

INDICADORES ECONÔMICOS

95



CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (R\$/m²)

Residencial • fevereiro/2014

Acabamento					
Padrão Baixo		Padrão Normal		Padrão Alto	
R-1	1.153,59	R-1	1.414,73	R-1	1.693,02
PP-4	1.037,28	PP-4	1.332,74	R-8	1.374,13
R-8	985,12	R-8	1.147,91	R-16	1.419,74
PIS	789,38	R-16	1.108,68		

Os valores acima referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados pelo Sinduscon/PR, de acordo com a Lei Federal nº 4.591, de 16/12/64, e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT). Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2 006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior. Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso em particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A – quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalações, projetos especiais; remuneração do construtor e remuneração do incorporador.

Discriminação dos projetos

Projeto	Custo (R\$/m²)						Participação (%)					
	Mão de Obra	(1) M.O.+E.S.	(2) Material	(3) Desp. Adm.	(4) Equip.	1+2+3+4 Total	Mão de Obra	Encargos Sociais	M.O.+E.S.	Material	Despesa Admin.	Equip.
R1B	210,21	603,96	449,59	97,42	2,62	1.153,59	18,22	34,13	52,36	38,97	8,44	0,23
R1N	291,34	837,04	486,04	91,47	0,18	1.414,73	20,59	38,57	59,17	34,36	6,47	0,01
R1A	316,13	908,27	698,05	86,47	0,23	1.693,02	18,67	34,98	53,65	41,23	5,11	0,01
PP4B	176,69	507,65	501,20	25,90	2,54	1.037,28	17,03	31,91	48,94	48,32	2,50	0,24
PP4N	257,64	740,24	482,79	109,68	0,03	1.332,74	19,33	36,21	55,54	36,23	8,23	0,00
R8B	166,11	477,24	481,91	23,31	2,66	985,12	16,86	31,58	48,45	48,92	2,37	0,27
R8N	231,56	665,29	428,45	50,60	3,56	1.147,91	20,17	37,78	57,96	37,32	4,41	0,31
R8A	244,67	702,97	608,13	59,66	3,36	1.374,13	17,81	33,35	51,16	44,26	4,34	0,24
R16N	222,73	639,92	423,49	41,88	3,39	1.108,68	20,09	37,63	57,72	38,20	3,78	0,31
R16A	274,89	789,79	573,10	51,76	5,10	1.419,74	19,36	36,27	55,63	40,37	3,65	0,36
PIS	143,21	411,44	352,45	24,16	1,33	789,38	18,14	33,98	52,12	44,65	3,06	0,17

Custo Representativo (R8N)*	FEV/14 R\$	Participação %	JAN/14 R\$	Participação %	Variação %
Mão-de-obra	665,29	57,96	665,29	58,03	0,00
Material	428,45	37,32	426,98	37,24	0,34
Despesas administrativas	50,60	4,41	50,60	4,41	0,00
Equipamentos	3,56	0,31	3,56	0,31	0,00
(*) TOTAL	1.147,91	100,00	1.146,44	100,00	0,13

Encargos Sociais -----> 187,31%

Nota importante sobre o CUB-PR DESONERADO:

As tabelas referentes ao CUB-PR desonerado estão disponíveis no site do Sinduscon-PR na área CUB-PR - www.sindusconpr.com.br



CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (R\$/m²)

Comercial • fevereiro/2014

ANDARES LIVRES (CAL) - SALAS E LOJAS (CSL)

Acabamento			
Padrão Normal		Padrão Alto	
CAL - 8	1.307,00	CAL - 8	1.405,41
CSL - 8	1.137,28	CSL - 8	1.265,90
CSL - 16	1.514,12	CSL - 16	1.681,13

Os valores acima referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados pelo Sinduscon/PR, de acordo com a Lei Federal nº 4.591, de 16/12/64, e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT). Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2 006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior. Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso em particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalações, projetos especiais; remuneração do construtor e remuneração do incorporador.

Discriminação dos projetos

Projeto	Custo (R\$/m²)						Participação (%)					
	Mão de Obra	(1) M.O.+E.S.	(2) Material	(3) Desp. Adm.	(4) Equip.	1+2+3+4 Total	Mão de Obra	Encargos Sociais	M.O.+E.S.	Material	Despesa Admin.	Equip.
CAL8N	258,39	742,38	490,81	67,79	6,02	1.307,00	19,77	37,03	56,80	37,55	5,19	0,46
CAL8A	260,85	749,45	582,13	67,80	6,02	1.405,41	18,56	34,77	53,33	41,42	4,82	0,43
CSL8N	232,95	669,29	410,65	53,52	3,82	1.137,28	20,48	38,37	58,85	36,11	4,71	0,34
CSL8A	239,37	687,73	520,80	53,52	3,85	1.265,90	18,91	35,42	54,33	41,14	4,23	0,30
CSL16N	310,15	891,09	557,08	60,04	5,91	1.514,12	20,48	38,37	58,85	36,79	3,97	0,39
CSL16A	318,84	916,07	699,16	60,03	5,87	1.681,13	18,97	35,53	54,49	41,59	3,57	0,35

CUSTO REPRESENTATIVO		FEV/14	Participação	JAN/14	Participação	Variação
		R\$	%	R\$	%	%
Salas e lojas (CSL8N)	Mão-de-obra	669,29	58,85	669,29	58,89	0,00
	Material	410,65	36,11	409,96	36,07	0,17
	Despesas administrativas	53,52	4,71	53,52	4,71	0,00
	Equipamentos	3,82	0,34	3,82	0,34	0,00
	TOTAL	1.137,28	100,00	1.136,58	100,00	0,06
Andares livres (CAL8N)	Mão-de-obra	742,38	56,80	742,38	56,83	0,00
	Material	490,81	37,55	490,17	37,52	0,13
	Despesas administrativas	67,79	5,19	67,79	5,19	0,00
	Equipamentos	6,02	0,46	6,02	0,46	0,00
	TOTAL	1.307,00	100,00	1.306,36	100,00	0,05

Galpão Industrial - GI					
	FEV/14		JAN/14		Variação
	R\$/m²	%	R\$/m²	%	
Mão-de-obra	372,27	59,08	372,27	58,98	0,00
Material	256,47	40,70	257,48	40,80	-0,39
Desp. adm.	-	-	-	-	-
Equip.	1,41	0,22	1,41	0,22	0,00
TOTAL	630,15	100,00	631,16	100,00	-0,16

Residência Popular - RP1Q					
	FEV/14		JAN/14		Variação
	R\$/m²	%	R\$/m²	%	
Mão-de-obra	800,81	66,83	800,81	66,79	0,00
Material	394,17	32,89	394,88	32,93	-0,18
Desp. adm.	-	-	-	-	-
Equip.	3,34	0,28	3,34	0,28	0,00
TOTAL	1.198,32	100,00	1.199,03	100,00	-0,06

Nota importante sobre o CUB-PR DESONERADO:

As tabelas referentes ao CUB-PR desonerado estão disponíveis no site do Sinduscon-PR na área CUB-PR - www.sindusconpr.com.br



INDICADORES ECONÔMICOS

Mês	CUB		INCC-DI		IPCA		IPCE	
	Sinduscon/PR		FGV		IBGE		PINI	
	%	Índice	%	Índice	%	Índice	%	Índice
Out/13	0,24	169,957	0,26	562,241	0,57	3.760,30	0,13	167.209,72
Nov	0,18	170,270	0,35	564,201	0,54	3.780,61	0,17	167.495,62
Dez	0,20	170,603	0,10	564,765	0,92	3.815,39	0,03	167.551,16
Jan/14	0,06	170,713	0,88	569,720	0,55	3.836,38	-0,02	167.517,33
Fev	0,13	170,932	0,33	571,577	0,69	3.862,84	0,33	168.072,08
Ano	0,19		1,21		1,24		0,31	
12 meses	6,29		8,04		5,68		7,38	

Mês	INPC - IBGE		IPC-FGV		IGP-DI (FGV)		IGP-M (FGV)	
	%	Índice	%	Índice	%	Índice	%	Índice
	%	Índice	%	Índice	%	Índice	%	Índice
Out/13	0,61	3.872,79	0,55	414,428	0,63	525,966	0,86	533,621
Nov	0,54	3.893,70	0,68	417,243	0,28	527,422	0,29	535,168
Dez	0,72	3.921,73	0,69	420,142	0,69	531,056	0,60	538,370
Jan/14	0,63	3.946,44	0,99	424,290	0,40	533,197	0,48	540,959
Fev	0,64	3.971,70	0,66	427,070	0,85	537,703	0,38	543,038
Ano	1,27		1,65		1,25		0,87	
12 meses	5,39		5,95		6,30		5,76	

Mês	TR (*)		IPCA-Esp		IPC-FIPE		Poupança (*)	
	%	Índice	%	Índice	%	Índice	%	Índice
	%	Índice	%	Índice	%	Índice	%	Índice
Out/13	0,0920	62.264,62	0,48	3682,46	0,48	380,1778	0,5925	216.725,52
Nov	0,0207	62.277,51	0,57	3703,45	0,46	381,9304	0,5208	217.854,22
Dez	0,0494	62.308,28	0,75	3731,23	0,65	384,4068	0,5496	219.051,55
Jan/14	0,1126	62.378,44	0,67	3756,23	0,94	388,0160	0,6132	220.394,78
Fev	0,0537	62.411,93	0,70	3782,52	0,52	390,0352	0,5540	221.615,76
Mar	0,0266	62.428,53					0,5267	222.783,01
Ano	0,19		1,37		1,46		1,70	
12 meses	0,38		5,65		3,97		6,58	

(*) Valor correspondente ao 1º dia útil do mês.

Custo Unitário Básico - CUB NBR 12.721/2006					SINAPI - Paraná				TR	Poupança		
Mês	(R\$)	No mês	No ano	12 meses	(R\$)	No mês	No ano	12 meses	Mensal	Diária		TR
	m2	(%)	(%)	(%)	m2	(%)	(%)	(%)	%	Dia	%	Diária
Ago/2012	1.065,72	0,31	7,05	8,43	893,07	3,50	8,70	9,58	0,0123	10/02	0,5012	0,0012
Set	1.069,75	0,38	7,45	8,37	896,75	0,41	9,15	9,93	0,0000	11/02	0,5000	0,0000
Out	1.071,50	0,16	7,63	8,19	895,56	-0,13	9,00	9,31	0,0000	12/02	0,5000	0,0000
Nov	1.072,78	0,12	7,76	7,95	896,39	0,09	9,10	9,32	0,0000	13/02	0,5000	0,0000
Dez	1.075,22	0,23	8,00	8,00	897,12	0,08	9,19	9,19	0,0000	14/02	0,5027	0,0027
Jan/2013	1.077,14	0,18	0,18	7,93	897,80	0,08	0,08	9,25	0,0000	15/02	0,5000	0,0000
Fev	1.079,94	0,26	0,44	8,15	898,26	0,05	0,13	8,86	0,0000	16/02	0,5000	0,0000
Mar	1.083,96	0,37	0,81	8,41	905,38	0,79	0,92	9,05	0,0000	17/02	0,5000	0,0000
Abr	1.086,25	0,21	1,03	8,42	905,44	0,01	0,93	8,58	0,0000	18/02	0,5000	0,0000
Mai	1.087,41	0,11	1,13	8,14	846,56*	-6,50	-5,64	0,93	0,0000	19/02	0,5000	0,0000
Jun	1.089,82	0,22	1,36	8,03	908,91	7,37	1,31	7,97	0,0000	20/02	0,5000	0,0000
Jul	1.134,50	4,10	5,51	6,78	848,95*	-6,60	-5,37	-1,61	0,0209	21/02	0,5014	0,0014
Ago	1.136,01	0,13	5,65	6,59	888,14*	4,62	-1,00	-0,55	0,0000	22/02	0,5000	0,0000
Set	1.138,60	0,23	5,90	6,44	893,84*	0,64	-0,37	-0,32	0,0079	23/02	0,5000	0,0000
Out	1.141,36	0,24	6,15	6,52	893,67*	-0,02	-0,38	-0,21	0,0920	24/02	0,5000	0,0000
Nov	1.143,46	0,18	6,35	6,59	891,92*	-0,20	-0,58	-0,50	0,0207	25/02	0,5007	0,0007
Dez	1.145,70	0,20	6,56	6,56	892,81*	0,10	-0,48	-0,48	0,0494	26/02	0,5000	0,0000
Jan/2014	1.146,44	0,06	0,06	6,43	893,94*	0,13	0,13	-0,43	0,1126	27/02	0,5000	0,0000
Fev	1.147,91	0,13	0,19	6,29	893,90*	0,00	0,12	-0,49	0,0537	28/02	0,5000	0,0000
Mar									0,0266			

*Considerando a desoneração da folha de pagamentos.

Pisos Salariais da Construção Civil

Capital e Interior - Data base: junho

Mês	Servente	Meio prof	Profissional	C. Mestre	Mestre
	R\$/h	R\$/h	R\$/h	R\$/h	R\$/h
Jun/2009	2,97	3,22	4,15	4,58	6,1
Jun/2010	3,27	3,55	4,61	5,10	6,84
Jun/2011	3,65	3,96	5,14	5,69	7,63
Jun/2012	4,04	4,38	5,68	7,50	10,00
Jun/2013	4,45	4,82	6,28	8,70	12,00

Obs.: Tabelas completas disponíveis no site ou entrar em contato com a assessoria econômica.

Salário Mínimo	
Mês	R\$
Jan/2011	540,00
Mar/2011	545,00
Jan/2012	622,00
Jan/2013	678,00
Jan/2014	724,00



Coeficientes de Atualização de Valores

Mês	IGP-DI %	UFIR/IPCA-E %	INCC-FGV %	IGP-M %	INPC %	Poupança %	\$ Paralelo %	TR %
Janeiro/2009	1,330840	1,333043	1,401521	1,319549	1,334974	1,407236	0,991967	1,032930
Fevereiro	1,330707	1,327732	1,396912	1,325380	1,326485	1,397664	1,012211	1,031033
Março	1,332439	1,319420	1,393150	1,321943	1,322385	1,390084	0,991975	1,030568
Abril	1,343727	1,317970	1,396642	1,331799	1,319746	1,381182	0,991975	1,029088
Maio	1,343189	1,313242	1,397201	1,333799	1,312527	1,373687	1,033307	1,028621
Junho	1,340776	1,305540	1,378046	1,334734	1,304699	1,366240	1,078271	1,028159
Julho	1,345080	1,300598	1,368466	1,336070	1,299242	1,358552	1,186609	1,027485
Agosto	1,353744	1,297742	1,364918	1,341840	1,296261	1,350374	1,240055	1,026407
Setembro	1,352527	1,294765	1,365601	1,346688	1,295224	1,343391	1,240055	1,026204
Outubro	1,349154	1,292309	1,363555	1,341055	1,293155	1,336707	1,312228	1,026204
Novembro	1,349694	1,289987	1,362738	1,340385	1,290059	1,330057	1,319219	1,026204
Dezembro	1,348750	1,284336	1,358797	1,339046	1,285304	1,323440	1,340670	1,026204
Janeiro/2010	1,350235	1,279474	1,357440	1,342537	1,282226	1,316154	1,333469	1,025658
Fevereiro	1,336734	1,272855	1,348807	1,334132	1,271041	1,309605	1,234008	1,025658
Março	1,322321	1,261002	1,343969	1,318573	1,262206	1,303090	1,291885	1,025658
Abril	1,314042	1,254104	1,333964	1,306293	1,253307	1,295581	1,305462	1,024846
Maio	1,304649	1,248113	1,322852	1,296312	1,244224	1,289135	1,333601	1,024846
Junho	1,284483	1,240299	1,299334	1,281067	1,238897	1,282067	1,272034	1,024324
Julho	1,280130	1,237947	1,285324	1,270270	1,240261	1,274938	1,291930	1,023721
Agosto	1,277320	1,239062	1,279694	1,268367	1,241130	1,267136	1,278632	1,022544
Setembro	1,263422	1,239682	1,277905	1,258675	1,242000	1,259686	1,278632	1,021615
Outubro	1,249676	1,235851	1,275227	1,244365	1,235329	1,252539	1,285316	1,020898
Novembro	1,236935	1,228236	1,272681	1,231923	1,224067	1,245720	1,348139	1,020417
Dezembro	1,217696	1,217763	1,267990	1,214315	1,211588	1,239106	1,362996	1,020074
Janeiro/2011	1,213086	1,209418	1,259551	1,205994	1,204362	1,231210	1,393656	1,018642
Fevereiro	1,201313	1,200296	1,254408	1,196541	1,193146	1,224209	1,393656	1,017914
Março	1,189890	1,188765	1,250905	1,184694	1,186738	1,217480	1,409442	1,017381
Abril	1,182676	1,181675	1,245549	1,177394	1,178957	1,209956	1,417522	1,016149
Maio	1,176792	1,172646	1,232485	1,172120	1,170529	1,203492	1,467870	1,015775
Junho	1,176674	1,164494	1,197285	1,167101	1,163895	1,195627	1,459260	1,014182
Julho	1,178206	1,161822	1,192871	1,169206	1,161340	1,188355	1,494378	1,013054
Agosto	1,178795	1,160661	1,187527	1,170611	1,161340	1,180991	1,503398	1,011810
Setembro	1,171648	1,157536	1,185985	1,165483	1,156483	1,172682	1,459185	1,009714
Outubro	1,162926	1,151433	1,184327	1,157956	1,151302	1,165678	1,240276	1,008702
Novembro	1,158293	1,146618	1,181610	1,151851	1,147629	1,159160	1,378085	1,008077
Dezembro	1,153334	1,141367	1,173163	1,146120	1,141125	1,152650	1,285287	1,007428
Janeiro/2012	1,155182	1,135011	1,171874	1,147497	1,135335	1,145841	1,221988	1,006484
Fevereiro	1,151727	1,127681	1,161536	1,144636	1,129574	1,139157	1,333611	1,005616
Março	1,150921	1,121736	1,158062	1,145323	1,125186	1,133489	1,355434	1,005616
Abril	1,144512	1,118939	1,152186	1,140419	1,123164	1,126647	1,271991	1,004543
Maio	1,132956	1,114148	1,143609	1,130807	1,116021	1,120788	1,227909	1,004315
Junho	1,122739	1,108495	1,122506	1,119390	1,109917	1,114690	1,142985	1,003845
Julho	1,115045	1,106503	1,114371	1,112050	1,107039	1,109145	1,148267	1,003845
Agosto	1,098350	1,102863	1,106954	1,097346	1,102299	1,103467	1,137687	1,003700
Setembro	1,084362	1,098579	1,104084	1,081875	1,097361	1,097842	1,148251	1,003577
Outubro	1,074903	1,093331	1,101660	1,071481	1,090490	1,092380	1,132509	1,003577
Novembro	1,078245	1,086270	1,099351	1,071267	1,082803	1,086945	1,142909	1,003577
Dezembro	1,075557	1,080436	1,095735	1,071589	1,076987	1,081538	1,097369	1,003577
Janeiro/2013	1,068504	1,073032	1,093985	1,064351	1,069076	1,076157	1,137641	1,003577
Fevereiro	1,065202	1,063672	1,086920	1,060745	1,059330	1,070803	1,158848	1,003577
Março	1,063076	1,056488	1,080437	1,057677	1,053850	1,065476	1,175302	1,003577
Abril	1,059791	1,051336	1,075062	1,055461	1,047564	1,060175	1,153388	1,003577
Maio	1,060427	1,046001	1,067165	1,053880	1,041420	1,054900	1,158834	1,003577
Junho	1,057045	1,041212	1,043682	1,053880	1,037788	1,049652	1,092518	1,003577
Julho	1,049072	1,037270	1,031816	1,046035	1,034890	1,044430	1,041982	1,003577
Agosto	1,047605	1,036545	1,026887	1,043322	1,036237	1,039017	1,016370	1,003367
Setembro	1,042808	1,034889	1,023714	1,041759	1,034582	1,033847	0,980200	1,003367
Outubro	1,028816	1,032102	1,019331	1,026364	1,031796	1,028623	1,041990	1,003288
Novembro	1,022375	1,027172	1,016687	1,017612	1,025540	1,022564	1,041990	1,002366
Dezembro	1,019520	1,021350	1,013141	1,014670	1,020032	1,017266	0,995976	1,002158
Janeiro/2014	1,012534	1,013747	1,012129	1,008618	1,012740	1,011706	0,980195	1,001664
Fevereiro	1,008500	1,007000	1,003300	1,003800	1,006400	1,005540	0,992000	1,000537
Março	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000

NOTAS EXPLICATIVAS: Os coeficientes expressos na tabela incluem as mudanças ocorridas na moeda.

COMO USAR A TABELA: Identifique o mês e ano do valor que deseja atualizar e multiplique pelo coeficiente encontrado.

Exemplo: atualizar R\$ 100,00, valor referente a Janeiro/2013, em reais, para Março/2014, em Reais.

Multiplique R\$ 100,00 por 1,068504 (IGP-DI-Jan/2013). O resultado ou valor em Março/2014 é R\$ 106,85.