

# BALANÇO DE AÇÕES 2017



# A - Ações Político-institucionais



## Sinduscon Corporate

- 1ª etapa com 90% concluído.
- 2ª etapa com Retrofit iniciará no 2º semestre de 2018.

# A - Ações Político-institucionais

## Novo Largo José Knopfholz



Projeto da praça ao lado do Sinduscon Corporate foi escolhido!

*Será um novo espaço de convivência no Centro Cívico*

Características do projeto:

- Linguagem moderna;
- Soluções sustentáveis;
- Prioridade na segurança;
- Valorização da história do José Knopfholz

# A - Ações Político-institucionais

Dez entidades unem-se para analisar os impactos da nova Lei de Zoneamento e Uso do Solo de Curitiba



## Principais impactos negativos:

- 1 – Menos moradores e comércio no Centro
- 2 – Redução de vagas de garagem
- 3 - Encarecimento do valor dos imóveis
- 4 – O comércio dos bairros vai continuar concentrado
- 5 – O modelo proposto para a Habitação de Interesse Social é burocrático e não incentivará a novas habitações.

# A - Ações Político-institucionais

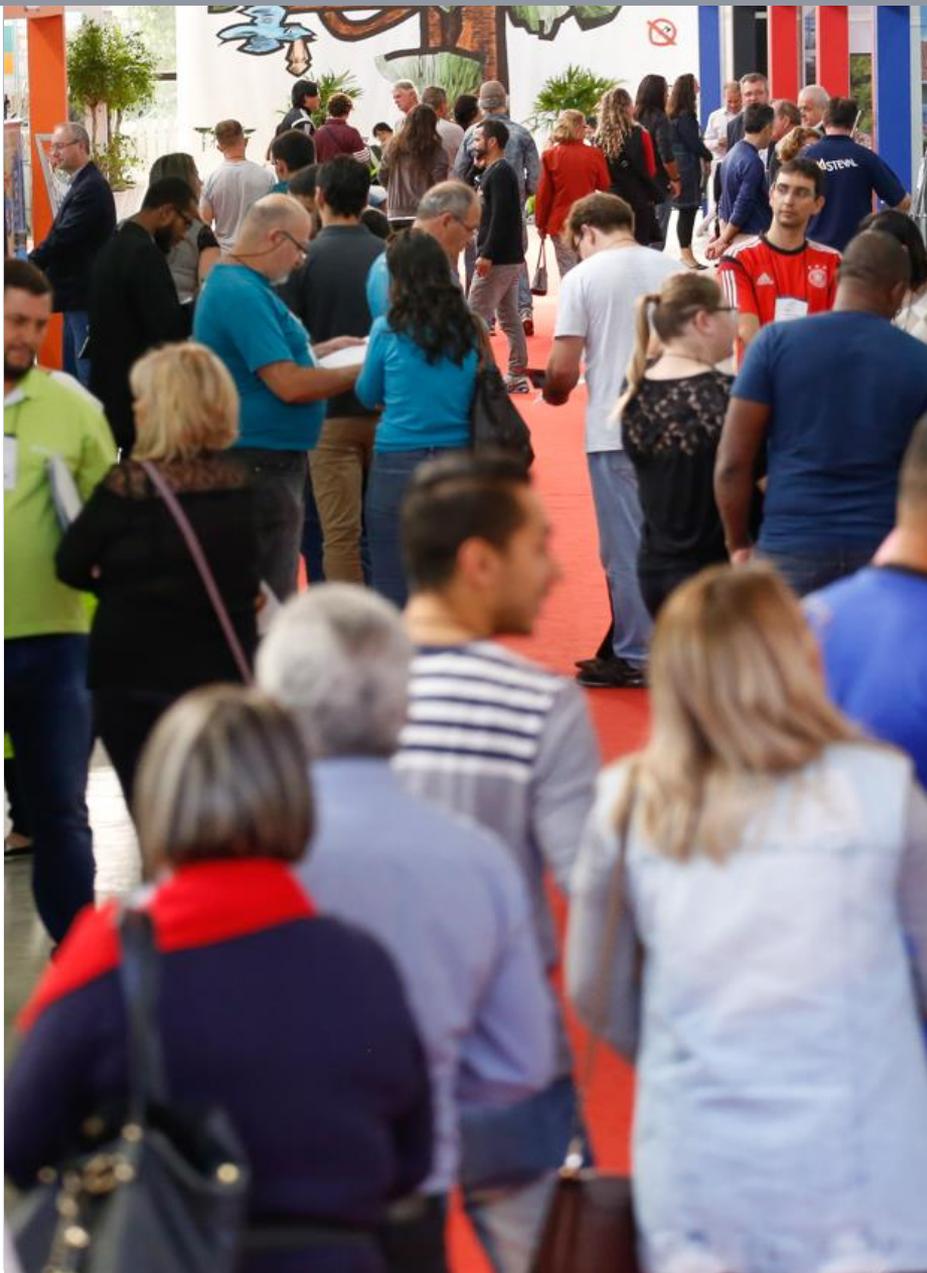


## Sinduscon-PR, FAE e Senai lançam curso superior em Engenharia Civil

### Foco do curso:

- 1) Sustentabilidade
- 2) Inovação
- 3) Novas ferramentas e equipamentos
- 4) Novas tecnologias
- 5) Gestão
- 6) Empreendedorismo

# A - Ações Político-institucionais



## Feira de Imóveis

### \* 2ª Edição HabitaServ

A HabitaServ é a primeira feira do mercado imobiliário do Estado do Paraná voltada ao Servidor Público e tem por objetivo ajudar este servidor a conquistar sua casa própria ou investir.

### \* *Feirão Band de Imóveis*

*Parceria com a emissora Band para realização de feira de imóveis: condições especiais para os servidores públicos no município.*

## Rodada de Negócios

*Cerca de 150 pessoas passaram pelo evento!*

O objetivo foi aproximar pequenos fornecedores, de Curitiba e região, de grandes e médias construtoras, para um evento de networking e mercado.



*60 micro e pequenos fornecedores locais puderam apresentar seus produtos e serviços a 20 compradores âncoras, algumas de abrangência nacional!*

## Construção Civil apoia reformas e sugere medidas para reaquecer o setor



Encontro com o presidente ocorreu em Brasília, e teve a participação da diretoria e empresários associados ao Sinduscon-PR.

*Ampliação do diálogo em prol do setor*

## B - Representatividade Nacional



**Construção Civil articula retomada de investimentos com foco nos municípios**

Setor discute a implantação de um amplo programa de PPPs e Concessões.

*Novas oportunidades de negócio para o setor da construção civil.*

# C - Ações Político-institucionais



# C - Ações Político-institucionais (Municípios)

## Reivindicação contra aumento de impostos

Entidades pediram a revisão da proposição da PMC que prevê alteração de alíquotas, inclusão de cobranças no ISS, revisão de benefícios, novos procedimentos de fiscalização e atualização legal do Código Tributário (002.00017.2017).



# C - Ações Político-institucionais



## Apoios institucionais:

- Prefeitura Municipal de Curitiba
- Secretaria de Obras Públicas
- IAP – Instituto Ambiental do Paraná
- IPPUC
- ACP
- Ademi/PR
- Câmara Municipal de Curitiba
- Sebrae/PR
- Secretaria Municipal de Meio Ambiente
- Cohapar
- IMAP
- Sanepar

# D - Ações Político-institucionais (Regional)

## Grupo de Trabalho (GT)

**Sinduscon-PR e CAIXA**  
criam novo grupo de  
trabalho que visa debater:

- Dificuldades
- Questões técnicas
- Normativos
- Burocracias
- Regras de crédito
- Financiamento PMCMV



*02 edições em 2017*

## C- Ações Político-institucionais (Municipais)



### Convênio de Cooperação com a ARBITAC

ARBITAC – Arbitragem da  
Associação Comercial do Paraná

#### **OBJETIVOS:**

Difusão e ampla utilização da  
mediação e arbitragem pelas  
empresas do setor da  
construção civil.

# E - Parcerias

## GAZETA DO POVO

Maio

### Reforma Trabalhista

Dr. Marlos Melek - Membro da Comissão de Redação da Lei Trabalhista da Casa Civil da Presidência da República

Outubro

### Perspectivas para o Crédito Imobiliário e o Cenário Econômico do Paraná

Gilmar Lourenço – economista  
Henrique Marra – superintendente nacional do PMCMV na Caixa



*02 Reuniões por ano!*

# E - Parcerias

## CAIXA ECONÔMICA

### Dia do Atendimento Caixa

- Atendimento especializado
- Exclusividade aos associados
- Dúvidas sobre todos os produtos e serviços oferecidos pelo banco;
- 01 data por mês.

*Atendimento exclusivo  
para empresas  
associadas!*



# F - Reuniões com Associados



*Diálogo permanente com as empresas associadas, sempre apresentando informações estratégicas para o setor*

**12**  
reuniões  
em 2017

**1.800**  
Empresários  
participantes

# F - Reuniões com Associados

## REFORMA TRABALHISTA



**Marlos Melek** - membro da Comissão de Redação da Lei Trabalhista da Casa Civil da Presidência da República.

**Hélio Gomes Coelho Júnior** – advogado e consultor jurídico do Sinduscon-PR

**Dr. Fernando Guedes** – advogado e presidente da CPRT/CBIC



*Foram duas Reuniões sobre o assunto para esclarecer dúvidas dos empresários associados.*

## F - Reuniões com Associados



### Oportunidades de Investimento em OPERAÇÕES URBANAS CONSORCIADAS

## Ministério das Cidades debate sobre Operações Urbanas Consorciadas

Curitiba foi escolhida entre as 04 capitais que realizaram a Reunião, e o Sinduscon foi a sede oficial.

O evento foi em parceria com a CBIC – Câmara Brasileira da Indústria da Construção.

# F - Reuniões com Associados

## Aniversário de 73 anos do Sinduscon-PR



**Convidados:**

**Leonardo Barreto**  
cientista político

**Julio Takeshi Suzuki Junior**  
presidente do IPARDES

*Palestra: “Qual Brasil surgirá a partir da crise da Lava Jato e das Reformas Estruturantes”?*

# F - Reuniões com Associados



## Assuntos abordados

- Panorama da Prefeitura de Curitiba
- BIM
- Reforma Trabalhista
- Política e Economia do Brasil
- Produtividade
- Reforma Tributária (Deputado Luiz Carlos Hauly)
- Ética e Compliance (Cases de Empresas)
- Perspectivas para o Crédito Imobiliário e o Cenário Econômico do Paraná (Gilmar Mendes e Henrique Marra)
- Balanço Anual de Ações

## Palestra para os associados



- Utiliza BIM desde 2002;
- Argumenta que o investimento equivale a 3,5 a 5% do valor total da obra;
- Incentivou empresários a usarem a Modelagem;
- Reforçou que é fundamental uma mudança de mentalidade.

### Convidado:

Prof. Luiz Augusto Contier  
(referência sobre o tema no Brasil)

## Palestra para os associados



Ceotto explanou sobre a produtividade na construção civil, e os principais problemas que levam essa indústria a se mover em ritmo desacelerado nesse quesito.

### Convidado:

LUIZ HENRIQUE CEOTTO Engenheiro, consultor de gestão e desenvolvimento tecnológico da construção e diretor da FIESP no DECONCIC.

## Dia do Desafio Ambiental



*30 toneladas  
em 01 dia  
de evento!*

A ação coletou mais de 20 tipos de resíduos, desde eletrônicos, resíduos de construção, óleo de cozinha e muito mais.

# H - Plantão Técnico

## Orientações previdenciárias

*05 palestras*  
*200 participações*



- Palestras sobre Legislação Previdenciária;
- Orientações DISO Web, Desoneração da folha de pagamento e regularidade previdenciária na Construção Civil;
- Atendimento individual às empresas associadas.

# I - Assessoria Jurídica

## Orientações gerais:

- Direto Trabalhista
- Direito Tributário
- Direito Administrativo
- Direito Imobiliário

## Temas de destaque 2017 (palestras, eventos, reuniões e orientações):

- ISS
- Funrejus
- Decreto Estadual 5454  
(Licitações Paraná)
- Mediação e Arbitragem
- Reforma Trabalhista

# I - Assessoria Jurídica (Interiorização)

## Palestra em Ponta Grossa



*Participação de  
50 empresas*

O Sinduscon Paraná promoveu, em Ponta Grossa, uma palestra sobre a Reforma Trabalhista. O objetivo foi esclarecer dúvidas sobre a nova lei: Terceirização, Jornada de Trabalho, Negociação Coletiva dentre outras.

# I - Assessoria Técnica

Participação ativa nas discussões, revisões e implementações de Normas.



- Participação no Grupo de Acompanhamento de Normas da CBIC – *mais de 300 Normas* em revisão ou para cancelamento.
- Participação na Comissão de Estudos para elaboração da Norma de Sistemas Construtivos em Wood Frame.

# K - Comunicação

## Sinduscon WEB



*Lançamento do canal de comunicação com notícias de 1 minuto em vídeos feitos pela respeitada jornalista, Thays Beleze.*

**SINDUSCON WEB**

### Temas abordados:

- Institucional Sinduscon-PR
- BIM
- Incentivo à Formalidade
- Seconci-PR
- Arbitragem
- Mercado Imobiliário

*Cerca de 90 mil  
pessoas alcançadas*

- Segmentação qualificada
- Público selecionado





## Assistência médica e odontológica

*31 mil atendimentos  
Médicos Ocupacionais*

*8,4 mil atendimentos  
Médicos Assistenciais*

*10,2 mil atendimentos  
Odontológicos*

Dados out/2017

# L - Seconci Paraná

## Convênio com Ótica



Convênio com Ótica proporciona maior facilidade para aquisição de óculos, com preços acessíveis e condições de pagamentos diferenciadas.

# L - Seconci Paraná

## Campanha Novembro Azul e Rosa



*Novembro Azul e Rosa realizou mais de 200 exames gratuitamente aos trabalhadores!*

## Campanhas

- Abril Verde: campanha de incentivo à Prevenção de Acidentes de Trabalho;
- Campanha do Agasalho (arrecadação por empresas e trabalhadores)
- Agosto Azul: incentivo à paternidade responsável (campanha Estadual)
- Novembro Azul e Rosa: prevenção ao câncer de mama, colo do útero, próstata e pele.

# M – Seconci - Segurança do Trabalho



*2,1 mil  
trabalhadores  
treinados*

*84  
obras  
visitadas*

# M – Seconci - Ações Político-institucionais



## Combate à Informalidade

- Reunião mensal
- Visitas de orientação em Obras

*Em parceria com a CBIC, o Sinduscon-PR iniciou um trabalho que levará o projeto para todo o Brasil!*

Empresas associadas ao Seconci-PR  
tem 47% menos acidentes  
que a média geral do Estado!



meu país.

**DIA NACIONAL DA CONSTRUÇÃO SOCIAL**  
EDIÇÃO 2017

Apoio especial  
SECONCIBRASIL

Realização  
SINDISECON  
SESCOOP  
SESA

Promoção  
SESI  
Iniciativa da CNI - Confederação Nacional da Indústria  
CBIC 60 anos

Minha escolha meu país.

# N - Responsabilidade Social

## Dia Nacional da Construção Social



*O evento reuniu mais de 500 trabalhadores do setor.*

**“Minhas escolhas,  
meu país”**

Atrações:

- Sorteios de brindes
- Show de dança e música
- Brincadeiras
- Concurso Mascote da Construção
- Brincadeiras

# O – Reestruturação Interna

## Novas Contratações:

- Consultoria Organizacional
- Assistente Social
- Superintendente

## Outras ações:

- Elaboração de novo Organograma
- Implantação do Sage



*Otimização dos processos do Sinduscon e do Seconci*

**OBRIGADO!**