

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Setembro/2024

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Setembro/2024**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

| PADRÃO BAIXO | | |
|--------------|----------|-------|
| R-1 | 2.372,78 | 0,34% |
| PP-4 | 2.172,83 | 0,49% |
| R-8 | 2.064,00 | 0,51% |
| PIS | 1.638,43 | 0,48% |

| PADRÃO NORMAL | | |
|---------------|----------|-------|
| R-1 | 2.962,22 | 0,45% |
| PP-4 | 2.770,14 | 0,40% |
| R-8 | 2.414,46 | 0,48% |
| R-16 | 2.340,48 | 0,45% |

| PADRÃO ALTO | | |
|-------------|----------|-------|
| R-1 | 3.615,12 | 0,50% |
| R-8 | 2.934,17 | 0,48% |
| R-16 | 2.974,83 | 0,45% |

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

| PADRÃO NORMAL | | |
|---------------|----------|-------|
| CAL-8 | 2.726,55 | 0,30% |
| CSL-8 | 2.364,22 | 0,38% |
| CSL-16 | 3.155,42 | 0,42% |

| PADRÃO ALTO | | |
|-------------|----------|-------|
| CAL-8 | 2.931,30 | 0,31% |
| CSL-8 | 2.632,90 | 0,41% |
| CSL-16 | 3.509,97 | 0,44% |

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

| | | |
|------|----------|-------|
| RP1Q | 2.555,71 | 0,45% |
| GI | 1.316,11 | 0,44% |