

DEMANDA	12-2016	NATUREZA	URGENTE	
			INSTITUCIONAL	

Diretor	<b>João Carlos Perussolo</b>
Área	CII
Relator	Guido
Demandante	<b>PMC</b>
Assunto	Projeto de Lei de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo e da Lei de Outorga Onerosa e da transferência do direito de construir
Origem	Institucional
HISTÓRICO	Há necessidade de revisão do Plano Diretor de Curitiba a cada dez anos

ENCAMINHAMENTO	ANDAMENTO DOS PROCESSOS
----------------	-------------------------

DATA	PARA	ACOMPANHAMENTO
21/06/016	IPPUC	Reunião para apresentação do resumo do Plano Diretor Setorial, Lei de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo
07/11/2016	Sinduscon	Análise da nova proposta de Lei de Zoneamento
05/12/016	CII	13ª Reunião dos empresários do mercado imobiliário – apresentação do Projeto de Lei de Zoneamento
16/02/2017	CII	14ª Reunião dos empresários do mercado imobiliário – entidades – apresentação dos impactos do novo PL - definição grupo de estudos arquitetos
05/06/2017	Sinduscon e entidades	Reunião com o prefeito para entrega do documento “Análise preliminar do Projeto de Lei de Zoneamento” efetuado pelo grupo de arquitetos que estão representando as 10 entidades – Grupo G10
Junho/julho	PMC	Encaminhamento do projeto de lei de zoneamento para análise do Concitiba
13/06/2017	Concitiba	Revisão da Lei de Zoneamento básica
27/06/2017	Concitiba	Revisão da Lei de outorga onerosa e da transferência do direito de construir
11/07/2017	Concitiba	Revisão da Lei de incentivos construtivos e prêmios específicos
28/07/2017	PMC	Reunião do CMU – o IPPUC (Rosane Valduga) manifestou que no mês de agosto dera apresentado ao CMU, uma prévia das alterações no projeto de lei de zoneamento, para posteriormente ser efetuado um workshop com as entidades que estão participando do processo e que apresentaram sugestões ao prefeito. A previsão é que isso ocorra durante o mês de agosto, pois em setembro o IPPUC quer disponibilizar o projeto de lei na internet para audiência pública “online”, e posterior encaminhamento à CMC.

Setembro	PMC		IPPUC lança partes do projeto de lei de zoneamento no site institucional, para consulta pública, e informa o calendário das audiências que acontecerão em 25/09, 26/09, 02/10 e 03/10.
13/09/2017	PMC CONCITIBA	-	Realizada reunião no IPPUC, onde o Concitiba apresentou um relatório das reuniões efetuadas para apresentação prévia do projeto de lei de zoneamento.
15/09/2017	Sinduscon e SGM		Realizada reunião com Secretário de Governo sobre o posicionamento do grupo G10
19/09/2017	Sinduscon entidades	e	Realizado café com entidades para delineamento de estratégia sobre a atuação das entidades.
22/09/2017	Sinduscon e SGM		Realizada reunião com Secretário de Governo solicitando adiamento das audiências.
26/09/2017	Sinduscon entidades	e	Realizado café com entidades para delineamento de estratégia sobre a atuação das entidades.
06/10/2017	Sinduscon entidades	e	Efetuada protocolo de ofício ao IPPUC com as contribuições do G10 para o projeto de Lei de Zoneamento
26/02/2018	GT do G10		Análise do texto da lei do sistema viário básico, incentivos construtivos, outorga onerosa e transferência
14/03/2018	GT do G10		Análise comparativa da atual Lei 9800 com a nova proposta de lei, comparando as capacidades construtivas dos zoneamentos
18/04/2018	Sinduscon entidades	e	Apresentação do estudo comparativo entre a atual legislação e a proposta de lei
26/06/2018	Sinduscon entidades	e	Apresentação do estudo comparativo entre a aplicação do valor venal ou do ITBI nas fórmulas de potencial construtivo
30/08/2018	Sinduscon entidades	e	Apresentação do estudo final dos cálculos de coeficientes, altura, potencial construtivo estudados em 49 lotes com critérios diferentes de zoneamento, ocupação e valor de mercado imobiliário
30/09/2018	IPPUC		Devolutiva quanto aos cálculos apresentados e propostas de ajustes em ambas as leis (zoneamento e outorga)
16/10/2018	Sinduscon entidades	e	Apresentação da proposta ao G10
23/10/2018	IPPUC CONCITIBA	-	Apresentação da proposta do G10 específica da Lei de Zoneamento, e efetuado protocolo das contribuições junto ao site do IPPUC
20/11/2018	IPPUC CONCITIBA	-	Apresentação da proposta do G10 específica da Lei de Outorga, e efetuado protocolo das contribuições junto ao site do IPPUC
20/03/2019	Sinduscon		Realizada reunião da CII onde foi apresentada a estratégia de abordagem junto aos vereadores, para apresentação dos temas polêmicos que deverão ser revisados antes da



		audiência pública que acontecerá no dia 03 de abril
--	--	---