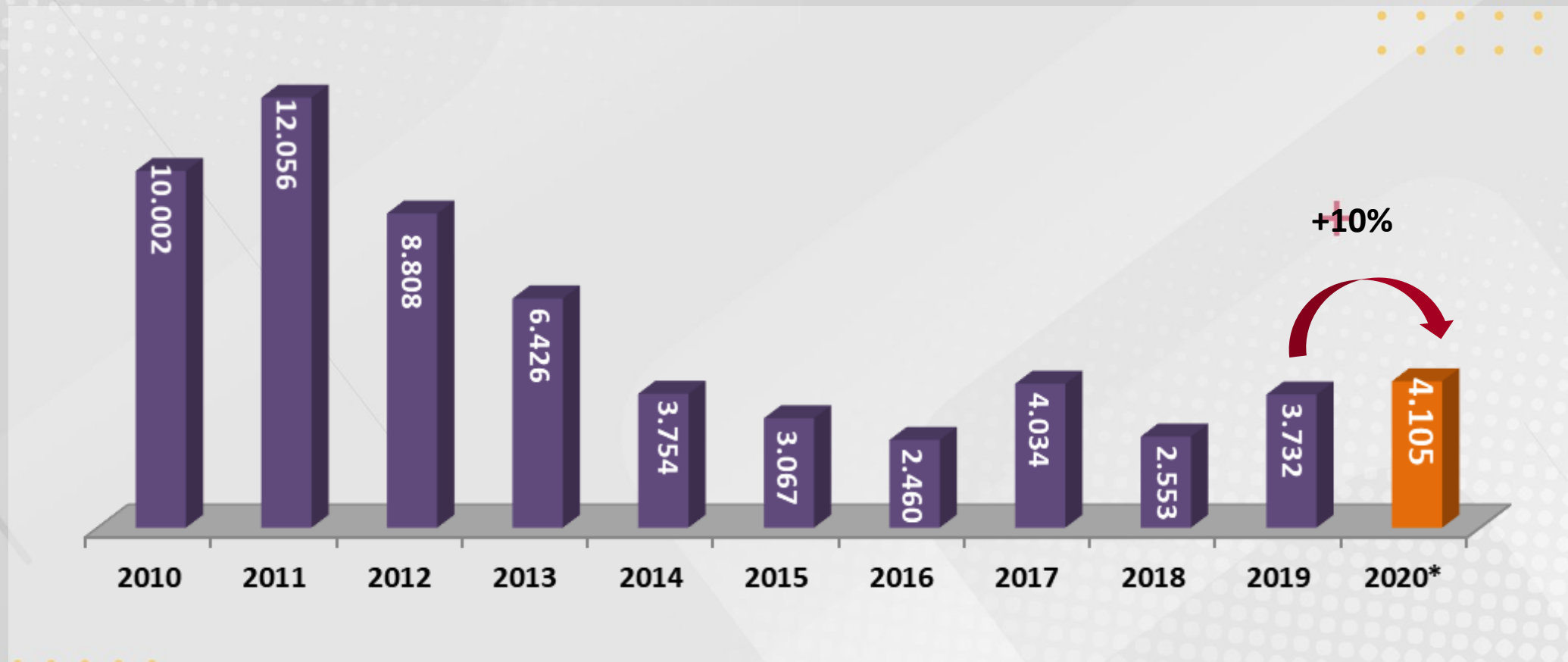


Fonte: PMC

* Valor projetado pelo Sinduscon-PR

Mercado Imobiliário de Curitiba

Unidades verticais lançadas



Fonte: Brain

* Valor projetado pelo Sinduscon-PR

Mercado Imobiliário de Curitiba

Preços médios - Área privativa (R\$/m²)



IPCA: 3,92% (out/20)

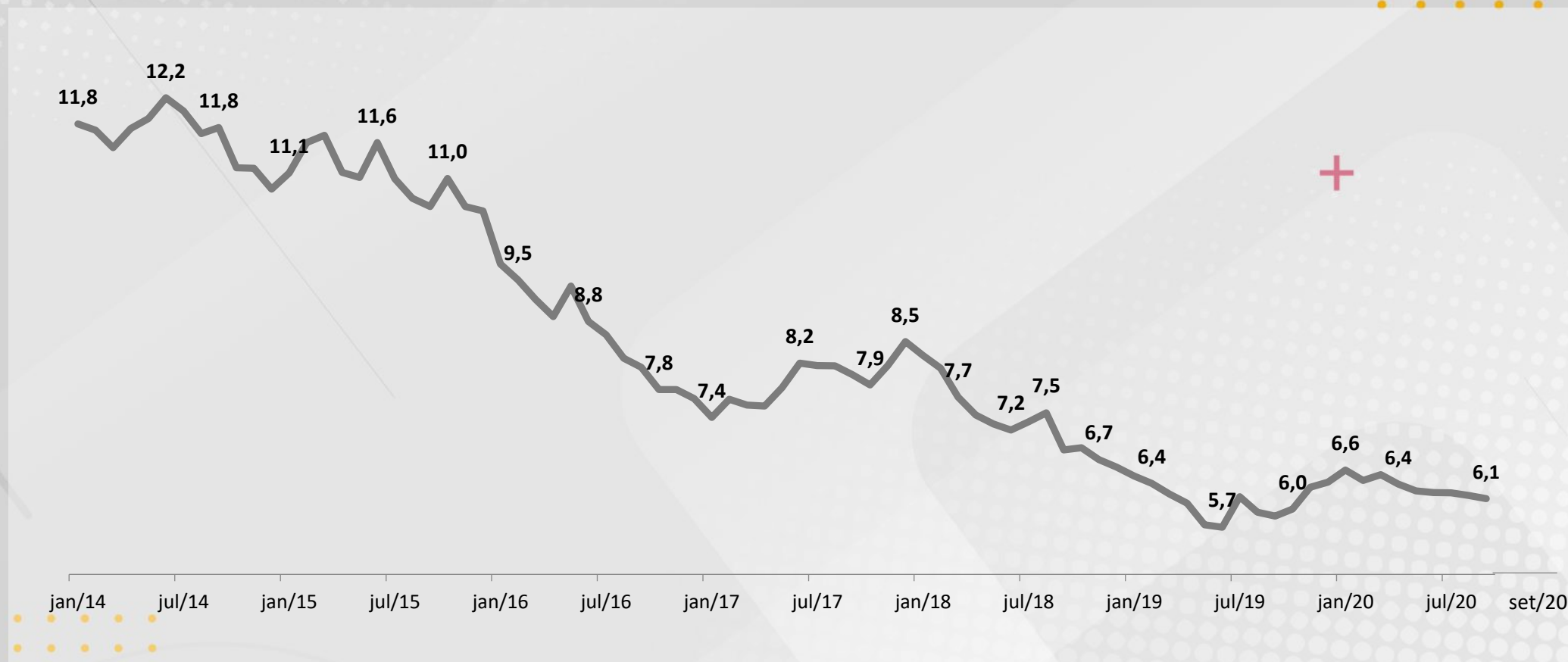
Fonte: Sinduscon-PR

* Valor de setembro

Mercado Imobiliário de Curitiba

Estoque de imóveis

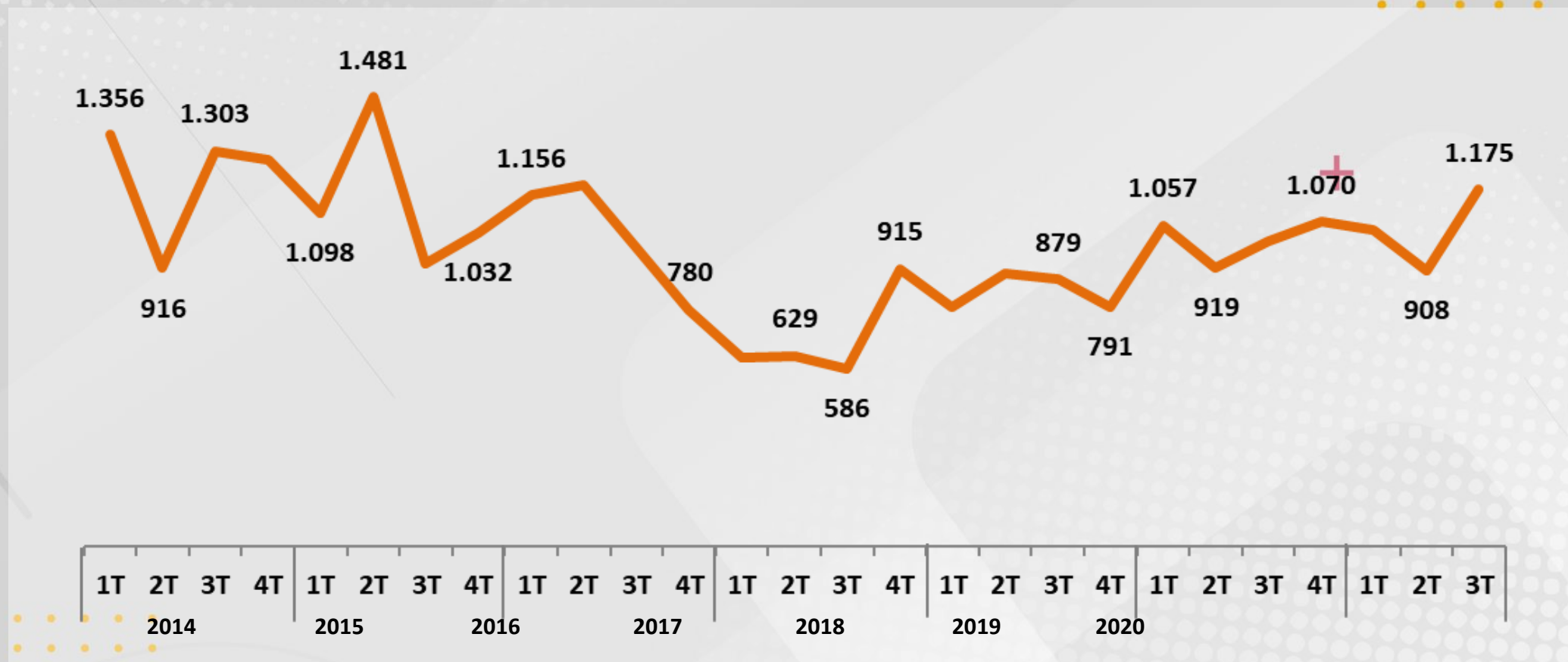
(Em mil unidades)



Fonte: ADEMI/Brain

Mercado Imobiliário de Curitiba

Unidades verticais vendidas



Fonte: ADEMI/Brain

Projeção de investimentos no setor imobiliário de Curitiba

Alvarás liberados em 2020 -> 1.700.000 m²

+

Proporção de conclusão -> 50% (850.000 m²)

CUB (R\$/m²) - novembro/2020 -> 1.696,22

Projeção de investimento -> R\$ 1,44 bilhões

Perspectivas para 2021

Perspectivas para 2021

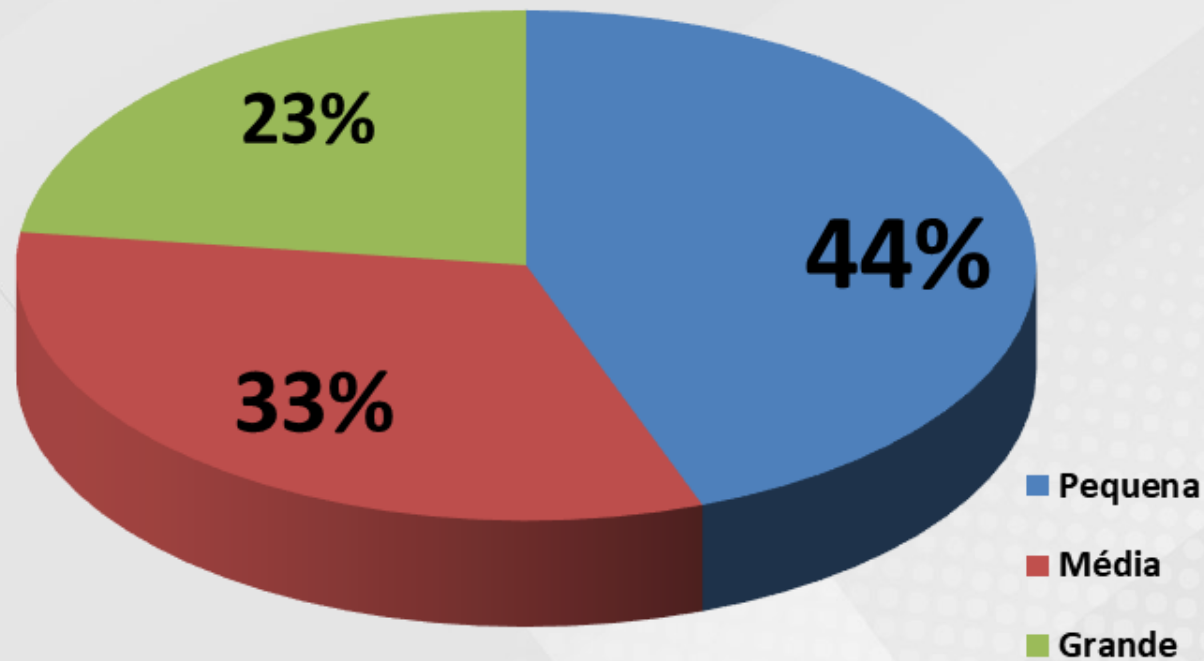
- Sondagem feita com 205 empresas do setor da construção civil do estado do Paraná;
- Entrevistas realizadas entre os dias 11 e 30 de novembro de 2020.⁺

Análise das perspectivas para 2021 com relação a:

- ✓ Contratação de mão de obra
- ✓ Nível de atividade
- ✓ Lançamentos imobiliários

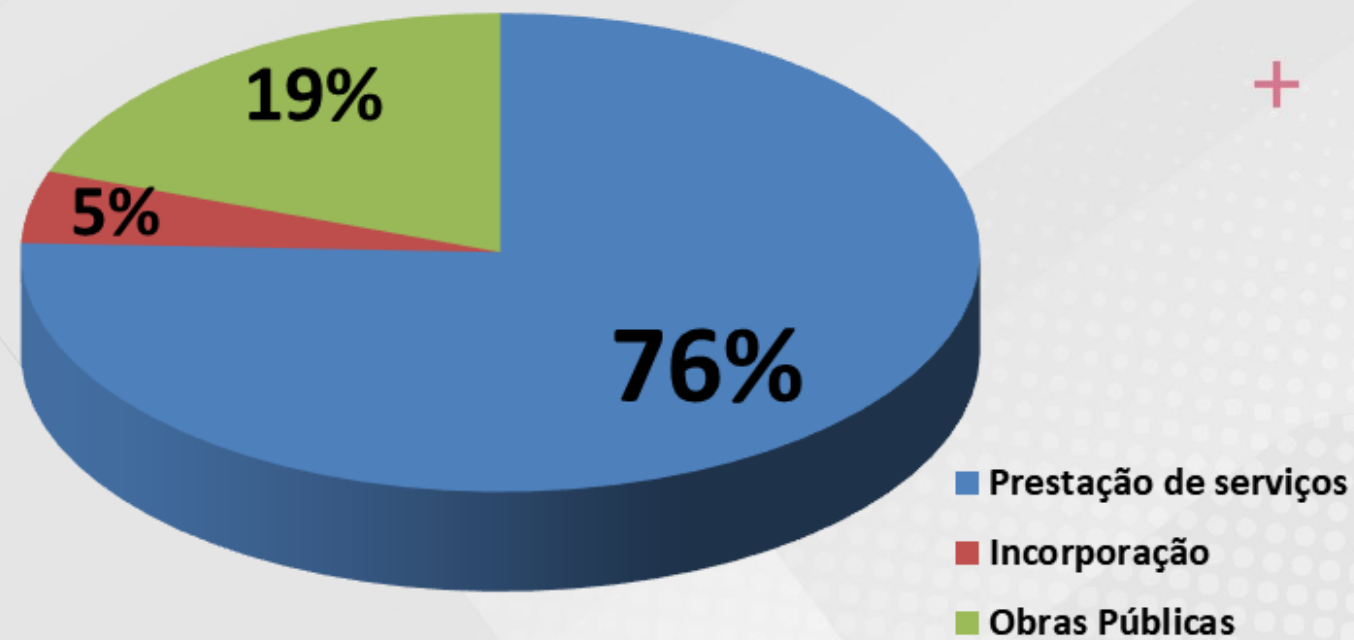
Perspectivas para 2021

Perfil das empresas - Capital Social



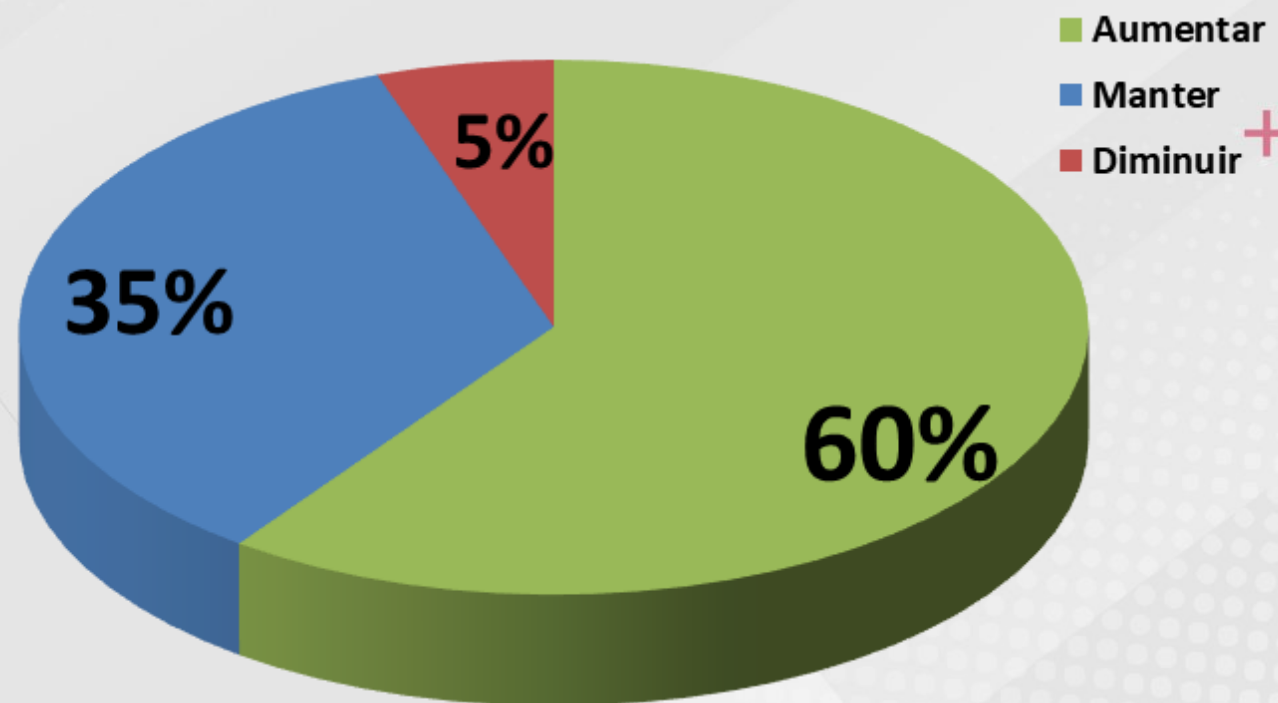
Perspectivas para 2021

Perfil das empresas - Ramo de atividade



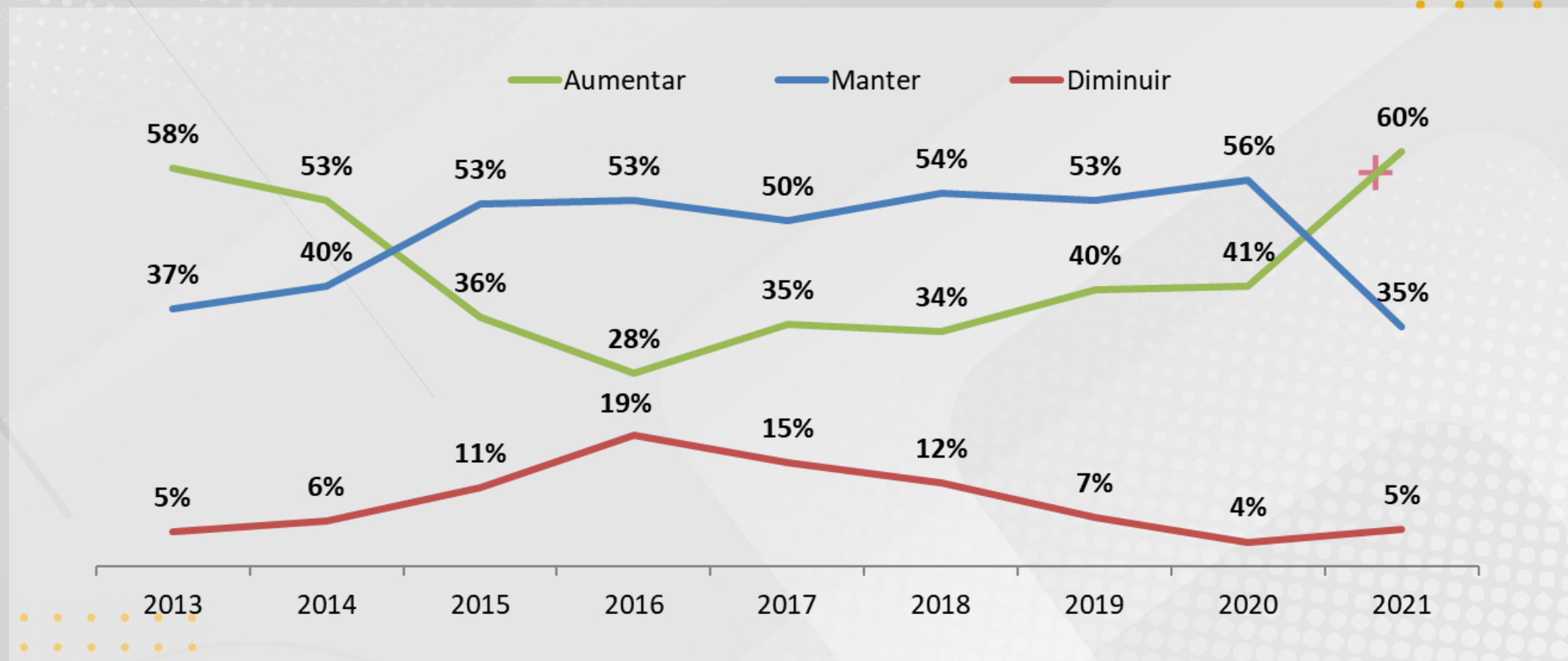
Perspectivas para 2021

Com relação ao número de funcionários, qual é a sua perspectiva para 2021?



Perspectivas para 2021

Com relação ao número de funcionários, qual é a sua perspectiva para 2021?



Perspectivas para 2021

Quantos funcionários pretende contratar ou demitir?

Perspectiva de contratação

1.568

+

Perspectiva de demissão

118

Resultado

1450

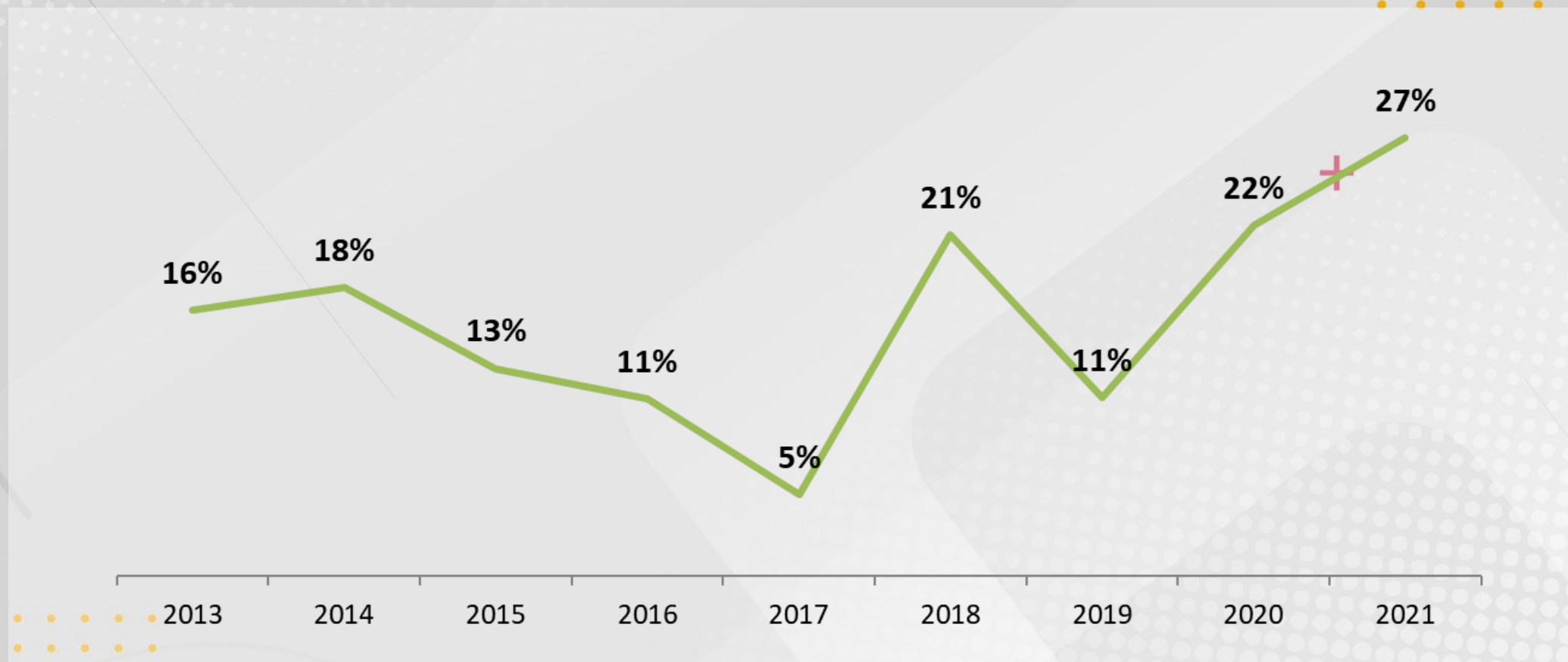
27%

Total de funcionários das
empresas entrevistadas

5.377

Perspectivas para 2021

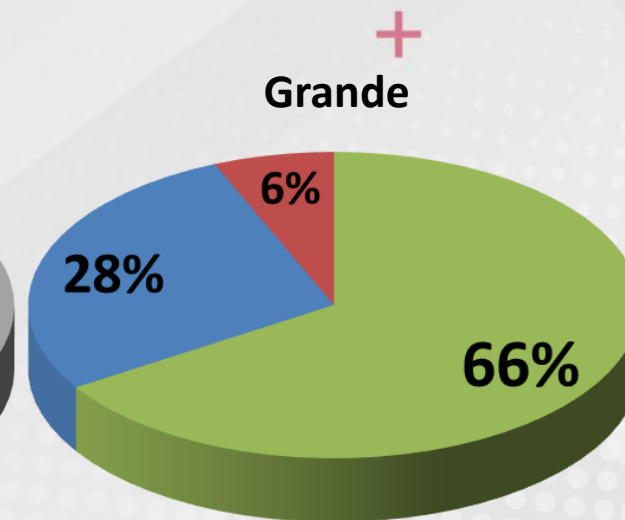
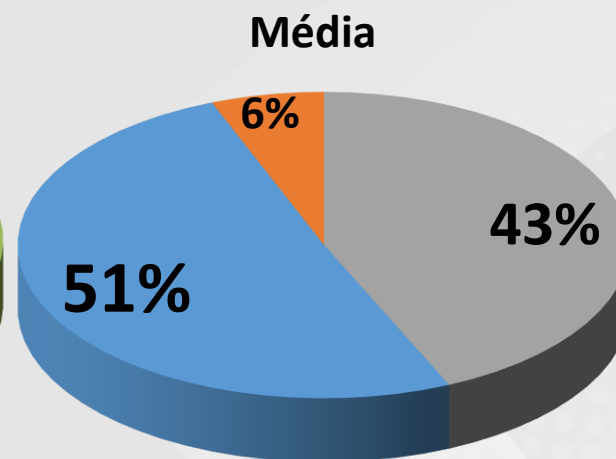
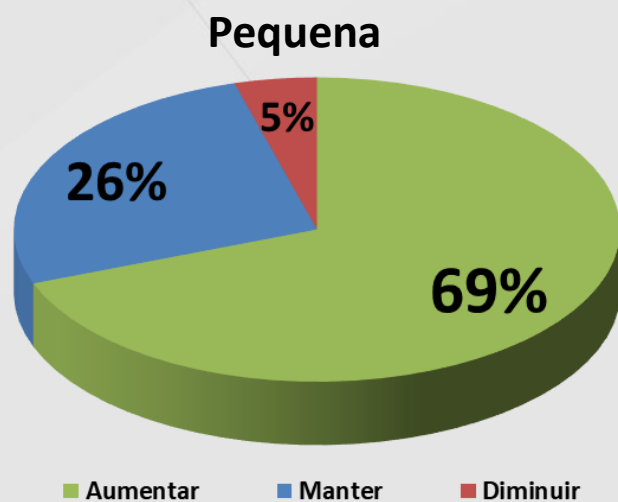
Perspectivas de contratação



Perspectivas para 2021

Com relação ao número de funcionários, qual é a sua perspectiva para 2021?

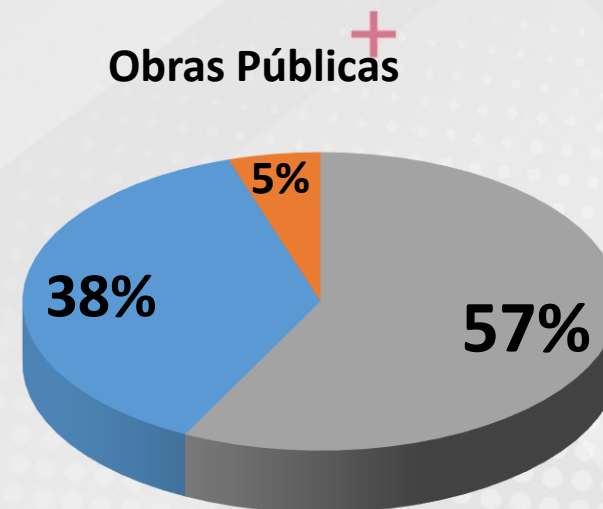
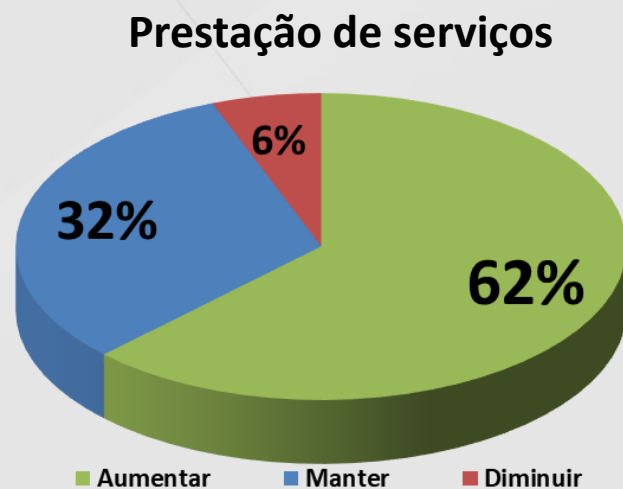
Por porte:



Perspectivas para 2021

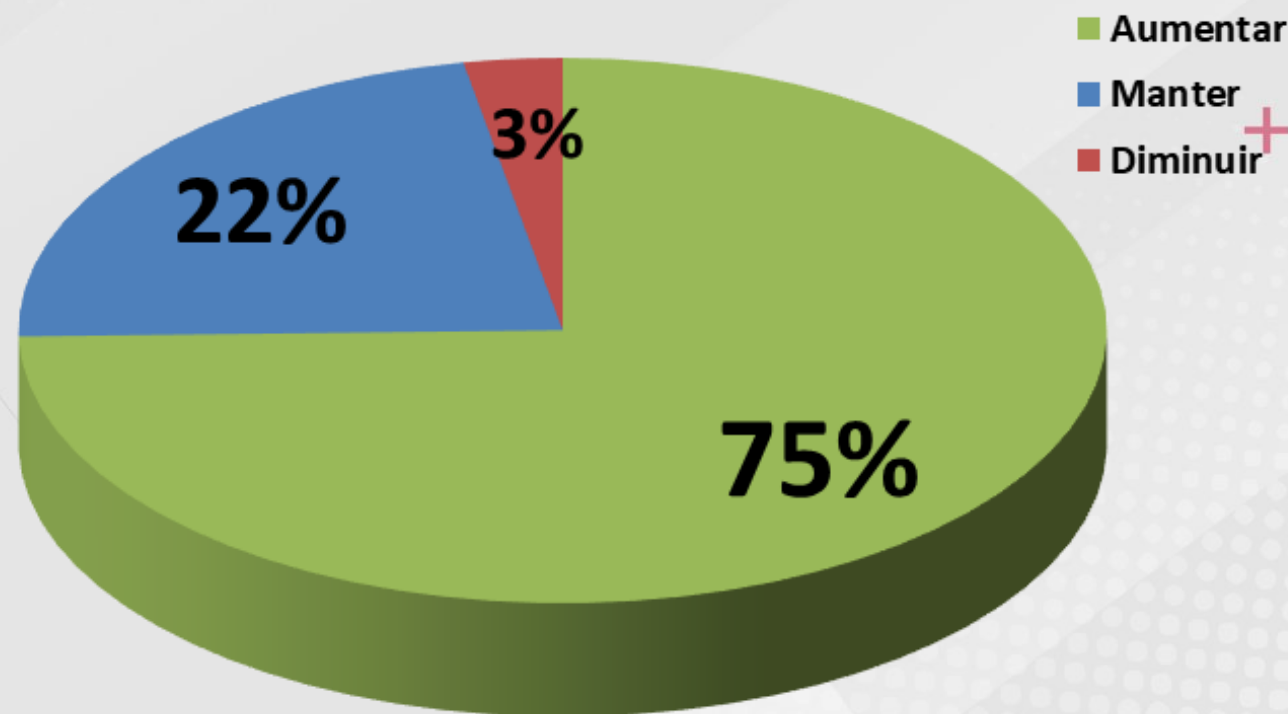
Com relação ao número de funcionários, qual é a sua perspectiva para 2021?

Por ramo de atividade:



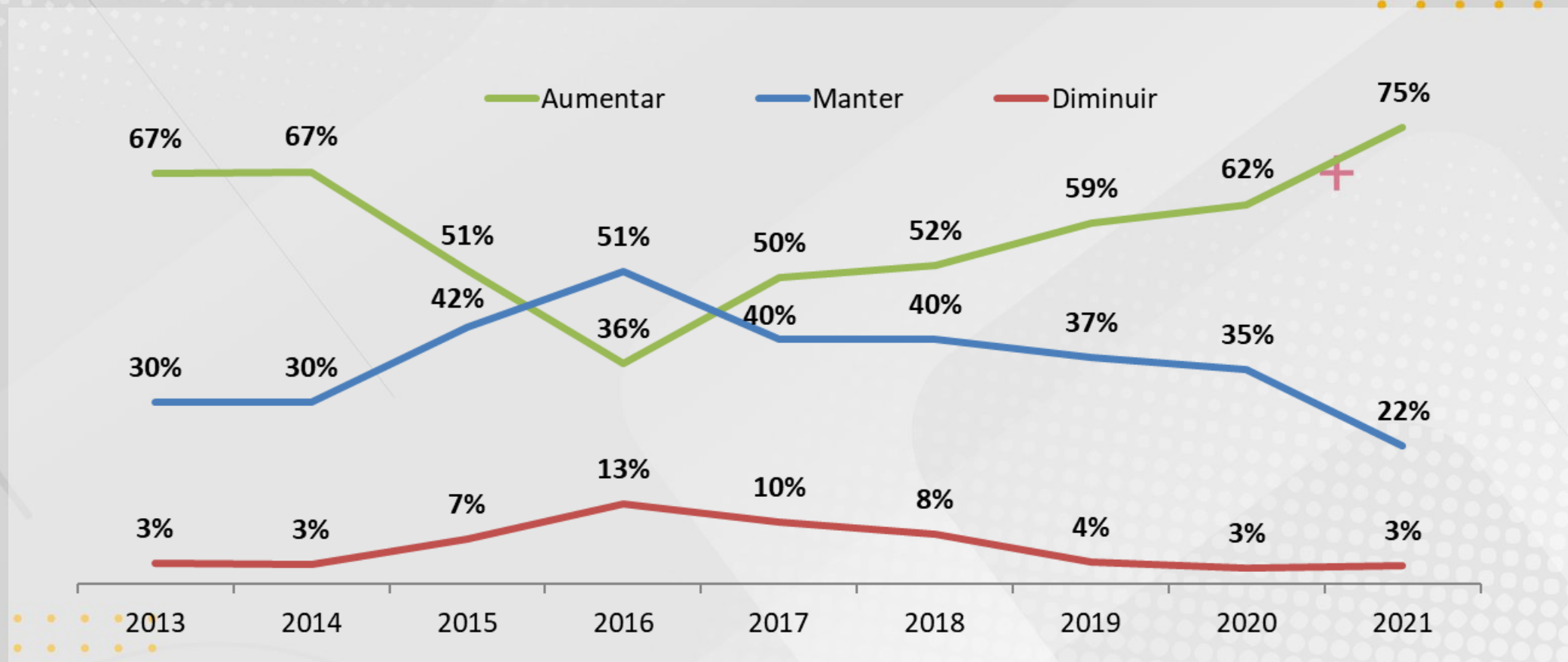
Perspectivas para 2021

Com relação ao nível de atividade da sua empresa, qual é a sua perspectiva para 2021?



Perspectivas para 2021

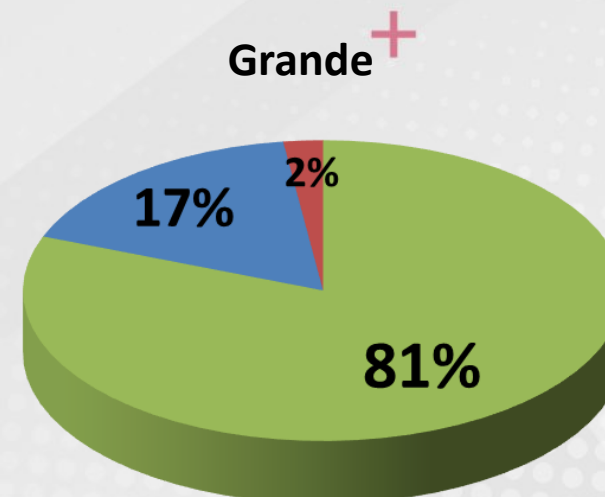
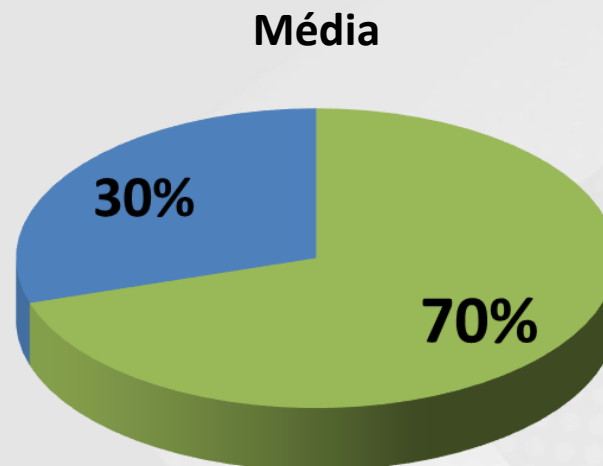
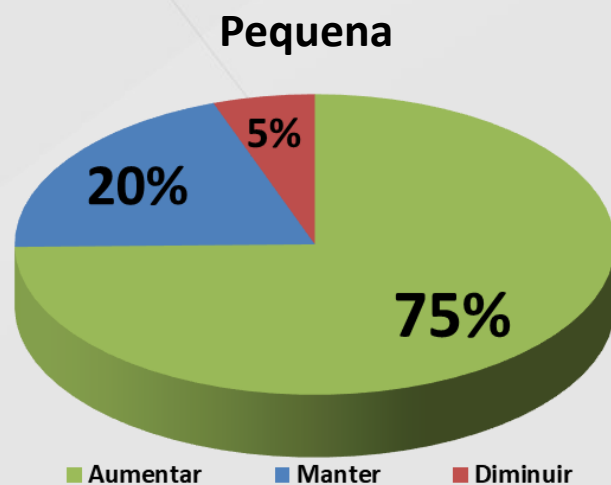
Com relação ao nível de atividade da sua empresa, qual é a sua perspectiva para 2021?



Perspectivas para 2021

Com relação ao nível de atividade da sua empresa, qual é a sua perspectiva para 2021?

Por porte:

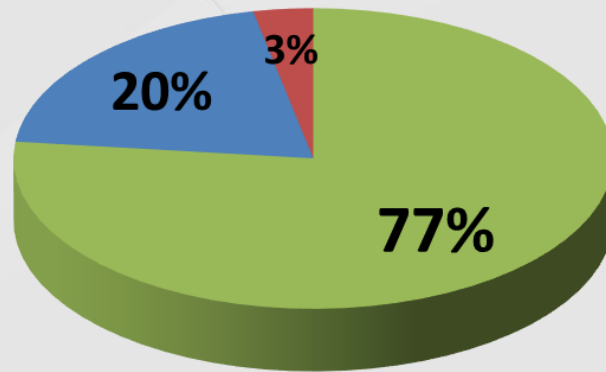


Perspectivas para 2021

Com relação ao nível de atividade da sua empresa, qual é a sua perspectiva para 2021?

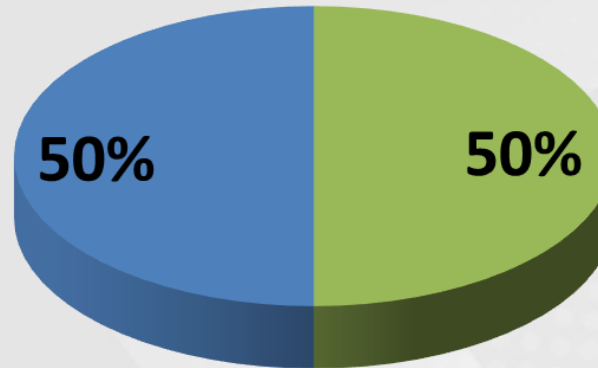
Por ramo de atividade:

Prestação de serviços

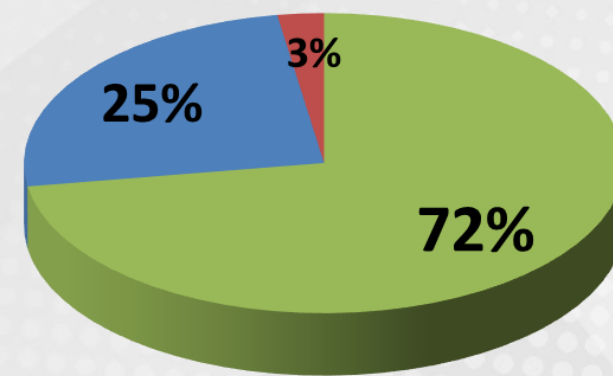


■ Aumentar ■ Manter ■ Diminuir

Incorporação

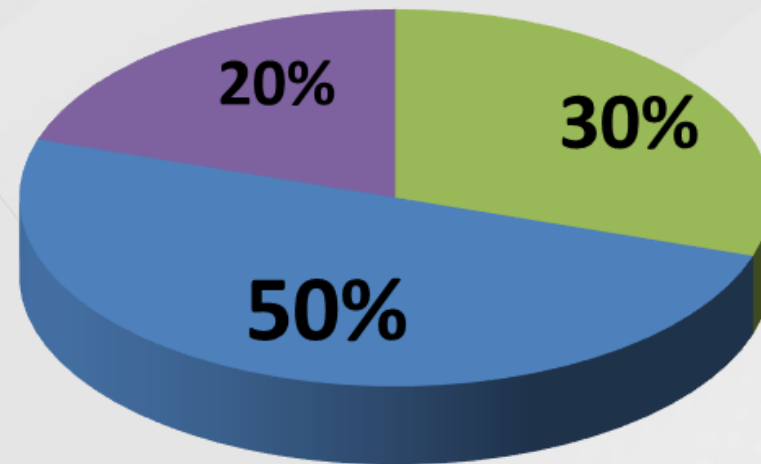


Obras Públicas



Perspectivas para 2021

Com relação ao lançamento de empreendimentos, qual é a intensão de sua empresa para 2021?



TEM intenção de lançar

Já tem lançamento programado

NÃO tem intenção de lançar

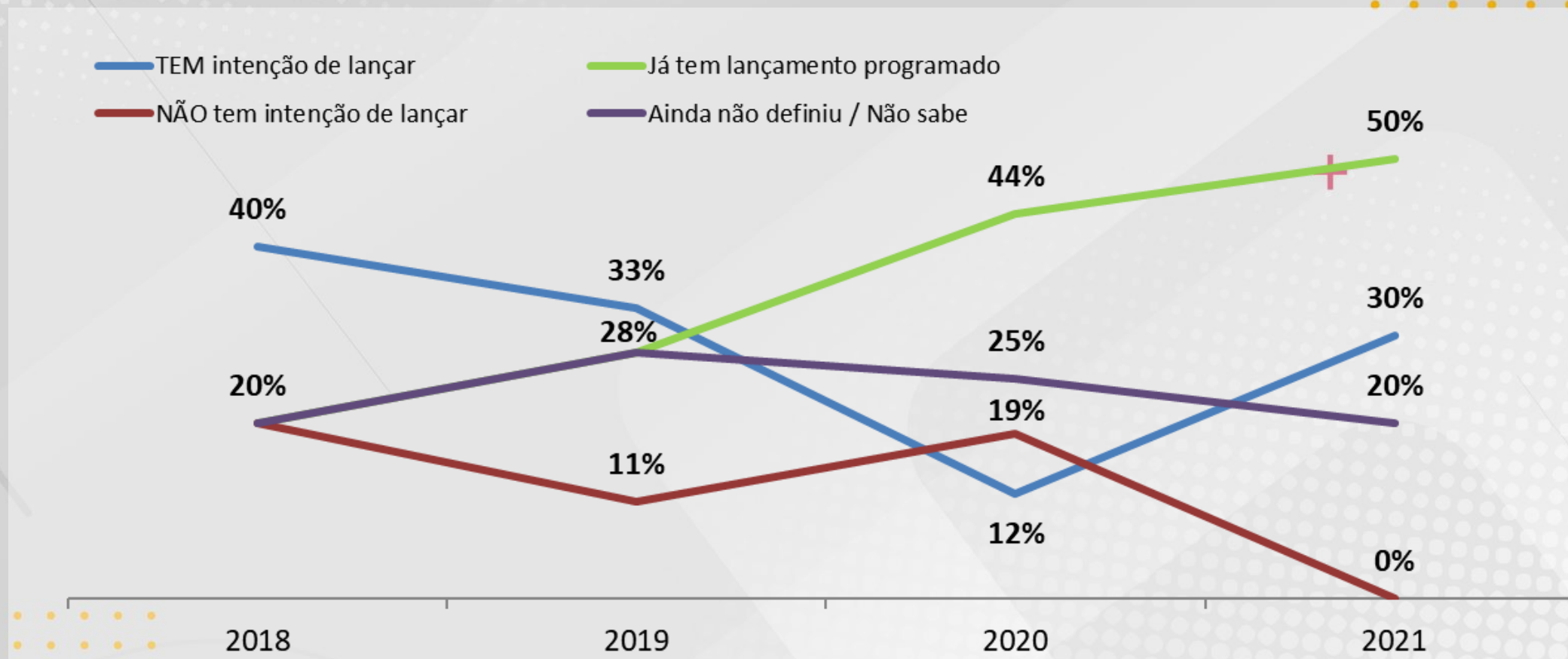
Ainda não definiu / Não sabe

Total de unidades já programadas

400

Perspectivas para 2021

Com relação ao lançamento de empreendimentos, qual é a intensão de sua empresa para 2021?



Perspectivas para 2021

- ✓ **Avaliação otimista do empresário, boas perspectivas no mercado como um todo.**
- ✓ **Preocupação com a inflação e inflação setorial.**
- ✓ **Atenção para a retomada como um todo da economia e sinalização dos processos de imunização.**
- ✓ **Atenção especial às moradias do segmento econômico**

Obrigado!

Rodrigo José Zerbeto Assis

Presidente

Marcos Kahtalian

Vice-Presidente - Banco de Dados

+

+





(41) 3051-4300

WWW.SINDUSCONPR.COM.BR