

INDICADORES ECONÔMICOS

85



CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (R\$/m²)

Residencial • abril/2013

Acabamento					
Padrão Baixo		Padrão Normal		Padrão Alto	
R-1	1.081,87	R-1	1.331,84	R-1	1.612,44
PP-4	985,95	PP-4	1.256,95	R-8	1.306,43
R-8	936,39	R-8	1.086,25	R-16	1.347,10
PIS	742,81	R-16	1.051,12		

Os valores acima referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados pelo Sinduscon/PR, de acordo com a Lei Federal nº 4.591, de 16/12/64, e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT). Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2 006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior. Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso em particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A – quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalações, projetos especiais; remuneração do construtor e remuneração do incorporador.

Discriminação dos projetos

Projeto	Custo (R\$/m²)						Participação (%)					
	Mão de Obra	(1) M.O.+E.S.	(2) Material	(3) Desp. Adm.	(4) Equip.	1+2+3+4 Total	Mão de Obra	Encargos Sociais	M.O.+E.S.	Material	Despesa Adm.	Equip.
R1B	195,84	562,63	434,62	82,68	1,94	1.081,87	18,10	33,90	52,00	40,17	7,64	0,18
R1N	271,02	778,62	475,45	77,63	0,14	1.331,84	20,35	38,11	58,46	35,70	5,83	0,01
R1A	294,08	844,86	694,02	73,39	0,17	1.612,44	18,24	34,16	52,40	43,04	4,55	0,01
PP4B	164,57	472,80	489,29	21,98	1,88	985,95	16,69	31,26	47,95	49,63	2,23	0,19
PP4N	239,68	688,59	475,25	93,09	0,03	1.256,95	19,07	35,71	54,78	37,81	7,41	0,00
R8B	154,72	444,50	470,13	19,78	1,97	936,39	16,52	30,95	47,47	50,21	2,11	0,21
R8N	215,39	618,80	421,86	42,95	2,64	1.086,25	19,83	37,14	56,97	38,84	3,95	0,24
R8A	227,63	653,97	599,34	50,64	2,49	1.306,43	17,42	32,63	50,06	45,88	3,88	0,19
R16N	207,17	595,17	417,90	35,54	2,52	1.051,12	19,71	36,91	56,62	39,76	3,38	0,24
R16A	255,74	734,71	564,68	43,93	3,78	1.347,10	18,98	35,56	54,54	41,92	3,26	0,28
PIS	133,42	383,30	338,03	20,50	0,98	742,81	17,96	33,64	51,60	45,51	2,76	0,13

Custo Representativo (R\$N)*	ABR/13 R\$	Participação %	MAR/13 R\$	Participação %	Variação %
Mão-de-obra	618,80	56,97	618,80	57,09	0,00
Material	421,86	38,84	418,96	38,65	0,69
Despesas administrativas	42,95	3,95	43,57	4,02	-1,42
Equipamentos	2,64	0,24	2,64	0,24	0,00
(*) TOTAL	1.086,25	100,00	1.083,96	100,00	0,21

Encargos Sociais -----> 187,29%



CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (R\$/m²)

Comercial • abril/2013

ANDARES LIVRES (CAL) - SALAS E LOJAS (CSL)

Acabamento			
Padrão Normal		Padrão Alto	
CAL - 8	1.241,33	CAL - 8	1.340,14
CSL - 8	1.073,62	CSL - 8	1.196,14
CSL - 16	1.430,76	CSL - 16	1.590,30

Os valores acima referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados pelo Sinduscon/PR, de acordo com a Lei Federal nº 4.591, de 16/12/64, e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT). Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior. Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso em particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalações, projetos especiais; remuneração do construtor e remuneração do incorporador.

Discriminação dos projetos

Projeto	Custo (R\$/m²)						Participação (%)					
	Mão de Obra	(1) M.O.+E.S.	(2) Material	(3) Desp. Adm.	(4) Equip.	1+2+3+4 Total	Mão de Obra	Encargos Sociais	M.O.+E.S.	Material	Despesa Admin.	Equip.
CAL8N	240,32	690,41	488,92	57,54	4,46	1.241,33	19,36	36,26	55,62	39,39	4,64	0,36
CAL8A	242,61	696,99	581,15	57,55	4,46	1.340,14	18,10	33,91	52,01	43,36	4,29	0,33
CSL8N	216,70	622,55	402,82	45,43	2,83	1.073,62	20,18	37,80	57,99	37,52	4,23	0,26
CSL8A	222,68	639,75	508,11	45,43	2,85	1.196,14	18,62	34,87	53,48	42,48	3,80	0,24
CSL16N	288,52	828,89	546,52	50,96	4,38	1.430,76	20,17	37,77	57,93	38,20	3,56	0,31
CSL16A	296,63	852,19	682,81	50,95	4,35	1.590,30	18,65	34,93	53,59	42,94	3,20	0,27

CUSTO REPRESENTATIVO		ABR/13		Participação		MAR/13		Participação		Variação	
		R\$		%		R\$		%		%	
Salas e lojas (CSL8N)	Mão-de-obra	622,55		57,99		622,55		58,10		0,00	
	Material	402,82		37,52		400,13		37,34		0,67	
	Despesas administrativas	45,43		4,23		46,08		4,30		-1,42	
	Equipamentos	2,83		0,26		2,83		0,26		0,00	
	TOTAL	1.073,62		100,00		1.071,59		100,00		0,19	
Andares livres (CAL8N)	Mão-de-obra	690,41		55,62		690,41		55,79		0,00	
	Material	488,92		39,39		484,17		39,13		0,98	
	Despesas administrativas	57,54		4,64		58,37		4,72		-1,42	
	Equipamentos	4,46		0,36		4,46		0,36		0,00	
	TOTAL	1.241,33		100,00		1.237,40		100,00		0,32	

Galpão Industrial - GI					
	ABR/13		MAR/13		Variação
	R\$/m²	%	R\$/m²	%	
Mão-de-obra	346,28	58,16	346,28	58,40	0,00
Material	248,05	41,66	245,64	41,43	0,98
Desp. adm.	-	-	-	-	-
Equip.	1,04	0,17	1,04	0,18	0,00
TOTAL	595,38	100,00	592,96	100,00	0,41

Residência Popular - RP1Q					
	ABR/13		MAR/13		Variação
	R\$/m²	%	R\$/m²	%	
Mão-de-obra	744,49	66,26	744,49	66,51	0,00
Material	376,70	33,52	372,33	33,26	1,17
Desp. adm.	-	-	-	-	-
Equip.	2,48	0,22	2,48	0,22	0,00
TOTAL	1.123,66	100,00	1.119,29	100,00	0,39



INDICADORES ECONÔMICOS

Mês	CUB		INCC-DI		IPCA		IPCE	
	Sinduscon/PR		FGV		IBGE		PINI	
	%	Índice	%	Índice	%	Índice	%	Índice
Dez/2012	0,23	160,108	0,16	522,474	0,79	3.602,46	0,11	156.259,34
Jan/2013	0,18	160,395	0,65	525,850	0,86	3.633,44	0,05	156.331,34
Fev	0,26	160,812	0,60	529,029	0,60	3.655,24	0,12	156.520,13
Mar	0,37	161,410	0,50	531,691	0,47	3.672,42	0,01	156.533,07
Abr	0,21	161,751	0,74	535,601	0,55	3.692,62	0,10	156.693,81
Ano	1,03		2,51		2,50		0,28	
12 meses	8,42		7,16		6,49		5,09	

Mês	INPC - IBGE		IPC-FGV		IGP-DI (FGV)		IGP-M (FGV)	
	%	Índice	%	Índice	%	Índice	%	Índice
	%	Índice	%	Índice	%	Índice	%	Índice
Dez/2012	0,74	3.715,07	0,66	397,731	0,66	503,283	0,68	510,252
Jan/2013	0,92	3.749,25	1,01	401,742	0,31	504,830	0,34	511,977
Fev	0,52	3.768,75	0,33	403,079	0,20	505,832	0,29	513,467
Mar	0,60	3.791,36	0,72	405,968	0,31	507,375	0,21	514,526
Abr	0,59	3.813,73	0,52	408,072	-0,06	507,087	0,15	515,276
Ano	2,66		2,60		0,76		0,98	
12 meses	7,16		6,17		6,83		7,30	

Mês	TR (*)		IPCA-Esp		IPC-FIPE		Poupança (*)	
	%	Índice	%	Índice	%	Índice	%	Índice
	%	Índice	%	Índice	%	Índice	%	Índice
Dez/2012	0,0000	62.189,48	0,69	3.525,09	0,78	370,0506	0,5000	205.932,56
Jan/2013	0,0000	62.189,48	0,88	3.556,11	1,15	374,3002	0,5000	206.962,22
Fev	0,0000	62.189,48	0,68	3.580,29	0,22	375,1286	0,5000	207.997,03
Mar	0,0000	62.189,48	0,49	3.597,83	-0,17	374,4732	0,5000	209.037,02
Abr	0,0000	62.189,48	0,51	3.616,18	0,28	375,5045	0,5000	210.082,20
Mai	0,0000	62.189,48					0,5000	211.132,61
Ano	0,00		2,58		1,47		2,53	
12 meses	0,03		6,51		5,37		6,20	

(*) Valor correspondente ao 1º dia útil do mês.

Custo Unitário Básico - CUB NBR 12.721/2006					SINAPI - Paraná				TR	Poupança		TR
Mês	(R\$)	No mês	No ano	12 meses	(R\$)	No mês	No ano	12 meses	Mensal		Diária	Diária
	m2	(%)	(%)	(%)	m2	(%)	(%)	(%)	%		Dia	%
Out/2011	990,39	0,33	8,03	8,25	819,31	0,44	7,42	7,75	0,0620			
Nov	993,75	0,34	8,39	8,45	819,94	0,08	7,50	7,73	0,0645			
Dez	995,55	0,18	8,59	8,59	821,59	0,20	7,72	7,72	0,0937			
Jan/2012	997,97	0,24	0,24	8,77	821,75	0,02	0,02	7,60	0,0864		Mês de Abril/2013	
Fev	998,56	0,06	0,30	8,71	825,15	0,41	0,43	7,91	0,0000			
Mar	999,84	0,13	0,43	8,68	830,26	0,62	1,06	8,17	0,1068		do dia 1 ao dia 17:	
Abr	1.001,94	0,21	0,64	8,69	833,90	0,44	1,50	8,62	0,0227			
Mai	1.005,53	0,36	1,00	8,78	838,78	0,59	2,09	8,86	0,0468			
Jun	1.008,78	0,32	1,33	8,81	841,84	0,36	2,46	8,70	0,0000			
Jul	1.062,43	5,32	6,72	8,78	862,84	2,49	5,02	5,88	0,0144			
Ago	1.065,72	0,31	7,05	8,43	893,07	3,50	8,70	9,58	0,0123		Poupança - 0,5000	
Set	1.069,75	0,38	7,45	8,37	896,75	0,41	9,15	9,93	0,0000		Nova poupança - 0,4134	
Out	1.071,50	0,16	7,63	8,19	895,56	-0,13	9,00	9,31	0,0000		TR - 0,0000	
Nov	1.072,78	0,12	7,76	7,95	896,39	0,09	9,10	9,32	0,0000			
Dez	1.075,22	0,23	8,00	8,00	897,12	0,08	9,19	9,19	0,0000			
Jan/2013	1.077,14	0,18	0,18	7,93	897,80	0,08	0,08	9,25	0,0000		do dia 18 ao dia 30:	
Fev	1.079,94	0,26	0,44	8,15	898,26	0,05	0,13	8,86	0,0000			
Mar	1.083,96	0,37	0,81	8,41	905,38	0,79	0,92	9,05	0,0000		Poupança - 0,5000	
Abr	1.086,25	0,21	1,03	8,42	905,44	0,01	0,93	8,58	0,0000		Nova poupança - 0,4273	
Mai									0,0000		TR - 0,0000	

Pisos Salariais da Construção Civil

Capital e Interior - Data base: junho

Mês	Servente	Meio prof	Profissional	C. Mestre	Mestre
	R\$/h	R\$/h	R\$/h	R\$/h	R\$/h
Jun/2008	2,73	2,96	3,82	4,22	5,62
Jun/2009	2,97	3,22	4,15	4,58	6,1
Jun/2010	3,27	3,55	4,61	5,10	6,84
Jun/2011	3,65	3,96	5,14	5,69	7,63
Jun/2012	4,04	4,38	5,68	7,50	10,00

Obs.: Tabelas completas disponíveis no site ou entrar em contato com a assessoria econômica.

Salário Mínimo	
Mês	R\$
Jan/2010	510,00
Jan/2011	540,00
Mar/2011	545,00
Jan/2012	622,00
Jan/2013	678,00



Coeficientes de Atualização de Valores

Mês	IGP-DI %	UFIR/IPCA-E %	INCC-FGV %	IGP-M %	INPC %	Poupança %	\$ Paralelo %	TR %
Março/2008	1,350745	1,334243	1,457682	1,352864	1,349134	1,423364	1,108909	1,044765
Abril	1,341356	1,331181	1,448124	1,342927	1,342288	1,415703	1,138393	1,044338
Maio	1,326499	1,323373	1,435634	1,333724	1,333752	1,407316	1,150590	1,043342
Junho	1,302021	1,316004	1,407208	1,312591	1,321070	1,399284	1,150590	1,042575
Julho	1,277869	1,304265	1,380699	1,287107	1,309156	1,390728	1,182396	1,041381
Agosto	1,263716	1,296100	1,360831	1,264845	1,301607	1,381165	1,182396	1,039392
Setembro	1,268536	1,291579	1,344960	1,268906	1,298879	1,372133	1,188935	1,037758
Outubro	1,263986	1,288230	1,332304	1,267512	1,296934	1,362622	1,019058	1,035718
Novembro	1,250357	1,284377	1,322123	1,255210	1,290482	1,352453	0,972755	1,033129
Dezembro	1,249482	1,278114	1,315545	1,250459	1,285596	1,343551	0,891700	1,031460
Janeiro/2009	1,255004	1,274418	1,313313	1,252086	1,281879	1,333999	0,856004	1,029248
Fevereiro	1,254879	1,269341	1,308993	1,257620	1,273727	1,324925	0,873474	1,027358
Março	1,256512	1,261394	1,305468	1,254359	1,269791	1,317739	0,856011	1,026895
Abril	1,267156	1,260008	1,308740	1,263710	1,267256	1,309301	0,856011	1,025420
Maio	1,266650	1,255488	1,309264	1,265608	1,260324	1,302196	0,891678	1,024955
Junho	1,264374	1,248124	1,291315	1,266495	1,252807	1,295136	0,930479	1,024495
Julho	1,268433	1,243399	1,282338	1,267763	1,247568	1,287848	1,023967	1,023823
Agosto	1,276603	1,240670	1,279013	1,273238	1,244705	1,280096	1,070088	1,022748
Setembro	1,275455	1,237823	1,279653	1,277838	1,243710	1,273477	1,070088	1,022547
Outubro	1,272274	1,235476	1,277736	1,272493	1,241723	1,267141	1,132369	1,022547
Novembro	1,272783	1,233256	1,276970	1,271858	1,238750	1,260837	1,138402	1,022547
Dezembro	1,271893	1,227853	1,273277	1,270587	1,234184	1,254564	1,156913	1,022547
Janeiro/2010	1,273294	1,223205	1,272005	1,273899	1,231229	1,247657	1,150699	1,022002
Fevereiro	1,260562	1,216877	1,263916	1,265924	1,220488	1,241450	1,064870	1,022002
Março	1,246970	1,205545	1,259383	1,251160	1,212004	1,235273	1,114814	1,022002
Abril	1,239163	1,198951	1,250007	1,239509	1,203460	1,228155	1,126530	1,021193
Maio	1,230305	1,193223	1,239595	1,230037	1,194738	1,222045	1,150812	1,021193
Junho	1,211288	1,185753	1,217557	1,215572	1,189623	1,215344	1,097684	1,020673
Julho	1,207184	1,183504	1,204429	1,205327	1,190933	1,208586	1,114853	1,020072
Agosto	1,204534	1,184571	1,199153	1,203522	1,191767	1,201190	1,103378	1,018899
Setembro	1,191428	1,185163	1,197476	1,194325	1,192602	1,194128	1,103378	1,017974
Outubro	1,178465	1,181500	1,194967	1,180747	1,186196	1,187353	1,109145	1,017260
Novembro	1,166450	1,174220	1,192581	1,168940	1,175383	1,180889	1,163358	1,016780
Dezembro	1,148307	1,164208	1,188185	1,152233	1,163400	1,174619	1,176178	1,016438
Janeiro/2011	1,143960	1,156230	1,180277	1,144337	1,156461	1,167134	1,202636	1,015011
Fevereiro	1,132858	1,147509	1,175458	1,135368	1,145692	1,160497	1,202636	1,014286
Março	1,122086	1,136485	1,172176	1,124126	1,139538	1,154118	1,216258	1,013755
Abril	1,115283	1,129707	1,167157	1,117200	1,132066	1,146986	1,223231	1,012528
Maio	1,109734	1,121075	1,154915	1,112195	1,123974	1,140859	1,266678	1,012154
Junho	1,109623	1,113282	1,121930	1,107433	1,117604	1,133403	1,259248	1,010567
Julho	1,111067	1,110727	1,117794	1,109430	1,115150	1,126509	1,289553	1,009443
Agosto	1,111623	1,109617	1,112787	1,110763	1,115150	1,119529	1,297337	1,008204
Setembro	1,104884	1,106629	1,111342	1,105897	1,110486	1,111652	1,259183	1,006115
Outubro	1,096659	1,100795	1,109788	1,098755	1,105511	1,105013	1,070279	1,005107
Novembro	1,092289	1,096191	1,107242	1,092962	1,101985	1,098834	1,189199	1,004484
Dezembro	1,087613	1,091172	1,099327	1,087525	1,095739	1,092663	1,109120	1,003837
Janeiro/2012	1,089356	1,085095	1,098119	1,088831	1,090179	1,086208	1,054497	1,002897
Fevereiro	1,086097	1,078088	1,088432	1,086116	1,084648	1,079872	1,150821	1,002031
Março	1,085338	1,072404	1,085176	1,086768	1,080434	1,074499	1,169653	1,002031
Abril	1,079294	1,069730	1,079670	1,082115	1,078493	1,068013	1,097647	1,000962
Maio	1,068396	1,065150	1,071633	1,072994	1,071634	1,062459	1,059607	1,000735
Junho	1,058761	1,059745	1,051858	1,062160	1,065773	1,056679	0,986323	1,000267
Julho	1,051506	1,057841	1,044235	1,055196	1,063009	1,051422	0,990881	1,000267
Agosto	1,035762	1,054361	1,037285	1,041243	1,058457	1,046040	0,981751	1,000123
Setembro	1,022571	1,050265	1,034595	1,026564	1,053716	1,040707	0,990867	1,000000
Outubro	1,013651	1,045248	1,032324	1,016702	1,047119	1,035529	0,977283	1,000000
Novembro	1,016803	1,038498	1,030161	1,016498	1,039737	1,030378	0,986258	1,000000
Dezembro	1,014267	1,032920	1,026772	1,016803	1,034152	1,025251	0,946959	1,000000
Janeiro/2013	1,007617	1,025842	1,025132	1,009936	1,026556	1,020151	0,981712	1,000000
Fevereiro	1,004503	1,016893	1,018512	1,006514	1,017197	1,015075	1,000012	1,000000
Março	1,002498	1,010025	1,012437	1,003603	1,011935	1,010025	1,014211	1,000000
Abril	0,999400	1,005100	1,007400	1,001500	1,005900	1,005000	0,995300	1,000000
Maio	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000

NOTAS EXPLICATIVAS: Os coeficientes expressos na tabela incluem as mudanças ocorridas na moeda.

COMO USAR A TABELA: Identifique o mês e ano do valor que deseja atualizar e multiplique pelo coeficiente encontrado.

Exemplo: atualizar R\$ 100,00, valor referente a Janeiro/2012, em reais, para Maio/2013, em Reais.

Multiplique R\$ 100,00 por 1,089356 (IGP-DI-Jan/2012). O resultado ou valor em Maio/2013 é R\$ 108,94.