

Informativo
OUT / NOV

2017 // Nº 14



Banco do Brasil apresenta soluções de crédito para a construção civil

+ na página 03

Sinduscon e Seconci Paraná promovem campanha "Novembro Azul e Rosa"

+ na página 05

Expediente

Diretoria Executiva Gestão 2017/2019

Presidente

Sérgio Luiz Crema
(Amec Construções Cíveis Ltda)

1º Vice – presidente

Rodrigo José Zerbeto Assis
(Construtora Atenas)

1º Vice - presidente Administrativo

Mayra Andrea Dória Mattana
(Dória Construções Cíveis Ltda)

2º Vice - presidente Administrativo

Alvaro Fernandes Coelho
(Plaenge Empreendimentos)

1º Vice - presidente Financeiro

Tiago Colaço Guetter
(Construtora Guetter Ltda)

2º Vice - presidente Financeiro

Carlos Augusto Emery Cade
(Oros Engenharia Ltda)

VICE – PRESIDENTES DE ÁREAS TÉCNICAS

Política e Relações do Trabalho

Wladimir Mazzolla Moraes
(Lavitta Engenharia Civil Ltda)

Responsabilidade Social

Jociana Niespodzinski
(Engefan Construções Cíveis Ltda)

Indústria Imobiliária

João Carlos Perussolo
(Construtora San Remo Ltda)

Obras Públicas

Carlos Augusto Emery Cade
(Oros Engenharia Ltda)

Prestação de Serviços

Andre Luiz Gonçalves
(AGF System)

Meio Ambiente

Newton Borges dos Reis

Banco de Dados

Marcos Kahtalian
(Brain Bureau de Inteligência Corporativa)

CONSELHO DELIBERATIVO

Julio César de Souza Araújo Filho
(Construtora Arce Ltda)

Marcelo Azevedo Braga
(Braenge Técnicas de Engenharia Ltda)

Ramon Andres Doria
(Doria Construções Cíveis Ltda)

Erlon Donovan Rotta Ribeiro
(Construtora Andrade Ribeiro Ltda)

EX –PRESIDENTES (NATOS)

José Eugenio Souza de Bueno Gizzi
(Itaúba Incorporações e Construções)

Hamilton Pinheiro Franck (Presidente)
(H.Franck Construção Civil Ltda)

Normando Antonio Baú
(Baucon Empreendimentos e Construções)

CONSELHO FISCAL

Sergio Gugelmin Motter
(Sermo Construções Cíveis Ltda)
Renato Cláudio Keinert Junior
(Exame Tecnologia Ltda)

Daniel do Amaral Marquêdo
(Ponto BR Engenharia Ltda)

Luciano Plugge Freitas
(Cron Engenharia)

DELEGADOS REPRESENTANTES JUNTO AO CONSELHO DA FIEP

Sérgio Luiz Crema
(Amec Construções Cíveis Ltda)

José Eugênio Souza de Bueno Gizzi
(Itaúba Incorporações e Construções)

Normando Antônio Baú
(Baucon Empreendimentos e Construções)

Gustavo Daniel Berman

(R S Engenharia e Empreendimentos
Imobiliários)

REPRESENTANTES REGIONAIS

Helmiro Roberto Bobeck – Ponta Grossa
(Construtora Rio da Prata Ltda)

Carlos Alberto de Azevedo – Paranaguá
(A.R Costa Engenharia)

Felipe Ricardo Schleder Pawlina - Guarapuava
(EPAX Construtora)

Luiz Carlos Braun – Pato Branco
(Braun Engenharia)

Ademir Antônio Schwarts – Francisco Beltrão

(Empretec Empreendimentos Técnica e
Construções Ltda)

SINDUSCONPR

Publicação do Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado do Paraná

Administração:

Rua: João Viana Seiler, 116 – Parolin

Fone (41) 3051 4300

CEP 80.220.270 – Curitiba – PR

sinduscon@sindusconpr.com.br

www.sindusconpr.com.br

Edição:

Assessoria de Comunicação do Sinduscon-PR

Coordenação editorial: Conexa Comunicação

Jornalista responsável: Fabiane Ribas (DRT: PR 4004)

Edição: Waléria Pereira

Diagramação e editoração: Invente Comunicação

Impressão: Optagraf

Assessorias Sinduscon Paraná

Os associados ao Sinduscon Paraná têm acesso a vários serviços especializados, entre eles as assessorias técnicas. A equipe da entidade está à disposição para atendê-lo!

• Plantão Técnico (terças e quintas após às 14h)

41. 3051-4333

• Jurídico

41. 3051-4326 | 3051-4323

• Engenharia

41. 3051-4324

• Economia

41. 3051-4327

• Segurança do Trabalho

41. 3051-4373



Banco do Brasil apresenta soluções de crédito para a construção civil

A proposta do banco é abrir cada vez mais capital para o mercado da construção civil



30 | NOVEMBRO

Reunião com Associados:
Soluções de Crédito

O Sinduscon Paraná promoverá, no dia 30 de novembro (quinta-feira), uma Reunião com Associados extra com representantes do Banco do Brasil que irão explicar, com exclusividade às construtoras associadas, sobre as soluções de crédito imobiliário existentes no banco. O evento ocorrerá na Rua da Glória, 175, a partir das 18h30.

Com o tema "Mercado Imobiliário - crédito e soluções Banco do Brasil", o gerente regional de Crédito Imobiliário da Região Sul, Odelmo Diogo, e o superintendente do banco, Sandro Grando, irão promover uma aproximação das empresas com as novas oportunidades nesse segmento ao setor. O BB pretende mostrar algumas vantagens e

características dos produtos, além de soluções de crédito imobiliário disponíveis.

O banco reforça que esta também é uma oportunidade de apresentar algumas melhorias que foram implantadas recentemente no crédito imobiliário do BB, cuja finalidade é abrir cada vez mais capital para o mercado da construção civil.

Associados interessados em participar devem confirmar presença pelo telefone (41) 3051-4335 ou 3051-4366.

Ainda há potencial no mercado imobiliário nacional

Superintendente da CAIXA demonstra otimismo e números positivos do setor, em reunião no Sinduscon Paraná



Foto: Valterci Santos

O Sinduscon Paraná, com o patrocínio da CAIXA e o apoio da Gazeta do Povo, realizou, no dia 4 de outubro, Reunião com Associados sobre Perspectivas para o Crédito Imobiliário e o Cenário Econômico do Paraná.

O evento teve início com a apresentação do economista e consultor da FAE, Gilmar Lourenço, que apresentou um panorama do Estado. Durante sua explanação ele destacou alguns dados que apontam o Paraná como um dos estados com melhores índices do país.

O PIB do Paraná cresceu 1,6% enquanto o Brasil 0,7%, muito em função da produção agrícola que ascendeu quase 20% no estado. No volume de serviços, nos últimos sete meses, o Brasil teve queda de 4%, já o Paraná aumentou 4%. “O Paraná possivelmente é um dos que possui maior capacidade de resposta à uma retomada rápida do crescimento da economia brasileira”, afirma Lourenço.

O superintendente nacional do Programa Minha Casa Minha Vida da CAIXA, Henrique Marra, iniciou sua fala

com otimismo. Ele afirma que os níveis de confiança estão aquecidos: o PIB está crescendo, já o IPCA e a taxa Selic estão em queda.

Ele informou que o crédito imobiliário na CAIXA em 2017 superou 2016 em todos os meses, enfatizando que o banco está investindo mesmo em momentos de crise. Nos últimos 12 meses a instituição financeira teve um crescimento de 6,3% no valor de empréstimo do crédito imobiliário.

“Ainda há muito espaço para crescimento de todo o mercado imobiliário brasileiro. O Crédito imobiliário representa apenas 9,6% do PIB e existe potencial de dobrar a participação, só é preciso pensar em outras fontes de recursos”, ressalta.

As apresentações e as fotos podem ser acessadas no site: www.sindusconpr.com.br

Sinduscon e Seconci Paraná promovem campanha “Novembro Azul e Rosa”

Trabalhadores da construção civil poderão realizar exames de prevenção ao câncer gratuitamente



De 13 a 17 de novembro, o Sinduscon e o Seconci Paraná promovem, em parceria com o Sesi Paraná, uma ação especial de incentivo ao cuidado com a saúde dos trabalhadores da construção civil, é a campanha “Novembro Azul e Rosa”.

Durante os cinco dias, trabalhadores e empresários poderão realizar exames de rastreamento para a prevenção de câncer de mama, colo do útero, próstata e de pele. Os atendimentos serão gratuitos e realizadas na Unidade Móvel do Programa Cuidar-se+ Prevenção do Câncer, que estará na sede administrativa do Sinduscon, no bairro Parolin.

“A nossa grande preocupação é que os trabalhadores tenham qualidade de vida, por isso, com a parceria do Sesi, resolvemos unir o Agosto Azul e o Outubro Rosa, numa campanha maior, onde todos poderão cuidar da saúde”, afirma a vice-presidente de Responsabilidade Social do Sinduscon/Seconci PR, Jociana Niespodzinski.

Os atendimentos são rápidos: Mamografia e Papanicolau, 15 minutos; PSA, apenas 8 minutos (porém, é necessário jejum de 4 horas); análise das lesões de pele, aproximadamente 12 minutos. É rápido e fácil prevenir!

SAIBA COMO PARTICIPAR

Para participar, é necessário que as empresas realizem um rápido cadastro dos trabalhadores, indicando nome e os exames que serão realizados.

Com essas informações, o Sesi fará as guias de solicitação e encaminhará para agendamento. Solicite a ficha pelo e-mail: lidiana@sindusconpr.com.br ou telefone (41) 3051-4355. Os atendimentos serão na Rua João Viana Seiler, 116, bairro Parolin.

CAIXA presta consultoria a empresários da construção civil

Aparceria do Sinduscon Paraná e o banco, permite que empresas associadas à entidade esclareçam dúvidas sobre assuntos que envolvem a CAIXA



O Sinduscon Paraná e a CAIXA realizaram mais um Dia do Atendimento Caixa, no dia 11 de outubro. A gerente do banco, Angélica Marcondes de França, ressalta que as principais dúvidas neste período foram sobre linhas de crédito que a Caixa pode oferecer, as últimas modificações

do MCMV e dúvidas pontuais a alguns que já têm processo de financiamento iniciado.

Aos associados que não puderam comparecer na entidade nas duas agendas, terão ainda duas oportunidades de participar, dias 8 de novembro e 13 de dezembro, das 9h às 17h.

Os associados poderão contar com diversos serviços da Caixa Econômica Federal, entre eles:

- Informações sobre crédito de habitação
- Programas habitacionais
- Mudanças na legislação do MCMV
- Produtos das áreas financeiras e bancária para as empresas
- Todos os assuntos relacionados ao banco

Garanta agora mesmo sua vaga pelo telefone (41) 3051-4335 ou 3051-4366. Para receber atendimento, É NECESSÁRIO AGENDAR HORÁRIO.



mannala
esquadrias de alumínio

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO
PROJETOS EXECUTIVOS
FACHADAS EM VIDRO
REVESTIMENTO EM ACM
COBERTURAS ESPECIAIS

Sistemas Homologados
Esquadrias de Qualidade



(41) 3054.8350
www.mannala.com.br email:mannala.com.br

PPPs e Concessões são saídas para alavancar infraestrutura no país

O governo federal está concentrando recursos para concluir as obras em andamento e, por isso, vai estimular o programa de apoio às concessões



Foto: Jadilson Simões

O Governo Federal, por meio da Secretária de Desenvolvimento da Infraestrutura (SDI) do Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão (MPDG), adotará uma série de medidas para tornar mais simples e seguro as concessões e PPPs.

“É um mercado que não existe e passará a existir para todos”

O anúncio foi feito no dia 16 de outubro, por Pedro Maciel Capellupi, da SDI, durante o painel “Introdução ao tema das PPPs e Concessões e Programa de Apoio às Concessões Municipais” do Fórum sobre Obras Públicas, Parcerias e Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV). Pedro Maciel Capellupi explicou que o governo federal está

concentrando recursos para concluir as obras em andamento e, por isso, vai estimular o programa de apoio às concessões aos estados e municípios. “É um mercado que não existe e passará a existir para todos vocês”, disse.

O presidente da CBIC, José Carlos Martins, analisou o potencial das Concessões e PPPs diante do atual cenário nacional. “São várias oportunidades que surgem num programa como este. A cada esquina de uma cidade. É um programa que pode ganhar a magnitude do Minha Casa, Minha Vida, e as pequenas e médias empresas precisam estar preparadas”, disse. A Fase II I- Concessões e Parcerias do Fórum Obras Públicas e Parcerias é uma promoção da CBIC e do Senai Nacional.

Campanha Nacional de Prevenção de Acidentes na Indústria da Construção é lançada

A CANPAT Construção disseminará pelo País a importância do cuidado e respeito com o trabalhador da construção



Foto: André Piccinini

Num esforço conjunto com o Sesi Nacional, o Serviço Social da Indústria da Construção (Seconci Brasil) e o Ministério do Trabalho, a Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC) lançou no dia 10 de outubro, em Brasília, a Campanha Nacional de Prevenção de Acidentes na Indústria da Construção – CANPAT Construção 2017/2018. Inédita, a ação, que teve início durante a abertura do III Encontro Nacional de Segurança e Saúde na Indústria da Construção, marca o início de um novo ciclo na prevenção aos acidentes de trabalho, com vistas a induzir ainda maior redução na incidência de acidentes na indústria da construção e tornar o ambiente de trabalho cada vez mais produtivo e seguro.

Para a CBIC, acidentes e doenças, além de representarem risco para o trabalhador e perda para os cofres públicos, também gera insegurança para o empregado e prejuízo para o empregador. A entidade defende que segurança e saúde do trabalhador na construção é uma escolha que só gera ganhos para o empreendedor, pois aumenta a sua produtividade e competitividade; melhora o ambiente

de trabalho e as relações com os trabalhadores; valoriza a marca e fortalece a credibilidade da empresa; diminui os gastos operacionais trazidos pelo adoecimento e pelos acidentes, e cria maior empatia e compromissos dos trabalhadores com sua empresa, em uma relação de respeito e parceria.

O objetivo da CANPAT Construção é disseminar as boas práticas de empresas e entidades do segmento em todo o país, para que todos conheçam as melhores experiências adotadas nos canteiros de obras e apliquem em seu dia a dia. Seu objetivo também é de reunir todos os atores envolvidos em saúde e segurança, para debaterem as questões que atingem o setor da indústria da construção. Segundo planejamento da CBIC, até março de 2018 ocorrerá, no mínimo, um evento em cada região do país com a participação dos promotores, quando serão realizadas palestras, apresentação de casos e de estatísticas e dados do setor.

Fonte: CBIC

90º Enic já está com inscrições abertas

O tema central proposto para 2018 é “Inovar e crescer, construindo um país melhor”



Já estão abertas as inscrições para a 90ª edição do Encontro Nacional da Indústria da Construção (Enic). Programado para o período entre 16 e 18 de maio de 2018, o mais tradicional evento do setor reunirá mais de 1,5 mil empresários de todo o país em Florianópolis, capital catarinense.

O local escolhido foi o Centro de Eventos Luiz Henrique da Silveira. Este é o maior evento brasileiro do calendário anual da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC). Ao todo, os 14 sindicatos do setor atuantes em Santa Catarina, dentre eles o

Sindicato da Indústria da Construção de Blumenau, serão apoiadores e organizadores do Enic.

O encontro é realizado anualmente e o tema central proposto para 2018 é “Inovar e crescer, construindo um país melhor”, trazendo à tona um importante debate sobre os temas da agenda nacional e do setor, assim como abre um espaço para a troca de conhecimentos, exposição de produtos, serviços e novas tecnologias, mantendo esse importante segmento da indústria mundial atualizado.

O presidente do Sinduscon de Blumenau, Renato Rossmark Schramm, aposta no sucesso de mais uma edição. “É um momento de atualização e uma troca de conhecimento muito importante”, ressalta.

As inscrições podem ser feitas pelo site (<http://www.cbic.org.br/enic/>) e tem um valor especial até o dia 30 de novembro.



Conselho Jurídico da CBIC realiza II Seminário

O evento contou com a participação de eméritos intelectuais do direito nas áreas tributária, trabalhista, consumerista e administrativa



Fotos: Sergio Figueiredo

No dia 6 de outubro, o Conselho Jurídico da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CONJUR/CBIC) realizou na Casa do Comércio, em Salvador, o II Seminário Jurídico CBIC - Construindo o Direito, que teve como tema central "A Insegurança Jurídica na Construção Civil". O evento organizado pelo SINDUSCON-BA, ADEMI-BA e OAB-BA contou com a participação de eméritos intelectuais do direito para tratar de assuntos atuais das áreas tributária, trabalhista, consumerista e administrativa.

Na palestra inaugural, a ministra aposentada do Superior Tribunal de Justiça (STJ), Eliana Calmon, reforçou a importância da ética e compliance para garantir a segurança jurídica no setor da construção, destacando que a insegurança impede o desenvolvimento do País.

"O maior desafio do setor jurídico é a coerência com as decisões, porque a legislação é muito fragmentada e existem decisões muito divergentes entre si. Nós temos uma justiça ineficiente e dispendiosa."

O Brasil já gastou só este ano R\$ 84 bilhões com a justiça, são mais de 100 milhões de processos em andamento para 17 mil juízes darem conta de aproximadamente 6 mil processos. Destes, 63% estão paralisados. Isso mostra que a gestão é pífia e que precisa ser modificada.

Para melhorar precisa mudar a cultura, a partir da legislação, que precisa ser mais coerente, mais racional e precisa haver assim como está acontecendo neste Seminário, uma aproximação do setor da construção civil com a magistratura, mostrando as dificuldades do segmento e assim contemplar decisões mais adequadas", disse.

O painel tributário abordou a insegurança jurídica em relação ao Regime Especial de Tributação (RET) e o ICMS na construção civil após o advento da Emenda Constitucional n. 87/2015. Quanto à questão do RET,

o advogado e professor Humberto Ávila esclareceu que a insegurança reside na sua utilização após o habite-se, haja vista que o entendimento do fisco tem sido no sentido de que o Regime só pode ser aplicado até o encerramento da obra.

No entanto, destacou que a legislação prevê a sua aplicabilidade enquanto perdurarem os direitos de crédito ou obrigações do incorporador, o que não se encerra com o término da obra. Já em relação ao ICMS, Ávila esclareceu que a discussão que tem se levantado é se, com as alterações promovidas pela Emenda Constitucional n. 87/2015, a construção civil, que não é contribuinte de ICMS, estaria obrigada a pagar o diferencial de alíquota interestadual.



Argumentando pela sua não aplicabilidade às construtoras, que são contribuintes de ISS, esclareceu que a finalidade da Emenda, que alterou substancialmente os aspectos materiais de incidência do ICMS, foi tornar mais equânime a distribuição da arrecadação do imposto entre os Estados de origem e de destino das mercadorias.

O painel trabalhista tratou da insegurança jurídica na terceirização em contrato de empreitada. O ministro do TST, Cláudio Brandão, fez uma explanação sobre a nova legislação trabalhista.

“A insegurança jurídica resultante da falta de regulamentação da terceirização é fonte de grande preocupação dos empresários, porém, a nova legislação preserva direitos trabalhistas e garante segurança jurídica às empresas”.

Ressaltou, no entanto, que a terceirização não exclui as responsabilidades do tomador de serviços.

Já no painel consumerista, a discussão foi sobre a insegurança jurídica observada na resolução unilateral do contrato de venda e compra de imóveis versus a irrevogabilidade e irretratabilidade contratual prevista na Lei de Incorporações Imobiliárias. Os professores e advogados Sylvio Capanema e Melhim Chalhub, que participaram do painel, destacaram que a promessa de compra e venda também busca garantir a captação de recursos para formação do capital da incorporação imobiliária.

Assim, a irrevogabilidade e irretratabilidade do contrato, determinadas pela Lei n. 4.591/1964, são fundamentais para garantir o êxito da construção. Nesse sentido, destacaram que o regime jurídico da incorporação prioriza o interesse comum da coletividade dos adquirentes em detrimento do interesse individual, com o objetivo de garantir a conclusão do empreendimento.

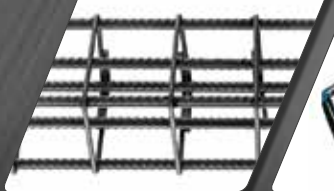
O Seminário foi encerrado com o painel de direito constitucional e administrativo, que contou com a participação do ministro aposentado do Supremo Tribunal Federal (STF), Ilmar Galvão, e do ministro do Tribunal Superior Eleitoral (TSE), Tarcísio Vieira de Carvalho Neto. O tema abordado no painel foi a Mediação e Arbitragem em obras públicas e a redução dos conflitos judiciais – remédio para a insegurança jurídica.

Onde tem construção, tem ArcelorMittal.

A ArcelorMittal é a maior produtora de aço do Brasil e do mundo, com a mais completa linha para construção civil no país. Para se ter uma ideia, você encontra as soluções ArcelorMittal em grandes obras, como pontes e estradas, bem como na construção e reforma da sua casa. Levamos tão a sério nosso compromisso com a qualidade que gravamos ArcelorMittal em nosso aço. Então, grave esse nome. **Quando pensar em aço, lembre-se: ArcelorMittal é aço.**



Armadura Pronta Soldada



Aço Cortado e Dobrado



Cordoalhas para
Protensão



Telas Soldadas
Nervuradas



ArcelorMittal
e Aço