



ABRIL  
2018 // Nº 02

Informativo Sinduscon-PR



## eSocial entra em pauta na Reunião com Associados de Abril

na página 03

Seconci-PR oferece tratamento para Bruxismo  
e Apertamento Dental

na página 10

# Expediente

## Diretoria Executiva Gestão 2017/2019

### Presidente

Sérgio Luiz Crema  
(Amerc Construções Cívicas Ltda)

### 1º Vice - presidente

Rodrigo José Zerbeto Assis  
(Construtora Atenas)

### 1º Vice - presidente Administrativo

Mayra Andrea Doria Mattana  
(Doria Construções Cívicas Ltda)

### 2º Vice - presidente Administrativo

Alvaro Fernandes Coelho  
(Plaenge Empreendimentos)

### 1º Vice - presidente Financeiro

Tiago Colaço Guetter  
(Construtora Guetter Ltda)

### 2º Vice - presidente Financeiro

Carlos Augusto Emery Cade  
(Oros Engenharia Ltda)

## VICE - PRESIDENTES DE ÁREAS TÉCNICAS

### Política e Relações do Trabalho

Wladimir Mazzolla Moraes  
(Lavitta Engenharia Civil Ltda)

### Responsabilidade Social

Jociana Niespodzinski  
(Engefan Construções Cívicas Ltda)

### Indústria Imobiliária

João Carlos Perussolo  
(Construtora San Remo Ltda)

### Obras Públicas

Carlos Augusto Emery Cade  
(Oros Engenharia Ltda)

### Prestação de Serviços

Andre Luiz Gonçalves  
(AGF System)

### Meio Ambiente

Newton Borges dos Reis

### Banco de Dados

Marcos Kahtalian  
(Brain Bureau de Inteligência Corporativa)

## CONSELHO DELIBERATIVO

Julio César de Souza Araújo Filho  
(Construtora Arce Ltda)

Marcelo Azevedo Braga

(Braenge Técnicas de Engenharia Ltda)

Ramon Andres Doria  
(Doria Construções Cívicas Ltda)

Erlon Donovan Rotta Ribeiro  
(Construtora Andrade Ribeiro Ltda)

## EX -PRESIDENTES (NATOS)

José Eugenio Souza de Bueno Gizzi  
(Itaúba Incorporações e Construções)

Hamilton Pinheiro Franck (Presidente)  
(H.Franck Construção Civil Ltda)

Normando Antonio Baú  
(Baucon Empreendimentos e Construções)

## CONSELHO FISCAL

Sergio Gugelmin Motter  
(Sermo Construções Cívicas Ltda)  
Renato Cláudio Keinert Junior  
(Exame Tecnologia Ltda)

Daniel do Amaral Marqueño  
(Ponto BR Engenharia Ltda)

Luciano Plugge Freitas  
(Cron Engenharia)

## DELEGADOS REPRESENTANTES JUNTO AO CONSELHO DA FIEP

Sérgio Luiz Crema  
(Amerc Construções Cívicas Ltda)

José Eugênio Souza de Bueno Gizzi  
(Itaúba Incorporações e Construções)

Normando Antônio Baú  
(Baucon Empreendimentos e Construções)

Gustavo Daniel Berman  
(R S Engenharia e Empreendimentos  
Imobiliários)

## REPRESENTANTES REGIONAIS

Helmiro Roberto Bobeck - Ponta Grossa  
(Construtora Rio da Prata Ltda)

Carlos Alberto de Azevedo - Paranaguá  
(A.R Costa Engenharia)

Felipe Ricardo Schleder Pawlina - Guarapuava  
(EPAX Construtora)

Luiz Carlos Braun - Pato Branco  
(Braun Engenharia)

Ademir Antônio Schwarts - Francisco Beltrão

(Empretec Empreendimentos Técnica e  
Construções Ltda)

# SINDUSCONPR

Publicação do Sindicato da Indústria da  
Construção Civil no Estado do Paraná

## Administração:

Rua: João Viana Seiler, 116 – Parolin

Fone (41) 3051 4300

CEP 80.220.270 – Curitiba – PR

sinduscon@sindusconpr.com.br

www.sindusconpr.com.br

## Edição:

Assessoria de Comunicação do Sinduscon-PR

Coordenação editorial: Conexa Comunicação

Jornalista responsável: Fabiane Ribas (DRT: PR 4004)

Edição: Waléria Pereira

Diagramação e editoração: Invente Comunicação

Impressão: Optagraf

**Confira o Informativo  
do Sinduscon Paraná  
na versão digital!**



# eSocial entra em pauta na Reunião com Associados do Sinduscon-PR de Abril

O evento será no dia 9 de abril e terá a apresentação de um consultor e dois cases, entre eles o Seconci Paraná, que recentemente implantou o novo sistema



No dia 9 de abril, às 18h30, o Sinduscon Paraná realizará Reunião com Associados sobre eSocial, para esclarecer as dúvidas dos empresários em relação ao tema, que desde o 1º dia do ano, passou a ser obrigatório nas organizações.

O objetivo da Reunião é destacar o impacto deste sistema no dia a dia das empresas e quais as principais orientações para que as construtoras se adequem à nova regra. Para a ocasião, a entidade convidou três profissionais:

## Convidado

Emerson Costa Lemes – contador e consultor Trabalhista e Previdenciário

## Cases

William Fabrin – analista de administração pessoal da Construtora Plaenge

Adriano Kurozawa - diretor Administrativo, Financeiro e de Tecnologia da CINCO Tecnologia

O consultor fará uma apresentação macro, seguido dos cases onde será possível entender na prática, o planejamento e as soluções existentes no mercado para implantação do novo sistema.

O evento será na sede social do Sinduscon, localizada na Rua da Glória, 175, no bairro Centro Cívico. Para participar é necessário confirmar presença pelo telefone (41) 3051-4335 ou e-mail: [sinduscon@sindusconpr.com.br](mailto:sinduscon@sindusconpr.com.br)

# Parcerias Público-Privadas abrem um leque de oportunidades para o setor

O presidente da CBIC avalia o cenário econômico melhor em 2018 do que foi em 2017



Fotos: Valterci Santos

O presidente da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC), José Carlos Martins, explanou sobre o cenário político e econômico do Brasil durante a Reunião com Associados do Sinduscon-PR, no dia 5 de março. Em sua avaliação, as Concessões e Parcerias Público-Privadas (PPPs) são a alternativa viável para a retomada de investimentos públicos em estados e municípios, com a vantagem de agregar maior eficiência na prestação de serviços.

As parcerias entre a administração pública e iniciativa privada (PPPs e Concessões) podem acontecer em diversos setores, com empresas e entes de todos os portes, ampliando o leque de oportunidades de atrair investimentos, profissionalizar a gestão e qualificar os serviços. Com contratos de longo prazo para projetos de hospitais, resíduos sólidos, rodovias, portos e aeroportos.

“O País precisaria investir 3% do PIB para manter a estrutura que existe hoje, mas, no ano passado por exemplo, foi investido menos da meta do que é necessário (1.3%). Para

que possamos crescer de 4 a 5% ao ano é imprescindível investir algo próximo a 5% do PIB em infraestrutura, o que geraria 1,5 milhão de empregos”, destaca Martins.

**Como o poder público não tem recursos para estes investimentos, o caminho é parcerizar com a iniciativa privada.**



José Carlos Martins,  
presidente da CBIC.

“As concessões municipais são uma grande oportunidade de negócios para as empresas do setor, principalmente as de pequeno e médio portes, que podem executar por exemplo obras de estacionamentos, rodoviárias, parques e praças públicas, iluminação pública, centros administrativos, dentre tantos outros”, diz.

## Mercado Imobiliário

O mercado imobiliário nacional registrou em 2017 um aumento de 9,4% nas vendas de imóveis residenciais novos e de 5,2% nos lançamentos, com a redução dos estoques à venda (-12,3%). Para este ano, a previsão é de crescimento em torno de 10% tanto em lançamentos quanto em vendas.



Na avaliação do presidente da CBIC, o cenário econômico este ano é melhor do que o de 2017.

**“Temos expectativa de queda de taxa de desemprego, queda da taxa Selic e previsão de crescimento do PIB de 2,89%, o que será muito bom para a indústria da construção”.**



Ele frisa que para potencializar os recursos da Caderneta de Poupança e do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) e garantir a continuidade do resultado positivo do mercado imobiliário, é essencial a regulamentação da Letra Imobiliária de Garantia (LIG), ou Covered Bond - papel usado principalmente na Europa para garantir recursos ao crédito de imóveis. “Este pode ser o próximo passo na sofisticação das alternativas de captação de recursos para o setor, desde que seja com juros baixos para o cliente, em torno de 9%”, explica, acrescentando que falta ainda a regulamentação da CVM (Comissão de Valores Mobiliários).

O presidente da CBIC abordou ainda outros temas relevantes, como Reforma Trabalhista, atualização tecnológica das empresas, Reforma da Previdência, Preparo para lidar com sistemas mais sofisticados de financiamento, Lei de Desapropriações, Modernização da Lei de Licitações, Marco Legal do Saneamento e Regulação da Entrada de Engenheiros.

Quem quiser mais informações pode acessar o vídeo com a íntegra da apresentação no Facebook do Sinduscon-PR.

# Balanço Imobiliário Nacional de 2017 indica recuperação de lançamentos e vendas

O levantamento aponta que a participação dos imóveis prontos terminou o ano com menos de 30% das unidades à venda, demonstrando uma situação mais saudável ao setor



na comparação do consolidado do ano, quando observado o conjunto agregado das regiões, o movimento de queda de estoque é disseminado.

Além da redução da oferta final, um fato importante que o relatório destaca é a participação das unidades em oferta final conforme o estágio de obras. Nesse sentido, é significativo destacar que a participação dos imóveis prontos, ainda em estoque, portanto, terminou o ano com menos de 30% das unidades à

venda, demonstrando uma situação mais saudável.

O relatório consolidado de 2017 da pesquisa dos indicadores imobiliários nacionais CBIC, apresentando os resultados do mercado imobiliário, apurado em 23 microrregiões de análise em todo o país, traz a indicação de que o ano terminou em nítida recuperação na comparação com 2016.

Houve crescimento em lançamentos residenciais verticais em 5,2% e em vendas em 9,4 % em relação ao ano anterior. Tal movimento foi bastante impactado sobretudo pelo movimento do último trimestre do ano, bem como pela melhoria econômica geral, como a queda da taxa de juros, inflação e recuperação do PIB.

A consequência de um volume de vendas mais expressivo que os lançamentos ao longo do ano permitiu que ocorresse mais uma vez a redução da oferta final de unidades disponíveis à venda. Esta redução ocorreu em todas as 5 regiões administrativas brasileiras, demonstrando que, se por um lado pode ocorrer que algumas cidades e regiões metropolitanas específicas apresentem um desempenho muito variável, tanto positivo quanto negativo

## Em resumo:

- Houve clara redução de estoque; a oferta final de unidades residenciais em 2017 apresentou queda de 12,3% em relação ao fechamento do ano anterior.
- No acumulado do ano, as vendas superaram os lançamentos em 11.878 unidades, número que representa 12,6% do total das unidades vendidas.
- As vendas e lançamentos aumentaram em 9,4% e 5,2%, respectivamente, em comparação com o ano anterior.
- Desde o primeiro trimestre de 2016, o consolidado deste relatório apresenta o menor número absoluto de unidades à venda: apenas 135.051 apartamentos em todas as regiões comparadas.
- Assim, há uma perspectiva mais favorável para o mercado imobiliário em 2018, com possível aumento de lançamentos e vendas, tanto pela movimentação observada no final do último trimestre de 2017, quanto pela conjunção de indicadores macroeconômicos no geral mais favoráveis.

# ANDAIME FACHADEIRO

O maior estoque de andaime do estado do Paraná



Milhares de obras atendidas no Paraná e em Santa Catarina



Responsabilidade técnica sobre a solução com andaime, projeto e ART



Andaime Fachadeiro  
**100%**  
atendendo  
as normas



ANDAIMES E  
ESCORAMENTOS

► LOCAÇÃO

CURITIBA - (41) 3661-6000  
PONTA GROSSA - (42) 3222-6001  
JOINVILLE - (47) 3205-6000  
BLUMENAU - (47) 3323-6002  
ITAJAÍ - (47) 3349-6001  
FLORIANÓPOLIS - (48) 3357-6001

**30**  
anos

**VERSÁTIL**

A marca do andaime

# Acompanhamento de Normas da Construção Civil

O Sinduscon-PR possui departamento especializado que acompanha as Normas mais importantes que regem o setor

## 1) Revisão da ABNT NBR 5626 Sistemas Prediais de Água Quente e Fria – Procedimento

Status: Aguardando Consulta Nacional.

## 2) Revisão da ABNT NBR 14931 Execução de Estruturas de Concreto.

**Objetivo:** Por ser uma norma de execução de estruturas de concreto, ela é de interesse, quase que exclusivo, das construtoras. Difícil destacar os pontos mais importantes desta norma para os construtores, uma vez que as estruturas de concreto são consideradas como fundamentais para todas as obras onde elas estão presentes.

Status: em andamento

## 3) Revisão da ABNT NBR 6123 Forças Devidas ao Vento em Edificações

**Objetivo:** Propor melhorias para a Norma.

Status: Em estudo. O calendário do Planejamento seguirá em desenvolvimento durante todo o ano.

## 4) Projeto de Norma-PN 002:126.011-001 Wood Frame – Terminologia, Requisitos, Critérios de Desempenho e Métodos de Avaliação e Controle na Qualidade da Montagem

Status: Em estudo. O calendário do Planejamento seguirá em desenvolvimento durante todo o ano.

## 5) Revisão da ABNT NBR 9077 Saídas de Emergências em Edificações

Status: A Comissão de Estudos iniciou os trabalhos em março de 2018.

## 6) Projeto de Norma-PN 002:140.002-001 Inspeção Predial – Procedimentos e Terminologia

Status: Este Projeto de Norma teve a sua discussão na Comissão de Estudo concluída e aguarda-se entrar em consulta nacional.

## 7) Revisão: ABNT NBR 13753 Revestimento de Piso Interno ou Externo com Placas Cerâmicas e com Utilização de Argamassa Colante – Procedimento;

ABNT NBR 13754 Revestimento de Paredes Internas com Placas Cerâmicas e com Utilização de Argamassa Colante – Procedimento;

ABNT NBR 9817 Execução de Piso com Revestimento Cerâmico – Procedimento;

ABNT NBR 8214 Assentamento de Azulejos - Procedimento.

Status: De acordo com o calendário do Planejamento de 2018 do CB-002, o trabalho na CE seguirá em desenvolvimento durante todo o ano.

Associados com interesse em acompanhar as Normas ou saber mais informações, entrar em contato com o Departamento de Engenharia pelo telefone (41) 3051-4324 ou [engenharia@sindusconpr.com.br](mailto:engenharia@sindusconpr.com.br)

## Atendimento CAIXA aos empresários associados

O Sinduscon-PR promoveu no dia 14 de março, a primeira edição do ano do Dia do Atendimento CAIXA de 2018, uma oportunidade para que os associados pudessem esclarecer dúvidas relacionadas ao banco, diretamente com um gerente especializado.

No mês de abril também haverá atendimento. Aos empresários com interesse em participar, basta entrar em contato e agendar um horário. Informações pelo (41) 3051-4335 ou e-mail [sinduscon@sindusconpr.com.br](mailto:sinduscon@sindusconpr.com.br)



## Agenda: Oficina sobre Negociação Coletiva Pós-Modernização Trabalhista

No dia 12 de abril, às 14h, a FIEP irá realizar uma oficina sobre Negociação Coletiva Pós-Modernização Trabalhista, com o especialista DR. Hélio Gomes Coelho Júnior, que irá orientar sobre os impactos da nova legislação ao empresário paranaense. O evento será no Campus da Indústria, localizado na Av. Comendador Franco, 1341, Jardim Botânico. Informações e inscrições pelo (41) 3271-9000.



## Segurança do trabalho: Guia prático para cálculo de Linha de Vida

Para orientação dos empresários, o Sinduscon Paraná sugere a leitura do **Guia Prático para Cálculo de Linha de Vida e Restrição para a Indústria da Construção**, desenvolvido pela CBIC (Câmara Brasileira da Indústria da Construção) para auxiliar no dimensionamento de equipamentos de proteção coletiva (EPC) contra queda e sistemas de restrição de movimentação, destinados a eliminar o risco de queda ou minimizar suas consequências.

Acesse a íntegra do documento:



# Seconci-PR oferece tratamento para Bruxismo e Apertamento Dental

A equipe de Odontologia é especializada no atendimento de várias áreas e está preparada para atender trabalhadores e empresários do setor



Trabalhadores e empresários da construção civil, associados ao Seconci Paraná, contam com uma gama de benefícios nas áreas médica e odontológica. Uma delas é o tratamento de Bruxismo e Apertamento Dental.

Há mais de dois anos o Seconci-PR dispõe do procedimento odontológico, que consiste em tratar os distúrbios com placas miorelaxantes. A coordenadora da odonto-

logia, Dra. Samantha Pugsley Baratto, explica que o tratamento é feito com um aparelho móvel em acrílico que é colocado sobre os dentes superiores ou inferiores.

“Ele irá proteger os dentes dos desgastes causados pelo bruxismo (hábito de ranger os dentes), aliviar a ATM (articulações temporomandibulares), e induzir o relaxamento da musculatura para o alívio de dores”, explica.

## **Dores de cabeça também podem ser causas de problemas odontológicos**

As dores de cabeça tensionais são comuns nos portadores de bruxismo, elas surgem por contração excessiva dos músculos da mastigação, podendo atingir rosto, pescoço, ouvido e até ombros. A coordenadora explica que, outro problema decorrente do bruxismo é o comprometimento da ATM, que têm como sintomas os estalos, travamento, restrição para a abertura e desvios da mandíbula ao abrir e fechar a boca.

Para ter acesso, gratuitamente ao procedimento, o trabalhador precisa pedir para que a empresa marque uma consulta com o dentista clínico que irá avaliar o caso. Este profissional dará todo o encaminhamento necessário. Dúvidas e informações (41) 3051-4389.

# CBIC realiza a 11ª Reunião Ordinária do CONJUR



é preciso ainda analisar a Lei 4.591/64, sobre incorporações imobiliárias, para apontar os problemas enfrentados pelo setor. Questões relacionadas a validade e carência da incorporação, registro das promessas de compra e venda, bem como individualização das matrículas foram debatidas. A CBIC visa, assim, levar suas sugestões ao Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que irá formar um GT para criar uma espécie de resolução com regras mínimas gerais, a nível de registros do mercado imobiliário, para todo o Brasil.

No dia 07 de março, a Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC) realizou a 11ª reunião ordinária de seu Conselho Jurídico (Conjur), do qual faz parte o Sinduscon-PR. Em pauta, estavam 19 tópicos para apresentação e discussão. O grupo foi atualizado das discussões em torno dos projetos de lei (PLs) sobre distratos e da questão do trabalho escravo ou em condição análoga.

O Conjur buscou também fomentar o Grupo de Trabalho (GT) Imobiliário para o levantamento das diferenças de tratamentos cartoriais pelo País, a fim de buscar, posteriormente, uma uniformidade nos processos. Para isso,

“Precisamos parar de apagar incêndio. Precisamos pegar uma lei como essa, tão importante para nosso setor, e começar a corrigi-la e adequá-la para a realidade do século XXI, para preventivamente evitar todos os problemas jurídicos que estamos enfrentando”, afirmou José Carlos Gama, presidente do Conjur.

O próximo Seminário Jurídico do Conjur, a ser realizado em setembro, foi outro tema em pauta. Ficou definida a composição da comissão organizadora, que definirá a data do seminário a ser realizado em Curitiba, no Paraná. A CBIC ficará responsável por dar apoio institucional ao evento.

## Assessoria Jurídica

É mais um dos serviços exclusivos prestados pela entidade aos seus associados. As construtoras podem tirar dúvidas sobre as legislações que impactam no dia a dia das atividades do setor, especialmente na área trabalhista. As empresas associadas também se beneficiam com as ações coletivas encabeçadas pela entidade e que trazem ganhos para o construtor.

As associadas podem agendar visita para atendimento presencial ou tirar dúvidas entrando em contato com o departamento jurídico do Sinduscon-PR pelo telefone 3051-4300 ou enviar e-mail para [juridico@sindusconpr.com.br](mailto:juridico@sindusconpr.com.br).



# Mais benefícios para empresas e para os trabalhadores

## **Medicina Assistencial**

Exames Periódicos  
Programas Sociais  
Atendimento Odontológico

## **Medicina Ocupacional**

Programas Educativos  
Saúde e Segurança  
do Trabalho



Faça parte do Seconci Paraná!  
(41) 3051-4313 (41) 9 9617-1104



*Serviço Social do Sindicato da Indústria  
da Construção Civil no Estado do Paraná*