

Design integrado: a fórmula do sucesso dos projetos Foster + Partners

O arquiteto maringaense, Edson Yabiku, foi o convidado especial do evento de aniversário de 69 anos do Sinduscon-PR, realizado no dia 4 de junho. Sócio do famoso escritório de Norman Foster + Partners, de Londres, o paranaense veio a Curitiba a convite da entidade para explanar sobre cidades inovadoras e planejamento urbano. *Saiba mais nas páginas 04 e 05.*



veja
nesta
edição

03 Cursos e eventos

Sinduscon-PR promove curso de Gerenciamento de Obras nos dias 5 e 6 de julho. Inscrições abertas.

09 Saúde do Trabalho

Parceria entre Seconci-PR e Sesi-PR viabiliza tratamento com protesistas na entidade, a partir do mês de agosto

11 Segurança e Saúde no Trabalho

Vídeos educativos produzidos pelo Sesi sobre prevenção de acidentes e segurança estão disponíveis no youtube



Diretoria Executiva
Gestão 2011/2013

Presidente

Normando Antonio Baú

Vice - presidente

José Eugênio Souza de Bueno Gizzi

1º Vice - presidente Administrativo

Ubiraítá Antônio Dresch

2º Vice - presidente Administrativo

Euclésio Manoel Finatti

1º Vice - presidente Financeiro

Sérgio Gugelmin Motter

2º Vice - presidente Financeiro

Waldemar Trotta Junior

Vice - presidentes de Áreas Técnicas

Política e Relações do Trabalho

Armando Bosco Martins Ribeiro

Responsabilidade Social

Mayra Andrea Doria Mattana

Indústria Imobiliária

Fernando Fabian

Obras Públicas

Tiago Colaço Guetter

Técnica

João Carlos Perussolo

Prestação de Serviços

Sérgio Luiz Crema

Meio Ambiente

Almir de Miranda Perru

Banco de Dados

Rodrigo José Zerbeto Assis

Conselho Deliberativo

Roberto Damiani Cardoso - Presidente

Gustavo Daniel Berman

José Roberto Pegoraro

Erlon Donovan Rotta Ribeiro - Secretário

Ex -presidentes (Natos)

Hamilton Pinheiro Franck

Julio César de Souza Araújo Filho

Ramon Andres Doria

Conselho Fiscal

Luiz Carlos Tomaschitz - Presidente

Marcelo Azevedo Braga

Renato Cláudio Keinert Junior

Suplente

Daniel do Amaral Marquêno

Delegados representantes junto ao Conselho da FIE

Normando Antonio Baú

Hamilton Pinheiro Franck

Suplentes

José Eugênio Souza de Bueno Gizzi

Fredy Henrique Chevalier

Representantes Regionais

Tadeu César Lemes - Ponta Grossa

Luiz Henrique da Silva Chaves - Paranaguá

Carlos Roberto Flareço - Guarapuava

Osmar Braun Sobrinho - Pato Branco

Ademir Antônio Schwarts - Francisco Beltrão

INFORMATIVO
SINDUSCONPR

Publicação do Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado do Paraná

Administração:

Rua: João Viana Seiler, 116 - Parolin

Fone (41) 3051 4300

CEP 80.220.270 - Curitiba - PR

sinduscon@sindusconpr.com.br

www.sindusconpr.com.br

Edição:

Assessoria de Comunicação do Sinduscon-PR

Coordenação Editorial: Conexa Comunicação

Jornalista responsável: Fabiane Ribas (DRT: PR 4004)

Diagramação e editoração: Inventa Comunicação

Impressão: JEDS Comp. Gráfica

CURSOS E EVENTOS

Inscriva-se para o curso sobre Norma de Desempenho

O Sinduscon-PR irá realizar curso sobre a NBR 15575, conhecida como Norma de Desempenho, nos dias 11 e 12 de julho, das 8 às 12 horas e das 14 às 17 horas, na sede da entidade localizada na Rua da Glória, 175, no Centro Cívico. O treinamento, que é gratuito para construtores e funcionários de empresas associadas à entidade, será ministrado pelo engenheiro civil e assessor técnico do Sinduscon-PR, Ivanor Fantin, que acompanhou desde o início e participou ativamente do processo de revisão do texto da referida norma.

As inscrições devem ser efetuadas até o dia 10 de julho, pelo telefone (41) 30514335 ou pelo e-mail sinduscon@sindusconpr.com.br, com Ederli. A turma será composta por 40 pessoas. Faça já sua inscrição para garantir vaga!

Campinas receberá 8ª edição do Adit Invest em junho

A 8ª edição do Adit Invest – encontro para investimentos imobiliários e turísticos do Brasil, promovida pela Adit Brasil (Associação para o Desenvolvimento Imobiliário e Turístico do Brasil), será realizada nos dias 20 e 21 de junho, no Vitoria Concept, em Campinas (SP). Na ocasião, os principais formadores de opinião do mercado, líderes empresariais, especialistas financeiros, proprietários de terras, gestores hoteleiros e os mais experientes executivos dos setores imobiliário e turístico brasileiros encontrarão um clima propício para realização de negócios e atualização profissional.

O objetivo é apresentar as principais tendências e oportunidades de investimentos do setor, promover networking entre os participantes e dar visibilidade às marcas incentivadoras. Dentre os temas que serão abordados na conferência, estão: “Reais oportunidades financeiras pelo desenvolvimento da propriedade compartilhada, como solução para os empreendimentos turísticos imobiliários”; “Alternativas de Financiamentos de empreendimentos hoteleiros”; “Fundos de Investimentos e a suas mecânicas de funcionamento”; “Built to Suit - Quais empreendimentos imobiliários podem ser desenvolvidos utilizando-se esta modalidade?”, entre outros.

Mais informações no site www.inscricoesadit.com.br

Secretário de Estado de Infraestrutura participará de reunião no Sinduscon-PR dia 2 de julho

O secretário de Estado de Infraestrutura e Logística, José Richa, o Pepe, irá participar da próxima reunião do Sinduscon-PR com os associados da entidade. Na oportunidade, ele irá explanar sobre as obras do governo previstas para 2013 e 2014. A reunião será no dia 2 de julho, às 18h30, na sede da entidade localizada na Rua da Glória, 175, no Centro Cívico. Os associados interessados em participar do encontro devem confirmar presença pelo telefone (41) 30514335 ou enviar e-mail para sinduscon@sindusconpr.com.br. Após a explanação do secretário será servido um coquetel para os convidados. O Sinduscon-PR disponibiliza estacionamento gratuito ao lado da entidade.

CURSOS E EVENTOS

Sinduscon-PR promove curso de Gerenciamento de Obras

As técnicas de gerenciamento de obras são utilizadas para garantir que as metas de escopo, prazo e custo das obras exigidas pelo cliente sejam atingidas. Para prestar orientações sobre este tema, o Sinduscon-PR irá promover curso de Gerenciamento de Obras, nos dias 05 e 06 de julho.

O treinamento será ministrado na sede da entidade localizada na Rua da Glória, 175, no Centro Cívico. O engenheiro Mozart Bezzerra da Silva irá apresentar as técnicas para desenvolver a visão de gerenciamento dos participantes, desafiando-os a tomar decisões que possibilitem cumprir as metas de custo, prazo e qualidade de um planejamento existente. Inscrições pelo telefone 3079-5909.

Curso de Comprometimento e Foco em Resultados

Compreender a importância do seu comprometimento com o trabalho que realiza e obter uma visão clara e objetiva do que precisa ser feito para que a empresa atinja seus resultados com boa qualidade.

Será realizado no dia 20 de junho, 17h às 21h na sede na entidade localizada na Rua João Viana Seiler, 116 – Parolin. Mais informações e inscrições pelos telefones (41) 3051-4355 ou (41) 3051-4310.

Arquiteta do Plantão Técnico do Sinduscon-PR promove curso sobre viabilidade técnica e potencial construtivo

A arquiteta do Plantão Técnico do Sinduscon-PR, Mariane Romeiro, vai ministrar palestra sobre “Viabilidade Técnica e Potencial Construtivo”, com objetivo de ampliar o conhecimento dos empresários e otimizar o fator tempo x capital x trabalho. O evento, que não terá custos para os associados, será no dia 20 de junho, às 18h30, na sede da entidade localizada na Rua da Glória, 175.

A palestra visa auxiliar engenheiros, arquitetos e profissionais do setor na coleta e análise das informações provenientes dos órgãos públicos municipais; orientar quanto à aplicação da Legislação do Uso do Solo vigente no desenvolvimento de um Estudo de Massa e Viabilidade Técnica; apresentar as novidades da nova versão do Decreto 212 que será publicado no dia 17 de junho; e explanar sobre as formas de aquisição de Potencial Construtivo, seu uso e aplicação.

Parte prática

Na palestra, a arquiteta irá desenvolver um estudo de viabilidade técnica para um lote padrão em ZR-4, considerando a implantação de um edifício de habitação coletiva com seis pavimentos, coeficiente 2, amparado na Legislação pura de Uso do Solo. Na sequência, será abordada a mesma viabilidade técnica, contemplando a aquisição de Potencial Construtivo – Solo Criado, para a maximização de coeficiente e altura.

Associados interessados em participar da palestra devem confirmar presença pelo telefone (41) 30514335 ou enviar email para sinduscon@sindusconpr.com.br.



WORKSHOP DE HABITACÃO

Design integrado: a fórmula do sucesso dos projetos



Design integrado: a fórmula do sucesso dos projetos Foster + Partners

O arquiteto maringaense, Edson Yabiku, foi o convidado especial do evento de aniversário de 69 anos do Sinduscon-PR, realizado no dia 4 de junho. Sócio do famoso escritório de Norman Foster + Partners, de Londres, o paranaense veio a Curitiba a convite da entidade para explanar sobre cidades inovadoras e planejamento urbano.

Diante de uma plateia de arquitetos, engenheiros, empresários da construção civil, estudantes, representantes de entidades de classe, do poder público e imprensa, o arquiteto renomado explanou sobre o desafio do escritório, que busca inovação em cada novo projeto, utilização de materiais modernos, com foco na integração entre arquitetura e recursos de alta tecnologia, aproveitamento de energia, luz natural, aquecimento — sempre respeitando a escala humana.

Ele fez uma apresentação da filosofia Foster de atuação, onde nenhum funcionário tem sala fechada, nem mesmo Norman Foster. “Somos em 1000 pessoas, do mundo todo, trabalhando em um espaço aberto, onde todos têm acesso a todas as cabeças, pois não acreditamos em conhecimento departamentalizado. O princípio de tudo é a comunicação, a cultura é de colaboração, cocriação, nosso foco é o design integrado”, salienta.

Outro fator que faz diferença no resultado dos trabalhos, segundo Edson, é o fato de os arquitetos estarem envolvidos no projeto, do início ao fim. “Ele vai a campo acompanhar a evolução das obras, porque é fundamental para sua aprendizagem conhecer todos os detalhes. Na nossa concepção, o arquiteto precisa retomar este espaço, reassumir esta responsabilidade”, diz.

Na Foster, o arquiteto não pode perder a capacidade de questionar, e para incentivar o profissional a pensar cada projeto como um novo trabalho, não há no escritório separação de especialidades. “Quem coordenar a criação de um aeroporto, por exemplo, não entra em novos projetos desta área, para que ele nunca tente cortar caminhos, não tenha medo de perguntar: será que esta é a melhor solução?”, ressalta.

Cases de projetos desenvolvidos pelo mundo

Edson Yabiku criticou as concorrências onde escritórios de arquitetura têm duas ou três semanas para apresentar um estudo de fachadas para conquistar um novo cliente, e ganha aquele que mostrar o desenho mais bonito. “Para nós, o planejamento é feito de dentro para fora, não apenas de fora para dentro. O que tem de ser analisado é projeto que vai gastar menos energia, que reduz o consumo de água, que atribui melhor qualidade de vida aos usuários, diminuindo absenteísmo no trabalho, evitando queda de produtividade, etc”, diz.

os Foster + Partners

Dentre os projetos desenvolvidos pela Foster, o arquiteto brasileiro destacou o Commerzbank, em Frankfurt, um dos arranha-céus mais altos do mundo, com 259 metros e 56 andares. “Na Alemanha usa-se no máximo uma fachada com 18 metros contínuos de largura para que ninguém fique distante da iluminação natural. A fachada também recebe recortes e reentrâncias que impedem regiões mais escuras dentro do ambiente de trabalho, a fim de que haja um balanço entre luz natural e ar-condicionado, deixando os espaços menos depressivos”, destaca, explicando que uma planta quadrada obriga boa parte dos ocupantes do prédio a ficar em áreas centrais mal iluminadas e com forte ar-condicionado.

Ele citou também o empreendimento Swiss Re Tower, em Londres, que foi um dos primeiros arranha-céus ecológicos de Londres. Trata-se de um edifício em forma de projétil (conhecido popularmente como Gherkin / Pepino), projetado com esta aerodinâmica para potencializar a eficiência energética. “Este design cria um diferencial de pressão entre o interior e exterior, puxando ar novo para dentro do edifício. Quer dizer, a forma está ligada à função, aspectos operacionais/funcionais e tecnológicos”, explica.

O prédio conta com sistema automático de aberturas de janelas em poços de luz, que abrem automaticamente para aumentar e ajudar o sistema de condicionamento com ventilação natural, o que economiza energia em torno de 40% ao ano.

Qual é o futuro que queremos para nossas cidades?

Edson Yabiku discorreu sobre o conceito de sustentabilidade, destacou a importância de refletir sobre o modo de viver das pessoas e o impacto dos hábitos de hoje para as gerações futuras. “Este conceito deve fazer parte de todo o projeto, desde a sua concepção, envolvendo todas as equipes, até o usuário final, que precisa ser orientado sobre uso e manutenção do espaço. Apenas desta forma é possível alcançar eficiência econômica, energética, e de recursos”, diz, reforçando que as certificações são apenas ferramentas de comunicação.

Enquanto que no Brasil o conceito de sustentabilidade está mais presente em empreendimentos comerciais e corporativos, em outros países da Europa, Estados Unidos e Ásia os residenciais já seguem esta linha. “Muita gente fala que sustentabilidade custa caro, mas o que encarece qualquer produto é a falta de planejamento, de pensa-lo a médio e longo prazos”, frisa.

Poder público municipal participou do evento

Após a apresentação do arquiteto da Foster + Partners, foi realizado um debate, mediado pelo presidente do Sinduscon-PR, Normando Baú, que contou com a participação do presidente do IPPUC (Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba), Sergio Póvoa Pires, e do Secretário Municipal de Meio Ambiente, Renato Lima.

Foi discutido sobre planejamento urbano, especialmente sobre adensamento da cidade, que é uma das principais reivindicações da indústria da construção ao poder público. “Não podemos ficar construindo em áreas distantes do centro e de infraestrutura, precisamos adensar Curitiba, verticalizar os domicílios, para permitir que as pessoas morem perto do trabalho, escolas e comércio, para que não dependam de carro, enfrentem trânsito, gastem combustíveis, e possam caminhar, usar bicicleta ou transporte público”, pondera Baú, indo ao encontro dos conceitos de cidades inovadoras apresentadas pelo arquiteto Edson Yabiku.



ACÇÃO POLÍTICO-INSTITUCIONAL

Comissões técnicas do Sinduscon-PR discutem com empresários as principais reivindicações do setor

Desde o início dos trabalhos da atual diretoria do Sinduscon-PR, as comissões técnicas foram reativadas para aproximar a entidade dos empresários da construção civil e abrir um canal de discussão sobre os principais temas que afetam o setor. Os encontros vêm acontecendo mensalmente, separados por área técnica.

Para trazer informações atuais aos associados, os diretores da entidade têm participado ativamente de diversas reuniões, durante o ano inteiro, em todas as esferas de governo, entidades de classe e instituições, em Curitiba, São Paulo e Brasília, e demais cidades que seja estratégico a presença da entidade.

A Comissão de Políticas e Relações do Trabalho, coordenada pelo vice-presidente do Sinduscon-PR da mesma pasta, Armando Basco, reúne-se regularmente para debater sobre a relação entre empresas e funcionários, visando um bom resultado nas negociações coletivas de trabalho.

Embora a data-base da CCT (Convenção Coletiva de Trabalho) firmada entre o Sinduscon-PR, Fetroconspar e sindicatos filiados seja no mês de junho, os trabalhos envolvendo a discussão das negociações acontecem durante o ano inteiro, por meio da Comissão de Estudos.

Esta Comissão, prevista na CCT, é composta por representantes dos empresários e trabalhadores, com objetivo de definir e implementar metas e projetos, visando o estudo e aprimoramento que possam ser introduzidos nos próximos instrumento coletivos.

Já os trabalhos desenvolvidos pelo Comitê de Incentivo à Formalidade, que faz parte da pasta da CPRT, também contribuem no aprimoramento das relações trabalhistas, pois busca a redução da informalidade no setor. O comitê é coordenado pelo Vice-Presidente Administrativo da entidade, Euclesio Finatti.

Indústria imobiliária

Para debater sobre assuntos do mercado, o vice-presidente de Indústria Imobiliária do Sinduscon-PR, Fernando Fabian, coordena a CII (Comissão de Indústria Imobiliária). Nos últimas reuniões foram abordados assuntos como pesquisas de mercado, norma de desempenho, campanhas, valores de ITBI, mudanças na legislação que impactem diretamente nas atividades da construção (a exemplo do Decreto nº1677/2012, da Prefeitura de Curitiba, que proíbe a emissão de novos alvarás para os condomínios antes da liberação do CVCO das áreas comuns).

Na área de moradias populares, há a Comissão de Indústria Imobiliária de Habitação de Interesse Social, coordenada pelo vice-presidente Financeiro da entidade, Waldemar Trotta Junior. Nos encontros são debatidos especialmente assuntos referentes ao Programa Minha Casa Minha Vida e normas e novas orientações da Caixa Econômica Federal para contratações de financiamento habitacional.

Os associados interessados em fazer parte de alguma comissão técnica e contribuir com as discussões em prol dos interesses do setor como um todo, podem entrar em contato pelo telefone (41) 30514355.



SONDAGEM DA CONSTRUÇÃO

Pesquisa da FGV aponta queda no pessimismo do setor de construção



Pesquisa "Sondagem da Construção", divulgada no dia 4 de junho pela Fundação Getúlio Vargas (FGV) indica que o setor da construção civil está menos pessimista com as condições atuais e com as perspectivas futuras para os negócios. O Índice de Confiança da Construção registrou queda de 4,3% no trimestre encerrado em maio, na comparação com o mesmo período em 2012.

A medição do ICC considera um período móvel de três meses. O recuo é menor que de abril (-6,6%) e de março (-7,9%). Os dois indicadores que compõem esse índice ainda registraram leituras negativas, mas um pouco melhores que as do mês anterior. O primeiro, que mede a situação atual (ISA), saiu de -9,1% em abril para -7,1% em maio.

O segundo, que afere as perspectivas (IE), passou de -4,5% para -1,9%. Dos 11 segmentos pesquisados, sete estão mais otimistas, com destaque para o de Obras Viárias, cujo índice de confiança subiu 4,8% em maio. Em abril, tinha tido alta de 1,2%.

O segmento de Preparação de Terreno passou de -12,1% para -7,5%; Edificações, de -6,8% para -4,1%; e Obras de Arte Especiais e Obras de Outros Tipos, de -5,9% para -3,5. Das 701 empresas consultadas pela FGV, 21,9% avaliaram que o nível de atividade aumentou no trimestre terminado em maio, contra 25,6% no mesmo período de 2012; ao passo que 19,3% reportaram que a atividade diminuiu (contra 16,3%, em maio de 2012).

O quesito que avalia a demanda prevista para os próximos três meses melhorou de -3,6%, em abril, para -0,6%, em

maio. A proporção de empresas que prevê aumento na demanda no trimestre findo em maio foi de 35,7%, contra 36,3% há um ano, enquanto a parcela das que esperam redução foi de 5,7%, contra 5,5% em maio de 2012.

Setor da construção gerou mais de 500 mil empregos no governo Dilma Rousseff

A presidente da República, Dilma Rousseff, informou durante o programa de rádio "Café com a Presidente", que em seu governo foram criados mais de 4 milhões de novos empregos, todos com carteira assinada. Em abril foram gerados quase 200 mil novos postos de trabalho. Entre janeiro de 2011 e abril deste ano de 2013, o Brasil criou 4,139 milhões de empregos com carteira assinada.

No caso do setor da construção, a presidente destacou que em seu governo foram criados mais de 500 mil empregos na construção civil. Esse aumento, segundo a presidente é, em parte, resultado dos investimentos privados e públicos que estão sendo feitos no país. "São investimentos para melhorar as estradas do Brasil, investimentos nos metrô, nas obras de saneamento, nas novas usinas hidrelétricas e também, é claro, nesse projeto extraordinário que é a construção de casas e apartamentos do Minha Casa, Minha Vida para as populações mais pobres do Brasil", disse.

Inscrições abertas para o 85º Encontro Nacional da indústria da construção

A 85ª edição do Encontro Nacional da Indústria da Construção, promovida pela CBIC e realizada pelo Sinduscon-CE, ocorrerá de 2 a 4 de outubro, em Fortaleza, no Ceará. Com o lema "O futuro que vamos construir juntos", a iniciativa deve reunir, no Centro de Eventos do Ceará, os principais players da Construção Civil: autoridades, empresários, técnicos, agentes financeiros e políticos, somando mais de 1.500 participantes. Na ocasião, serão abordados temas ligados às comissões de relações trabalhistas, imobiliária, obras públicas, privatizações e concessões, materiais, tecnologia, qualidade e produtividade, meio ambiente, ação social e cidadania, entre outros. Mais informações no site www.enic.org.br

BLOCOS DE CONCRETO

Normas revisadas sobre execução de alvenaria sem função estrutural entram em vigor

Entram em vigor neste mês as novas normas dos blocos de concreto celular autoclavado. Os textos da NBR 13438, NBR 13440, NBR 14956-1 e 14956-2 foram revisados no ano passado pelo Comitê Brasileiro de Cimento, Concreto e Agregados (CB-18) da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT). Já a NBR 13439, que também entrou em discussão, acabou sendo cancelada.

De acordo com a superintendente do CB-18 e consultora da Associação Brasileira de Cimento Portland (ABCP), Inês Battagin, a revisão desses produtos atende às exigências da NBR 15575 - Edificações Habitacionais - Desempenho, podendo ser usado em diversos processos das obras. De acordo com Inês, as mudanças não foram expressivas na NBR 13438 - Blocos de Concreto Celular Autoclavado - Requisitos.

Já a NBR 13440 - Blocos de Concreto Celular Autoclavado - Métodos de Ensaio passou a incorporar todo o conteúdo da NBR 13439, cancelando essa normativa e tratando não só da verificação da densidade de massa aparente seca, como também da resistência à compressão e outros métodos de ensaios exigidos para a especificação do produto.

A NBR 14956-1 (Blocos de concreto celular autoclavado - Execução de Alvenaria sem Função Estrutural - Parte 1: Procedimento com Argamassa Colante Industrializada) recebeu pequenos ajustes e foi adequada ao novo formato de apresentação das normas brasileiras.

Por fim, a NBR 14956-2 (Blocos de Concreto Celular Autoclavado - Execução de Alvenaria sem Função Estrutural - Parte 2: Procedimento com Argamassa Convencional) teve seu escopo mantido, mas foi atualizada em função das novas normas brasileiras publicadas no período (desde 2003, data de sua edição anterior), contemplando requisitos mais específicos com relação à argamassa de assentamento dos blocos de concreto celular autoclavado, como módulo de elasticidade e capacidade de retenção de água, além de mais informações sobre a forma de executar a alvenaria.

Norma de Desempenho – Edificações Habitacionais passa a valer em julho

Passa a vigorar a partir de 19 de julho de 2013 a ABNT NBR 15575:2013. Após meses de discussão, envolvendo vários integrantes da cadeia produtiva da construção civil, a referida norma, também conhecida como Norma de Desempenho, foi publicada em fevereiro pela Associação Brasileira de Normas Técnicas.

A norma define parâmetros técnicos para quesitos como acústica, durabilidade, manutenção e transmitância térmica, conceitos que antes da norma não eram definidos e nem passíveis de serem medidos ou comparados a um padrão. O Guia Orientativo para atendimento à Norma ABNT NBR 15575 - Desempenho de Edificações Habitacionais está à disposição no site da CBIC.

A nova norma, que criou um marco regulatório no setor da Construção Civil, agrega valores como segurança, qualidade e conforto para a produção imobiliária. A NBR 15575 veio atender às necessidades dos usuários de imóveis em quesitos como níveis de iluminação, isolamento acústico, conforto térmico, durabilidade, garantias, dentre outros. Ela institui três níveis de desempenho: o mínimo, que é obrigatório para todas as edificações residenciais abrangidos por ela; o intermediário e o superior, que ficarão a critério do empreendedor e conferem uma classificação mais elevada para o empreendimento.

Apesar da NBR não ter força de lei, ela veio regular o mercado e as empresas poderão ser contestadas na Justiça com base nas referências presentes nela. Só não terão que atendê-la as obras concluídas, reformas, retrofit e obras provisórias e as construções em andamento, iniciadas legalmente, antes da sua vigência.



SAÚDE DO TRABALHO

Parceria entre Seconci-PR e Sesi-PR viabiliza tratamento com protesistas na entidade

A partir do mês de agosto, os trabalhadores da construção civil que atuam em empresas associadas ao Seconci-PR (braço social do Sinduscon-PR) terão oportunidade de fazer tratamento protético com dentistas dos Sesi-PR, na sede da entidade, no Parolin. A parceria entre as duas entidades viabilizou este atendimento, que será efetuado por profissionais da odontologia especializados na área de Prótese, de segunda a sexta-feira.

A coordenadora da Odontologia do Seconci-PR, Samantha Pugsley, destaca que aproximadamente 80% dos pacientes atendidos na entidade precisam de algum procedimento protético. "Seja uma coroa total, blocos, pontes parciais móveis ou dentadura, o paciente terá a oportunidade de realizar este tratamento na estrutura da entidade", diz. O custo para o paciente será somente da prótese, diretamente com o laboratório. "Mas é um valor três vezes menor em relação ao praticado no mercado", frisa.

Antes de agendar a consulta com estes especialistas, todo paciente será avaliado pelo clínico geral e finalizar o tratamento básico. "Primeiro o trabalhador deve encerrar os procedimentos que estiver realizando com o dentista da equipe do Seconci-PR, a exemplo de restaurações, tratamento de cárie, canal, etc. Depois, se houver necessidade, é encaminhado para uma avaliação com o protesista", explica.

Quando é necessário colocar prótese?

A perda de dentes pode ser provocada pela cárie, doenças da gengiva e por traumatismos (as doenças das gengivas são a principal causa). A dentista coordenadora do Seconci-PR explica que quando faltam dentes, os que estão ao lado e os oponentes tendem a mover-se para o espaço livre, provocando todos os tipos de desequilíbrio na arcada dentária. "A ausência de dentes prejudica a função mastigatória, a oclusão, a fonética e a própria estética", salienta.

A prótese, segundo Samantha, pode substituir apenas 1 dente ou todos, conforme a necessidade do paciente. "Para cada situação existe uma solução, ou várias, sendo o objetivo destes dentistas especializados vindos do Sesi-PR determinar a melhor prótese a ser utilizada", diz

Empresas interessadas em obter mais informações sobre este serviço podem entrar em contato pelo telefone (41) 30514300.



VALORIZAÇÃO PROFISSIONAL

Responsabilidade Social: inscrições abertas para a edição 2013 do Prêmio

A edição 2013 do Prêmio CBIC de Responsabilidade Social está com as inscrições abertas. Promovido pelo Fórum de Ação Social e Cidadania (Fasc) da CBIC, o prêmio é aplicável aos projetos sociais desenvolvidos por entidades e empresas atuantes no setor da Indústria da Construção, no ano base de 2012 e anteriores.

Dentre seus principais objetivos está o de fortalecer e estimular o desenvolvimento de ações sociais no setor da Indústria da Construção e do Mercado Imobiliário, criando um mecanismo de reconhecimento dos esforços conjuntos do setor na busca por uma sociedade com melhor qualidade de vida. Podem concorrer entidades de classe ligadas ao setor e filiadas à CBIC e empresas filiadas a essas entidades de classe, sediadas no Brasil, de qualquer porte, ou que estejam desenvolvendo ações, projetos ou programas de responsabilidade social.

Neste ano, além das categorias Empresa e Entidade haverá também a categoria Trabalhador Modelo, juntamente com a categoria Destaque Social, que visa agraciar o trabalhador(a) do setor que tenha se destacado(a) por seu desempenho e comprometimento no exercício de suas tarefas, assim como por sua atitude e comportamento junto aos seus superiores, colegas de trabalho e demais parceiros no ambiente profissional, que o transformaram em referência e exemplo para os demais trabalhadores. Outras informações sobre o prêmio, bem como a ficha de inscrição, estão disponíveis no site da CBIC (www.cbic.org.br)

Timeshare é tema de painel do ADIT INVEST 2013

No Brasil há mais de 20 anos, em 2008 a RCI – Resorts Condominiums International identificou o timeshare (férias compartilhadas) como modelo de negócio com grande potencial no País”, é o que explica Alejandro Moreno, diretor da multinacional, líder mundial no segmento de férias compartilhadas. “Hoje, já são mais de 60.000 famílias inscritas no País e mais de 130 empreendimentos cadastrados e distribuídos pelas diferentes regiões brasileiras. Recentemente, a empresa conquistou 12 novos hotéis / resorts em solo nacional. Somente no ano passado, foram mais de 30.000 intercâmbios de férias realizados por brasileiros ao redor do mundo”.

E com esse alicerce de informações que Moreno vai mediar o painel Timeshare e fractional como soluções de funding para os setores imobiliário e hoteleiro, na próxima

edição do ADIT Invest – 8º encontro para investimentos imobiliários e turísticos do Brasil – promovido pela ADIT Brasil (Associação para o Desenvolvimento Imobiliário e Turístico do Brasil), que acontece nos dias 20, 21 e 22 de junho em Campinas, São Paulo. Entre os convidados para a discussão do painel estão Wellington Estruquel (Hotéis Mabu), Pedro Reimão (Pestana Hotéis) e Francisco Costa Neto (Grupo Rio Quente).

O executivo da RCI comentará sobre a abordagem da empresa em busca de novos clientes. A ideia é mostrar ao comprador que ele usará o que realmente comprou por um preço atrativo, muitas vezes antecipado. “Pense que, se comprarmos quatro semanas de utilização para serem usadas em até dez anos, você consegue congelar o preço dessas diárias e utilizá-las quando quiser, desde que esteja dentro da vigência do contrato”.

Os programas de timeshare ajudam na taxa ocupacional e na rentabilidade de diversos empreendimentos, uma vez que o sistema incentiva o visitante a frequentar o hotel em períodos de baixa temporada, fomentando a ocupação quando os apartamentos estão mais ociosos e gerando renda para o hotel que estaria desocupado no período.

O painel acontece às 12h00, dia 20 de junho.



SEGURANÇA E SAÚDE NO TRABALHO

Vídeos educativos sobre prevenção de acidentes e segurança estão disponíveis no youtube

Está à disposição dos empresários da indústria da construção, no canal do Sesi no Youtube, uma série de vídeos educativos sobre prevenção de acidentes e segurança na Construção Civil. Produzido pelo Sesi, CBIC, CNI, Seconci Brasil e Sindicatos da Indústria da Construção, trabalhadores e gestores de empresas, o material conta com orientações sobre o uso de equipamentos de proteção individual, combate a choques elétricos, cuidados para o trabalho em altura, entre outras.

A iniciativa integra o Programa Nacional de Segurança e Saúde no Trabalho para a Indústria da Construção. Desde 2012, o programa realiza ações como treinamentos para gestores e trabalhadores, além de diagnósticos sobre as condições do ambiente de trabalho, e deve receber investimentos de R\$ 18 milhões até 2014.

Os vídeos podem auxiliar as empresas do setor de construção em treinamentos sobre segurança nos canteiros de obras.

Texto da NR-18 será revisado e associados do Sinduscon/Seconci-PR podem enviar sugestões

O texto da Norma Regulamentadora nº 18, que trata de Segurança, Saúde e Meio Ambiente de Trabalho na Construção, será revisado a partir de agosto deste ano, devendo ser publicado no segundo semestre de 2014.

O novo texto normativo será elaborado por meio de reuniões mensais, frequentadas por quatro Grupos de Trabalho – Organização do Canteiro; Eletricidade; Máquinas e Equipamentos; e Trabalho em Altura– sob acompanhamento do CPN (Comitê Permanente Nacional) e gestão por dois coordenadores da CGNOR (Coordenação-Geral de Normatização e Programas), ligada à Secretaria de Inspeção do Trabalho do MTE (Ministério do Trabalho e Emprego).

Os grupos serão compostos por representantes dos trabalhadores, empresários e governo. O engenheiro de segurança do trabalho e coordenador do Seconci-PR, Roberto Rocha, acompanhará as reuniões.

O texto final deverá ser apresentado à CPN em junho de 2014, harmonizado pela CGNOR de junho/julho, discutido



em julho com a coordenação da CTPP (Comissão Tripartite Paritária Permanente). A aprovação pela CTPP deverá acontecer na reunião seguinte, provavelmente no mês de agosto do ano que vem.

Consulta Pública

O Ministério do Trabalho e Emprego efetuou uma revisão prévia no texto da NR-18 atual, o qual está em consulta pública, até 20 de julho. Até esta data, os associados do Sinduscon-PR podem enviar sugestões no texto proposto. Em agosto deste ano, o material será compilado e servirá de base para os Grupos de Trabalho que farão a revisão da referida norma.

Para acessar o texto básico, clique no link:

<http://portal.mte.gov.br/legislacao/normas-regulamentadoras-1.htm>

Sugerimos que avaliem a proposta e apresentem sugestões para o email seguranca@sindusconpr.com.br.

INFORME JURÍDICO

Senado aprova MP que trata, entre outros assuntos, da modernização de aeroportos

Os recursos do Fundo Nacional de Aviação Civil (Fnac) poderão ser usados na reforma e modernização dos aeroportos regionais do país. A medida consta do Projeto de Lei de Conversão (PLV) 10/2013, aprovado no dia 28 de maio pelo Plenário do Senado. O projeto, decorrente da Medida Provisória 600/2012, trata de 18 assuntos, sendo 11 previstos no texto original e outros sete acrescentados por meio de emendas parlamentares. A proposta, que perderia a validade no dia 3 de junho, foi aprovada apesar dos votos contrários do PSDB.

De acordo com o PLV 10/2013, a gestão do Fundo Nacional de Aviação Civil – que no texto original da MP ficaria a cargo do Banco do Brasil – passa a ser responsabilidade da Secretaria de Aviação Civil (SAC), vinculada à Presidência da República. Sua execução poderá ser direta, por meio de bancos federais ou de suas subsidiárias, com uso das regras do Regime Diferenciado de Contratações (RDC). O regime simplifica regras da Lei de Licitações (Lei 8.666/1993), eliminando prazos e permitindo a contratação integrada.

De acordo com o relator da comissão mista que analisou a MP, deputado Lúcio Vieira Lima (PMDB-BA), serão investidos numa primeira etapa de modernização dos aeroportos cerca de R\$ 7,4 bilhões. Os recursos serão distribuídos em R\$ 2,1 bilhões para 64 aeroportos regionais da Região Nordeste; R\$ 1,7 bilhão para 67 aeroportos da Região Norte; R\$ 1,6 bilhão para 65 aeroportos da Região Sudeste; R\$ 994 milhões para 43 aeroportos da Região Sul e R\$ 924 milhões para 31 aeroportos da Região Centro-Oeste.

O PLV também muda a natureza do Fundo Nacional de Aviação Civil, que deixa de ser apenas contábil para ser financeiro. Outra mudança é a destinação das tarifas aeroportuárias para suporte financeiro do Programa Federal de Auxílio a Aeroportos (Profaa).

Para o senador Acir Gurgacz (PDT-RO), que defendeu a proposta em Plenário, a melhoria das condições de aeroportos é importante especialmente para cidades da Região Norte. Inácio Arruda (PCdoB-CE), também favorável ao projeto, acrescentou que ele cria condições para que haja uma expansão da aviação regional e para que os brasileiros tenham mais opções de voos, atualmente escassas.

Comunicação na Copa

O PLV 10/2013 também atendeu a acordo firmado entre o governo brasileiro e a Federação Internacional de Futebol (Fifa) sobre a oferta de telecomunicações nos jogos da Copas das Confederações e da Copa do Mundo. O projeto altera a Lei Geral da Copa (Lei 12.663/2012) para permitir a contratação, com dispensa de licitação, da Telebras e da Telebras Copa, sua subsidiária. A liberação valerá para outros eventos internacionais sediados pelo Brasil, como a Jornada Mundial da Juventude, marcada para julho no Rio de Janeiro.

A Telebras será responsável pela implantação da infraestrutura necessária para os eventos, como redes de fibra óptica metropolitana, links de satélites nas estruturas chave e ligação via rádio nos campos base das seleções e equipes que participarão dos eventos. Além disso, a subsidiária terá isenção e suspensão do ICMS (imposto estadual) nas operações e prestações de serviços relacionadas aos eventos.

O líder do PT na Casa, senador Wellington Dias (PI), reforçou a importância da proposta para o país, considerando-a “estratégica para o povo brasileiro”. Entre outras características positivas do texto, ele destacou a agilidade para contratação de serviços de telecomunicações para os grandes eventos que o Brasil receberá nos próximos anos.

Fortalecimento da Caixa

O texto aprovado pelos senadores também amplia de R\$ 3,8 bilhões para R\$ 10 bilhões o limite de crédito da Caixa Econômica Federal para financiamento de projetos de infraestrutura. O banco também é beneficiado com a matéria – receberá crédito de R\$ 7 bilhões da União para fortalecer seu patrimônio, como forma de preparar-se para possíveis crises financeiras futuras. O fortalecimento da instituição estava previsto no acordo de Basileia 3, assinado em 2010, com objetivo de reforçar o sistema financeiro mundial após a crise.



Tempo de **Expandir** os horizontes
Crescer ao seu lado requer solidez e estrutura

Nova sede
no Atuba com 65 mil m²

Nova sede
em Joinville

Mais espaço,
equipamentos e
unidades de
atendimento:
Atuba, CIC,
Pinhais e Joinville

Matriz: (41) 3661-6000
www.versatilandaimes.com.br

