

Regularização de Obra de Construção Civil

Declaração e Informações sobre Obra- DISO
Desoneração da folha de pagamento –
Lei nº 12.546/ 2011 e atualizações

Sinduscon - PR
Novembro de 2015

DISO INTERNET

- Serviço oferecido aos contribuintes;
- Função específica de simplificação de procedimentos;
- Mantendo a qualidade das informações prestadas.

Portanto :

- É uma declaração como as demais existentes que permite que o contribuinte declare o que julga que deve declarar;
- Cabendo ao fisco em uma etapa posterior a confirmação dos dados declarados.

DISO INTERNET

Principais alterações:

- O enquadramento da obra é feito através dos dados declarados pelo responsável , não sendo mais necessário a análise do projeto arquitetônico;
- Somente será apresentado um documento que comprove a **destinação** (residencial salas e lojas, edifício de garagem, comercial andar livre, galpão industrial, conjunto habitacional popular e casa popular), a **categoria** (obra nova, reforma, demolição ou acréscimo) e a **área**.



Serviços Para o Cidadão

Serviços Para a Empresa

Atendimento Virtual (e-CAC)

ACESSO RÁPIDO

Educação Fiscal

Legislação

Leilão

Processos

Tributos

Agenda Tributária

ORIENTAÇÃO

Aduaneira

Tributária

ACESSO À
INFORMAÇÃO

Institucional

Projeto

Conheça a nossa Aduana

5ª edição



A Receita Federal convida: conheça a nossa Aduana

A 5ª edição do programa de visitação da sociedade às unidades aduaneiras da Receita Federal ocorrerá dia 13 de novembro.



Empresa

Serviços para a Empresa



Serviços em Destaque

CONSULTA PENDÊNCIAS -
PESSOA JURÍDICA



CONSULTA PENDÊNCIAS
RELATÓRIO COMPLEMENTAR



EXTRATO PROCESSAMENTO DA
DIRPF



CAIXA POSTAL



CONSULTA COMPROVANTE DE
PAGAMENTO - DARF E DJE



ACESSO RÁPIDO

Educação Fiscal

Legislação

Leilão

Processos

Tributos

Agenda Tributária

ORIENTAÇÃO

Aduaneira

Tributária

ACESSO À
INFORMAÇÃO

Atendimento ao
Contribuinte

Programas Úteis

Saiba Mais

- Impressão Recibo de Comunicação de Saída Definitiva do País
- Isenção do IRPF - Doenças Graves
- Malha Fiscal DIRPF - Atendimento
- Mensagens SMS - Restituição do IRPF
- Opção de Impressão da DIRPF Exclusivamente no e-CAC (acesso via Portal e-CAC)
- Pedido de Antecipação de Análise da DIRPF (acesso via Portal e-CAC)
- Pedido de Restituição IRPF não Resgatada na Rede Bancária
- Programa Gerador da Declaração (PGD) DIRPF e Receitanet
- Rascunho IRPF
- Requerimento para Prioridade no Pagamento de Restituição
- Retificação da Comunicação de Saída Definitiva do País
- Retificadora On Line (Extrato da DIRPF) (acesso via Portal e-CAC)
- Simulação de Alíquota Efetiva IRPF – Cálculo
- Validação da Cópia de Declaração – DIRPF

DISO (Declaração e Informações sobre Obra)



- Regularização de Obras – DISO

DITR – Declaração do Imposto Territorial Rural

- Cópia de Declaração (acesso via Portal e-CAC)
- Entrega de Declaração – DITR
- Extrato do Processamento da DITR
- Programa Gerador da Declaração (PGD) DITR e Receitanet

DMED – Declaração de Serviços Médicos e da Saúde

- Extrato do Processamento da DMED
- Programa Gerador da Declaração (PGD) DMED e Receitanet

DNF-Demonstrativo de Notas Fiscais

- Programa Gerador da Declaração (PGD) DNF e Receitanet

DOI – Declaração sobre Operações Imobiliárias

- Consulta Relatório de Erros
- Programa Gerador da Declaração (PGD) DOI e Receitanet

Lista de Serviços

[EM DESTAQUE](#)[SERVIÇOS NOVOS](#)[DESTAQUES](#)[TODOS](#)

■ DETALHES DO SERVIÇO

Nome do serviço: REGULARIZAÇÃO DE OBRAS – DISO PESSOA JURÍDICA

Descrição: Regularizar a obra de construção civil mediante entrega da Declaração e Informação Sobre Obra - Diso já preenchida e apresentação de outros documentos para enquadramento da obra e emissão do ARO (Aviso de Regularização de Obra). Atenção: Em decorrência do prazo legal que os Sindicatos de Construção Civil tem para encaminhar a tabela de Custo Unitário Básico (CUB), necessária para a aferição da obra, o funcionamento do Sistema de Cálculo, poderá ficar comprometido nos primeiros dias do mês.

Público alvo: pessoa jurídica

Formas de atendimento:

- [Acesso direto ou com senha específica](#) ←
- [Unidades de atendimento presencial](#) (apenas na jurisdição do contribuinte)

Serviços relacionados:

- [Ver todos os serviços do assunto "Declarações e Demonstrativos"](#)

[Voltar à página anterior](#)

1-DISO

1.1- Tela Inicial

Figura 01



Arquivo Editar Exibir Favoritos Ferramentas Ajuda

Ministério da Fazenda

Receita Federal

DISO Internet

Informações na DISO

Os campos precedidos com asterisco(*) são de preenchimento obrigatório

Login
Por favor, digite seu nome de usuário e senha para entrar no sistema.

*CPF/CNPJ:

*Senha:

Captcha
* Código da figura ao lado ou dígitos sonoros reproduzidos com botão ao lado:

Não possui Senha? [Clique aqui para cadastrar-se na DISO Internet](#)
Esqueceu a senha? [Clique aqui para alterar a senha.](#)

ATENÇÃO:

DISO
Declaração e Informação Sobre Obra

Para o correto preenchimento da DISO:
1 - Tenha em mãos os documentos necessários conforme instruções contidas na página [Regularização de Obra de Construção Civil](#) no site da RFB.
2 - Observe as orientações contidas nas "Informações Adicionais" e nos textos de "ATENÇÃO".

Para acesso ao sistema é necessário :

1- inserir o CNPJ - se o responsável pela obra for Pessoa Jurídica, ou o CPF se o responsável for pessoa física;

2- utilizar uma senha de acesso:

a- se já tem senha para o CEIWEB , utilizar a mesma;

b- se não tem , clicar no campo "Clique aqui para cadastrar-se na DISO Internet"

figura 02-cadastramento de senha para a Diso INTERNET

Arquivo Editar Exibir Favoritos Ferramentas Ajuda

Ministério da Fazenda Destaques do governo PORTAL BRASIL

Receita Federal

Início Ajuda

Concessão de Matrículas CEI

Preencha os campos abaixo para acessar o sistema:

Pessoa ☒ Física ☐ Jurídica

CPT

Senha

Digite o código da figura abaixo

j d w c

A matrícula CEI para empregador doméstico é efetuada no Portal do eSocial - Módulo do Empregador Doméstico. [Clique aqui para acessá-lo](#)

[Mais informações](#)

Não possui senha? [Clique aqui para cadastrar uma senha](#) ←

Esqueceu a senha? [Clique aqui para alterar a senha](#)

A Receita Federal agradece a sua visita. [Clique aqui para informações sobre política de privacidade e uso.](#)

O cadastramento de senha para a DISO Internet, utiliza o mesmo sistema de cadastramento de senha para concessão de matrícula CEI.

O procedimento para cadastramento da senha é clicar em “Clique aqui para cadastrar uma senha”

Figura 03- Preenchimento de dados para o cadastro

The screenshot shows a web browser window displaying the 'Cadastro de Responsável por Matrícula CEI' form. The browser's address bar is empty, and the menu bar includes 'Arquivo', 'Editar', 'Exibir', 'Favoritos', 'Ferramentas', and 'Ajuda'. The page header features the 'Ministério da Fazenda' logo and the 'Destaque do governo' dropdown menu. The main content area is titled 'Cadastro de Responsável por Matrícula CEI' and includes a link to 'Ajuda'. Below the title, there is a section for 'Pessoa' with two radio buttons: 'Física' (selected) and 'Jurídica'. The 'CPF' field is empty, and the 'Digite o código da figura abaixo' field is also empty. A large, stylized red watermark 'hn5v' is visible in the center of the form. At the bottom, there are two buttons: 'Confirmar dados' and 'Voltar'. The footer contains a small text link: 'A Receita Federal agradece a sua visita. Clique aqui para informações sobre política de privacidade e uso.'

Ministério da Fazenda Destaque do governo PORTAL BRASIL

Receita Federal

Início Ajuda

Cadastro de Responsável por Matrícula CEI

Preencha os campos abaixo para fazer o cadastro:

Pessoa ☒ Física ☐ Jurídica

CPF

Digite o código da figura abaixo

hn5v

A Receita Federal agradece a sua visita. Clique aqui para informações sobre política de privacidade e uso.

Digitar o solicitado- CPF para o caso de Pessoa Física ou CNPJ para o caso de Pessoa Jurídica
Digitar o Código da figura e clicar em confirmar

Após a obtenção da senha, retornar a tela inicial da DISO

Figura 04- Preenchimento de dados para acesso ao sistema

The screenshot shows the 'DISO Internet' login page from the 'Ministério da Fazenda' and 'Receita Federal'. The page has a yellow header with the ministry logo and a dark blue header with the site name. Below the headers, there's a section titled 'Informações ao DISO' with a note: 'Os campos precedidos com asterisco(*) são de preenchimento obrigatório'.

The login section includes:

- Login:** A sub-header with the instruction 'Portanto, digite seu nome de usuário e senha para entrar no sistema.'
- *CPF/CNPJ:** A text input field with a callout box pointing to it that says 'Informe CPF/CNPJ'.
- *Senha:** A password input field with a callout box pointing to it that says 'Informe senha criada conforme figuras 02 e 03'.
- Captcha:** A section with the instruction '* Código da figura ao lado os dígitos sonoros reproduzidos com botão ao lado:'. It contains a text input field with a callout box saying 'Digite o código da figura', a colorful captcha image with the letter 'P', and a small speaker icon with a callout box saying 'Clique aqui se o código não estiver legível'.
- Buttons:** Two buttons at the bottom of the login section: 'Acessar o Sistema' (dark blue) and 'Limpar Campos' (light blue).
- Links:** Two links below the buttons: 'Não possui Senha? Clique aqui para cadastrá-la na DISO Internet.' and 'Esqueceu a senha? Clique aqui para obter a senha.'
- Footer/Disclaimer:** A light blue box at the bottom titled 'ATENÇÃO:' and 'DISO Declaração e Informação Sobre Obra'. It contains instructions for correct filling and links to 'Regulamentação de Obra de Construção Civil' and 'Informações Adicionais'.

At the bottom of the page, there is a callout box pointing to the 'Informações Adicionais' link that says 'Clique aqui para obter mais informações'.

Figura 06- Primeira tela após acesso

Confirme os dados cadastrais trazidos pelo sistema, informe a matrícula cadastrada anteriormente ou cadastre uma matrícula para a obra a ser regularizada.

The screenshot shows a web browser window titled "DISO Internet - Informação". The address bar shows a URL starting with "http://". Below the browser window, there is a header bar with the "Ministério da Fazenda" logo and the text "Receita Federal" and "DISO Internet". A navigation bar contains links: "Início", "DISO", and "Sair". The user's name "Usuário: KARLA MAMMA DA SILVA OLIVEIRA" is displayed in the top right corner.

The main content area is titled "Informações na DISO" and includes a note: "Os campos precedidos com asterisco(*) são de preenchimento obrigatório".

The form is divided into two main sections:

- Dados do proprietário do imóvel, dono da obra, empresa construtora ou incorporadora:** This section contains input fields for "Nome:", "CNPJ:", "Endereço:", "Bairro:", "Município:", "UF/CE", "CNPJ", and "Telefone:". A button labeled "Cadastrar" is located to the right of the "CNPJ" field.
- *Matrícula CEI:** This section contains a text input field for the "Matrícula CEI" and a button labeled "Criar matrícula CEI".

Below the form, there is a "CONFIRMAÇÃO" section with a checkbox labeled "Confirmo que os dados acima estão corretos" and a link labeled "Acesse o sistema CEIWeb, para a criação de nova Matrícula CEI". A note states: "Caso os dados não estejam corretos, verifique na página do RFB as informações necessárias para promover o ajuste de sua situação".

At the bottom of the form, there is a "Próximo" button.

Annotations on the image:

- A box labeled "Cadastre a matrícula" points to the "Criar matrícula CEI" button.
- A box labeled "Informe a matrícula" points to the "Matrícula CEI" input field.

Figura 07- cadastramento de matricula

DISO Internet - Informação > Cadastro de Matrícula

Ministério da Fazenda Destaque do governo PORTAL BRASIL

Concessão de Matrículas CSEI

Preencha os campos abaixo para acessar o sistema:

Pessoa: ☒ Física ☐ Jurídica

CPF:

Senha:

Digite o código de figura abaixo:

[Recadastrar sistema](#) [Linkar campos](#)

Não possui senha? [Clique aqui para cadastrar uma senha.](#)

Esqueceu a senha? [Clique aqui para alterar a senha.](#)

A matrícula CSEI para empregador doméstico é efetuada no Portal do eSocial - Módulo de Empregador Doméstico. [Clique aqui para acessar as informações.](#)

A Receita Federal agradece a sua visita. [Clique aqui para informações sobre políticas de privacidade e uso.](#)

Annotations:

- Informe o CPF (points to the CPF field)
- Informe a mesma senha utilizada para o sistema DISO (points to the Senha field)
- Não utilize esse campo (points to the CAPTCHA grid)

PROBLEMA NO CADASTRAMENTO DA SENHA

Informação que o contribuinte já possui senha cadastrada:

a) Se tiver a matrícula e esquecer a senha

Solução: utilizar a opção : Esqueceu a senha ? [Clique aqui para alterar a senha](#) no próprio sistema da DISO . Nesse caso é necessário informar uma matrícula CEI de responsabilidade do CPF ou CNPJ .

b) Se somente cadastrou e esqueceu a senha

Solução: efetuar o cadastramento da obra em uma das Unidades de Atendimento da RFB. Em seguida, utilizar o mesmo procedimento descrito na letra “a”.

Apos obter a matricula retorne ao sistema DISO

Figura 08 – Informe a matricula da obra a ser regularizada

The screenshot shows the 'DISO Internet' web application. The header includes the 'Ministério da Fazenda' and 'Receita Federal' logos, with the title 'DISO Internet'. A navigation bar contains 'Início', 'DISO', and 'Sair'. The user is logged in as 'KARLA'. The main section is titled 'Informações na DISO' and contains a note: 'Os campos precedidos com asterisco(*) são de preenchimento obrigatório'. Below this, there is a form for 'Dados do proprietário do imóvel, dono da obra, empresa construtora ou incorporadora(a)'. The form includes input fields for 'Nome', 'CPF', 'Endereço', 'Bairro', 'Município', 'UF', 'CEP', and 'Telefone'. A red asterisk is placed before the 'Matricula CEB' field, which contains the value '51.281.83457/83'. A text box with the instruction 'Informe a matricula da obra a ser regularizada' points to this field. Below the form is a 'CONFIRMAÇÃO' section with a checkbox and the text 'Confirme que os dados acima estão corretos.' and '(caso os dados não estejam corretos, verifique na página da RFB as informações necessárias para... se for necessário alterá-los)'. A tooltip points to the checkbox with the text 'Veja se os dados estão corretos, procure informação na pagina da RFB se for necessário alterá-los'. At the bottom right of the confirmation section is a 'Próximo' button. A tooltip points to this button with the text 'Confirmar se os dados trazidos do sistema ou incluídos estão corretos.'

Após informar a matricula, clique em “Próximo”



Informações na DISO

Os campos precedidos com asterisco(*) são de preenchimento obrigatório

Tipo do responsável

- ☐ Pessoa Física ☒ Pessoa Jurídica ☐ Construtora

Forma de Regularização da Obra através de:

- ☒ Aferição ☐ Contabilidade Regular

[Voltar](#)

[Próximo](#)

Aferição

 Ministério da Fazenda



DISO Internet

[Início](#) [DISO](#) [Sair](#)

Usuário: SUPRIMIDO

Requerimento Padrão para Regularização de Obra por Aferição

Os campos precedidos com asterisco(*) são de preenchimento obrigatório

DADOS DE AFERIÇÃO INDIRETA

Responsável da Obra

CNPJ:

Denominação social:

Dados da Obra

Matrícula CEI:

Nome da obra:

Requerimento Padrão para Regularização de Obra por Aferição

Solicita expressamente à RFB que a obra de matrícula CEI nº 01.001.01823/76, sob sua responsabilidade, com endereço na SUPRIMIDO***** seja regularizada mediante constituição e recolhimento das contribuições previdenciárias e das devidas a outras Entidades e Fundos (terceiros), incidentes sobre a remuneração apuradas por aferição indireta na forma prevista no ato normativo próprio de Construção Civil, reconhecendo como devidas as contribuições assim calculadas, declarando estar ciente de que, independentemente da expedição de CND, fica ressalvado à RFB o direito de cobrar qualquer importância que venha a ser considerada devida, em futura ação fiscal.


Representante Legal

*Nome do Representante Legal:

*Qualificação do Representante Legal:

*CPF do Representante Legal:

☐ Confirmo solicitação de Opção - Obras matriculadas no período de 01/06 a 31/10/2013

 [Informações Adicionais](#)

[Assinar](#)

[Configurar certificado digital](#)

[Voltar](#)

Obras com recolhimentos passíveis de Opção

Os campos preenchidos com asteriscos (*) são de preenchimento obrigatório

DADOS DE AFERIÇÃO INDIRETA

Responsável da Obra CNPJ: [REDACTED]	Denominação social: [REDACTED]
Dados da Obra Matrícula CEI: [REDACTED]	Nome da obra: [REDACTED]
Requerimento Padrão para Regularização de Obra por Aferição Solicita expressamente à RFB que a obra de matrícula CEI nº 51.220.86318/78, sob sua responsabilidade, com endereço na AV OTHON BEZERRA DE MELLO 460, seja regularizada mediante constituição e recolhimento das contribuições previdenciárias e das devidas a outras Entidades e Fundos (terceiros), incidentes sobre a remuneração apuradas por aferição indireta na forma prevista no ato normativo próprio de Construção Civil, reconhecendo como devidas as contribuições assim calculadas, declarando estar ciente de que, independentemente da expedição de CHD, fica ressalvado à RFB o direito de cobrar qualquer importância que venha a ser considerada devida, em futura ação fiscal.	
Representante Legal *Nome do Representante Legal: [REDACTED] *CPF do Representante Legal: [REDACTED]	*Qualificação do Representante Legal: [REDACTED]

☒ Confirmo solicitação de Opção - obras matriculadas no período de 01/06 a 31/10/2013

DECLARAÇÃO DE OPÇÃO DA SISTEMÁTICA DE RECOLHIMENTO DAS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS (INCISO III DO § 9º DO ART 7º DA LEI Nº 12.546/2011)

Dados da obra Matrícula CEI: [REDACTED] Data da Matrícula: 12/07/2013
<p>Declaro, sob as penas da lei, que a empresa acima identificada, exercendo a opção a que se refere o inciso III do § 9º do art 7º da lei nº 12.546/2011, opta pelo recolhimento das contribuições previdenciárias relativas a obra acima identificada na forma assinalada. Declaro também ter conhecimento de que a opção tem caráter irrevogável.</p> <p><input type="radio"/> Com base na alíquota de 2% (dois por cento) sobre o valor da receita bruta, em substituição às contribuições previstas nos incisos I e III do art. 22 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991, (caput do art. 7º da Lei nº 12.546/2011);</p> <p><input type="radio"/> Com base nos incisos I e III do art. 22 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991, (folha de pagamento);</p>
ATENÇÃO: Não preencher esta opção se foi encaminhado GFIP ou efetuado recolhimento através de GPS no caso de regularização parcial anterior.

☒ Informações Adicionais

Assinar

Configurar certificado digital

Voltar

Sítio da RFB - Regularização de Obra de Construção Civil

Procedimentos para regularização de obra de Pessoa Jurídica:

Para regularização da obra de construção civil, o proprietário, o dono da obra, o incorporador ou a construtora contratada para executar obra por empreitada total deverá informar a RFB os dados do responsável pela obra e os relativos à obra, mediante a utilização da Declaração e informações sobre Obra (DISO) disponível no sítio da RFB na Internet, no <http://www.receita.fazenda.gov.br> > SERVIÇOS > Declarações e Demonstrativos > DISO (Declaração e Informações Sobre Obra)

Atenção: Em algumas localidades, o modo aferição com emissão de ARO pela INTERNET ficará comprometido nos primeiros dias do mês, em decorrência do prazo legal que os Sindicatos de construção civil têm para informar os valores da tabela do Custo Unitário Básico - CUB. Dessa forma, orientamos aos contribuintes que não conseguirem finalizar o cálculo pela apresentação da mensagem "O sistema não possui valor CUB para o período." que procurem utilizar a funcionalidade cálculo (emissão de ARO) após o dia 5.

Para acesso à declaração é obrigatória a utilização de senha de acesso, gerada na própria DISO.

No caso de regularização de obra de Pessoa Jurídica, haverá a necessidade de utilização de certificado digital que permitirá a assinatura digital no Requerimento Padrão para Regularização de Obra por Aferição, nos casos de regularização da obra por aferição, bem como a assinatura digital na Declaração de existência de escrituração contábil regular, para os casos de regularização através de declaração de contabilidade regular.

Havendo dificuldade em efetuar a assinatura digital, consulte o manual:



Figura 10- Informações sobre obra

Informe o ano de início e término da obra com 4 (quatro) dígitos

Verifique o significado de cada regularização, observando as informações adicionais
Coloque o mouse sobre a categoria da obra pra verificar a definição, conforme abaixo.

The screenshot shows a web browser window with the URL <http://19.253.237/discominternet/pages/disco/fpofp.aspx>. The page title is 'DSO Internet - Informações...'. The form contains the following fields and sections:

- Identificação:** Fields for 'Matrícula CEE', 'Endereço', 'Município', 'Número do Alvará', 'Número do Habite-se', 'Data Início', and 'Data Término'. There are also fields for 'Lote', 'Quadra', 'UF', and 'CEP'.
- Informações Adicionais:** A section with a blue header.
- CONFIRMAÇÃO:** A section with a red warning icon and text: '*Confirmando que os dados acima estão corretos.' and '(As informações têm caráter declaratório e são de inteira responsabilidade do declarante, podendo a RFI, conforme o caso, exigir a qualquer momento suas comprovações.)'
- *Trata-se de uma Regularização:** Radio buttons for 'Normal', 'Parcial', 'Inacabada', and 'Adquirente'. A blue star icon is next to 'Normal'.
- *Trata-se de Obra:** Checkboxes for 'Nova', 'Acrescimo', 'Reforma', and 'Demolição'. A blue star icon is next to 'Acrescimo'.
- Informações Contratuais (só deverá ser preenchido quando for obra não mensurada em metros quadrados):** Fields for 'Nº do Contrato', 'Registro', 'Data do Contrato', and 'Valor Total com Registros'.
- Contém Aditivo:** A checkbox.
- Informações Adicionais:** A second section with a blue header.
- Buttons:** 'Voltar' and 'Próximo' at the bottom.

Two callout boxes with arrows point to the 'Data Início' and 'Data Término' fields, both containing the text 'Informe o ano com 4 dígitos'.

★ Verifique nas informações adicionais o que significa cada item de regularização. Marque a que corresponde a regularização que está se pretendendo para a obra. A informação incorreta poderá acarretar diferença de valores a recolher e necessidade de envio de nova declaração.

- ★ Verifique o que significa cada item na categoria da obra. Coloque o mouse sobre a palavra e aparecerá a definição. Só marque a que corresponder a regularização que se pretende para obra. A Informação incorreta poderá acarretar diferença de valores a recolher e necessidade de envio de nova declaração.

Nova: é uma obra ainda não regularizada.

Acréscimo: é uma obra de ampliação, realizada em edificação preexistente, já regularizada na RFB (inciso VI, artigo 322 da IN RFB nº971/2009).

Reforma: é uma modificação de uma edificação ou a substituição de materiais nela empregados, sendo a obra já regularizada na RFB. (inciso IV, artigo 322 da IN RFB nº971/2009).

Demolição: é a destruição total ou parcial de edificação, salvo a decorrente da ação de fenómenos naturais (inciso III, artigo 322 da IN RFB nº971/2009)..

Figura 11-Informações sobre obra

Leia os textos de “ATENÇÃO” e “INFORMAÇÕES ADICIONAIS” antes de preencher os campos. Informações incorretas na destinação e tipo da obra (alvenaria/madeira/mista) impedem o atendimento conclusivo, com necessidade de nova Declaração.

Início DISO Sair

Usuário: SUPRIMIDO*****

Informações na DISO

Os campos precedidos com asterisco(*) são de preenchimento obrigatório

Dados da Obra: Informações de enquadramento

*Trata-se de Obra: ☒ Alvenaria ☐ Madeira ☐ Mista

*Número de Blocos: ☒ Bloco Único ☐ Vários Blocos

Destinação do Imóvel	Obra Nova	Número de unidades	Número de Pavimentos	Unidades com até 2 banheiros	Unidades com 3 banheiros	Unidades com 4 ou mais banheiros
Residência - Unifamiliar	<input type="checkbox"/>					
Residência - Multifamiliar / Edifício - Residencial	<input type="checkbox"/>					
Hotel, Motel, SPA, Hospital	<input type="checkbox"/>					
Comercial Andar Livre	<input type="checkbox"/>					
Comercial Edifício Garagem	<input type="checkbox"/>					
Comercial Salas e Lojas	<input type="checkbox"/>					
Galpão Industrial	<input type="checkbox"/>					
Casa Popular	<input type="checkbox"/>					
Conjunto Habitacional Popular	<input type="checkbox"/>					

ATENÇÃO:

As informações da destinação, nº de unidades, nº de pavimentos e quantidade de banheiros devem rigorosamente ser as mesmas constantes em documento oficial, tais como: Projeto Arquitetônico, Alvará de Construção, Habite-se. Essas informações têm caráter declaratório e são de inteira responsabilidade do declarante, podendo a RFB exigir, a qualquer momento, a sua comprovação.

Áreas Comuns do Conjunto Habitacional Horizontal deverão ser informadas na destinação "Residência - Multifamiliar / Edifício - Residencial".

As edificações destinadas a Hotel, Motel, Spa, Hospital e Áreas Comuns do Conjunto Habitacional Horizontal serão enquadradas como uma unidade autônoma, devendo ser informado o número de banheiros totais existentes na obra.

ATENÇÃO:

Só informar tipo mista, se atendidos os requisitos contidos nas informações adicionais e desde que existam notas fiscais da aquisição da madeira, da estrutura de metal ou da estrutura pré-fabricada ou pré-moldada a serem informadas em campo próprio.

Não informar e não declarar se houver somente utilização de lajes pré-fabricadas ou pré-moldadas.

Informações Adicionais

Selecionar o tipo da obra: Alvenaria, Madeira ou Mista (obra que utiliza mais de um tipo de material).

Para ser classificada como tipo 'Mista', a obra deve possuir:

- a) pelo menos 50% (cinquenta por cento) das paredes externas em madeira, metal, material pré-moldado ou pré-fabricado;
- b) estrutura de metal;
- c) estrutura pré-fabricada ou pré-moldada;

Observação: a edificação do tipo rústico, sem fechamento lateral, ou lateralmente fechada apenas com tela e mureta de alvenaria deverá ser considerada do tipo 'Mista'.

Número de blocos:

- Bloco Único: Trata-se de uma obra com um único bloco.
- Vários Blocos: Trata-se de obra com mais de um bloco.

OBS.: Marcar a quadricula que identifique a(s) destinação(ões) da obra, preenchendo todos os campos que estão a frente de cada destinação que for assinalada.

Observações importantes

- Destinação do imóvel - é a finalidade para o qual o imóvel se destina , de acordo com as opções apresentadas pelo sistema e que deve ser demonstrado em um documento oficial ;
- Residência Unifamiliar – quer dizer uma única residência no terreno. Observando que anexos não serão considerados como mais uma unidade. Caso de lavanderia, churrasqueira, dependência de empregados;
- Obra mista é aquela que possui pelo menos cinquenta por cento das paredes externas em madeira, metal, material pré-moldado ou pré-fabricado. Também será considerada mista a obra com estrutura pré-fabricada /pré-moldada. Nesses casos deverá ser informado a nota fiscal da aquisição dos materiais;
- Obra que consta no documento oficial como mista deverá ser informada para efeitos de cálculo como obra de madeira e apresentar o documento oficial onde conste a expressão “Mista”

Observações importantes

- Só haverá necessidade de preencher número de pavimentos e banheiros para os casos em que for apresentada essa opção pelo sistema. Informar o número de pavimentos e banheiros de acordo com o projeto arquitetônico.
- No documento oficial a ser apresentado para comprovação de destinação do “Conjunto Habitacional Popular” ou “Casa Popular” deve constar a expressão “econômica, popular ou outra denominação equivalente na postura de obras do município”.
- Só deverá ser informada a destinação “Galpão Industrial” para os casos de imóveis compostos de galpão com ou sem parte administrativa e que contenham somente instalações de banheiros, vestiários, depósitos no mesmo projeto. Se existirem outras instalações no mesmo projeto, a destinação a ser informada é de salas e lojas. Observar se o documento oficial a ser apresentado para comprovação da destinação contém informações compatíveis com uma das descrições abaixo:
 - a) pavilhão industrial; b) oficina mecânica; c) posto de gasolina; d) pavilhão para feiras, eventos ou exposições; e) depósito fechado; f) telheiro; g) silo, tanque ou reservatório; h) barracão; i) hangar; j) ginásio de esportes e estádio de futebol; k) estacionamento térreo; l) estábulo.

Contabilidade Regular

Início DISO ▾ Sair

Usuário: SUPRIMIDO*****

Declaração de existência de escrituração contábil regular

Responsável da Obra

CNPJ:

Denominação social:

Dados da Obra

Matrícula CEI:

Nome da obra:

Declaramos, sob as penas da lei, que a empresa acima identificada possui escrituração contábil regular, com Livro Diário do período de execução da obra formalizado, e respectivo Razão, observado o lapso de noventa dias previsto no § 13 do art. 225 do RPS.

Estamos cientes de que, a qualquer momento, poderá ser exigida a cópia do último balanço patrimonial.

Representante Legal

Nome:

Qualificação:


CPF:

Contador Responsável

Nome:

CRC:

CPF:

 [Informações Adicionais](#)

Assinar

Configurar certificado digital

Voltar

Informações sobre mão de obra

Início DISO ▾ Sair

Usuário: SUPRIMIDO

Informações na DISO

Observação

Marcar os itens relativos as condições da obra e preencher os formulários distintos para cada uma delas.

Informações sobre mão de obra utilizada e notas fiscais


- ☒ Recolhimentos/Informações GFIP
- ☐ Prestação de serviços (Empreiteira/Sub-Empreiteira)
- ☐ Informações sobre notas fiscais relativas a Pré-Moldado/Pré-Fabricado ou Concreto Usinado/Massa Asfáltica/Argamassa Usinada
- ☐ Não existem informações a serem prestadas sobre mão de obra utilizada ou notas fiscais

Incluir

Informações Adicionais

CONFIRMAÇÃO

☒ *Confirmo que os dados acima estão corretos.

 As informações tem caráter declaratório e são de inteira responsabilidade do declarante, podendo a RFB exigir a qualquer momento sua comprovação

Voltar

Concluir

Recolhimentos GPS /Informações GFIP

Início DISO ▾ Sair

Informações na DISO

Os campos precedidos com asterisco(*) são de preenchimento obrigatório

Informações sobre mão de obra própria - Adicionar Item

*Tipo de Documento: ☒ GPS ☐ GFIP


*Competência:

*Valor Recolhido (sem atualização monetária):

*Remuneração

*Banco:

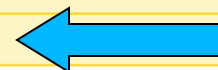
*Agência:

*Data de Autenticação: 

*Valor Autenticado:

ATENÇÃO

Preencher a opção GPS somente quando não houver a informação de GFIP correspondente para a competência



Limpar Campos

Voltar

Adicionar



Informações Adicionais

Mão de Obra Própria:

Item 1: Deve ser informada a competência que corresponder ao recolhimento da GPS.

Item 2: Deve ser informado o valor recolhido, compreendendo-se a soma dos campos 6 e 9 da GPS (sem atualização monetária).

Itens 3 e 4: Devem ser informados os dados do banco e agência no qual foi efetuado o recolhimento.

Itens 5 e 6: Deve ser informado o valor autenticado e a respectiva data de autenticação pelo banco informado nos itens anteriores.

Recolhimentos GPS /Informações GFIP

Início DISO ▾ Sair

Informações na DISO

Os campos precedidos com asterisco(*) são de preenchimento obrigatório

Informações sobre mão de obra própria - Adicionar Item

*Tipo de Documento: ☐ GPS ☒ GFIP

*Competência:

*Valor Recolhido (sem
atualização monetária):

*Remuneração:

*Banco:

*Agência:

*Data de Autenticação:

*Valor Autenticado:

Limpar Campos

Voltar

Adicionar



Informações Adicionais

Mão de Obra Própria:

Item 1: Deve ser informada a competência que corresponder a GFIP encaminhada.

Item 2: Deve ser informada a remuneração da mão de obra (base de cálculo) envolvendo o total da remuneração empregada na obra informada na GFIP respectiva.

Prestador de serviços

Informações na DISO

Os campos precedidos com asterisco(*) são de preenchimento obrigatório


Notas Fiscais de prestadores de serviço de construção civil (Empreiteira/Sub-Empreiteira) - Adicionar Item

*CNPJ do Prestador:

Nome do Prestador:

*Tipo de Serviço:

*Remuneração Constante na
GFIP do Prestador:

*Data de Emissão: 

*Número da Nota Fiscal:

Série:


*Valor da Nota Fiscal:

*Valor da Retenção:

*Competência de Recolhimento
referente à Retenção:

*Banco:

*Agência:

*Data de Autenticação: 

*Valor Autenticado:

Informações Adicionais

A Relação de Prestadores de Serviços será preenchida obedecendo as seguintes instruções:

CNPJ do prestador: Deverá ser discriminado o CNPJ do prestador de serviço;

Tipo de Serviço: Deverá ser informado o tipo de serviço prestado, ou seja, instalação elétrica, instalação hidráulica, pintura, fundação, alvenaria, gesso, montagem de estrutura metálica, etc;

Remuneração Constante na GFIP: Deverá constar o valor da remuneração constante em GFIP do prestador de serviço que tenha vinculação inequívoca à obra, ou seja, que contenha a matrícula CEI da obra no campo "tomador/obra";

Número NF: Deverá constar o número da nota fiscal, da fatura ou do recibo de prestação de serviços, que tenha vinculação inequívoca à obra, ou seja, que mencione na discriminação do serviço o endereço completo da obra ou o número da matrícula CEI;

Data da NF: Deverá constar a data da emissão da nota fiscal, da fatura ou do recibo de prestação de serviços;

Valor da NF: deverá ser informado o valor bruto da nota fiscal, da fatura ou do recibo de prestação de serviços;

Valor da Retenção: Deverá ser preenchida com o valor da retenção destacada em nota fiscal, fatura ou recibo de prestação de serviços;

Competência de Recolhimento: Deverá ser informada a competência do documento de arrecadação com os dados da guia de recolhimento da retenção;

Banco: Deverá ser informado o número do banco em que foi efetuado o recolhimento;

Agência: Deverá ser informado o número da agência do banco informado;

Data de Autenticação: Deverá ser informada a data da autenticação bancária do recolhimento;

Valor Autenticado: Deverá ser informado o valor autenticado do recolhimento

Informações sobre Notas Fiscais

Início DISO ▾ Sair

Informações na DISO

Os campos precedidos com asterisco(*) são de preenchimento obrigatório


Notas Fiscais de Pré-Moldado / Pré-Fabricado e Concreto Usinado, Massa Asfáltica e Argamassa Usinada - Adicionar Item

*Referente a: ☒ Concreto Usinado, Massa Asfáltica e Argamassa Usinada

☐ Pré-moldado / Pré-fabricado

*CNPJ:

Nome do Prestador:

*Data de Emissão: 

*Número da Nota Fiscal:

Série:

*Valor da Nota Fiscal:

ATENÇÃO:

As informações sobre as Notas Fiscais são de inteira responsabilidade do declarante, podendo a RFB exigir a qualquer momento sua comprovação.



Informações Adicionais

As Notas Fiscais relativas a Pré-Moldado, Pré-Fabricado/Concreto Usinado, Massa Asfáltica ou Argamassa Usinada serão preenchidas obedecendo:

Item 1: Seleção do tipo de nota:

- Pré-Moldado/Pré-Fabricado
- Concreto Usinado, Massa Asfáltica ou Argamassa Usinada

(Se for selecionado Pré-moldado/Pré-fabricado, deverá ser marcado o Tipo 'Aquisição ou Serviço')

Item 2: Deverá ser informado o CNPJ.

Item 3: Data da Nota Fiscal

Item 4: Número da Nota Fiscal

Item 5: Série da Nota Fiscal

Item 6: Valor total da Nota Fiscal.

Informações sobre mão de obra utilizada e notas fiscais

Recolhimentos/Informações GFIP:

Tipo de Documento	Competência	Valor Recolhido	Remuneração	Banco	Agência	Data de Autenticação	Valor Autentica
GFIP	01/2010		4.000,00				
GFIP	02/2010		6.000,00				
GFIP	03/2010		4.000,00				

Notas Fiscais de prestadores de serviço de construção civil (Empreiteira/Sub-Empreiteira):

CNPJ do Prestador	Tipo de Serviço	Remuneração da GFIP	Data de Emissão	Número da Nota Fiscal	Série	Valor da Nota Fiscal	Valor da Retenção	Competência de Retenção	Banco	Agência	Data de Autenticação	Valor Autentica
90	concretagem	20.000,00	30/03/2013	150	a	200.000,00	2.000,00	03/2013			20/04/2013	2.000,00

Declaração Regular Contábil

Responsável da Obra

CNPJ:

Denominação social: SUPRIMIDO*****

Dados da Obra

Matrícula CEI:

Nome da obra:

Declaramos, sob as penas da lei, que a empresa acima identificada possui escrituração contábil regular, com Livro Diário do período de execução da obra formalizado, e respectivo Razão, observando o prazo de noventa dias previsto no § 13 do art. 225 do RPS.

Estamos cientes de que, a qualquer momento, poderá ser exigida a cópia do último balanço patrimonial.

Representante Legal

Nome:

Qualificação: socia

CPF:

Contador Responsável

Nome:

CRC: 123

CPF:

[Voltar](#)

[Gravar Diso](#)



✓ A DISO foi gravada com sucesso.

Informações na DISO

Gravar DISO

A DISO foi gravada com sucesso!

Finalizar

Enviar DISO

✓ A DISO foi enviada com sucesso.

Cálculo do ARO

Calcular ARO - Pendências:

A DISO foi enviada com sucesso mas possui pendências para seu cálculo:

- Esta DISO possui recolhimentos em GPS ou GFIP. Favor dirigir-se a uma Unidade para validação das informações prestadas e cálculo das Contribuições Previdenciárias.
- Esta DISO possui formulário com assinatura por Contabilidade Regular. Favor dirigir-se a uma Unidade para cálculo das Contribuições Previdenciárias.
- Esta DISO possui Informações Contratuais (obra não mensurável em metros quadrados). Favor dirigir-se a uma Unidade para validação das informações prestadas e cálculo das Contribuições Previdenciárias.
- Esta DISO possui notas fiscais de prestadores de serviço de construção civil (empreiteira/sub-empreiteira). Favor dirigir-se a uma Unidade para validação das informações prestadas e cálculo das Contribuições Previdenciárias.

Finalizar

Situações que geram pendência:

- Recolhimentos em GFIP/GPS;
- Prestação de serviço (empreiteira/subempreiteira);
- Período decadente (parcial ou total);
- Obras por contrato, não mensuráveis em m²;
- Contabilidade regular;
- Com ARO emitido.

Sem informação de mão de obra própria ou terceirizada, permitindo a finalização na INTERNET

Início DISO ▾ Sair

Usuário: SUPRIMIDO*****

Informações na DISO

Observação

Marcar os itens relativos as condições da obra e preencher os formulários distintos para cada uma delas.


Informações sobre mão de obra utilizada e notas fiscais

- ☐ Recolhimentos/Informações GFIP
- ☐ Prestação de serviços (Empreiteira/Sub-Empreiteira)
- ☐ Informações sobre notas fiscais relativas a Pré-Moldado/Pré-Fabricado ou Concreto Usinado/Massa Asfáltica/Argamassa Usinada
- ☒ Não existem informações a serem prestadas sobre mão de obra utilizada ou notas fiscais

Informações Adicionais

CONFIRMAÇÃO

☒ *Confirmo que os dados acima estão corretos.

 As informações tem caráter declaratório e são de inteira responsabilidade do declarante, podendo a RFB exigir a qualquer momento sua comprovação

[Voltar](#)

[Concluir](#)

Informações de notas fiscais de Concreto Usinado, Massa Asfáltica , Argamassa Usinada e Pré-moldado/Pré-fabricado não causam pendência para cálculo na Internet

Início DISO ▾ Sair

Informações na DISO

Os campos precedidos com asterisco(*) são de preenchimento obrigatório


Notas Fiscais de Pré-Moldado / Pré-Fabricado e Concreto Usinado, Massa Asfáltica e Argamassa Usinada - Adicionar Item

*Referente a: ☒ Concreto Usinado, Massa Asfáltica e Argamassa Usinada

☐ Pré-moldado / Pré-fabricado

*CNPJ:

Nome do Prestador:

*Data de Emissão: 

*Número da Nota Fiscal:

Série:

*Valor da Nota Fiscal:

ATENÇÃO:

As informações sobre as Notas Fiscais são de inteira responsabilidade do declarante, podendo a RFB exigir a qualquer momento sua comprovação.



Informações Adicionais

As Notas Fiscais relativas a Pré-Moldado, Pré-Fabricado/Concreto Usinado, Massa Asfáltica ou Argamassa Usinada serão preenchidas obedecendo:

Item 1: Seleção do tipo de nota:

- Pré-Moldado/Pré-Fabricado
- Concreto Usinado, Massa Asfáltica ou Argamassa Usinada

(Se for selecionado Pré-moldado/Pré-fabricado, deverá ser marcado o Tipo 'Aquisição ou Serviço')

Item 2: Deverá ser informado o CNPJ.

Item 3: Data da Nota Fiscal

Item 4: Número da Nota Fiscal

Item 5: Série da Nota Fiscal

Item 6: Valor total da Nota Fiscal.

[Início](#)
[DISO](#)
[Sair](#)

Trata-se de Obra: Alvenaria					
Destinação do Imóvel	Nº unidades	Nº de pavimentos	Unidades com até 2 banheiros	Unidades com 3 banheiros	Unid. com 4 ou mais banheiros
Residência - Unifamiliar	1	1			1

Residência - Unifamiliar	Obra Nova (m²)
Área Total	600,00 m²
Área com redução 50%	-
Área com redução 75%	-

Responsável da Obra CNPJ: <input type="text"/>		Denominação social: SUPRIMIDO*****
Dados da Obra Matrícula CEI: <input type="text"/>		Nome da obra: <input type="text"/>
Requerimento Padrão para Regularização de Obra por Aferição Solicita expressamente à RFB que a obra de matrícula CEI nº <input type="text"/> sob sua responsabilidade, com endereço na SUPRIMIDO***** mediante constituição e recolhimento das contribuições previdenciárias e das devidas a outras Entidades e Fundos (terceiros), incidentes sobre a remuneração apuradas por aferição ind prevista no ato normativo próprio de Construção Civil, reconhecendo como devidas as contribuições assim calculadas, declarando estar ciente de que, independentemente da expedição d ressaltado à RFB o direito de cobrar qualquer importância que venha a ser considerada devida, em futura ação fiscal.		
Representante Legal *Nome do Representante Legal: <input type="text"/>		
*CPF do Representante Legal: <input type="text"/>		*Qualificação do Representante Legal: socia

Exemplo sem informação de mão de obra própria ou terceirizada :

Designação	Área Faixa	Custo Global	% Desconto	Custo Líquido	% M.O.	Remuneração M.O.
Obra Nova - Residencial Casa	100,00	140.000,00	0	140.000,00	4	5.600,00
Obra Nova - Residencial Casa	100,00	140.000,00	0	140.000,00	8	11.200,00
Obra Nova - Residencial Casa	100,00	140.000,00	0	140.000,00	14	19.600,00
Obra Nova - Residencial Casa	300,00	420.000,00	0	420.000,00	20	84.000,00
Total:		840.000,00				120.400,00

Quadro de áreas e Remunerações

Área Total Projeto	% Não Decadente	Área Total Não Decadente	Área para Cálculo	Remuneração Atualizada	Rem. MO Tot.	Rem. MO Não Decad.
600,00	100,00	600,00	600,00	0,00	120.400,00	120.400,00
Rem. MO a Regul.	Código de Pagamento	Patronal INSS(20%)	Segurado INSS (8%)	RAT(3%)	Outras Entidades(5.8%)	Tot. a Recolher (36.8%)
120.400,00	2208	24.080,00	9.632,00	3.612,00	6.983,20	44.307,20

Apuração da área Regularizada pela Remuneração contida em GFIP/GPS

Não foram informados recolhimentos para este ARO.

Apuração das Notas Fiscais Informadas

Não foram informadas notas fiscais para este ARO.

Para esclarecimentos adicionais, dirigir-se ao Atendimento Especializado da Unidade de Atendimento da Receita Federal do Brasil abaixo:

UA DRF BRASILIA - CAC

Endereço:SAS QUADRA 03 BLOCO "O" ED. ÓRGÃO REG. TÉRREO - SETOR DE AUTARQUIAS SUL

CEP:70079900 Tel:34124162 Fax:

Gerar Relatório do ARO

Finalizar

Emissão de GPS

*Data de Pagamento:

Imprimir GPS (completa)

Imprimir GPS (só segurado)

Imprimir GPS (SIMPLES)

Imprimir GPS (exceto contribuição patronal)

Imprimir GPS (SIMPLES - exceto contribuição pa

Informações Importantes

Obras parciais: o sistema vai considerar cada Diso encaminhada como uma nova parcial, somando as áreas informadas. A partir da primeira parcial, as demais serão finalizadas nas Unidades, devendo ser **informado o recolhimento** da parcial anterior;

Notas Fiscais de prestadores de Serviço e obras do tipo “**mista**” : Observar o Ato Declaratório Executivo CODAC nº 25, de 25 de julho de 2014:

Obras com período decadencial parcial ou total: Sempre finalizadas nas Unidades com apresentação de documentos que comprovem a decadência (artigo 390 da Instrução normativa RFB nº 971, de 13 de novembro de 2009).

Desoneração da folha de pagamento (Lei nº 12.546 de 2011)

Se a empresa responsável pela matrícula da obra estiver enquadrada nos grupos **412, 432, 433 e 439 da CNAE 2.0** (inciso IV do artigo 7º da Lei nº 12.546/2011), deverá ser observado, em relação a Contribuição Previdenciária Patronal – CPP, o seguinte:

- a) Para as obras matriculadas no Cadastro Específico do INSS - CEI até o dia **31 de março de 2013**, o recolhimento da contribuição previdenciária ocorrerá na forma dos incisos I e III do caput do art. 22 da Lei nº 8.212, de 1991, (sobre folha de pagamento) até o seu término;

b) Para as obras matriculadas no Cadastro Específico do INSS - CEI no período compreendido entre **1º de abril de 2013 e 31 de maio de 2013**, o recolhimento da contribuição previdenciária ocorrerá na forma do artigo 7º da Lei nº12.546, de 2011, (com desoneração da folha) até o seu término;

c) Para as obras matriculadas no Cadastro Especifico do INSS- CEI no período compreendido entre **1º de junho de 2013 a 31 de outubro de 2013**, o recolhimento da contribuição previdenciária poderá ocorrer tanto na forma do artigo 7º da Lei nº 12.546, de 2011, (com desoneração da folha) como na forma dos incisos I e III do caput do art. 22 da Lei nº 8.212, de 1991 (folha de pagamento) até o seu término.

A opção será feita pelo contribuinte de forma irretratável mediante o recolhimento, até o prazo de vencimento, da contribuição previdenciária na sistemática escolhida, e será aplicada até o término da obra;

d) Para as obras matriculadas no Cadastro Específico do INSS - CEI a partir de **01 de novembro de 2013**, o recolhimento da contribuição previdenciária deverá ocorrer na forma do artigo 7º da Lei 12.546, de 2011, (com desoneração da folha) até o seu término.

MÃO DE OBRA TERCEIRIZADA

No caso de contratação de empresas do setor de construção civil, enquadradas nos grupos **412**, **432**, **433** e **439** da CNAE 2.0, mediante cessão de mão de obra, na forma definida pelo art. 31 da Lei 8.212, de 1991, deverá ser observado, independentemente da data de cadastramento da obra, o seguinte:

- a) No período compreendido entre **01/04/2013** a **03/06/2013** a empresa contratante passou a reter 3,5% do valor bruto da nota fiscal ou fatura de prestação de serviços ao invés de 11% (§ 6º do artigo 7º da Lei nº 12.546/2011, com inclusão do inciso IV ao artigo, na redação da MP 601/2012).

- b) No período compreendido entre **04/06/2013 a 31/10/2013** a empresa contratante poderia continuar a reter 3,5% do valor bruto da nota fiscal ou fatura de prestação de serviços, desde que a empresa contratada mantivesse a condição de contribuição substituída (opção de acordo com o § 7º e § 8º do art. 7º da Lei nº 12.546/2011) ou teria que voltar a reter com base em 11% (contratada sem exercer opção e com recolhimento sobre a folha de pagamento).
- c) Após **01/11/2013** a empresa contratante passou a reter 3,5% do valor bruto da nota fiscal ou fatura de prestação de serviços (§ 6º do artigo 7º da Lei nº 12.546/2011, com inclusão do inciso IV ao artigo, na redação da Lei nº 12.844/2013) ao invés de 11% .

Informação importante sobre a retenção

Lei nº 12.995, de 18 de junho de 2014.

A partir de **20/06/2014**, a retenção utilizada para fins de elisão de responsabilidade solidária, prevista no inciso VI do art. 30 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991, ou seja, aquela feita pelo proprietário/dono da obra /incorporador ou condômino, em faturas emitidas pela Construtora responsável pelo cadastramento da matrícula, será feita no percentual de 3,5% (três inteiros e cinco décimos por cento) do valor bruto da nota fiscal ou da fatura de prestação de serviços.

Observar, para efeitos de aplicação do percentual, a data de cadastramento da obra.

Informações importantes

Lei nº 13.161, de 31 de agosto de 2015

- Nova redação do art 7º da Lei nº 12.546, de 2011, torna a contribuição sobre o valor da receita bruta **optativa**.
- Nova alíquota da contribuição sobre a receita bruta passa a ser de **4,5%** (quatro inteiros e cinco décimos por cento) , para as empresas do setor de construção civil, enquadradas nos grupos **412, 432, 433 e 439** da CNAE 2.0 , bem como para as empresas de construção de obras de infraestrutura, enquadradas nos grupos **421, 422, 429 e 431** da CNAE 2.0.

Observar vigência a partir de **01/12/2015** e que somente estamos tratando de obras de construção civil

Informações importantes

Lei nº 13.161, de 31 de agosto de 2015

- A opção pela tributação substitutiva será manifestada mediante o pagamento da contribuição incidente sobre a receita bruta relativa a janeiro de cada ano, ou à primeira competência subsequente para a qual haja receita bruta apurada, e será irretratável para todo o ano calendário.
- **Excepcionalmente**, para o ano de 2015, a opção pela tributação substitutiva será manifestada mediante o pagamento da contribuição incidente sobre a receita bruta relativa a **dezembro de 2015**, ou à primeira competência subsequente para a qual haja receita bruta apurada, e será irretratável para o restante do ano.

Embora a lei traga a competência “novembro” como base , deverá ser usada a competência “dezembro” atendendo a entrada em vigência da Lei.

Informações importantes

Lei nº 13.161, de 31 de agosto de 2015

Para as empresas do setor de construção civil, enquadradas nos grupos **412, 432, 433 e 439** da CNAE 2.0, a opção dar-se-á por obra de construção civil e será manifestada mediante o pagamento da contribuição incidente sobre a receita bruta relativa à competência de cadastro no CEI ou à primeira competência subsequente para a qual haja receita bruta apurada para a obra, e será irretratável até o seu encerramento.

Informações importantes

Lei nº 13.161, de 31 de agosto de 2015

Permanecerá com a alíquota de 2% (dois por cento) até o encerramento, a obra :

- matriculada no Cadastro Específico do INSS - CEI no período compreendido entre **1º de abril de 2013 e 31 de maio de 2013;**
- matriculada no Cadastro Específico do INSS - CEI no período compreendido entre **1º de junho de 2013 e 31 de outubro de 2013**, cuja opção foi de recolhimento sobre a receita bruta;
- matriculada no Cadastro Específico do INSS - CEI a partir de **01 de novembro de 2013** até o dia **30 de novembro de 2015** .

Informações importantes

Lei nº 13.161, de 31 de agosto de 2015

Situação das empresas prestadores de serviço enquadradas nos grupos **412, 432, 433 e 439** da CNAE 2.0

A opção pela contribuição substitutiva (receita bruta) deverá seguir somente o CNPJ, sendo assim :

- a) Se a prestadora de serviços, **não** responsável pela matrícula optar pelo recolhimento sobre receita bruta na competência dezembro 2015, a retenção sobre notas fiscais, faturas ou recibos de prestação de serviços emitidos para o tomador deverá sofrer uma retenção de 3,5% (três inteiros e cinco décimos por cento);

Informações importantes

Lei nº 13.161, de 31 de agosto de 2015

- b) Se a prestadora de serviços, **não** responsável pela matrícula optar pelo recolhimento sobre a folha de pagamento (incisos I e III do art 22 da Lei nº 8.212, de 1991) na competência dezembro 2015, a retenção sobre notas fiscais, faturas ou recibos de prestação de serviços emitidos para o tomador deverá sofrer uma retenção 11% (onze por cento);

O tomador deverá ter a informação através de declaração do prestador

Informações importantes

Lei nº 13.161, de 31 de agosto de 2015

c) A opção feita pela empresa prestadora de serviços , **não** responsável pela matrícula , sobre o recolhimento da CPP sobre folha de pagamento (incisos I e III do art 22 da Lei nº 8.212, de 1991) ou sobre a receita bruta (art.7º A, da Lei nº 12.546, de 2012) para o ano de **2016** é que determinará, a retenção de 11% (onze por cento) ou 3,5% (três inteiros e cinco décimos por cento), sobre notas fiscais, faturas ou recibos de prestação de serviços emitidos para o tomador,

A opção pela tributação substitutiva será manifestada mediante o pagamento da contribuição incidente sobre a receita bruta relativa a janeiro de cada ano, ou à primeira competência subsequente para a qual haja receita bruta apurada, e será irretratável para todo o ano calendário.

Informações importantes

Lei nº 13.161, de 31 de agosto de 2015

Situação das empresas de construção de obras de infraestruturas enquadradas nos grupos **421, 422, 429 e 431** da CNAE 2.0

A opção pela contribuição substitutiva (receita bruta) deverá seguir somente o CNPJ, sendo assim :

- a) Se a empresa de obra de infraestrutura responsável pela matrícula optar pelo recolhimento sobre receita bruta na competência dezembro 2015, a retenção sobre notas fiscais, faturas ou recibos de prestação de serviços emitidos para o tomador, para efeitos de elisão de responsabilidade solidária, deverá sofrer uma retenção de 3,5% (três inteiros e cinco décimos por cento);

Informações importantes

Lei nº 13.161, de 31 de agosto de 2015

- b) Se a empresa de obra de infraestrutura , responsável pela matrícula optar pelo recolhimento sobre a folha de pagamento (incisos I e III do art 22 da Lei nº 8.212, de 1991) na competência dezembro 2015, a retenção sobre notas fiscais, faturas ou recibos de prestação de serviços emitidos para o tomador, para efeitos de elisão de responsabilidade solidária, deverá sofrer uma retenção de 11% (onze por cento);

Informações importantes

Lei nº 13.161, de 31 de agosto de 2015

- c) A opção feita pela empresa de obra de infraestrutura , responsável pela matrícula , sobre o recolhimento da CPP sobre folha de pagamento (incisos I e III do art 22 da Lei nº 8.212, de 1991) ou sobre a receita bruta (art.7º A, da Lei nº 12.546, de 2012) para o ano de **2016** é que determinará, a retenção de 11% (onze por cento) ou 3,5 (três inteiros e cinco décimos por cento) , sobre notas fiscais, faturas ou recibos de prestação de serviços emitidos para o tomador, para efeitos de elisão de responsabilidade solidária

A opção pela tributação substitutiva será manifestada mediante o pagamento da contribuição incidente sobre a receita bruta relativa a janeiro de cada ano, ou à primeira competência subsequente para a qual haja receita bruta apurada, e será irretratável para todo o ano calendário.



Obrigada,

Sandra Consuelo Abreu Chuves
Delegacia da Receita Federal do Brasil em
Curitiba