

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Novembro/2017

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Novembro/2017**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

| PADRÃO BAIXO | | |
|--------------|----------|-------|
| R-1 | 1.435,35 | 0,12% |
| PP-4 | 1.282,48 | 0,32% |
| R-8 | 1.212,14 | 0,35% |
| PIS | 997,08 | 0,26% |

| PADRÃO NORMAL | | |
|---------------|----------|-------|
| R-1 | 1.781,20 | 0,30% |
| PP-4 | 1.663,26 | 0,34% |
| R-8 | 1.431,14 | 0,37% |
| R-16 | 1.383,16 | 0,42% |

| PADRÃO ALTO | | |
|-------------|----------|-------|
| R-1 | 2.116,18 | 0,54% |
| R-8 | 1.700,38 | 0,49% |
| R-16 | 1.761,32 | 0,45% |

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

| PADRÃO NORMAL | | |
|---------------|----------|-------|
| CAL-8 | 1.625,49 | 0,30% |
| CSL-8 | 1.408,98 | 0,24% |
| CSL-16 | 1.877,20 | 0,28% |

| PADRÃO ALTO | | |
|-------------|----------|-------|
| CAL-8 | 1.739,44 | 0,37% |
| CSL-8 | 1.553,06 | 0,21% |
| CSL-16 | 2.066,85 | 0,26% |

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

| | | |
|------|----------|--------|
| RP1Q | 1.549,19 | -0,08% |
| GI | 778,40 | 0,38% |