

**(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Junho/2017**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Junho/2017**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²

**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

| PADRÃO BAIXO |          |       |
|--------------|----------|-------|
| R-1          | 1.411,41 | 0,16% |
| PP-4         | 1.258,57 | 0,07% |
| R-8          | 1.189,24 | 0,09% |
| PIS          | 976,76   | 0,10% |

| PADRÃO NORMAL |          |       |
|---------------|----------|-------|
| R-1           | 1.741,89 | 0,08% |
| PP-4          | 1.624,49 | 0,02% |
| R-8           | 1.396,28 | 0,05% |
| R-16          | 1.349,90 | 0,00% |

| PADRÃO ALTO |          |       |
|-------------|----------|-------|
| R-1         | 2.082,29 | 0,12% |
| R-8         | 1.670,17 | 0,05% |
| R-16        | 1.712,96 | 0,06% |

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

| PADRÃO NORMAL |          |       |
|---------------|----------|-------|
| CAL-8         | 1.582,62 | 0,00% |
| CSL-8         | 1.372,48 | 0,03% |
| CSL-16        | 1.826,49 | 0,04% |

| PADRÃO ALTO |          |        |
|-------------|----------|--------|
| CAL-8       | 1.698,56 | -0,03% |
| CSL-8       | 1.520,22 | 0,04%  |
| CSL-16      | 2.018,47 | 0,04%  |

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

|      |          |        |
|------|----------|--------|
| RP1Q | 1.500,90 | 0,15%  |
| GI   | 755,27   | -0,01% |