



SETEMBRO

2018 // Nº 07

Informativo Sinduscon-PR



## Gestão e Inovação serão temas da Reunião com Associados de Outubro

Entre os assuntos estão gerenciamento eficiente de projetos e Bússola da Inovação

na página 03

**III Seminário CONJUR será em Curitiba, dia 9 de novembro**

na página 04

# Expediente

## Diretoria Executiva Gestão 2017/2019

### Presidente

Sérgio Luiz Crema  
(Amerc Construções Cíveis Ltda)

### 1º Vice – presidente

Rodrigo José Zerbeto Assis  
(Construtora Atenas)

### 1º Vice - presidente Administrativo

Mayra Andrea Doria Mattana  
(Doria Construções Cíveis Ltda)

### 2º Vice - presidente Administrativo

Alvaro Fernandes Coelho  
(Plaenge Empreendimentos)

### 1º Vice - presidente Financeiro

Tiago Colaço Guetter  
(Construtora Guetter Ltda)

### 2º Vice - presidente Financeiro

Carlos Augusto Emery Cade  
(Oros Engenharia Ltda)

## VICE – PRESIDENTES DE ÁREAS TÉCNICAS

### Política e Relações do Trabalho

Wladimir Mazzolla Moraes  
(Lavitta Engenharia Civil Ltda)

### Responsabilidade Social

Jociana Niespodzinski  
(Engfan Construções Cíveis Ltda)

### Indústria Imobiliária

João Carlos Perussolo  
(Construtora San Remo Ltda)

### Obras Públicas

Carlos Augusto Emery Cade  
(Oros Engenharia Ltda)

### Prestação de Serviços

Andre Luiz Gonçalves  
(AGF System)

### Meio Ambiente

Newton Borges dos Reis

### Banco de Dados

Marcos Kahtalian  
(Brain Bureau de Inteligência Corporativa)

## CONSELHO DELIBERATIVO

Julio César de Souza Araújo Filho  
(Construtora Arce Ltda)

Marcelo Azevedo Braga  
(Braenge Técnicas de Engenharia Ltda)

Ramon Andres Doria  
(Doria Construções Cíveis Ltda)

Erlon Donovan Rotta Ribeiro  
(Construtora Andrade Ribeiro Ltda)

## EX –PRESIDENTES (NATOS)

José Eugênio Souza de Bueno Gizzi  
(Itaúba Incorporações e Construções)

Hamilton Pinheiro Franck (Presidente)  
(H.Franck Construção Civil Ltda)

Normando Antonio Baú  
(Baucon Empreendimentos e Construções)

## CONSELHO FISCAL

Sergio Gugelmin Motter  
(Sermo Construções Cíveis Ltda)  
Renato Cláudio Keinert Junior  
(Exame Tecnologia Ltda)

Daniel do Amaral Marqueño  
(Ponto BR Engenharia Ltda)

Luciano Plugge Freitas  
(Cron Engenharia)

## DELEGADOS REPRESENTANTES JUNTO AO CONSELHO DA FIEP

Sérgio Luiz Crema  
(Amerc Construções Cíveis Ltda)

José Eugênio Souza de Bueno Gizzi  
(Itaúba Incorporações e Construções)

Normando Antônio Baú  
(Baucon Empreendimentos e Construções)

Gustavo Daniel Berman

(R S Engenharia e Empreendimentos  
Imobiliários)

## REPRESENTANTES REGIONAIS

Helmiro Roberto Bobeck – Ponta Grossa  
(Construtora Rio da Prata Ltda)

Carlos Alberto de Azevedo – Paranaguá  
(A.R Costa Engenharia)

Felipe Ricardo Schleder Pawlina - Guarapuava  
(EPAX Construtora)

Luiz Carlos Braun – Pato Branco  
(Braun Engenharia)

Ademir Antônio Schwarts – Francisco Beltrão

(Empretec Empreendimentos Técnica e  
Construções Ltda)

# SINDUSCONPR

Publicação do Sindicato da Indústria da Construção  
Civil no Estado do Paraná

## Administração:

Rua: João Viana Seiler, 116 – Parolin

Fone (41) 3051 4300

CEP 80.220.270 – Curitiba – PR

sinduscon@sindusconpr.com.br

www.sindusconpr.com.br

## Edição:

Assessoria de Comunicação do Sinduscon-PR

Coordenação editorial: Conexa Comunicação

Jornalista responsável: Fabiane Ribas (DRT: PR 4004)

Edição: Waléria Pereira

Diagramação e editoração: Inventa Comunicação

Impressão: Optagraf

Imagem capa: Shutterstock.com

## Assessorias Sinduscon Paraná

Os associados ao Sinduscon Paraná têm acesso a vários  
serviços especializados, entre eles as assessorias técnicas.  
A equipe da entidade está à disposição para atendê-lo!

- Plantão Técnico (terças e quintas após às 14h)  
41. 3051-4333
- Jurídico - 41. 3051-4326 | 3051-4323
- Engenharia - 41. 3051-4324
- Economia - 41. 3051-4327
- Segurança do Trabalho - 41. 3051-4373

Confira o Informativo  
do Sinduscon Paraná  
na versão digital!



# Reunião com Associados de outubro será sobre Gestão e Inovação

Entre os assuntos estão gerenciamento eficiente de projetos e Bússola da Inovação



**Reunião com Associados**  
Dia 8 de outubro | Às 17h30

No dia 8 de outubro, excepcionalmente às 17h30, o Sinduscon Paraná recebe convidados para tratar de dois assuntos de suma importância para a construção civil: Gestão e Inovação. O evento será no Sinduscon Corporate, Rua da Glória, 175, no bairro Centro Cívico.

A primeira etapa do evento tratará de gestão com o PMI Paraná, um capítulo local do Project Management Institute cujo objetivo é incentivar a adoção de melhores práticas pelas organizações para promover e valorizar o Gerenciamento de Projetos, contribuindo para a excelência das empresas. Serão duas palestras:

## 1) Gerenciamento de Projetos, Perspectivas do PMI e a Inovação na Construção Civil

O palestrante Ademir Gonçalves Junior, gerente de parcerias do PMI-PR, irá fazer uma introdução sobre o PMI-PR e reforçar como a Gestão de Projetos, quando bem conduzida, tem beneficiado e proporcionado a Inovação na Construção Civil.

## 2) Como converter atrasos de cronograma em sucesso: um case na construção civil

André Augusto Choma, gerente geral de projetos e incorporações da Capital Realty irá mostrar um case de sucesso de gestão de projetos da construção na implantação de um novo projeto de expansão em um condomínio logístico, para uma multinacional, que foi considerado pela revista MundoPM como o segundo melhor projeto de 2016.

## Inovação em foco

O segundo momento da Reunião terá como tema Inovação, com a Bússola da Inovação, uma iniciativa da FIEP que objetiva incentivar o processo de inovação na indústria. O coordenador da Bússola, Augusto Cesar Machado, irá contextualizar o assunto seguido de três cases que apresentarão soluções tecnológicos para a construção civil, demonstrando o impacto das construtechs para o setor.

**Associados interessados em participar devem confirmar presença pelo telefone (41) 3051-4366. Há estacionamento próprio no Sinduscon Corporate para as construtoras. Após o evento haverá coquetel.**

# III Seminário CONJUR será em Curitiba, dia 9 de novembro

O evento debaterá "O impacto da interferência do Poder Público na atividade empresarial"



O Sinduscon Corporate, sede social do Sinduscon Paraná, será palco de um importante debate jurídico, no dia 9 de novembro, das 08h às 17h, com o III Seminário CONJUR. O evento é promovido pela CBIC, CONJUR/CBIC, Sinduscon-PR e Ademi-PR, com o Patrocínio Master da FIEP e apoio da OAB-PR.

O Seminário Jurídico CBIC é um evento anual, realizado pelo CONJUR CBIC, para discutir temas relevantes e entendimentos consolidados nos Tribunais Superiores, com palestras e apresentações de temas jurídicos, ministradas por eméritos intelectuais do direito, voltadas para o segmento imobiliário e da construção civil.

As palestras e os debates programados ensejarão reflexos sobre questões de grande importância no cenário jurídico nacional e de elevado interesse do setor empresarial. Os participantes são ministros dos tribunais superiores, desembargadores e juristas renomados do País.

Acompanhe as novidades do evento pelo site: <http://www.cbic.org.br/seminariojuridico> INSCREVA-SE!  
Condições especiais para associados!



**Prof. René Ariel Dotti** (HOMENAGEADO) - Advogado, membro de comissões do Ministério da Justiça para a reforma do sistema criminal, corredor dos projetos que se converteram na reforma da Parte Geral do CP (Lei 7.209/1984) e Execução Penal (Lei nº 7.210/1984) e detentor da Comenda do Mérito Judiciário do Estado do Paraná.



**Fernando Vernalha Guimarães** - Pós-doutor pela Columbia University Law School (NY, EUA), Professor de Direito Administrativo, autor de livros na área de infraestrutura e sócio fundador do VG&P Advogados.





**Fabio A Grillo** - Advogado, Doutor em Direito do Estado pela UFPR, Presidente da Comissão de Direito Tributário e Conselheiro da OAB/PR, vice-presidente do Instituto de Direito Tributário do Paraná.



**José Eugenio Gizzi** - Engenheiro Civil formado pela UFPR, sócio proprietário da Itaúba Incorporações e Construções, foi presidente do Sinduscon-PR (gestão 2014-2016), atualmente é vice-presidente da FIEP.



**Ricardo Campelo** - Advogado, sócio do escritório Brotto Campelo Advogados. Assessor Jurídico da ADEMI-PR e consultor jurídico do Sinduscon-PR. Membro do Conselho Jurídico do Sinduscon-SP e da CBIC. Membro Fundador do IBRADIM – Instituto Brasileiro de Direito Imobiliário e diretor do Instituto Brasileiro de Direito da Construção – IBDiC no Paraná.



**Sylvio Capanema De Souza** - Atuou como advogado por 33 anos e, em 1994, ingressou na magistratura pelo quinto constitucional como juiz do Tribunal de Alçada, tornando-se desembargador no ano seguinte. Atuou na 10ª Câmara Cível, como 2º vice-presidente e, atualmente, é o 1º vice. Trabalha ainda como professor de Direito Civil e Internacional Privado e é autor de vários livros na área.



**Arnaldo Rizzardo** - Desembargador aposentado pelo Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul (TJRS), membro da Academia Brasileira de Direito Civil e professor da Escola Superior de Magistratura. Escreveu várias obras no campo do Direito Privado.



**Hélio Gomes Coelho Júnior** - Advogado patronal, especialista em negociação sindical, mestre em Direito, Professor de Direito do Trabalho na graduação e pós na PUC-PR e na Faculdades da Indústria, presidente do Instituto dos Advogados do Paraná.

# Dia Nacional proporciona diversão e cidadania para trabalhadores da Construção Civil

Confira os melhores momentos dessa grande festa!



Imagens: Valterci Santos

Como já é tradicional no calendário da construção civil, no dia 18 de agosto, o Sinduscon Paraná promoveu o Dia Nacional da Construção Social, em parceria com a CBIC (Câmara Brasileira da Indústria da Construção), por meio do seu Fórum de Ação Social e Cidadania (Fasc), em correalização com o Sesi Nacional e apoio do Sesi Paraná.

O evento ocorreu simultaneamente em 27 cidades do país, e em Curitiba foi sediado no Sesi CIC, onde recebeu diversas atrações para trabalhadores e seus familiares.

O tema de 2018 foi “O futuro dos nossos filhos”, cujo objetivo foi o de conscientizar os empresários e seus colaboradores sobre a importância da participação ativa na educação das crianças que construirão o futuro do Brasil.

“O tema foi inspirado na edição do ano passado, que teve a participação do presidente da CBIC, José Carlos Martins. Eu sempre falo, o futuro dos filhos começa agora e nós temos um protagonismo muito grande em relação a isso. Um pensador diz que os nossos filhos não são nossos filhos, são filhos da vida e nós somos o arco que os lançamos para o futuro. Que esse arco seja forte e possa realmente lançar muito longe”, ressaltou o presidente do Sinduscon-PR, Sérgio Crema.

**Confira a galeria de fotos com os melhores momentos dessa grande festa.**







Apoiadores do Evento:



# CAIXA reduz juros do Crédito Imobiliário

O banco também aumentou para 80% a cota de financiamento de imóvel usado



A CAIXA anunciou, no dia 24 de agosto, a redução de até 0,5 p.p. das taxas de juros do crédito imobiliário para operações com recursos do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE). As taxas mínimas passaram de 9% a.a para 8,75% a.a, no caso de imóveis dentro do Sistema Financeiro de Habitação (SFH), e de 10% a.a para 9,5% a.a, para imóveis enquadrados no Sistema de Financiamento Imobiliário (SFI).

Além da redução de juros, a CAIXA também promoveu melhoria das condições no financiamento de imóveis para pessoa física. O limite de cota de financiamento de imóveis usados sobe de 70% para 80%. Todas as mudanças começam a valer a partir desta sexta-feira (24).

De acordo com o presidente da CAIXA, Nelson Antônio de Souza, a nova redução das taxas de juros facilita o acesso à casa própria e contribui para a retomada de investimentos no setor da Construção Civil. "Cabe à CAIXA como principal agente financeiro da habitação continuar oferecendo as melhores taxas e condições para os nossos clientes, além de colaborar com a retomada de investimentos do mercado imobiliário e suas cadeias produtivas", afirma.

## Novas condições

O limite de cota de financiamento de imóveis usados para pessoa física também subiu de 70% para 80%. A alteração da cota exige do cliente uma entrada menor na aquisição do imóvel usado, o que favorece a superação do déficit habitacional. Em 2018, a CAIXA possui R\$ 82,1 bilhões disponíveis para o crédito habitacional. O banco mantém a liderança no setor com 69,3% das operações para aquisição da casa própria.

## Medidas do Crédito imobiliário em 2018

Em abril, a CAIXA reduziu em até 1,25 p.p. as taxas de juros do crédito imobiliário para operações com recursos do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE). O banco também promoveu melhoria das condições no financiamento de imóveis para pessoa física. O limite de cota de financiamento do imóvel usado subiu de 50% para 70%. A CAIXA também retomou o financiamento de operações de interveniente quitante (imóveis com produção financiada por outros bancos) com cota de até 70%. Em julho o banco reduziu em média de 1 a 2 pontos percentuais ao ano as taxas do crédito imobiliário para pessoa jurídica.

## CAIXA antecipa crédito do FGTS a 90 milhões de trabalhadores

Os trabalhadores já podem visualizar o valor da distribuição dos rendimentos do FGTS em sua conta vinculada. Com isso, todos os 90,72 milhões de trabalhadores beneficiados já tiveram creditados esses valores em mais de 258 milhões de contas vinculadas. A iniciativa de melhoria da rentabilidade das contas do FGTS, por meio da distribuição de resultados, atende a uma reivindicação antiga dos trabalhadores brasileiros, sem comprometer a sustentabilidade do FGTS. Saiba mais no site da CAIXA: [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)



# VEM QUE tem

CRÉDITO PARA CONSTRUIR,  
AMPLIAR E REFORMAR.

SAC CAIXA – 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala – 0800 726 2492

Ouvidoria – 0800 725 7474 | facebook.com/caixa | twitter.com/caixa | caixa.gov.br

## Vem que o Construcard tem:

- Mais de 70 mil lojas credenciadas
- Carência de 6 meses
- Prestações mensais debitadas em conta corrente
- Utilização do cartão no dia seguinte à contratação

Conheça as condições. Crédito sujeito a aprovação.

**FIQUE BEM INFORMADO  
E ESCOLHA O MELHOR  
CRÉDITO PARA VOCÊ.**

▶ Vem que tem [caixa.gov.br/credito](http://caixa.gov.br/credito)

**CAIXA**

# STF decide que é lícita a terceirização em todas as atividades empresariais



O Supremo Tribunal Federal (STF) decidiu, no dia 30 de agosto, que é lícita a terceirização em todas as etapas do processo produtivo, seja meio ou fim. Ao julgar a Arguição de Descumprimento de Preceito Fundamental (ADPF) 324 e o Recurso Extraordinário (RE) 958252, com repercussão geral reconhecida, sete ministros votaram a favor da terceirização de atividade-fim e quatro contra. A tese de repercussão geral aprovada no RE foi a seguinte: “É lícita a terceirização ou qualquer outra forma de divisão do trabalho entre pessoas jurídicas distintas, independentemente do objeto social das empresas envolvidas, mantida a responsabilidade subsidiária da empresa contratante”.

Na sessão desta quinta-feira votaram o ministro Celso de Mello e a presidente do STF, ministra Cármen Lúcia. Para o decano, os eventuais abusos cometidos na terceirização devem ser reprimidos pontualmente, “sendo inadmissível a criação de obstáculos genéricos a partir da interpretação inadequada da legislação constitucional e infraconstitucional em vigor, que resulte na obrigatoriedade de empresas estabelecidas assumirem a responsabilidade por todas as atividades que façam parte de sua estrutura empresarial”.

O ministro Celso de Mello apontou que o movimento na Justiça Trabalhista, sobretudo com a proliferação de demandas coletivas para discutir a legalidade da terceirização, implica redução das condições de competitividade das empresas. “O custo da estruturação de sua atividade empresarial aumenta e, por

consequência, o preço praticado no mercado de consumo também é majorado, disso resultando prejuízo para sociedade como um todo, inclusive do ponto de vista da qualidade dos produtos e serviços disponibilizados”, ponderou.

O decano citou ainda dados estatísticos que comprovam o aumento de vagas no mercado formal em decorrência do aumento da terceirização em empresas dos mais diversos segmentos econômicos. “O impedimento absoluto da terceirização trará prejuízos ao trabalhador, pois certamente implicará a redução dos postos de trabalho formal criados em decorrência da ampliação da terceirização nos últimos anos”, destacou.

## Ministra Cármen Lúcia

A presidente do Supremo destacou que a terceirização não é a causa da precarização do trabalho nem viola por si só a dignidade do trabalho. “Se isso acontecer, há o Poder Judiciário para impedir os abusos. Se não permitir a terceirização garantisse por si só o pleno emprego, não teríamos o quadro brasileiro que temos nos últimos anos, com esse número de desempregados”, salientou.

Para a ministra Cármen Lúcia, a garantia dos postos de trabalho não está em jogo, mas sim uma nova forma de pensar em como resolver a situação de ter mais postos de trabalho com maior especialização, garantindo a igualdade entre aqueles que prestam o serviço sendo contratados diretamente e os contratados de forma terceirizada. “Com a proibição da terceirização, as empresas poderiam deixar de criar postos de trabalho”, afirmou.

Em sessões anteriores, os ministros Luís Roberto Barroso (relator da ADPF), Luiz Fux (relator do RE), Alexandre de Moraes, Dias Toffoli e Gilmar Mendes já haviam votado nesse sentido, julgando procedente a ADPF e dando provimento ao RE. Divergiram desse entendimento os ministros Edson Fachin, Rosa Weber, Ricardo Lewandowski e Marco Aurélio.

Fonte: STJ

CONVENÇÃO COLETIVA DE TRABALHO  
**2018/2020 - 5ª CLÁUSULA**  
ADIANTAMENTO SALARIAL

**CARTÃO ANTECIPAÇÃO SALARIAL**  
**CARTÃO SAÚDE FARMÁCIA**  
NOVOS BENEFÍCIOS PARA A CATEGORIA

A adesão é gratuita através da parceria oferecida pelo  
**SINDUSCON-PR, Benemix e ECX Card.**

O cartão **Antecipação Salarial** e o **Cartão Saúde Farmácia** oferecem acesso à rede credenciada de forma simples e sem burocracia, trazendo segurança e bem-estar ao colaborador e sua família.



Sem taxa de adesão ou manutenção para as empresas.  
**Sem tarifa ou juros** para os colaboradores.



**Gestão Online**, eliminando o controle manual das despesas.



Mais de 30.000 estabelecimentos credenciados em todo o Brasil.



Mais de 8.000 farmácias credenciadas em todo o Brasil.



O valor das compras é **debitado automaticamente** na folha de pagamento do colaborador.

**Agende uma visita para saber mais.**

Entre em contato pelo 0800 702 0064  
ou contato [@benemix.com.br](mailto:@benemix.com.br)



# Mais benefícios para empresas e para os trabalhadores

## **Medicina Assistencial**

Exames Periódicos

Programas Sociais

Atendimento Odontológico

## **Medicina Ocupacional**

Programas Educativos

Saúde e Segurança

do Trabalho

Faça parte do Seconci Paraná!  
(41) 3051.4313 | [comercial@sindusconpr.com.br](mailto:comercial@sindusconpr.com.br)



*Serviço Social do Sindicato da Indústria  
da Construção Civil no Estado do Paraná*