INFORMATIVO
24.JUNHO.2013
SINDUSCON PR
Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado do Paraná | www.sindusconpr.com.br

# Norma de Desempenho de Edificações da ABNT passa a ser exigida a partir do próximo mês

A NBR 15575, da ABNT, conhecida como Norma de Desempenho de Edificações, passará a ser exigida a partir do dia 19 de julho de 2013. O Sinduscon-PR, que vem acompanhando este tema desde 2008, alerta os associados sobre os principais pontos da referida norma e promove palestra pelo Estado para orientar os empresários. Leia mais nas páginas 4 e 5.

## veja nesta edição

**06 NBR-14037, NBR 5674**
Sinduscon-PR alerta associados da entidade quanto as alterações realizadas no manual de uso e manutenção de edificações.

**07 Plantão Técnico**
Sinduscon-PR alerta empresas quanto às mudanças empregadas na nova versão do Decreto 212/2007, que deve ser publicado em junho.

**09 Segurança do Trabalho**
Engenheiro de Segurança do Trabalho do Seconci-PR promove reunião com representantes de empresas associadas para abordar a revisão da NR-18.

**Diretoria Executiva**
**Gestão 2011/2013**

**Presidente**
Normando Antonio Baú
**Vice - presidente**
José Eugênio Souza de Bueno Gizzi
**1º Vice - presidente Administrativo**
Ubiraitá Antônio Dresch
**2º Vice - presidente Administrativo**
Euclésio Manoel Finatti
**1º Vice - presidente Financeiro**
Sérgio Gugelmin Motter
**2º Vice - presidente Financeiro**
Waldemar Trotta Junior

**Vice – presidentes de Áreas Técnicas**
**Política e Relações do Trabalho**
Armando Bosco Martins Ribeiro

**Responsabilidade Social**
Mayra Andrea Doria Mattana

**Indústria Imobiliária**
Fernando Fabian

**Obras Públicas**
Tiago Colaço Guetter

**Técnica**
João Carlos Perussolo

**Prestação de Serviços**
Sérgio Luiz Crema

**Meio Ambiente**
Almir de Miranda Perru

**Banco de Dados**
Rodrigo José Zerbeto Assis

**Conselho Deliberativo**
Roberto Damiani Cardoso - Presidente
Gustavo Daniel Berman
José Roberto Pegoraro
Erlon Donovan Rotta Ribeiro - Secretário

**Ex –presidentes (Natos)**
Hamilton Pinheiro Franck
Julio César de Souza Araújo Filho
Ramon Andres Doria

**Conselho Fiscal**
Luiz Carlos Tomaschitz - Presidente
Marcelo Azevedo Braga
Renato Cláudio Keinert Junior
**Suplente**
Daniel do Amaral Marqueño

**Delegados representantes junto ao Conselho da FIE**
Normando Antonio Baú
Hamilton Pinheiro Franck
**Suplentes**
José Eugênio Souza de Bueno Gizzi
Fredy Henrique Chevalier

**Representantes Regionais**
Tadeu César Lemes – Ponta Grossa
Luiz Henrique da Silva Chaves – Paranaguá
Carlos Roberto Flareço – Guarapuava
Osmar Braun Sobrinho – Pato Branco
Ademir Antônio Schwarts – Francisco Beltrão

INFORMATIVO SINDUSCONPR

**Publicação do Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado do Paraná**
Administração:
Rua: João Viana Seiler, 116 – Parolin
Fone (41) 3051 4300
CEP 80.220.270 – Curitiba – PR
sinduscon@sindusconpr.com.br
www.sindusconpr.com.br

**Edição:**
Assessoria de Comunicação do Sinduscon-PR
Coordenação Editorial: Conexa Comunicação
Jornalista responsável: Fabiane Ribas (DRT: PR 4004)
Diagramação e editoração: Invente Comunicação
Impressão: JEDS Comp. Gráfica

# CURSOS E EVENTOS

## Pepe Richa apresentará principais obras do Estado em reunião no Sinduscon-PR dia 2 de julho

O secretário de Estado de Infraestrutura e Logística, José Richa, o Pepe, irá participar da próxima reunião do Sinduscon-PR com os associados da entidade. Na oportunidade, ele irá explanar sobre as obras do governo previstas para 2013 e 2014. A reunião será no dia 2 de julho, às 18h30, na sede da entidade localizada na Rua da Glória, 175, no Centro Cívico.

Os associados interessados em participar do encontro devem confirmar presença pelo telefone (41) 30514335 ou enviar e-mail para sinduscon@sindusconpr.com.br. Após a explanação do secretário será servido um coquetel para os convidados. O Sinduscon-PR disponibiliza estacionamento gratuito ao lado da entidade.

## Curso de Gerenciamento de Obras

Já estão abertas as inscrições para o curso de Gerenciamento de Obras, oferecido pelo Sinduscon-PR, para todos os associados da entidade. Ministrado pelo engenheiro Mestre em Construção Civil, Mozart Bezerra da Silva, o curso será realizado entre os dias 05 e 06 de Julho, na sede social da entidade, localizada na Rua da Glória, 175, Centro Cívico.

O objetivo do curso é treinar engenheiros e arquitetos a gerenciar obras de construção civil. As técnicas de gerenciamento são utilizadas para garantir que as metas de escopo, prazo e custo das obras exigidas pelo cliente sejam atingidas.

No gerenciamento, são tomadas as decisões relacionadas com as diretrizes do projeto e do planejamento e, na execução da obra, há o controle do andamento da obra, esforçando-se para obter os resultados planejados diante dos vários tipos de mudanças que podem ocorrer, inclusive as oportunidades e ameaças consideradas no gerenciamento dos riscos.

Informações e inscrições:
Dia 05 de Julho - Sexta-Feira: 18h30 às 22h30
Dia 06 de Julho - Sábado: 09h00 às 13h00 e das 14h00 às 18h00
Investimento: R$ 550,00 para associados do Sinduscon-PR e R$ 690,00 para não associados.
Spazio Idea Mkt & Eventos: (41) 3079-5909 ou info@spazioidea.com.br.

**PATROCÍNIO**

CAIXA

GOVERNO FEDERAL BRASIL PAÍS RICO É PAÍS SEM POBREZA

COMPAGAS GásNatural

# AGENDA DE JULHO

## Entidade divulga lista de cursos e treinamentos para o próximo mês

O Sinduscon-PR divulga a lista de cursos e treinamentos oferecidos em parceria com o Sistema Sesi/Senai-PR, para o mês de julho. As inscrições estão abertas e podem ser efetuadas pelo telefone (41) 30514301 ou (41) 30514355 ou pelo e-mail atendimento@sindusconpr.com.br. Confira a seguir:

**Trabalho em Altura na Indústria da Construção Civil**
Data e Horário: 08/07 - 17h às 21h
Requisitos: Ensino Fundamental
Local: Seconci
Valor: Gratuíto

**Auxiliar de Manutenção Predial**
Data e Horário: 01/07 a 23/08 - 18h40 às 22h10
Requisitos: Ensino Fundamental
Local: Senai Parolin
Valor: Gratuíto

**Auxiliar Administrativo**
Data e Horário: 15/07 a 06/09 - 18h40 às 22h10
Requisitos: Ensino Fundamental
Local: Cietep
Valor: Gratuíto

**Aplicador revestimento cerâmico (160h)**
Data e Horário: 22/07 a 13/09 - 18h30 às 22h10
Requisitos: Ensino Fundamental
Local: Senai Parolin
Valor: R$ 984,00

**Aplicação de Revestimento cerâmico (32h)**
Data e Horário: 15/07 a 25/07 29/07 a 08/08 - 18h30 às 22h10
Requisitos: Ensino Fundamental
Local: Senai Parolin
Valor: R$ 50,00

**Instalador Hidráulico - Amanco**
Data e Horário: 22/07 a 13/09 - 18h30 às 22h10
Requisitos: Ensino Fundamental
Local: Senai Parolin
Valor: R$ 180,00

**Mulheres Inventando Moda**
Aplicadora de Revestimento Cerâmico
Data e Horário: 01/07 a 23/08 - Tarde
Requisitos: Ensino Fundamental
Local: Senai Parolin
Valor: Gratuíto

**EJA Ensino Fundamental (5ª a 8ª Série)**
Data e Horário: 22/07 - 18h30 às 21h30
Requisitos: Ensino Fundamental
Local: Seconci
Valor: Gratuíto

**Gerenciamento de Estresse**
Data e Horário: 24/07 - 08h as 12h e das 13h
Requisitos: Ensino Fundamental
Local: Seconci
Valor: Gratuíto

**Costribuição Previdênciária na Construção Civil**
Data e Horário: 11/07 - 09h às 12h
Requisitos: Profissional da área
Local: Seconci
Valor: Gratuíto

# NBR 15575 da ABNT passa a ser exigida a partir do próximo mês

A NBR 15575, da ABNT, conhecida como Norma de Desempenho de Edificações, passará a ser exigida a partir do dia 19 de julho de 2013. O Sinduscon-PR vem acompanhando este tema desde 2008, e participou ativamente do processo de revisão do texto da referida norma em 2011. Para esta ação, contratou o engenheiro civil Ivanor Fantin, que esteve presente em todas as reuniões do Grupo Trabalho, em Brasília e São Paulo, avaliando, questionando e propondo soluções adequadas para a redação da NBR, que estabelece exigências de conforto e segurança em imóveis residenciais.

Um exemplo de intervenção positiva do assessor técnico da entidade paranaense nestes encontros foi ter retirado da NBR 15575 a exigência de desempenho acústico nas salas das residências, mantendo apenas nos quartos. "Temos vários outros exemplos, foram inúmeras reuniões, mas o importante é frisar que o desempenhos dos imóveis passará a depender muito também da manutenção dos usuários", destaca.

Pela primeira vez, uma norma brasileira associa o desempenho de produtos ao resultado que eles conferem ao consumidor, com instruções claras e transparentes de como fazer essa avaliação. As regras privilegiam benefícios ao consumidor e dividem responsabilidades entre fabricantes, projetistas, construtores e usuários. Até então, as chamadas normas prescritivas determinavam padrões para certos produtos, como eles deveriam ser feitos, em que tamanhos, etc. Agora, a norma NBR 15575 diz que níveis de segurança, conforto e resistência devem proporcionar cada um dos sistemas que compõem um imóvel: estrutura, pisos, vedações, coberturas e instalações.
Para o presidente da CBIC, Paulo Simão, as novas regras vão harmonizar as relações entre os diferentes atores da cadeia produtiva. "É uma norma pensada para o morador, que diz o que ele tem de receber em termos de segurança, conforto e qualidade. Facilita inclusive a fiscalização", afirma. Paulo Simão salienta ainda que o novo normativo também vai funcionar como um impulso à indústria da construção, na medida em que incentiva o uso da inovação: "Como as regras dizem respeito somente ao resultado final de uma casa ou apartamento – que condições de uso e habitação ele deve garantir – qualquer tecnologia pode ser usada. O importante é que a edificação atenda os parâmetros de desempenho", diz.

## Principais conceitos

O conceito de desempenho começou a ser desenvolvido na Europa após a Segunda Guerra Mundial. A reconstrução de cidades inteiras exigiu do mercado e da sociedade o estabelecimento de parâmetros claros e universais de qualidade na construção. Durante os anos 1960, essa forma de medir a qualidade de edificações por meio de critérios de desempenho frente a testes padronizados começou a ser adotada em larga escala pelo mundo.

A Norma de Desempenho de Edificações é dividida em seis partes: uma de requisitos gerais da obra e outras cinco referentes aos sistemas que compõem o edifício (estrutural, de pisos, de cobertura, de vedação e sistemas hidrossanitários). Para cada um deles a Norma estabelece critérios objetivos de qualidade e os procedimentos para medir se os sistemas atendem aos requisitos.

Por exemplo, a estrutura de uma parede deve aguentar,

sem apresentar falhas ou rachaduras para impactos de uma determinada força medida em joules. Sistemas de coberturas têm que apresentar resistência ao fogo durante um determinado período de tempo. Tubulações hidrossanitárias que não estiverem escondidas devem suportar até cinco vezes seu próprio peso, para que não se rompam com facilidade gerando grandes transtornos.

Vedações de paredes têm que garantir uma redução específica da temperatura verificada no lado exterior do edifício. Também têm que oferecer proteção acústica, ou seja, deve abafar sons externos dentro de uma medida pré-determinada. A norma prevê uma série de situações de risco para o imóvel e fornece não só a medida, como também instruções de como medir se os sistemas são seguros. Trata-se de um documento de alto nível técnico, que vai orientar fabricantes de materiais, projetistas e construtores.

A ABNT 15.575 traz alguns conceitos inéditos nas normativas brasileiras, como o conceito de vida útil para os sistemas. Quando adquirir um imóvel, o comprador passa a saber exatamente o período mínimo de tempo pelo qual cada sistema deve manter seu desempenho, desde que operados e mantidos de forma correta.

## Direitos e deveres dos consumidores

A partir de agora, caso o morador verifique algum problema em sua casa ou apartamento, ele terá um critério objetivo para responsabilizar ou não a construtora ou incorporadora que lhe vendeu o imóvel. "Um usuário não especializado vai ter dificuldades de entender tudo, mas a Norma permite que um engenheiro produza laudos facilmente", afirma Fabio Villas Bôas, que coordenou a revisão do texto final. "Todas as especificações necessárias para uma análise técnica estão lá: o que tem que atender, como se calcula a resistência, as variações admitidas, etc".

Os moradores do imóvel também terão que seguir algumas regras de uso. Toda residência construída deve possuir um Manual de Uso, Operação e Manutenção, onde estarão indicados os cuidados e as atividades de manutenção que os usuários devem efetuar para que a vida útil projetada dos sistemas seja atingida plenamente. "O conceito de desempenho vale também para o consumidor, que tem a obrigação de fazer a manutenção de acordo com que o foi projetado. Todo mundo faz parte da cadeia e a sociedade entende isso como um valor", afirma Carlos Borges, do Secovi-SP.

## CBIC lança guia orientativo sobre a norma

Segundo o presidente da CBIC, Paulo Simão, o objetivo da Câmara com a publicação do Guia Orientativo para Atendimento da Norma ABNT NBR 15575/2013 é colocar à disposição de consumidores e produtores de habitações um guia prático que poderá contribuir para ampliar a difusão do novo normativo por toda a cadeia produtiva da construção e o mercado imobiliário. Além de uma súmula dos critérios de desempenho, o Guia traz ainda dados técnicos e produtos para os quais já foi feita a caracterização tecnológica e uma relação de universidades, laboratórios e institutos de pesquisa com capacidade técnica para realizar as análises previstas na norma.

## Sinduscon-PR promove palestra sobre a norma em Curitiba e cidades do interior do Estado

O Sinduscon-PR irá realizar curso sobre a NBR 15575, nos dias 11 e 12 de julho, das 8 às 12 horas e das 14 às 17 horas, na sede da entidade localizada na Rua da Glória, 175, no Centro Cívico. O treinamento, que é gratuito para construtores e funcionários de empresas associadas à entidade, será ministrado pelo engenheiro civil e assessor técnico do Sinduscon-PR, Ivanor Fantin. As inscrições devem ser efetuadas até o dia 10 de julho, pelo telefone (41) 30514335 ou pelo e-mail sinduscon@sindusconpr.com.br, com Ederli. A turma será composta por 40 pessoas. Faça já sua inscrição para garantir vaga!

## Treinamento em Pato Branco

Para empresários da região de Pato Branco, este mesmo curso será ministrado nos dias 4 e 5 de julho, das 8 às 12 horas e das 14 às 17 horas, na sede do Sebrae no Regional Sudoeste, na Avenida Tupy, 333, Bairro Bortot. As inscrições devem ser efetuadas até o dia 3 de julho, pelo telefone (46) 3220-1255 com Kellen.

# NBR 15575, NBR-14037, NBR 5674

## Sinduscon-PR alerta associados quanto as alterações no manual de uso e manutenção de edificações

Construtores de todo o País terão de entregar o Manual de Uso, Operação e Manutenção de Edificações aos compradores de seus imóveis com alguns itens novos, conforme estabelece a NBR 15575, que passará a ser exigida a partir do próximo mês. O assessor técnico do Sinduscon-PR, Ivanor Fantin, explica que quando as normas de desempenho começaram a ser revisadas, surgiu a necessidade de atualizar também a NBR-14037, que estabelece diretrizes para a elaboração dos manuais dos proprietários, bem como a NBR 5674, que parametriza a manutenção das edificações.

A nova versão da NBR-14037 estabelece que o construtor deve incluir no manual do proprietário do imóvel as definições de todas as garantias e da vida útil do projeto, explicando detalhadamente todos os pontos. Fantin frisa que o construtor deve apontar como devem ser efetuadas e registradas todas as manutenções prediais, informar todos os requisitos básicos na parte de segurança (em casos de falha no sistema de gás ou elétrico). "Também será necessário deixar claro quem deve providenciar determinadas documentações, destacando o que é responsabilidade do condomínio", explica.

### Garantia atrelada à manutenção

Um fator importante estabelecido pela norma de desempenho é fato de atrelar a garantia do produto ou sistema à manutenção dos mesmos. Como exemplo, um portão de garagem automatizado terá garantia de um ano desde que o usuário faça a manutenção a cada dois ou três meses, conforme indicado pelo construtor. "Um dos problemas recorrentes no mercado refere-se à insalubridade do ambiente, quando o morador reclama da formação de mofo e umidade nas paredes. O manual deve informar que o usuário precisa arejar a casa ou apartamento, renovando o ar, e frequentemente fazer limpeza das paredes com produto adequado, bem como repintura a cada três anos", destaca o assessor técnico do Sinduscon-PR.

### Manual descritivo

No manual descritivo da edificação, a empresa terá de detalhar como o empreendimento foi construído, relacionar todos os fornecedores e projetistas envolvidos na construção, apontado todos os itens que compõe a edificação. "Como exemplo, o item esquadrias e vidros, será preciso apontar qual o fornecedor, que tipo de perfil e vidros foram empregados, a transmitância térmica da esquadria, a atenuação acústica, além de informar como proceder a operação, uso e manutenção. Tem de explicar como deve ser manuseado, como se faz e quem pode efetuar a limpeza, se é necessário um profissional qualificado, etc", explica Fantin, acrescentando que "tudo isso é para garantir o desempenho projetado".

### Requisitos para a manutenção

Um dos pontos que merece destaque na NBR-5674 é a necessidade de apontar os requisitos mínimos para proceder quanto à manutenção predial.

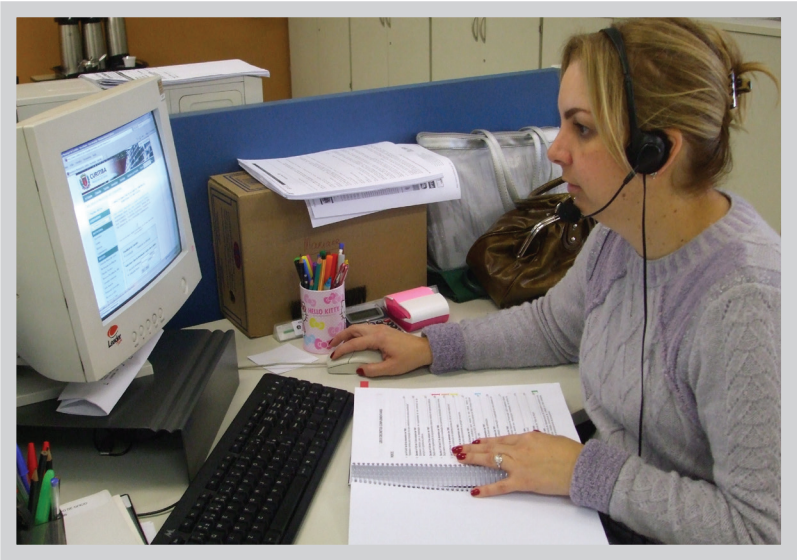
As previsões orçamentárias, por exemplo, devem expressar claramente a relação custo x benefício dos serviços de manutenção, devendo constar em ata as deliberações sobre a realização ou não destas intervenções.

A norma exige que todas as manutenções devem ser devidamente registradas em livro próprio do condomínio. No caso de empresas contratadas para um determinado serviço, a confirmação da manutenção só é comprovada mediante nota fiscal. Se o serviço for feito por funcionário do condomínio, a comprovação deve ser registrada em livro próprio, com a descrição de como foi executado o serviço.

"A NBR-5674 tem grande importância com relação aos imóveis usados, quando determina que na falta de um manual de uso, operação e manutenção mais detalhado, o condomínio deve contratar um profissional (engenheiro ou arquiteto) para elaborar um plano de gestão de manutenção da edificação, que irá servir de balizamento de todos os serviços que devem ser executados pelo síndico", salienta Fantin.

# PLANTÃO TÉCNICO

## Sinduscon-PR alerta empresas quanto às mudanças empregadas na nova versão do Decreto 212/2007



A Prefeitura de Curitiba está lançando uma nova versão do Decreto 212/2007, composto por 31 capitulos, que especifica detalhadamente os parâmetros construtivos para diversos usos da edificação (industrial, comercial, habitacional). O instrumento também dispõe de três anexos, referentes à apresentação do projeto, tabelas de dimensões dos compartimentos, bem como iluminação e ventilação dos compartimentos (ambientes).

O processo de revisão do referido decreto está sendo efetuado pela prefeitura, em parceria com o Sinduscon-PR e outras entidades de classe. Na nova proposta, estão sendo identificados e destacados os principais elementos que serão verificados quando da análise de projetos pela Secretaria de Urbanismo. "A administração pública pretende não corrigir mais os projetos arquitetônicos, mas sim, verificar se o mesmo está em conformidade com os principais parâmetos construtivos solicitados na nova versão do Decreto 212", explica Mariane Romeiro, arquiteta do Plantão Técnico do Sinduscon-PR.

Ela destaca que, junto com esta nova forma de aprovar projeto, haverá um novo requerimento, solicitando que o alvará de construção seja acompanhado de um termo de responsabilidade, onde tanto o proprietário/empreendedor, quanto autor do projeto e responsável técnico se responsabilizem pelo conhecimento de todas as legislações federais, estaduais e muncipais inerentes ao projeto. "Como a norma de acessibilidade exigida pela Caixa Econômica Federal para projetos do Programa Minha Casa Minha Vida; a aplicação da NBR-15575 (norma de desempenho); do novo código de prevenção contra incêndios, e compatibilização do projeto arquitetônico com os demais complementares envolvidos", exemplifica Mariane.

Desta forma, acrescenta a arquiteta, o município ficará isento de qualquer responsabilidade na eventual liberação de alvará, cuja obra construída tenha sido repassada ao usuário final fora dos parâmetros estabelecidos pela legislação.

Esta mudança busca promover agilização interna nos procedimentos junto à prefeitura, atribuir celeridade à expedição do alvará de construção, bem como repassar a responsabilidade para os devidos profissionais, habilitados pelos órgãos competentes, envolvidos no projeto. "Agora compete aos profissionais e empresas se manterem atualizados em relação à legislação de uso e ocupação do solo, normas técnicas e procedimentos específicos de cada órgão, a fim de evitar transtornos", frisa.

A previsão é de que a nova versão do Decreto 212/2007 seja publicada ainda no mês de junho. Mais informações sobre o tema, com o Plantão Técnico da entidade, todas as terças-feiras, das 14 horas às 18 horas, pelo telefone (41) 30514300.

### Lei obriga inclusão do nome do profissional nas publicidades imobiliárias

O Sinduscon-PR alerta os associados da entidade quanto a importância do cumprimento da Lei Municipal nº 13915, que está em vigor desde dezembro de 2011. Esta legislação estabelece a obrigatoriedade de constar o nome e o registro profissional dos autores dos projetos de arquitetura (arquitetônico, interiores, paisagismo e projeto urbano), do engenheiro civil e/ou do arquiteto responsável pela obra nas peças publicitárias de lançamentos imobiliários. Esta determinação abrange todos os materiais gráficos e digitais, a exemplo de hotsites, flyer, folders, dentre outros suportes de divulgação dos empreendimentos.

# Sondagem Nacional revela primeira avaliação negativa de desempenho das empresas

O resultado da 55ª Sondagem Nacional da Indústria da Construção Civil, realizada pelo Sinduscon-SP e pela FGV, com apoio da CBIC, revela uma primeira avaliação negativa de desempenho das empresas registrada pela pesquisa desde maio de 2009. Em 12 meses, o levantamento apresenta queda de 3,4%. As perspectivas de desempenho futuro também recuaram (-4,9%) na comparação com a pesquisa anterior, mas não mostram o empresário propriamente pessimista.

Contribuíram para esse cenário a preocupação com indicadores como rentabilidade e emprego. As empresas têm realizado iniciativas para recuperar seus negócios, mas ainda existem muitas dificuldades dentro do contexto setorial, relacionadas ao ambiente macroeconômico. A preocupação com o crescimento expressivo dos custos tem sido apontada pela pesquisa desde o final de 2009, quando a avaliação dos empresários em relação ao tema se tornou pessimista.

Na sondagem de maio, o quesito se manteve abaixo de 50, indicando pessimismo. Com relação a dificuldades financeiras, o indicador chegou a 50,5 pontos, o que também confirma uma piora no cenário. Os empresários se mostraram menos confiantes com relação à perspectiva de crescimento da economia, com declínio de 1,1% em comparação com a consulta anterior. Vale notar que a pesquisa foi realizada antes da divulgação do PIB do primeiro trimestre.

## Crédito imobiliário na Caixa Econômica Federal cresce 39,7% no ano

Dados da Caixa Econômica Federal revelam que as contratações de crédito imobiliário na instituição somaram R$ 51,2 bilhões nos primeiros cinco meses de 2013. Esse valor representa um crescimento de 39,7% em relação ao mesmo período de 2012, quando foram liberados R$ 36,65 bilhões. O valor reflete um total de 572 mil contratos.

A meta é aplicar R$ 126 bilhões no crédito para casa própria até o final de 2013. Segundo a Caixa Econômica Federal, R$ 31 bilhões foram destinados à aquisição de imóveis prontos, novos ou usados, e R$ 20,2 bilhões ao financiamento para produção de empreendimentos habitacionais. A participação dos imóveis novos foi de 65%. O Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) foi o principal responsável por esse resultado.

O PMCMV foi responsável, entre 2009 e maio deste ano, por mais de 2,6 milhões de unidades habitacionais, sendo que 1,2 milhão já foram entregues. A expectativa é de que, até 2014, sejam contratados 3,4 milhões de habitações. Até o dia 26 de maio, o Feirão Caixa da Casa Própria registrou mais de R$ 12,2 bilhões em negócios assinados e encaminhados, crescimento de 13,08% em comparação à edição anterior. Com isso, já superou o resultado da edição anterior.

# SEGURANÇA DO TRABALHO

## Sinduscon-PR promove reunião com engenheiros e técnicos de segurança para debater sobre a revisão da NR-18

O engenheiro de Segurança do Trabalho do Seconci-PR, Roberto Rocha, irá coordenar reunião com representantes das empresas associadas à entidade, que terá como tema a revisão da NR-18. O encontro, destinado a engenheiros e técnicos de segurança, será no dia 3 de julho, às 18h30, na sede localizada na Rua João Viana Seiler, 116, no Parolin.

Na oportunidade, Roberto Rocha, irá apresentar as alterações propostas no Plano de Trabalho desenvolvido pelo Ministério do Trabalho e Emprego, em Brasília, o qual está em consulta pública, até 22 de julho. "O ideal é que os profissionais da área de Segurança do Trabalho leiam o texto sugerido pelo MTE, antes do encontro, para que possam trazer críticas e sugestões de melhorias no dia da reunião", solicita o engenheiro.

Ele informa que no mês de agosto deste ano, as sugestões serão compiladas e servirão de base para os Grupos de Trabalho que farão a revisão oficial da referida norma.

O texto proposto pelo MPE pode ser conferido na íntegra no site do Sinduscon-PR. Sugestões para a referida norma podem ser enviadas para seguranca@sindusconpr.com.br.

### Engenheiro do Seconci-PR integrará Grupo de Trabalho

O texto da Norma Regulamentadora nº 18, que trata de Segurança, Saúde e Meio Ambiente de Trabalho na Construção, será revisado a partir de agosto deste ano, devendo ser publicado no segundo semestre de 2014.

O novo texto normativo será elaborado por meio de reuniões mensais, frequentadas por quatro Grupos de Trabalho, compostos por representantes dos trabalhadores, empresários e governo. O engenheiro de segurança do trabalho e coordenador do Seconci-PR, Roberto Rocha, acompanhará as reuniões.

Os grupos estão divididos nas seguintes áreas: Organização do Canteiro; Eletricidade; Máquinas e Equipamentos; e Trabalho em Altura.

# Guia CBIC de Boas Práticas em Sustentabilidade na Indústria da Construção está disponível no site da entidade

Está à disposição dos interessados, no site da CBIC (www.cbic.org.br), o primeiro Guia de Boas Práticas em Sustentabilidade na Indústria da Construção. A publicação é resultado de um amplo trabalho de pesquisa da Fundação Dom Cabral e reúne 29 experiências bem-sucedidas nas áreas de Gestão Empresarial, Relacionamento com Stakeholders, Melhorias no Processo Construtivo, Saúde e Segurança do Trabalhador, Mão de Obra na Construção e Desenvolvimento Imobiliário Urbano.

O Guia faz parte de um amplo processo desenvolvido pela CBIC no sentido de estender a prática da responsabilidade empresarial ao conjunto das mais de 170 mil empresas da cadeia produtiva da construção. Em 2011, em uma pesquisa inédita no setor, a CBIC havia identificado que mais da metade das empresas do segmento (58%) já adotavam alguma ação de inclusão social e responsabilidade ambiental em suas empresas.

O material está organizado em seis seções: Gestão Empresarial; Relacionamento com Stakeholders; Melhorias no processo construtivo; Saúde e Segurança do Trabalhador; Segurança do Trabalhador; Mão de Obra, e Desenvolvimento Imobiliário Urbano.

## Dia Nacional da Construção Social será comemorado no dia 17 de agosto

O Dia Nacional da Construção Social será comemorado no dia 17 de agosto pelo Fórum Social de Ação Social e Cidadania (Fasc) da CBIC. Sobre o tema Educação para a Vida, a ação social do setor neste ano pretende abordar a questão do trabalhador como indivíduo, cidadão responsável pelo meio ambiente, consumo consciente e sobre saúde e segurança em seu ambiente de trabalho. Na ocasião, serão oferecidas iniciativas para uma melhor formação e qualificação profissional, ações que promovam a interação com a família e colegas de trabalho, possibilidades de geração de renda e diálogos sobre relação interpessoal e qualidade de vida, além dos serviços ofertados nas áreas de saúde, lazer e cidadania. Em 2012, o DNCS realizou mais de 485 mil atendimentos, beneficiando mais de 73 mil pessoas.

## Inscrições abertas para o Prêmio CBIC de Responsabilidade Social

Estão abertas as inscrições para a edição 2013 do Prêmio CBIC de Responsabilidade Social. A premiação visa, entre outros, fortalecer e estimular o desenvolvimento de ações sociais na construção e no mercado imobiliário, criando um mecanismo de reconhecimento dos esforços conjuntos do setor na busca por uma sociedade com melhor qualidade de vida.

Serão consagrados seis vencedores, sendo premiados: dois projetos na Categoria Empresa; dois na Categoria Entidade; um na Categoria Destaque Social e um na Categoria Trabalhador (a) Modelo. Os agraciados nas Categorias Empresa, Entidade e Destaque Social receberão um troféu, um certificado de Responsabilidade Social com a chancela da CBIC e uma premiação em dinheiro no valor de R$ 15 mil, recurso que deverá ser destinado exclusivamente para o desenvolvimento da ação ou projeto social.

O (a) Trabalhador (a) Modelo será homenageado (a) com troféu e certificado personalizado na solenidade de entrega do Prêmio CBIC de Responsabilidade Social, uma premiação no valor de R$ 5 mil e outros benefícios que serão divulgados posteriormente, voltados à qualificação e capacitação do trabalhador. Os interessados podem efetuar suas inscrições até o dia 2 de agosto, pelo site www.cbic.org.br

# Conselho das Cidades aprova Plano Nacional de Saneamento Básico

O Conselho das Cidades aprovou no dia 7 de junho, durante a 37ª Reunião Ordinária realizada no auditório do Ministério das Cidades, em Brasília, o Plano Nacional de Saneamento Básico (Plansab), que prevê investimento de R$ 508,5 bilhões para abastecimento de água potável, coleta e tratamento de esgoto e lixo e ações de drenagem. O documento possibilita o planejamento para desenvolver ações nos próximos 20 anos, a partir de 2014.

A previsão é investir de R$ 10 bilhões a R$ 12 bilhões por ano, até 2030. As estratégias e os recursos foram divididos em metas de curto, médio e longo prazo - 2018, 2023 e 2033 - definidas a partir da evolução histórica e da situação atual dos indicadores, com base na análise situacional do déficit. Do total de investimentos a serem aplicados no prazo de execução do Plansab, R$ 298 bilhões são recursos de agentes federais e R$ 210 bilhões de outros agentes.

O documento servirá como um guia para os gestores com diretrizes e estratégias, metas, resultados esperados e programas de investimentos. A implementação requer a atuação integrada do Governo Federal, estados e municípios, além de todos os agentes públicos e privados. O Ministério das Cidades fará a coordenação desse trabalho.

Para o abastecimento de água potável, o Plansab prevê a universalização nas áreas urbanas no decorrer dos próximos 10 anos. Já para as ações de coleta e tratamento de esgoto, a meta é atender 93% das áreas urbanas no período de 20 anos. Além disso, outro objetivo é extinguir os esgotos sem tratamento - não será mais permitido o escoamento de esgotos no meio ambiente, para diminuir a contaminação de rios e córregos que sofrem com esse problema.

Os lixões a céu aberto também são uma preocupação do Governo Federal. Além de contaminar e degradar muitas áreas ambientais, eles também colaboram para a proliferação de doenças, como a dengue, entre outras. Por isso, o Plano Nacional de Saneamento Básico determina a extinção dos lixões a partir de 2014 e o início de um novo processo de condução dos resíduos para aterros sanitários.

## Norma para estruturas de aço com perfis tubulares entra novamente em consulta pública

Um novo projeto de norma para estruturas de aço e estruturas mistas de aço e concreto de edificações com perfis tubulares está em consulta pública na Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) até o dia 8 de julho. O texto foi elaborado pela Comissão de Estudo de Estruturas de Aço do Comitê Brasileiro da Construção Civil (CB-02).

Apesar de ter sido revisada em 2012, a norma para estruturas de aço com perfis tubulares entrou novamente em consulta pública. A mesma foi revisada em 2012, mas sofreu algumas alterações na sua redação, que exigiram uma nova chamada de opiniões. O projeto afirma que as determinações previstas pela NBR 8800:2008 - Projeto de estruturas de aço e de estruturas mistas de aço e concreto de edifícios, ainda serão válidas.

Porém, a nova norma traria procedimentos específicos que refletem mais precisamente o comportamento dos perfis tubulares e outros temas não presentes na primeira norma. Além da NBR 8800, o projeto possui como referências normativas a NBR 6118 - Projeto de estruturas de concreto - Procedimento e a internacional AWS D1.1/D1.1M:2010 - Structural welding code steel. O texto ficará em consulta pública no site da ABNT.

# CMN aprova contratação de crédito para projetos do PAC

O Conselho Monetário Nacional (CMN) autorizou a contratação de novas operações de crédito, no valor de até R$ 9,6 bilhões para projetos de Pavimentação e Qualificação de Vias Urbanas selecionados para o Programa de Aceleração do Crescimento (PAC), por meio de linha de financiamento do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), chamada Pró-Transporte.

A autorização foi definida durante sessão extraordinária do CMN realizada no dia 12 de junho, e a Resolução 4.225, publicada no dia 13, no BC Correio, substitui partes da resolução 2.827, que previa a autorização de contratações de até R$ 2,4 bilhões para esses fins, o que significa uma alteração de R$ 7,2 bilhões.

Também foi alterado o artigo 9º-Y da Resolução anterior, que é de 2001. Agora, fica autorizada a contratação de novas operações de crédito, no valor total de até R$ 19,4 bilhões, para uso exclusivo em empreendimentos de mobilidade urbana do PAC. Na anterior, o valor era de R$ 12,2 bilhões.

O novo valor, de acordo com o CMN, será dividido da seguinte forma: até R$ 12,2 bilhões para empreendimentos constantes da Portaria nº 185/2012 do Ministério das Cidades, referente ao PAC 2 Mobilidade Grandes Cidades e até R$ 7,2 bilhões para empreendimentos constantes número 109, de 5 de março de 2013.

A portaria trata do PAC 2 Mobilidade Médias Cidades. Os valores são obtidos, de acordo com a resolução, por meio da linha Pró-Transporte, do FGTS, e do Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES). Com informações do DCI - Comércio, Indústria e Serviços.


## Convenção 2012/2013 Mudou! Atualize-se!!

A **TOTAL SEGUROS** atendendo a nova convenção do **SINDUSCON/PR** vem oferecer aos Clientes da Construção Civil, opções de contratação de seguro formatado especialmente para esta categoria conforme rege convenção trabalhista. Segue abaixo tabela custo x benefício: Valor mínimo **R$16.375,** R$7,84 podendo ser descontado até R$3,75 por funcionário

SEGURO DE VIDA EM GRUPO

| COBERTURAS | A | B | C | D | E |
|---|---|---|---|---|---|
| Morte Qualquer Causa | 16.375,00 | 20.000,00 | 25.000,00 | 30.000,00 | 40.000,00 |
| Invalidez por acidente IPA | 16.375,00 | 20.000,00 | 25.000,00 | 30.000,00 | 40.000,00 |
| Invalidez por doença IPD | 16.375,00 | 20.000,00 | 25.000,00 | 30.000,00 | 40.000,00 |
| Cônjuge 50% I.S. Básica | 8.187,50 | 10.000,00 | 12.500,00 | 15.000,00 | 20.000,00 |
| **Valor de cada funcionário** | **7,84** | **10,20** | **12,75** | **15,31** | **20,40** |

**FACILIDADES E COMODIDADE NA CONTRATAÇÃO:**

Funcionários acima de 65 anos condicionado análise da Seguradora;
Tabela **E** para diretores e funcionários administrativos;
Movimentação por e-mail, inclusão/alteração/exclusão;

***contrate agora!!!!***

(041) 3343-7444
vida@totalseguros.com.br
www.totalseguros.com.br