

MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA – À VISTA

Saibam quantos esta virem que aos dias do mês de, do ano de 20..... nesta cidade de, em Cartório, perante mim, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDOR, o **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**, autarquia federal, vinculada ao Ministério do Desenvolvimento Social e Agrário, criado, na forma da autorização legislativa contida no artigo 17 da Lei nº 8.029, de 12 de abril de 1990, pelo Decreto nº 99.350, de 27 de junho de 1990, e reestruturado conforme determinação contida no artigo 11, parágrafo único da Lei nº 8.422, de 13 de maio de 1992, pelo Decreto nº, de de de, gestor do Fundo do Regime Geral de Previdência Social – FGRPS, conforme estabelece o art. 68, § 2º da Lei Complementar nº 101, de 04/05/2000, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 29.979.036/.....-....., com sede no....., doravante denominado apenas INSS, neste ato representado e, de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES), daqui por diante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES), todos juridicamente capazes e reconhecidos como os próprios, por mim, à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé, bem como de que a presente será anotada no competente Distribuidor, no prazo da lei. E, perante as testemunhas no final assinadas, pelo VENDEDOR me foi dito o seguinte: **1º)** que é senhor e legítimo possuidor do imóvel que assim se descreve e caracteriza: [descrever o imóvel]; **2º)** que o imóvel acima descrito e caracterizado foi havido conforme, registrado(a) sob o nº, na matrícula, às fls.do livrodo Cartório de Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de **3º)** que, pela presente e melhor forma de direito, vende ao(s) COMPRADOR(ES) o imóvel antes descrito, que lhe(s) foi adjudicado no **LEILÃO PÚBLICO/INSS** nº /20....., livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, arresto, sequestro, foro ou pensões com todas as benfeitorias e servidões, pelo preço certo e ajustado de R\$..... (.....), correspondentes ao lance vencedor naquele Leilão nº/20....., processo nº..... do qual declara já haver recebido R\$..... (.....), como sinal e princípio de pagamento consoante exigência contida no Edital do mencionado Leilão, sendo que o saldo, no valor de R\$..... (.....), lhe foi pago neste ato, perante mim, Tabelião, e as testemunhas, do que dou fé, pelo que dá ao(s) OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES), plena e geral quitação de pago e satisfeito, para nada mais exigir do aludido preço, cedendo-lhe(s) e transmitindo-lhe(s) todo o domínio, posse, servidões, ações e mais direitos que tinha até a presente data sobre o mencionado imóvel para que dele use(m), goze(m) e disponha(m) como lhe(s) convier, obrigando-se por si e seus sucessores a fazer a presente, boa, firme e valiosa. **4º)** a dívida tributária municipal (IPTU) relativa ao período anterior a lavratura da presente, vinculada ao imóvel objeto da presente, não reconhecida pelo VENDEDOR com base no artigo 150, § 2º, da Constituição Federal de 1988 será de responsabilidade do VENDEDOR caso seja decidida sua procedência na esfera judicial.

[ASSINATURA DO OUTORGANTE
VENDEDOR]

[ASSINATURA DO OUTORGANTE
COMPRADOR]

