



6º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CURITIBA - PR

Rua Mal. Deodoro, 717, 8º andar

Centro – Curitiba – PR - CEP 80020-912

Telefone: (41) 3224-9304 – e-mail: cartorio6ri@gmail.com.br

nc/fra

CERTIFICO, a requerimento de pessoa interessada que revendo nesta serventia o **livro 3-P** de transcrição das transmissões, nele sob **nº de ordem 16.636**, com data de 12 de abril de 1944, encontrei o registro do teor seguinte: **CIRCUNSCRIÇÃO**: Curitiba. **SITUAÇÃO DO IMÓVEL**: Ahú (Bacacheri). **CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES**: Terreno com a área de 191,480m² (Cento e noventa e um mil e quatrocentos e oitenta metros quadrados), situado na Vila Domitila, no quarteirão do Ahú (Bacacheri), constituído de trezentos e oito lotes de nrs. 3 à 23; 24 à 37; 39 à 62; 72 à 104; 113 à 124; 135 à 153; 154 à 173; 174 à 193; 211 à 226; 227 à 245; 246 à 265; 266 à 282; 283 à 296; 297 à 316; 329 à 336; 338 à 356; 320 à 325; 359 à 364, havido pela transcrição 16.635 do Lº 3-P. Isento do pagamento de imposto de transmissão de acordo com o 4º do artigo 5º do Decreto Lei 7813 de 09-12-38. **ADQUIRENTE**: Instituto de Aposentadoria e Pensões dos Comerciantes, com sede n/cidade. **TRANSMITENTES**: Dr. Caetano Munhoz da Rocha e s/m Dª Silvia Braga Munhoz da Rocha, residentes n/cidade. **TITULO**: Compra e Venda. **DATA DO TITULO**: Escritura lavrada pelo 3º tab. d/capital, em 31 de março de 1944. **VALOR**: C\$670.180,00. **CONDIÇÕES**: Não tem. **AVERBAÇÃO nº 16.636**: Certifico que de acordo com a planta aprovada pela Prefeitura Municipal, em 04 de novembro de corrente ano, e que fica arquivado n/cartório, foi o terreno registrado sob o nº acima, subdividido da forma seguinte: Quadra A, com 17 lotes; Quadra B, com 23 lotes; Quadra C, com 14 lotes; Quadra D, com 07 lotes; Quadra E, com 4 lotes; Quadra F, com escola; Quadra G, com 14 lotes; Quadra H, com 29 lotes; Quadra I, com 12 lotes; Quadra J, com 20 lotes; Quadra K, com 21 lotes; Quadra L, com 20 lotes; Quadra M, com 22 lotes; Quadra N, com 11 lotes; Quadra O, com 3 lotes; Quadra P, com 14 lotes; Quadra Q, com 18 lotes e Quadra R, com 20 lotes, com as características e confrontações constantes da referida planta. Curitiba, 16-11-1959. **AVERBAÇÃO: 13.339 -AV-3-** De conformidade com o requerimento datado de 07 do corrente, Memorial Descritivo e planta aprovada pela PM, arquivados neste Cartório, fica averbado no imóvel na presente transcrição, o seguinte: **MEMORIAL DESCRITIVO DE ÁREAS DA PLANTA DOMITILA**, referentes ao projeto de arruamento aprovado sob nº 69.729 (29/11/77), pelo Departamento de Urbanismo da PM desta Capital: **Quadra A**, com a área total de

30.600,00m², possuindo as seguintes dimensões e confrontações: 248m de frente para a rua dos Funcionários, 130m, com a planta herdeiros - de Baduia Barbosa; 10m com Adolf Korman, 14m com Reinaldo Tedesco; 22m, com Alzira Urban; 22m com Waldemar Tedesco; 43m com Afonso Eurico Muller; 15m com Leonardo Wistuba; 55m com Evena Moveis e Colchões Ltda; 17m com Estefano Kwtyj; 17m com Guilherme Cassiues; 15m com Reinaldo A. Fiori e 126mm com a penitenciária Provisória do Ahú: **Quadra B**, destinada a escola Pública com a área 9.633,00m², possuindo as seguintes dimensões e confrontações: 88m de frente para a rua Quintino Bocaiuva, 102m com a Planta Herdeiros de Baduia Barbosa; 125m de frente para a rua dos Funcionários e 85m de frente para a rua da Candeira; **QUADRA C**: com a área total de 13.960,452, possuindo as seguintes dimensões e confrontações: 180m de frente para a rua Quintino Bocaiuva; 83m de frente para a rua da Bandeira; 180m de frente para a rua dos Funcionários e 84m de frente para a rua Victória. **Quadra D**: com a área total de 8.058,00m², possuindo as seguintes dimensões e confrontações: 89m de frente para a rua Quintino de Bocaiuva; 86m de frente para a rua Victória; 90m de frente para a rua dos Funcionários e 94m de frente para a rua São Luiz: **Quadra E**: com a área total de 7.566,00m², possuindo as seguintes dimensões e confrontações: 105m de frente para a rua Belém; 90m de frente para a rua Quintino Bocaiuva; 96m de frente para a rua São Luiz e 51m de frente para a rua dos Funcionários. **Quadra F**: com a área total de 5.349,00m² possuindo as seguintes dimensões e confrontações: 99m de frente para a rua Victória, 52m de frente para a rua Garcia Velho; 80m com a planta Herd. de Baduia Barbosa; 22m com a área da PM, e 58m de frente para a rua Quintino Bocaiuva: **QUADRA G**: com a área total de 9.287,00m², possuindo as seguintes dimensões e confrontações; 11m de frente para a rua São Luiz; 89m de frente para a rua Garcia Velho; 101m de frente para a rua Victória e 89m de frente para a rua Quintino Bocaiuva; **Quadra H**: com a área total de 10.352,20m², possuindo as seguintes dimensões e confrontações: 122m de frente para a rua Belém; 88,60m de frente para a rua Garcia Velho; 112 m de frente para a rua São Luiz e 90m de frente para a rua Quintino Bocaiuva; **Quadra I**: de propriedade da PM, com a área total de 7.927,00m², possuindo as seguintes dimensões e confrontações; 195m de frente para a rua Victória; 37,70m com a Planta João Gualberto; 102m com João Bonacéia; 66m com Planta Herdeiros de Baduia Barbosa e 52m de frente para a rua Garcia Velho. **Quadra J**: com a área total de 15.972,00m², possuindo as seguintes dimensões e confrontações: 176m de frente para a rua São Luiz; 25,40m com lote 36 da P. João Gualberto; 26,10 com o lote 37 e 44,30m com o lote 38 da mesma planta; 194m de frente para a rua Victória e 89m de frente para a rua Garcia Velho; **Quadra L**: com a área total de 13.864,07m², possuindo as seguintes dimensões e confrontações: 130,55m de frente para a rua Belém; com a Planta João Gualberto, nas seguintes dimensões: 20,90m com o lote 31; 16,70m com o lote 32; 25,80m com o lote 33; 19,40m com o lote 34; 21,50m com o lote 35; 169,60m de frente para a rua São Luiz, e 88,60m de frente para a rua Garcia Velho. Área 1: pertencente a PM, com a área total de 320,00m², possuindo as seguintes dimensões e confrontações: 80m de frente para a rua Quintino Bocaiuva; 8,10m de frente para a rua Bandeira e 79m com a Pl. Herdeiros de Baduia Barbosa. Área 2: pertencente a PM, com a área total de 2.274,55m², possuindo as seguintes dimensões e

confrontações: 122m de frente para a rua Quintino Bocaiuva; 11m de frente para a rua Bandeira; 122m com a Planta Herdeiros de Baduia Barbosa e 22m com a quadra F da Pl. Domitila. Curitiba, 13 de dezembro de 1.977. **AVERBAÇÃO: 1.055 Lº1-:** De conformidade com os documentos apresentados e arquivados neste Cartório, pasta 42 letra I, foi modificada a denominação do Instituto de Aposentadoria e Pensões dos Comerciantes acima mencionado, passando a razão Social de Instituto Nacional de Previdência Social INPS, e posteriormente para **INSTITUTO DE ADMINISTRAÇÃO FINANCEIRA DA PREVIDENCIA E ASSISTÊNCIA SOCIAL - IAPAS**. - Pren. 63.610. - Custas inclusive arquivamento Cr\$87,00. Curitiba, 24 de janeiro de 1.980. **AVERBAÇÃO 4128 LºIII:** De conformidade com o requerimento datado de 20 de abril de 1.983, arquivado neste Cartório, pasta 98 - req. letra "I", fica sem efeito a sub-divisão objeto da averbação AV-3-13-339, datada de 24 de janeiro de 1.980, ficando em consequência CANCELADA a averbação reto mencionada, prevalecendo somente a sub-divisão - objeto da averbação à margem de dita transcrição, em data de 16/11/1.959. Curitiba, 02 de maio de 1.983. **AVERBAÇÃO nº 9027:** De conformidade com Ofício nº 814.003.0/41, datado de 03 de dezembro de 1.991, (arq. neste Cart. sob nº 45.163) , procedemos a esta averbação, para fazer constar a extinção do IAPAS - Instituto de Administração Financeira da Previdência e Assistência Social passando como sucessor o INSS - Instituto Nacional do Seguro Social. Prot.193409/pren. sob nº 89.852. - Custas Cr\$ 1.380,40/VRC/mc. VLF. Curitiba, 30 de dezembro de 1.991. **AVERBAÇÃO Nº 10.030:** De conformidade com os ofícios de nºs 14.300/049-94, de 16.11.94 e de nº 14.300.0/055-94 de 28.12.94, e Planta Arquivada neste Cartório sob nº 61.261, procedemos a esta averbação para a substituição da Planta denominada DOMITILA, tendo em vista a mudança no traçado e alargamento das ruas e consequentemente alteração na área das quadras, as quais ficam com as seguintes metragens: QUADRA A: 12.488,34m². QUADRA B-1: 12.382,35m², QUADRA B-2: 6.482,30m². QUADRA B-3: 766,65m². QUADRA C: 6.102,64m². QUADRA C-1: 2.429,41m². QUADRA D: 3.289,46m². QUADRA E: 3.789,10m². QUADRA F: 6.751,13m². QUADRA G: 6.957,27m². QUADRA H: 14.062,12m². QUADRA I: 7.611,35m². QUADRA J-1: 7.325,49m². QUADRA J-2: 3.360,00m². QUADRA K-1: 7.064,34m². QUADRA K-2: 2.240,00m². QUADRA L: 10.361,98m². QUADRA M: 9.521,51m². QUADRA N: 5.477,46m². QUADRA N-1: 2.287,61m². QUADRA O: 1.957,16m². QUADRA P: 9.237,86m². QUADRA Q: 13.975,38m². QUADRA R: 15.869,70m², prot. 224.935. Pren. 107.634. Curitiba, 29 de dezembro de 1.994. **AVERBAÇÃO Nº 15.577:** PROT: 419.004 de 14/09/2010 - Conforme requerimento formulado a esta Serventia e Certidão nº 166/2010, expedida pela 2ª Vara Cível desta Capital, com referência aos autos nº89.0002906-1 - Execução de Sentença, de 31/05/2001, proferida pelo MM. Juiz de Direito Substituto da 2ª Vara Federal desta Capital, Doutor Guy Vanderley Marcuzzo, arquivada sob nº 419.004, procedo a averbação, para mencionar que consta na sentença: ...)tratam-se os autos de ação de reintegração de posse ajuizada pelo INSS, na qual pede a expedição de mandado de reintegração definitivo de área, que seria de sua propriedade e que está situada da denominada Gleba Juvevê, Vila Domitila, em Curitiba/PR, sustentando ser legítimo proprietário da área de 191.480m², conforme consta da Escritura Pública de Compra e Venda, registrada sob o nº 16.636 na 6ª CRI desta Capital. A liminar foi

deferida, tendo o TRF da 4ª região suspenso a mesma em sede de Agravo de Instrumento interposto pelo, então, réu. Em sua contestação, o Sr. Gilberto afirmou ser legítimo proprietário da área em litígio, juntando documentos. Foi determinada a realização de perícia, tendo sido nomeado perito o Sr. Renor Valério da Silva. Por sentença, o Juízo de primeiro grau julgou improcedente a ação, conforme exposto às fls. 513/520, sentença a qual foi registrada no livro 497, fls. 195/196. Da sentença, recorreu o INSS, sendo a apelação recebida e processada no E. TRF da 4ª Região sob o nº 2001.04.01.077203-4/PR, à qual foi negado provimento, sendo mantida a decisão monocrática. Baixados os autos, iniciou-se a execução do julgado, na qual, citado, o INSS opôs embargos, que foram julgados parcialmente procedentes para reduzir o valor pretendido pelo exequente; transitada em julgado a sentença dos embargos, foi requisitado o pagamento, que se deu em 12/2006, conforme fl. 630. Intimado a se manifestar quanto ao pagamento, o exequente manteve-se silente, tendo sido julgada extinta a execução de sentença. A sentença transitou em julgado em 17/10/2007, sendo os autos remetidos ao arquivo em 19/10.2007. Curitiba, 20 de setembro de 2010. Custas: R\$6,30 = 60 VRC - (jf). **AVERBAÇÃO Nº 15.584**: PROT: 419.283 de 21/09/2010 - ABERTURA DE REGISTRO AUXILIAR - Averba-se para constar a abertura do registro auxiliar nº 9.025, referente ao registro do inteiro teor da sentença proferida nos autos 89.00.02906-1, pela 2ª Vara Cível Federal de Curitiba/PR. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de setembro de 2010. Custas: R\$6,30 = 60 VRC. (ka) **AVERBAÇÃO Nº 15.834**: PROT: 423.023 de 18/01/2011 - Conforme requerimento datado de 18 de janeiro de 2011, averba-se que a cópia integral e devidamente autenticada do processo nº 89.00.02906-1 da 2ª Vara Cível Federal desta Capital, encontra-se arquivada nesta Serventia sob nº 423.023. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 20 de janeiro de 2011. Custas: R\$66,15 = 630 VRC. (ab). Curitiba, 22 de fevereiro de 2012. **AVERBAÇÃO Nº 16.770**: Prot. 437.279 de 04/04/2012 - Conforme ofício nº 5986354, emitido em 12 de março de 2012, pela 2ª Vara Federal de Curitiba, com referência aos autos de Execução de Sentença Contra Fazenda Pública nº 89.00.02906-1/PR, em que é exequente Gilberto Ovídio Felix e Executado Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, arquivado sob nº 437.279, averba-se a anulação da averbação nº 15.577 desta transcrição. Funrejus isento, conforme art. 32, inciso IX, do Decreto Judiciário nº 153/99. Curitiba, 04 de maio de 2012. **AVERBAÇÃO Nº 16.771**: Prot: 437.279 de 04/04/2012 - Conforme ofício nº 5986354, datado de 12 de março de 2012, e certidão explicativa, datada de 29 de junho de 2011, referentes aos autos de Execução de sentença Contra Fazenda Pública nº 89.00.02906-1/PR da 2ª Vara Federal de Curitiba, em que é exequente Gilberto Ovídio Felix e Executado Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, arquivados sob nº 437.279, procedo a esta averbação, para mencionar o que consta na referida certidão: "Certifico e dou fé que tramitaram perante esta 2ª Vara Federal Cível, Seção Judiciária do Estado do Paraná, os autos de Reintegração de Posse nº 89.00.02906-1, em que são partes as acima nominadas. Objeto: Trata-se de ação de reintegração de posse ajuizada pelo INSS - Instituto Nacional do Seguro Social em face de Gilberto Ovídio Felix, de natureza possessória e não de natureza petítória, na qual requereu, liminarmente, a expedição de mandado de reintegração de posse, e, no mérito, a procedência do pedido com a condenação do réu em perdas e danos e

outros prejuízos oriundos do esbulho praticado, cujo objeto foi somente o lote situado na rua Vereador Garcia Rodrigues Velho, nº 175, quada M, IF nº 54.134.01.000. Não foi objeto da ação a integralidade da área da matrícula nº 16.636. Não foi objeto de discussão nos autos o direito de propriedade do Sr. Gilberto Ovídio Felix. O réu apresentou defesa às fls. 45/83 e a parte autora impugnou a contestação às fls. 90/95. Foi deferida, pelo juízo, a produção de prova testemunhal e pericial. A ação foi julgada improcedente, por se considerar que o INSS não comprovou a posse da área em litígio. O INSS interpôs apelação da sentença e o E. Tribunal Regional Federal da 4ª Região negou-lhe provimento entendendo que, não comprovada a posse, não procede o pedido de reintegração. O acórdão transitou em julgado em 28/06/2004. Baixados os autos, o réu, ora exequente, requereu a execução dos honorários advocatícios e das custas processuais. Citado na forma do art. 730 do CPC, o INSS opôs embargos à execução. A parte exequente concordou com os cálculos apresentados pelo INSS e a requisição de pagamento foi expedida com base nos valores apresentados pelo executado. Intimada para se manifestar quanto ao prosseguimento da execução, a parte exequente se manteve silente, indicando a satisfação total do crédito em execução. A execução foi extinta por sentença, na forma do art. 791, I, e 795 do Código de Processo Civil. Os autos foram remetidos ao arquivo e posteriormente desarquivados pelo INSS mediante requerimento de cancelamento das averbações nº 15.577 e 15.584, realizadas com base em certidão explicativa do juízo, ou a retificação/complementação das averbações a fim de sanar omissões e evitar fraudes. Conclusos os autos para despacho, o juízo deferiu o pedido formulado pelo INSS, tornando nula a certidão explicativa da fl. 636, determinando a expedição de nova certidão com o esclarecimento dos pontos indicados pela autarquia e de expedição de ofício ao Ofício de Imóveis da 6ª Circunscrição de Curitiba, onde se encontra a matrícula nº 16.636, tornando nula a averbação nº 15.577, mediante a sua substituição por averbação que esteja de acordo com a nova certidão explicativa.

AVERBAÇÃO Nº 18.803: Certifico que à margem da transcrição 16.636 do livro 3-P foi anotada hoje sob nº 18.803 a seguinte averbação: Prot. 474.991 de 18/12/2014 - ABERTURA DE MATRÍCULA - Conforme ofício nº 1.573/2014, datado de 12 dezembro de 2014, emitido pelo Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Capital, averba-se, nos termos do artigo 541 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, para constar que em 12/12/2014, no Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Curitiba, foi aberta a matrícula 72.395, referente à quadra J-1 da planta Vila Domitila. Isento do FUNREJUS, conforme art. 32, IX, do Decreto Judiciário 153/99. Curitiba, 08 de janeiro de 2015. Custas: não incidem. (ka/rz). **AVERBAÇÃO Nº 18.849:** Certifico que à margem da transcrição 16.636 do livro 3-P foi anotada hoje sob nº 18.849 a seguinte averbação: Prot. 476.066 de 22/01/2015 - ABERTURA DE MATRÍCULA - Conforme ofício nº 30/2015, datado de 16 de janeiro de 2015, emitido pelo Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Curitiba, arquivado sob nº 476.066, averba-se, nos termos do artigo 541 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, para constar que em 16/01/2015, no Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Curitiba, foi aberta a matrícula 72.697, referente ao terreno constituindo a quadra C-1 da

planta Vila Domitila. Isento do FUNREJUS, conforme art. 32, IX, do Decreto Judiciário 153/99. Curitiba, 12 de fevereiro de 2015. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: não incidem. (ka/rz); **AVERBAÇÃO Nº 18.850**: Certifico que à margem da transcrição 16.636 do livro 3-P foi anotada hoje sob nº 18.850 a seguinte averbação: Prot. 476.066 de 22/01/2015 - ABERTURA DE MATRÍCULA - Conforme ofício nº 30/2015, datado de 16 de janeiro de 2015, emitido pelo Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Curitiba, arquivado sob nº 476.066, averba-se, nos termos do artigo 541 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, para constar que em 16/01/2015, no Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Curitiba, foi aberta a matrícula 72.696, referente ao terreno constituindo a quadra B-3 da planta Vila Domitila. Isento do FUNREJUS, conforme art. 32, IX, do Decreto Judiciário 153/99. Curitiba, 12 de fevereiro de 2015. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: não incidem. (ka/rz); **AVERBAÇÃO Nº 18.851**: Certifico que à margem da transcrição 16.636 do livro 3-P foi anotada hoje sob nº 18.851 a seguinte averbação: Prot. 476.066 de 22/01/2015 - ABERTURA DE MATRÍCULA - Conforme ofício nº 30/2015, datado de 16 de janeiro de 2015, emitido pelo Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Curitiba, arquivado sob nº 476.066, averba-se, nos termos do artigo 541 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, para constar que em 16/01/2015, no Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Curitiba, foi aberta a matrícula 72.695, referente ao terreno constituindo a quadra B-2 da planta Vila Domitila. Isento do FUNREJUS, conforme art. 32, IX, do Decreto Judiciário 153/99. Curitiba, 12 de fevereiro de 2015. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: não incidem. (ka/rz) . **AVERBAÇÃO Nº 18.896**: Certifico que à margem da transcrição 16.636 do livro 3-P foi anotada hoje sob nº 18.896 a seguinte averbação: PROT. de - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Conforme requerimento datado de 02/02/2015, acompanhado com certidão da matrícula, averba-se, nos termos do artigo 541 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, para constar que em 02/02/2015, no Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Curitiba, foi aberta a matrícula 73.006, referente a Quadra O, Pl. Vila Domitila. Funrejus isento conforme art. 32, IX, do Decreto Judiciário 153/99. Curitiba, 06 de março de 2015. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: não incidem. **CERTIFICO que, além das averbações retro mencionadas, sobre os imóveis constantes da presente Transcrição não constam quaisquer outros ônus, gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias. Certifico ainda mais, que o imóvel acima, não está mais subordinada a esta Serventia, desde o ano de 1.947. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 02 de Maio de 2017. CUSTAS: Não Incidem.**