

PRÉDIOS HISTÓRICOS E CULTURAIS

CONCESSÃO ADMINISTRATIVA (CURITIBA/PR)

Resumo

Concessão por 30 anos para restauração, reforma, operação e exploração econômica do MIS (Museu da Imagem e do Som) e fachadas históricas na Rua Barão do Rio Branco, com possibilidade de desenvolver torres comerciais no local. O projeto inclui aporte público e alienação de imóvel



LOCALIZAÇÃO E IMÓVEIS

Imóvel 1

(MIS – Palácio da Liberdade)
Rua Barão do Rio Branco, 395

Imóvel 2

(Fachadas Históricas)
Rua Barão do Rio Branco, 174 e 182

DADOS GERAIS



MODALIDADE DE CONCESSÃO

Concessão Administrativa



ÁREA TOTAL DE INTERVENÇÃO

26.459 m²

Obrigatória

(restauro e uso público)
5.745 m²



INVESTIMENTOS E CUSTOS (CAPEX)

R\$ 40,67 milhões

MIS: R\$ 34,22 milhões
Fachadas: R\$ 6,45 milhões



PRAZO DE CONCESSÃO

30 anos



VALOR ESTIMADO DE CONTRATO

R\$ 178,8 milhões

APORTE PÚBLICO

● **TOTAL**

R\$ 76,23 milhões (jun/2024)

R\$ 60,06 milhões em dinheiro
(4 parcelas conforme marcos)

R\$ 16,18 milhões em imóvel
(após marcos)

● **RECEITA ESTIMADA COM EXPLORAÇÃO PRIVADA**

R\$ 18,6 milhões/ano

REQUISITOS TÉCNICOS E ECONÔMICOS

● **TÉCNICA: EXPERIÊNCIA MÍNIMA EM**

- Edificações > 1.000 m²
- Gestão predial > 1.000 m²
- Restauração histórica > 500 m²

● **ECONÔMICO-FINANCEIRA**

- Patrimônio líquido ≥ R\$ 8,9 mi
- Capital social SPE ≥ R\$ 1,7 mi

GARANTIAS



PROPOSTA
1% do contrato



SEGUROS
Plano obrigatório aprovado pela seguradora

CRONOGRAMA ESTIMADO



ANDAMENTO DO PROJETO



Estudo



Aprovação



Modelagem



Consulta Pública



Audiência Pública



Market Sounding



Licitação

COMO DEMONSTRAR INTERESSE:

O município disponibilizará no dia 12/05, por meio do QR code, todas as informações do projeto, bem como o formulário para interesse.

