



# CRÉDITO IMOBILIÁRIO

## Reunião de Associados



Paraná

07 de Julho de 2020





# AGENDA

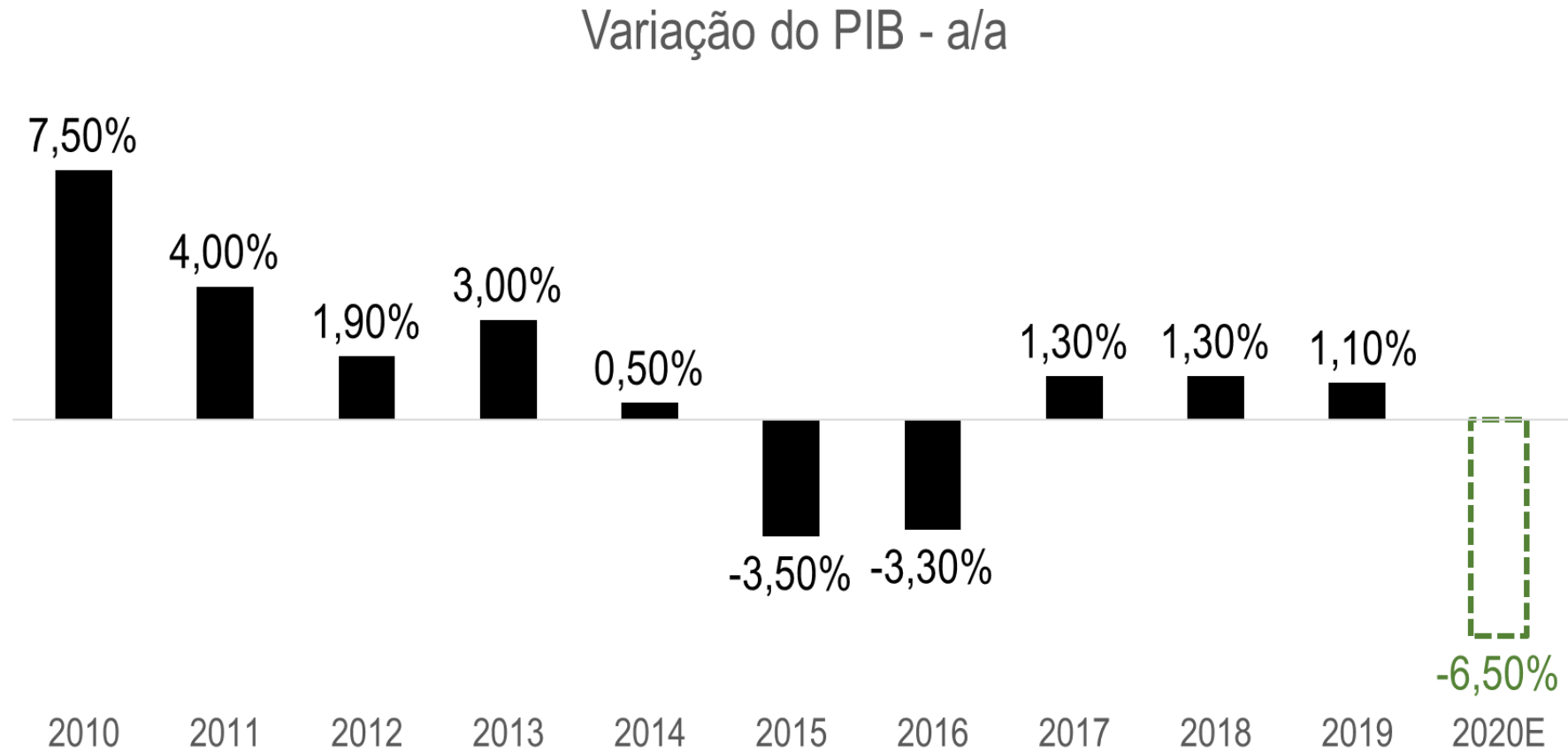
1. Conjuntura Econômica
2. Construção Civil
3. Funding
4. Financiamento Imobiliário
5. IGMI-R ABECIP
6. Expectativas 2020





# ATIVIDADE ECONÔMICA

## Produto Interno Bruto

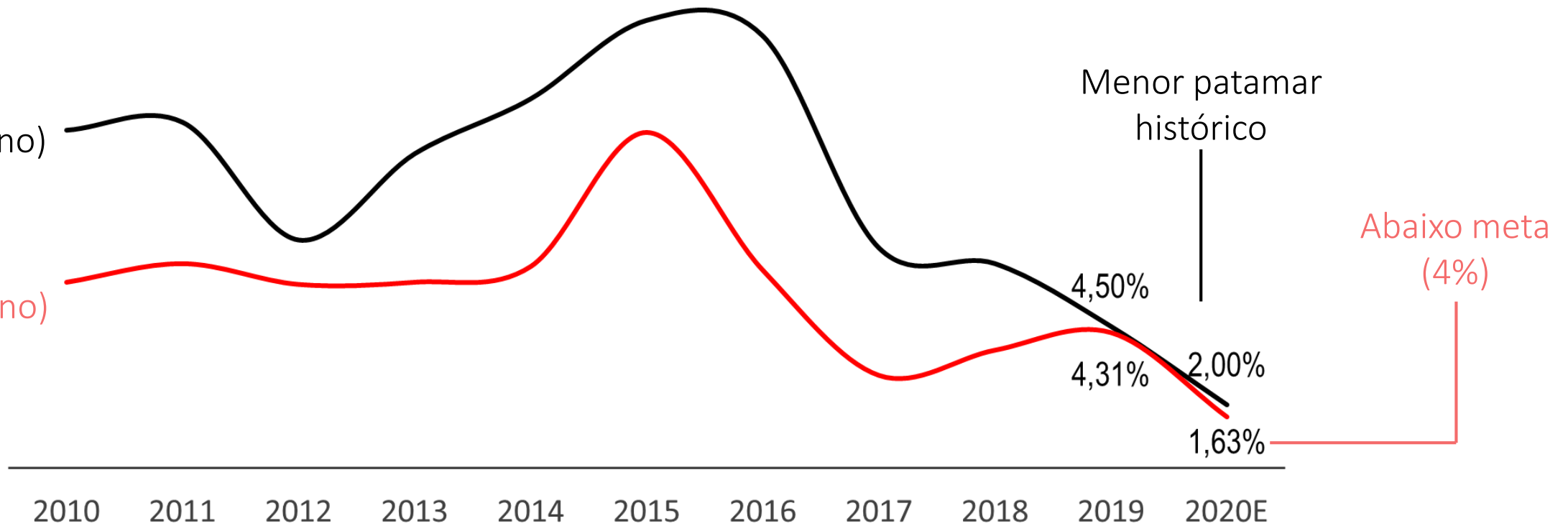


# JUROS E INFLAÇÃO

SELIC x IPCA

Selic  
(Var. % ao ano)

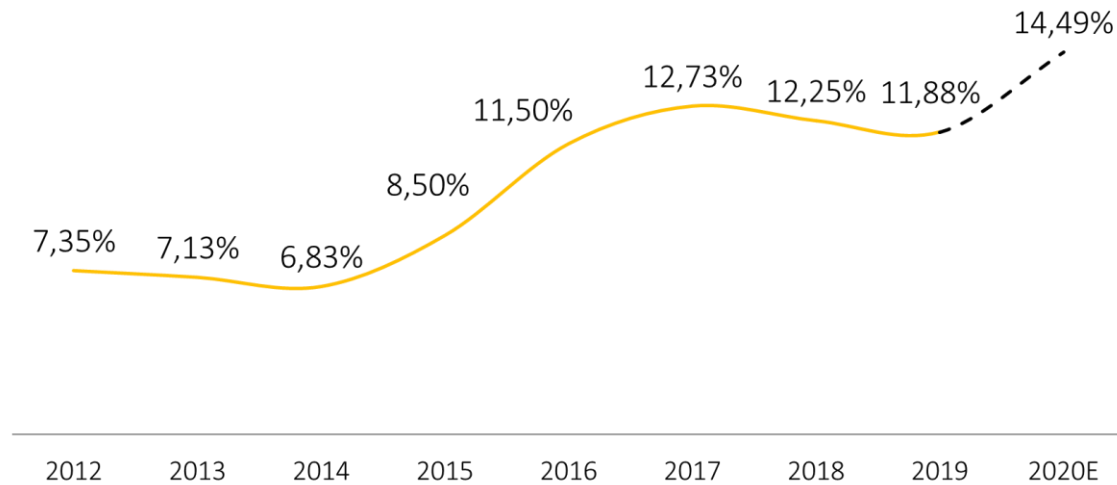
IPCA  
(Var. % no ano)



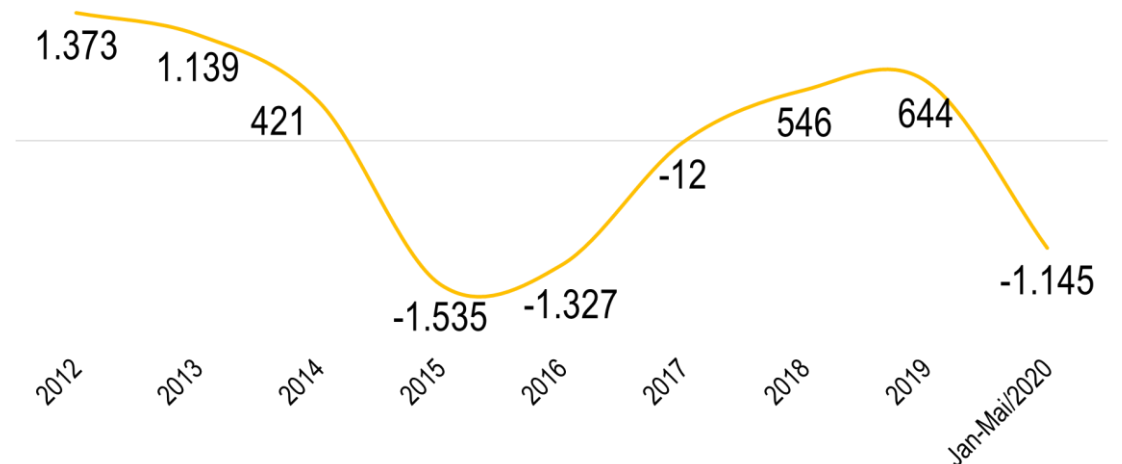
# EMPREGO (%)

## Taxa de desemprego e geração de emprego formal

Taxa de Desemprego - % a.a.



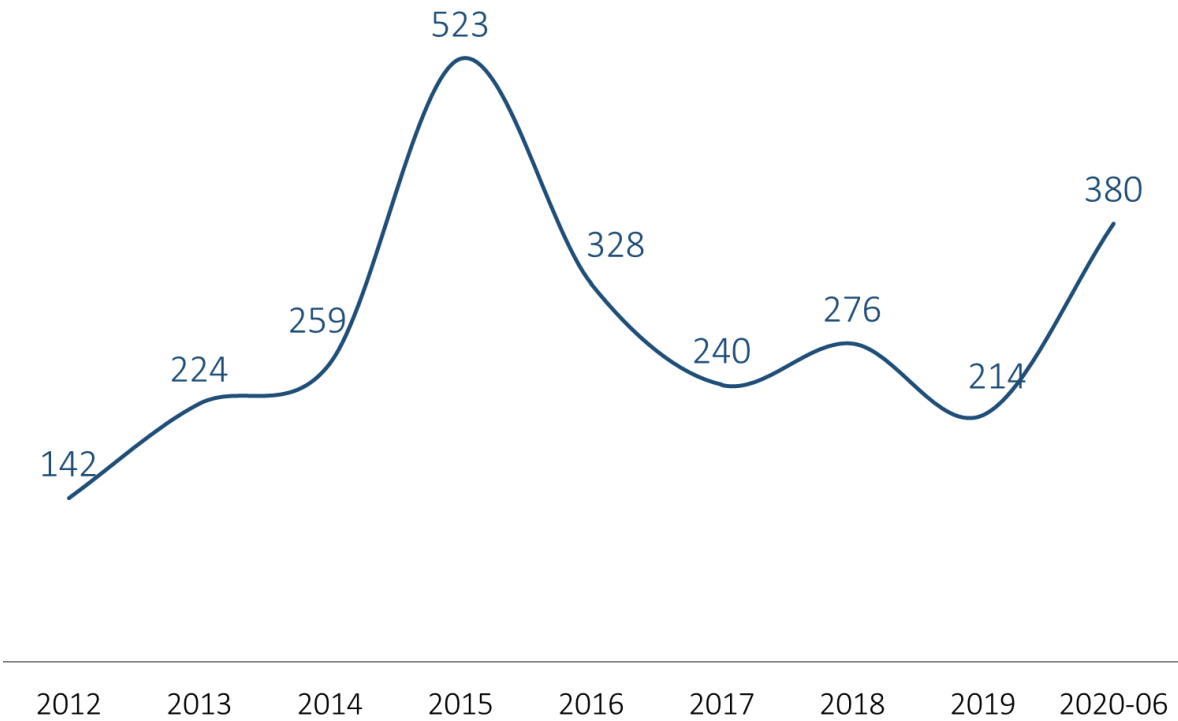
Saldo de Geração de Emprego Formal - Mil



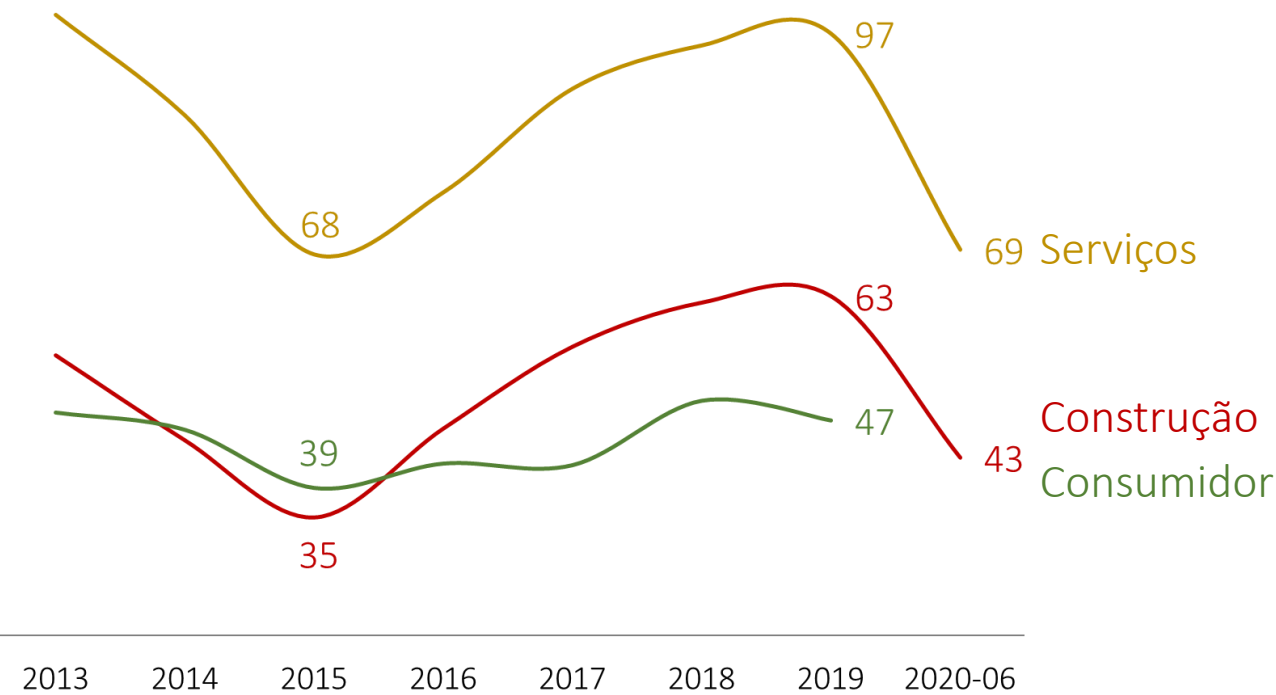
# CONFIANÇA DO MERCADO



Risco País (Pontos)  
EMBI+ JP Morgan



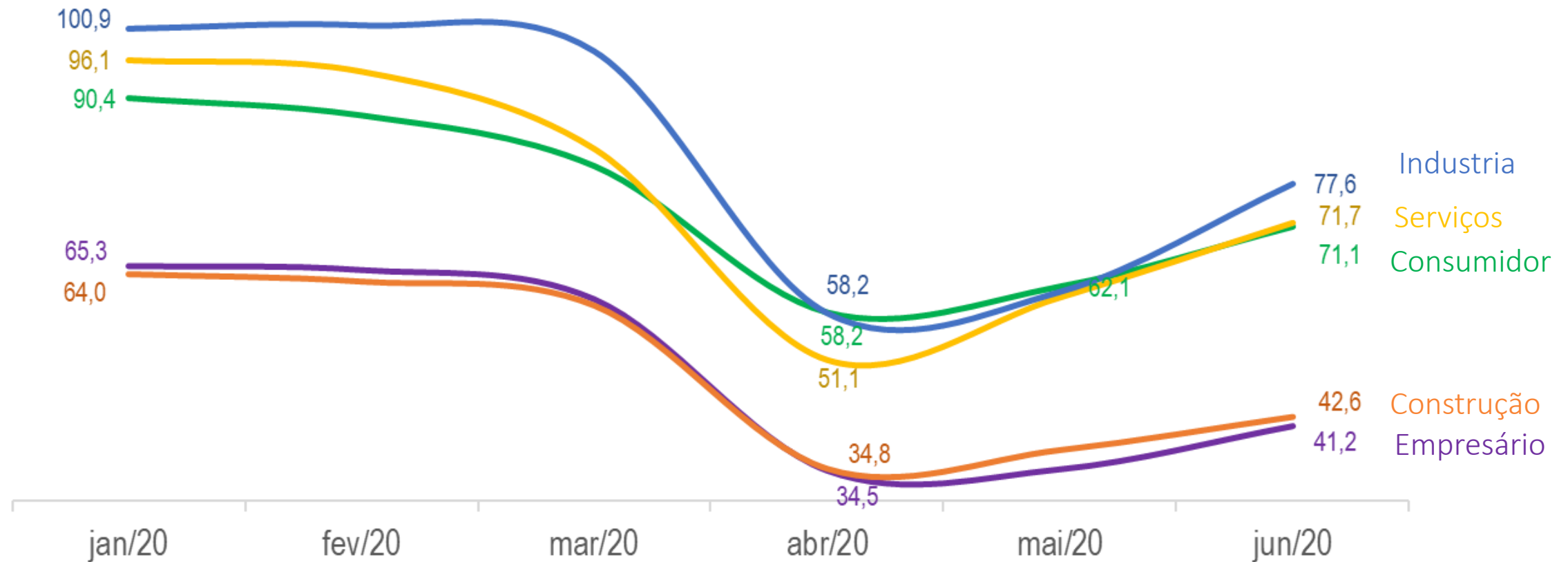
Indicadores de  
Confiança



Nota: CNI interrompeu a divulgação da confiança do consumidor devido a pandemia.  
Fonte: JP Morgan, CNI e FGV.



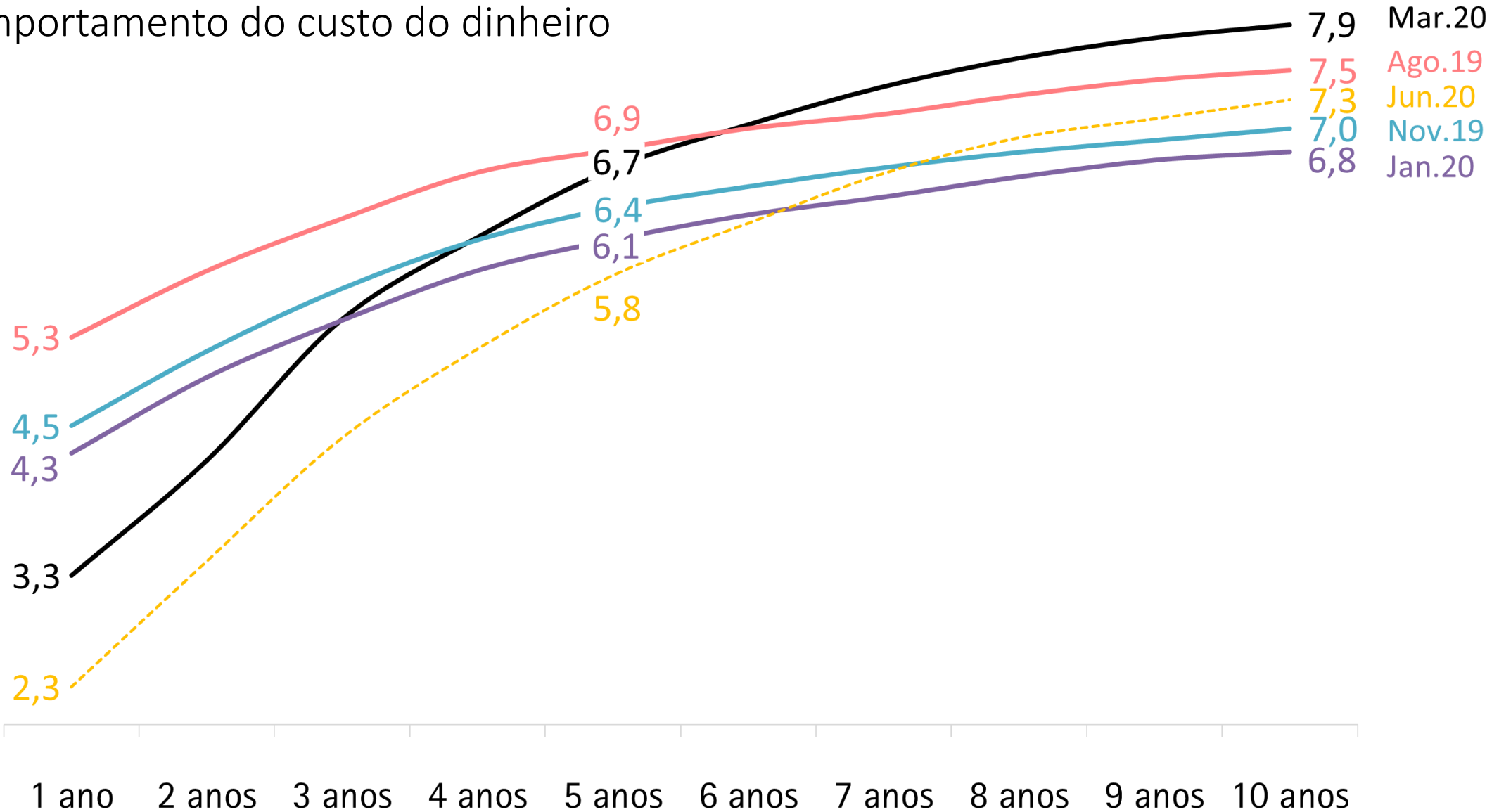
# CONFIANÇA 2020





# CURVA DE JUROS (%)

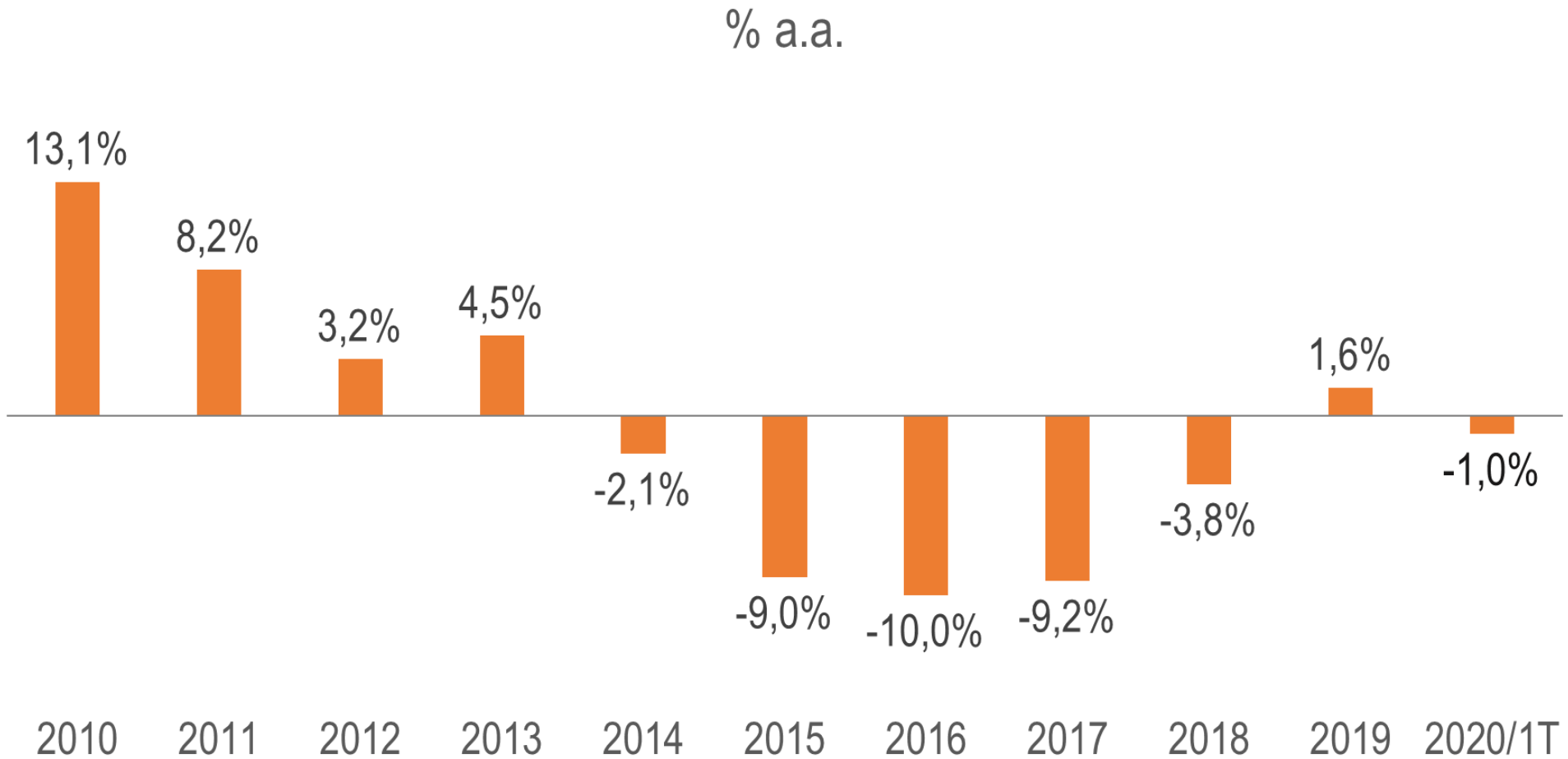
Comportamento do custo do dinheiro



# CONSTRUÇÃO CIVIL

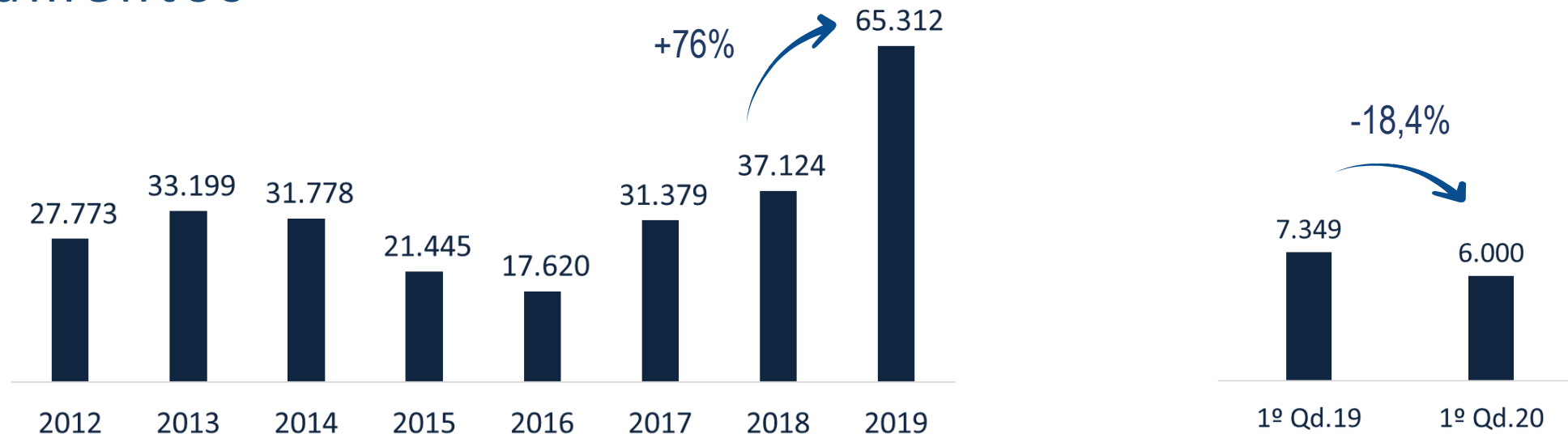


# PIB DA CONSTRUÇÃO

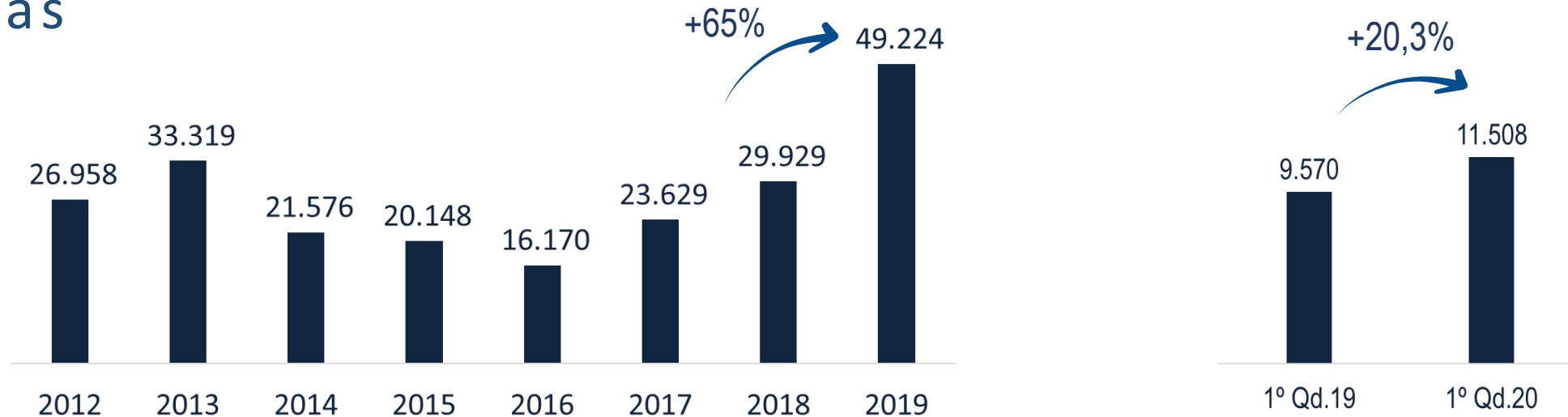




## Lançamentos

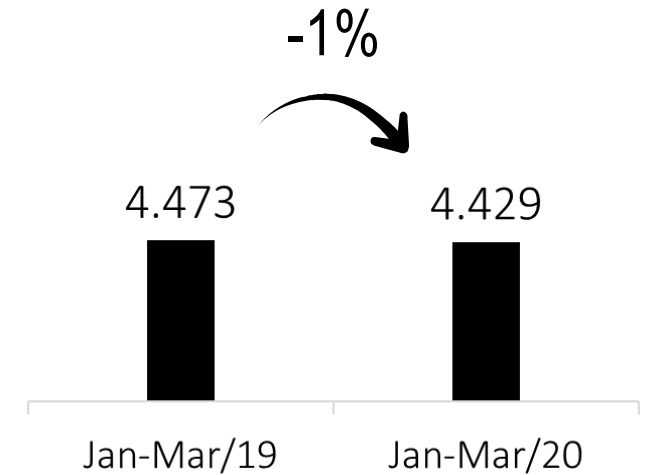
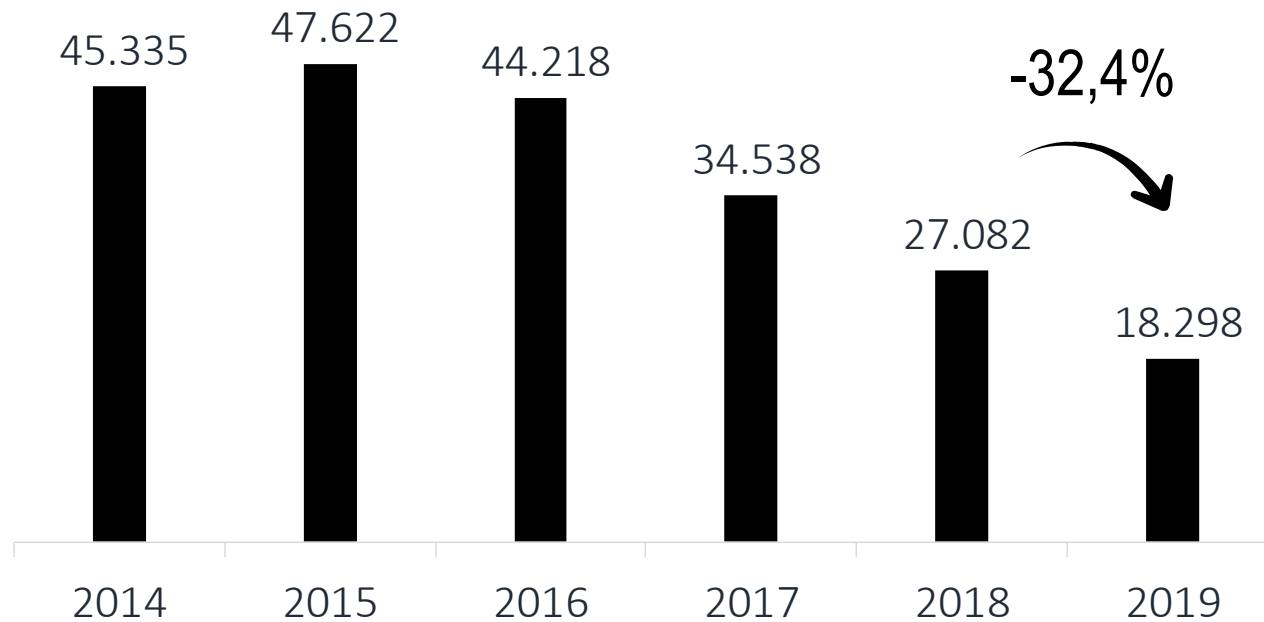


## Vendas



# DISTRATOS: BRASIL

## Redução dos distratos



# FUNDING



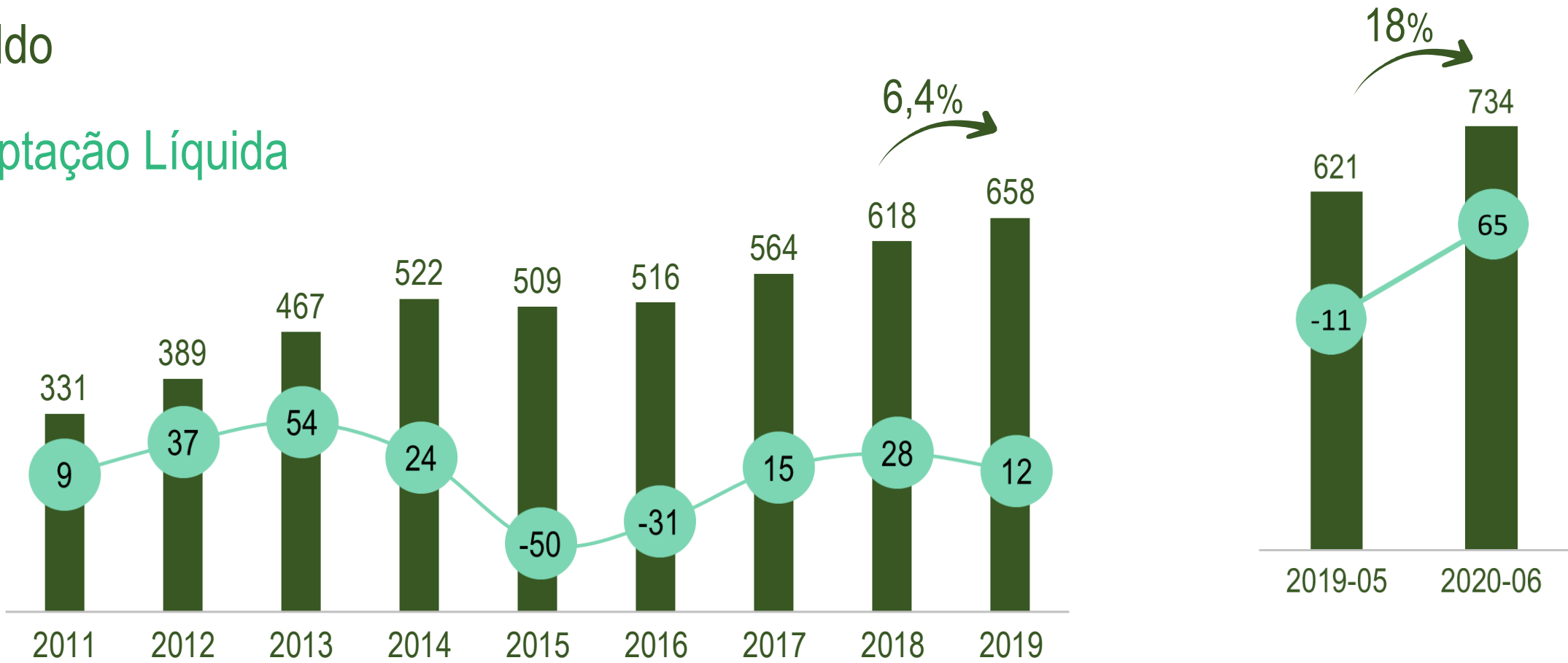


# POUPANÇA SBPE: Saldo e Captação Líquida

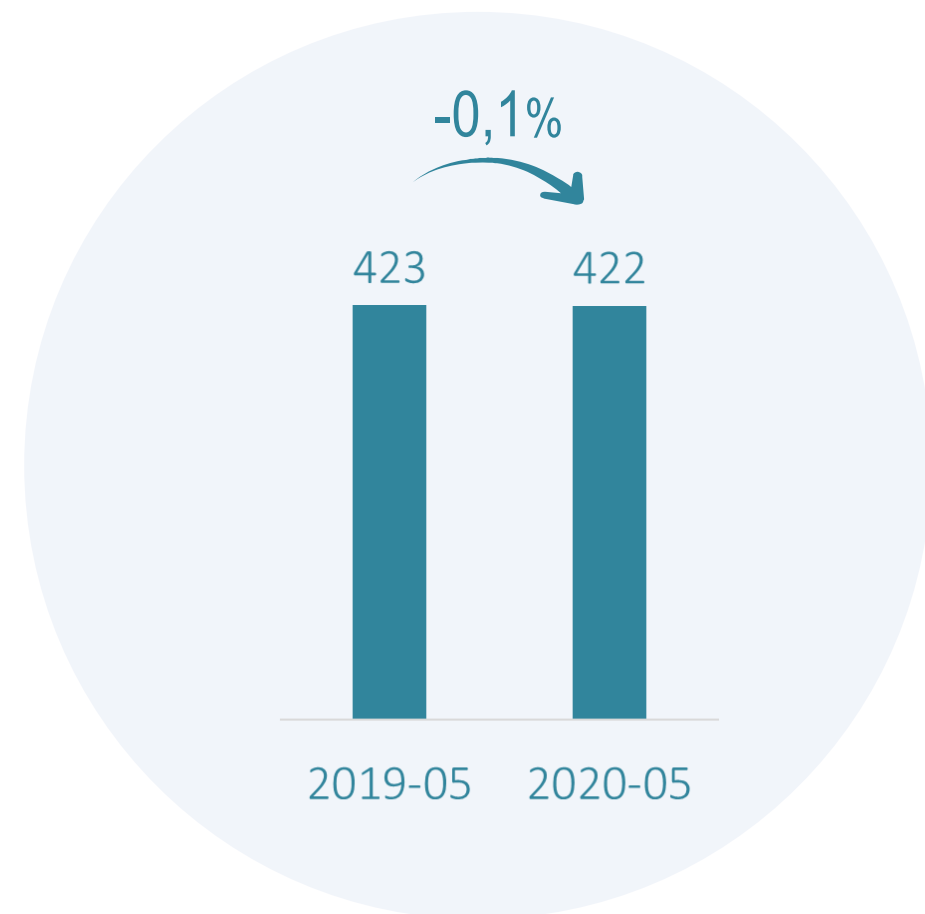
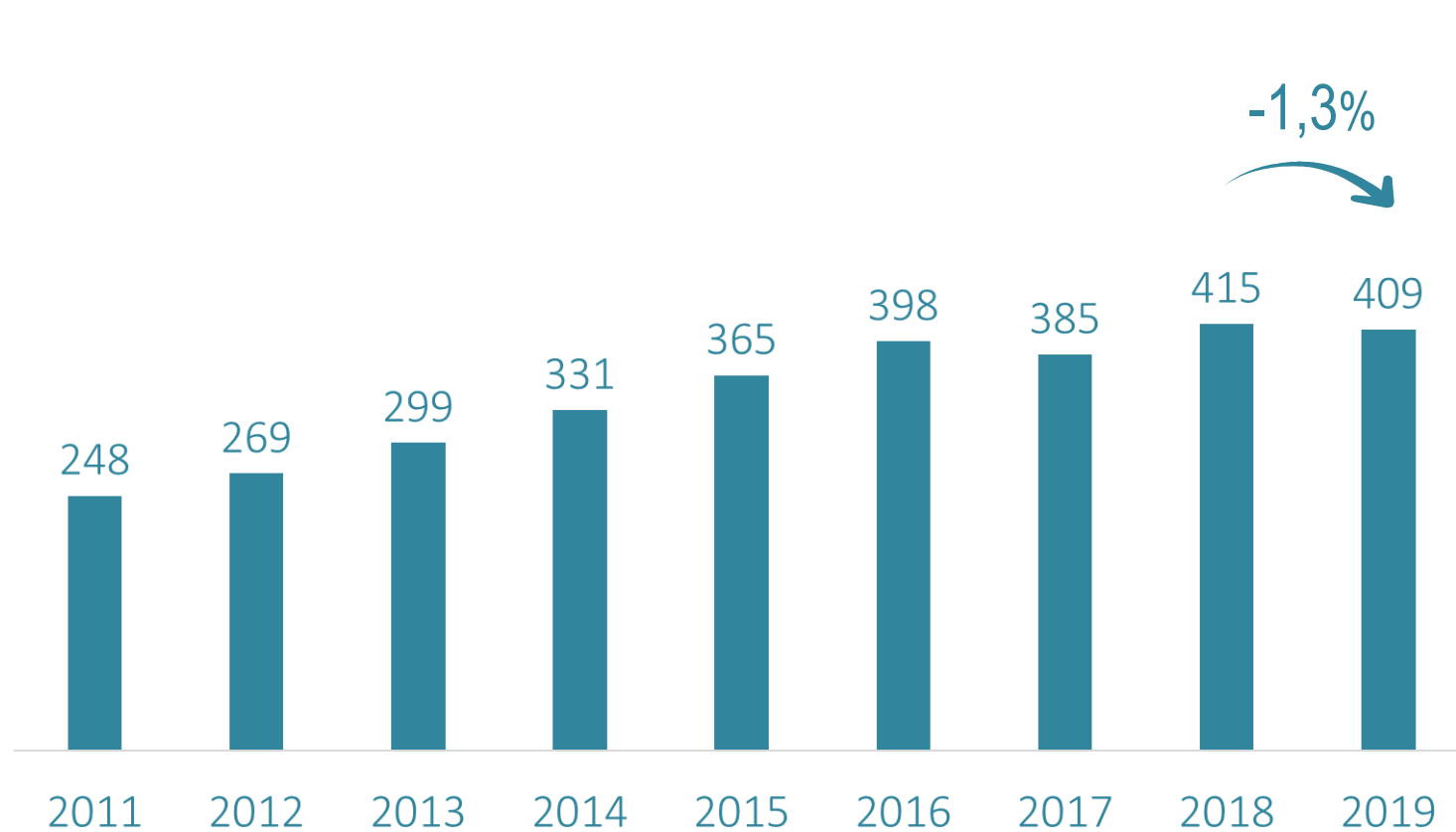
Valores em R\$ Bilhões

Saldo

Captação Líquida



## Evolução do Saldo (R\$ Bilhões)



# FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

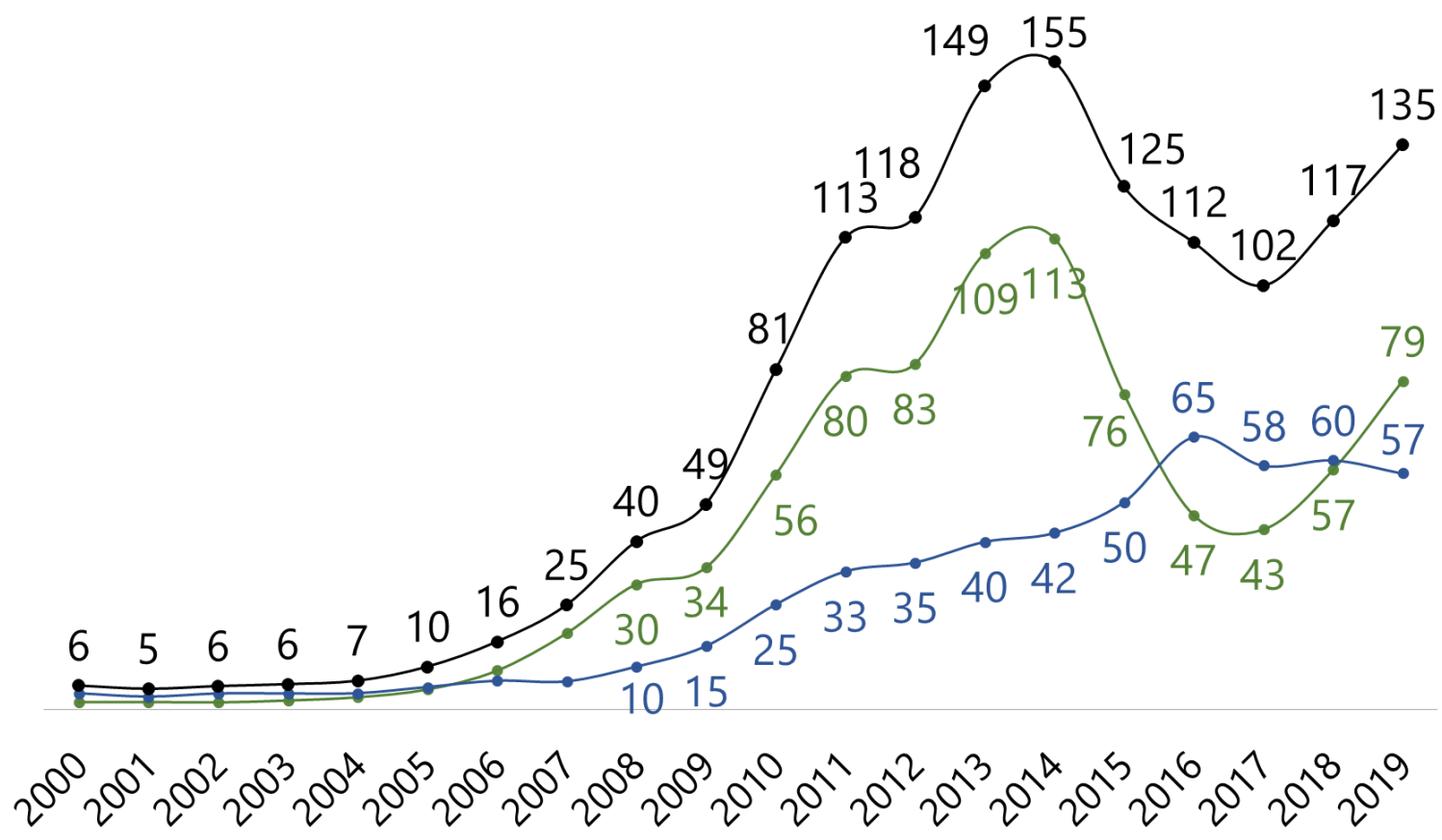




# FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO



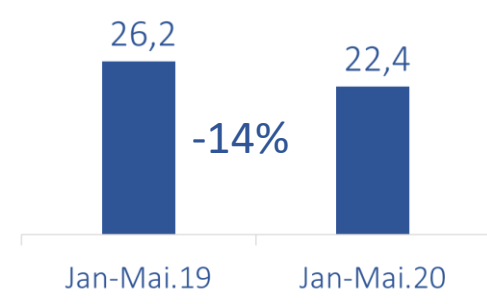
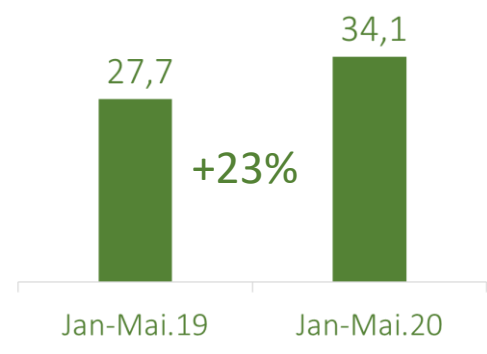
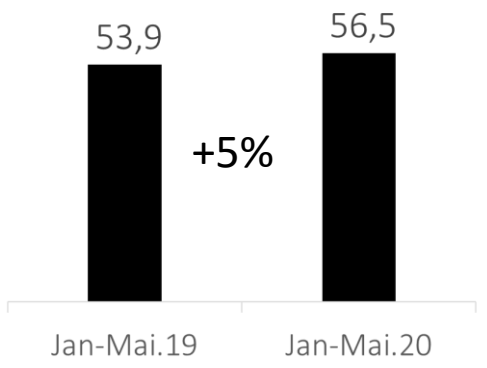
Concessões (SBPE / FGTS) R\$ Bilhões



+15% TOTAL

+37% SBPE

-5% FGTS



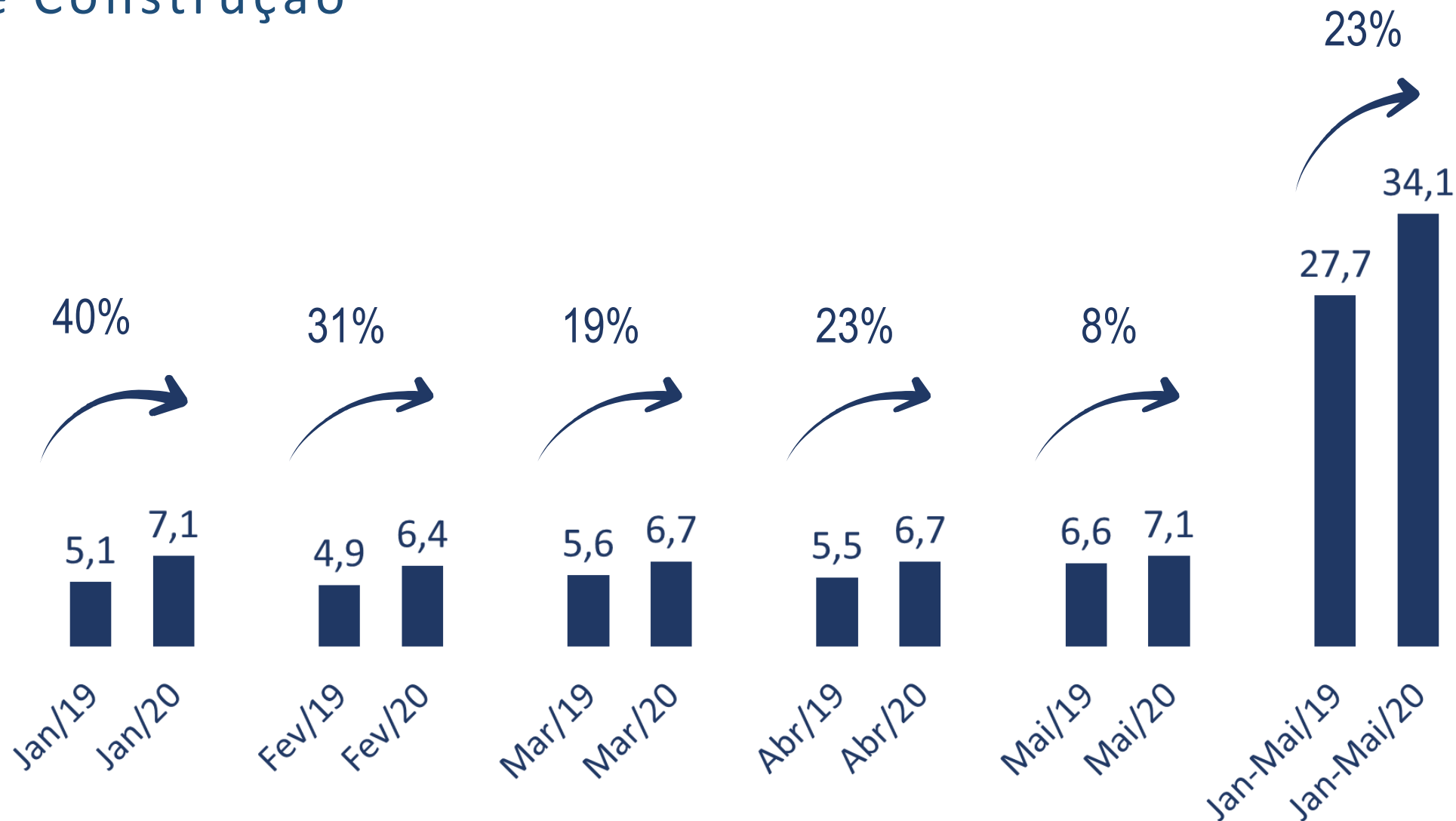
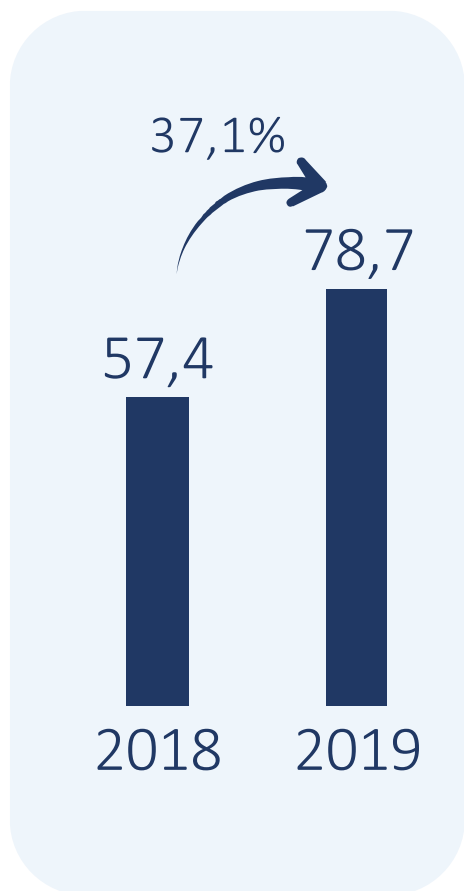
# FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO SBPE



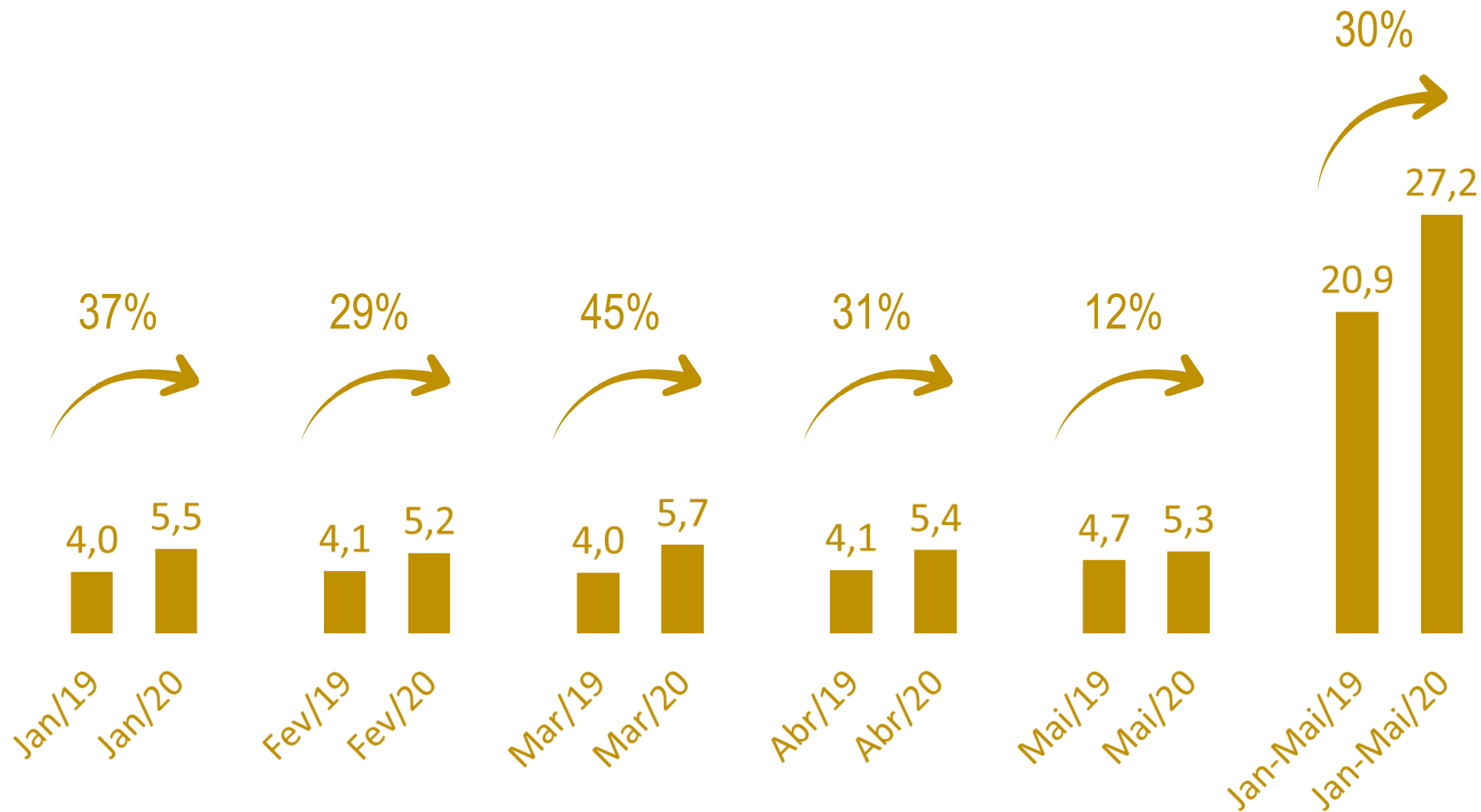
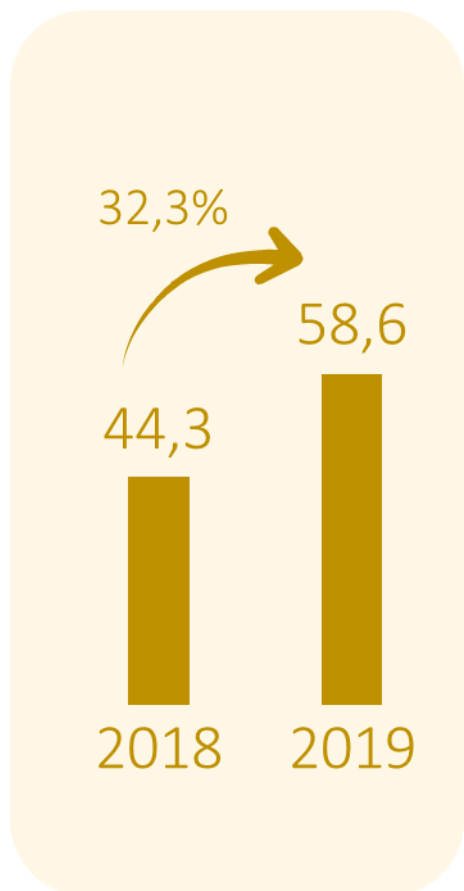
Alta de 23% nos primeiros 5 meses do ano



## Aquisição e Construção

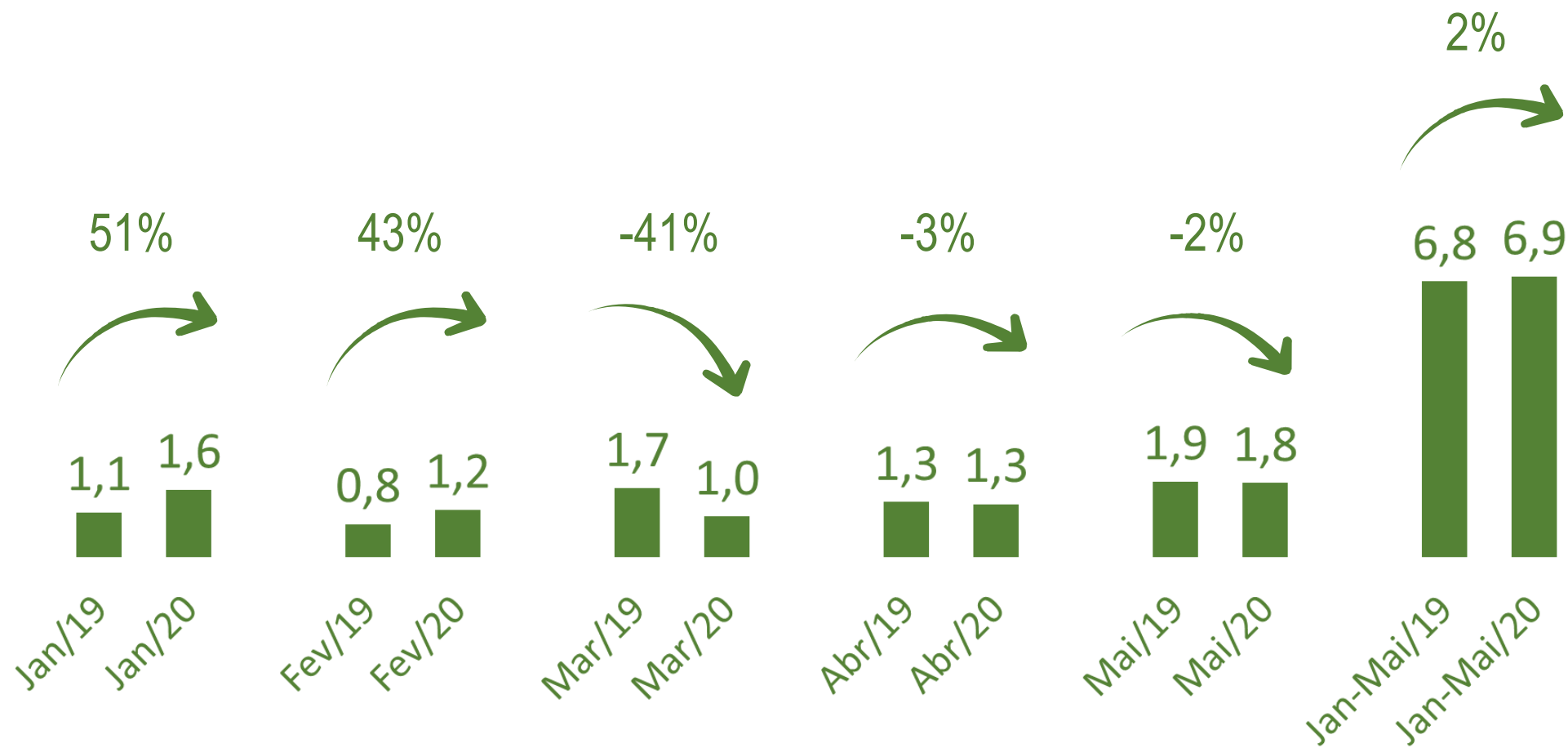
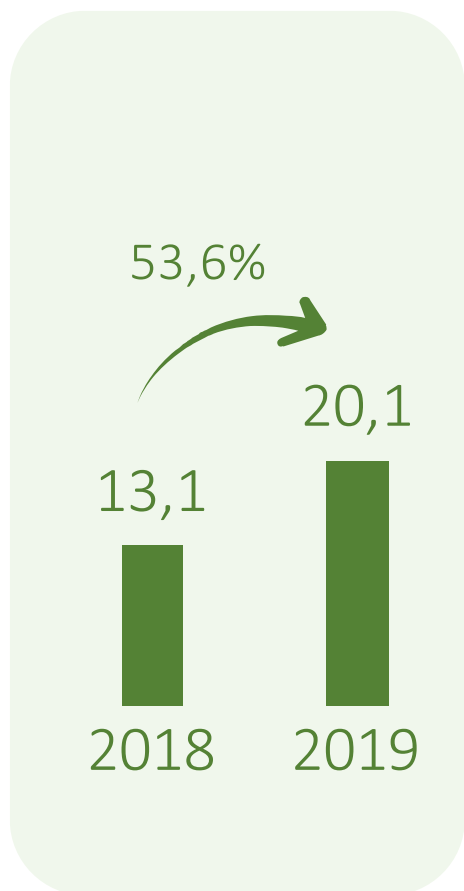


## Aquisição





## Construção





# IGMI-R ABECIP

(ÍNDICE GERAL DO MERCADO  
IMOBILIÁRIO RESIDENCIAL ABECIP)

# IGMI-R ABECIP

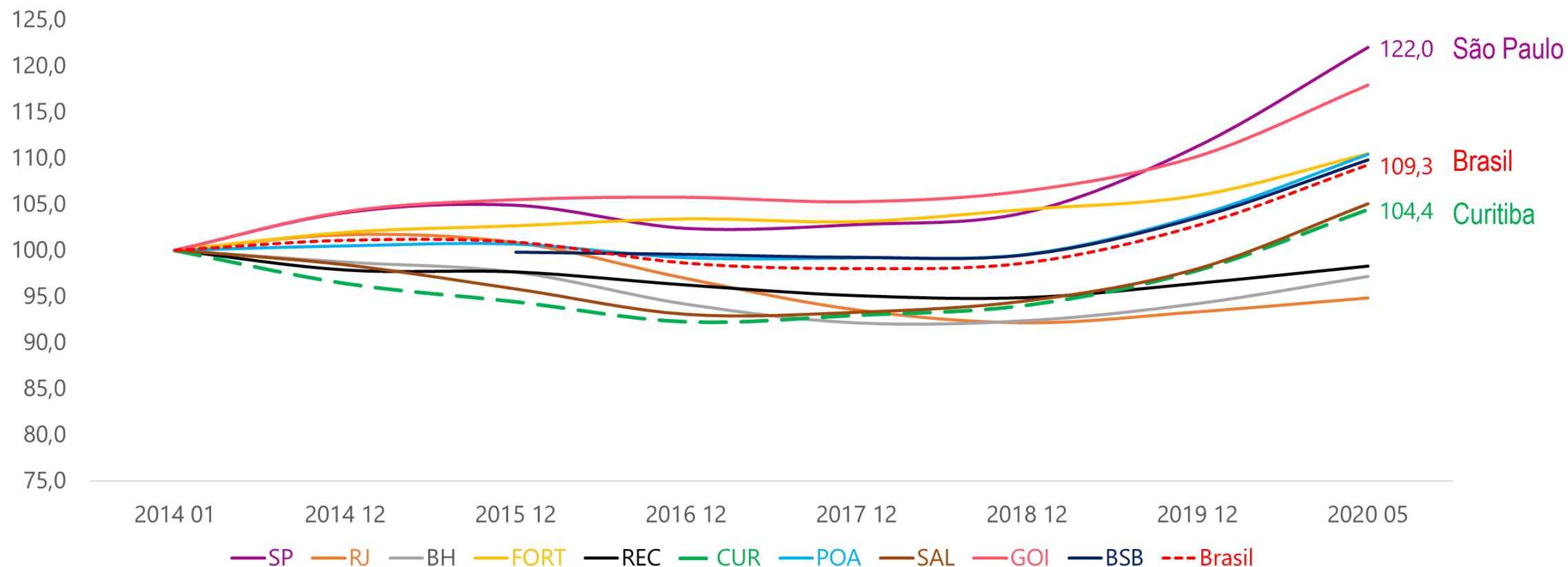
Base de dados (05/2020)

Variação Anual (%)	
Cidade	Var. % Nominal
São Paulo	15,4%
Goiânia	10,2%
Salvador	10,0%
Porto Alegre	9,6%
Curitiba	9,1%
Brasília	9,0%
Fortaleza	4,8%
Belo Horizonte	4,3%
Rio de Janeiro	3,6%
Recife	3,2%
BRASIL	9,8%



# IGMI-R ABECIP

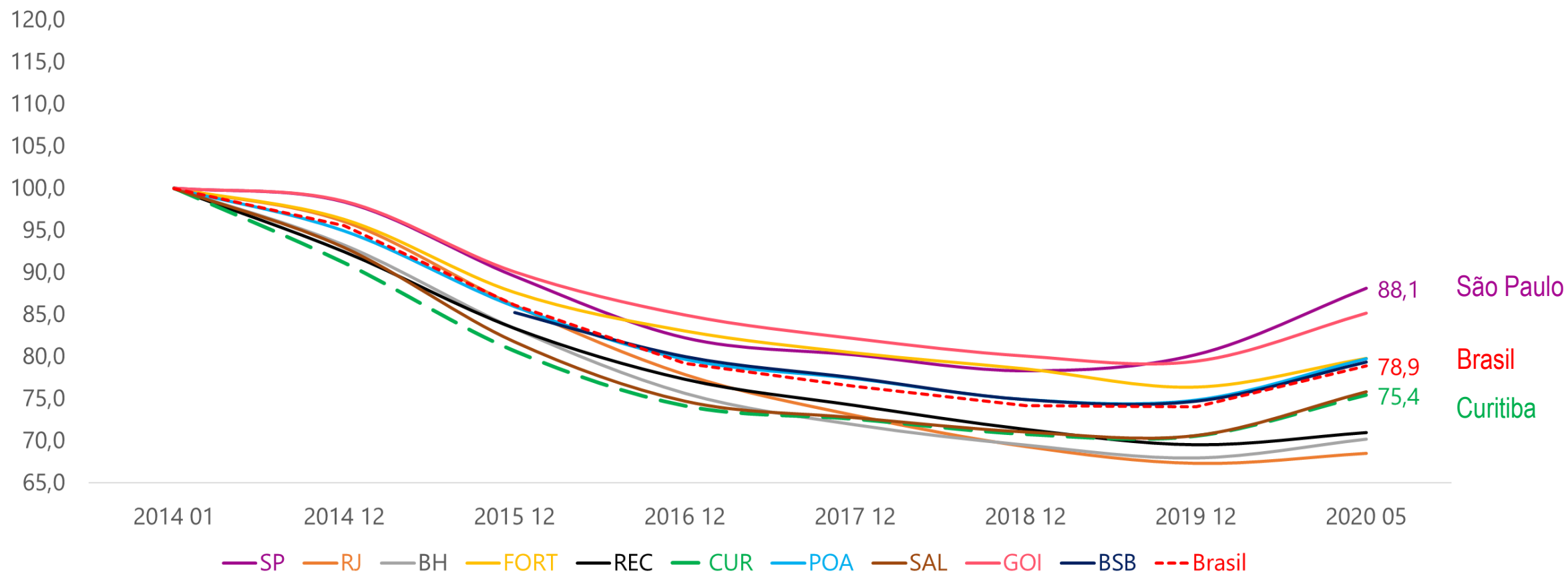
(Brasil e Capitais) Valores Nominais





# IGMI-R ABECIP

(Brasil e Capitais) Valores deflacionados pelo IPCA





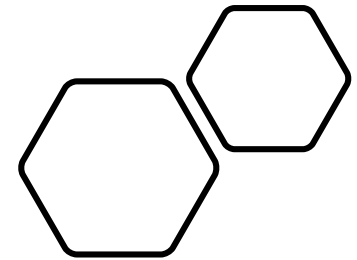
# EXPECTATIVAS

2020



Expectativas para 2020 – Exercício preliminar

	Abril	Junho
Modelo de regressão estatística:	-25%	-16%
Sondagem com parte dos associados:	0%	0%
Modelo estatístico de suavização:	-7%	+7%



# AGENDA ABECIP



- **OPERAÇÕES DE PRODUÇÃO (PJ)**  
Acompanhamento detalhado dos empreendimentos financiados
- **BLOCK**  
Sistema de registro e gravame de recebíveis imobiliários
- **SIMPLIFICAÇÃO E DIGITALIZAÇÃO DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO**
  - Registro eletrônico das operações de financiamentos imobiliário e CGI
  - Documento eletrônico para averbação da portabilidade
  - Fluxo eletrônico do Interveniente Quitante



# Obrigada

