

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Agosto/2019

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Agosto/2019**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

| PADRÃO BAIXO | | |
|--------------|----------|-------|
| R-1 | 1.581,62 | 0,10% |
| PP-4 | 1.422,48 | 0,35% |
| R-8 | 1.346,85 | 0,28% |
| PIS | 1.103,28 | 0,40% |

| PADRÃO NORMAL | | |
|---------------|----------|-------|
| R-1 | 1.955,16 | 0,40% |
| PP-4 | 1.835,78 | 0,26% |
| R-8 | 1.581,50 | 0,36% |
| R-16 | 1.528,36 | 0,38% |

| PADRÃO ALTO | | |
|-------------|----------|-------|
| R-1 | 2.333,41 | 0,62% |
| R-8 | 1.883,61 | 0,64% |
| R-16 | 1.945,86 | 0,24% |

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

| PADRÃO NORMAL | | |
|---------------|----------|--------|
| CAL-8 | 1.796,29 | -0,11% |
| CSL-8 | 1.558,86 | 0,07% |
| CSL-16 | 2.080,72 | 0,14% |

| PADRÃO ALTO | | |
|-------------|----------|--------|
| CAL-8 | 1.920,70 | -0,04% |
| CSL-8 | 1.721,72 | 0,32% |
| CSL-16 | 2.294,10 | 0,38% |

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

| | | |
|------|----------|-------|
| RP1Q | 1.690,94 | 0,15% |
| GI | 861,47 | 0,16% |