

PRÉDIOS HISTÓRICOS E CULTURAIS

CONCESSÃO ADMINISTRATIVA (CURITIBA/PR)



Resumo

Concessão por 30 anos para restauração, reforma, operação e exploração econômica do MIS (Museu da Imagem e do Som) e fachadas históricas na Rua Barão do Rio Branco, com possibilidade de desenvolver torres comerciais no local. O projeto inclui aporte público e alienação de imóvel

LOCALIZAÇÃO E IMÓVEIS

Imóvel 1

(MIS – Palácio da Liberdade)
Rua Barão do Rio Branco, 395

Imóvel 2

(Fachadas Históricas)
Rua Barão do Rio Branco, 174 e 182

DADOS GERAIS



MODALIDADE DE CONCESSÃO

Concessão Administrativa



ÁREA TOTAL DE INTERVENÇÃO

26.459 m²

Obrigatória

(restauro e uso público)
5.745 m²

Não obrigatória

(torres comerciais)
20.714 m²



INVESTIMENTOS E CUSTOS (CAPEX)

R\$ 40,67 milhões

MIS: R\$ 34,22 milhões
Fachadas: R\$ 6,45 milhões



PRAZO DE CONCESSÃO

30 anos



VALOR ESTIMADO DE CONTRATO

R\$ 178,8 milhões

APORTE PÚBLICO

● TOTAL

R\$ 76,23 milhões (jun/2024)

R\$ 60,06 milhões em dinheiro

(4 parcelas conforme marcos)

R\$ 16,18 milhões em imóvel

(após marcos)

● RECEITA ESTIMADA COM EXPLORAÇÃO PRIVADA

R\$ 18,6 milhões/ano

REQUISITOS TÉCNICOS E ECONÔMICOS

● TÉCNICA: EXPERIÊNCIA MÍNIMA EM

Edificações > 1.000 m²

Gestão predial > 1.000 m²

Restauração histórica > 500 m²

● ECONÔMICO-FINANCEIRA

Patrimônio líquido ≥ R\$ 8,9 mi

Capital social SPE ≥ R\$ 1,7 mi

GARANTIAS



PROPOSTA

1% do contrato



SEGUROS

Plano obrigatório aprovado pela seguradora

CRONOGRAMA ESTIMADO

Maio
Julho
2025

CONSULTA PÚBLICA

Maio
2026

EDITAL

até
Setembro
2026

ASSINATURA DO CONTRATO

ANDAMENTO DO PROJETO



Estudo



Aprovação



Modelagem



Consulta Pública



Audiência Pública



Market Sounding



Licitação

COMO DEMONSTRAR INTERESSE:

O município disponibilizará no dia 12/05, por meio do QR code, todas as informações do projeto, bem como o formulário para interesse.

