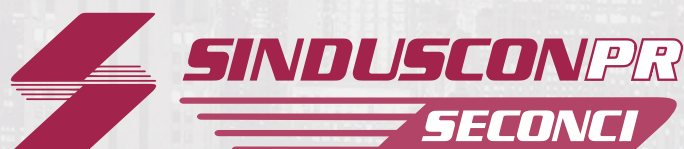


# Informativo **SETEMBRO**

2017 // Nº 12



## **Perspectivas para o Crédito Imobiliário e o Cenário Econômico do Paraná**

Reunião será no dia 04 de outubro

+ na página 03

Conheça o novo curso de  
Engenharia Civil de Curitiba

+ na página 05

# Expediente

## Diretoria Executiva Gestão 2017/2019

### Presidente

Sérgio Luiz Crema  
(Amecr Construções Cíveis Ltda)

### 1º Vice – presidente

Rodrigo José Zerbeto Assis  
(Construtora Atenas)

### 1º Vice - presidente Administrativo

Mayra Andrea Dória Mattana  
(Dória Construções Cíveis Ltda)

### 2º Vice - presidente Administrativo

Alvaro Fernandes Coelho  
(Plaenge Empreendimentos)

### 1º Vice - presidente Financeiro

Tiago Colaço Guetter  
(Construtora Guetter Ltda)

### 2º Vice - presidente Financeiro

Carlos Augusto Emery Cade  
(Oros Engenharia Ltda)

## VICE – PRESIDENTES DE ÁREAS TÉCNICAS

### Política e Relações do Trabalho

Wladimir Mazzolla Moraes  
(Lavitta Engenharia Civil Ltda)

### Responsabilidade Social

Jociana Niespodzinski  
(Engefan Construções Cíveis Ltda)

### Indústria Imobiliária

João Carlos Perussolo  
(Construtora San Remo Ltda)

### Obras Públicas

Carlos Augusto Emery Cade  
(Oros Engenharia Ltda)

### Técnica

Euclesio Manoel Finatti  
(Braengel Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda)

### Prestação de Serviços

Andre Luiz Gonçalves  
(AGF System)

### Meio Ambiente

Ubiraitá Antonio Dresch  
(estilo Condomínios Ltda)

### Banco de Dados

Marcos Kahtalian  
(Brain Bureau de Inteligência Corporativa)

### CONSELHO DELIBERATIVO

Julio César de Souza Araújo Filho  
(Construtora Arce Ltda)

Marcelo Azevedo Braga  
(Braenge Técnicas de Engenharia Ltda)

Ramon Andres Doria  
(Doria Construções Cíveis Ltda)

Erlon Donovan Rotta Ribeiro  
(Construtora Andrade Ribeiro Ltda)

### EX –PRESIDENTES (NATOS)

José Eugenio Souza de Bueno Gizzi  
(Itaúba Incorporações e Construções)

Hamilton Pinheiro Franck (Presidente)  
(H.Franck Construção Civil Ltda)

Normando Antonio Baú  
(Baucon Empreendimentos e Construções)

### CONSELHO FISCAL

Sérgio Gugelmin Motter  
(Sermo Construções Cíveis Ltda)  
Renato Cláudio Keinert Junior  
(Exame Tecnologia Ltda)

Daniel do Amaral Marquêdo  
(Ponto BR Engenharia Ltda)

Luciano Plugge Freitas  
(Cron Engenharia)

### DELEGADOS REPRESENTANTES JUNTO AO CONSELHO DA FIEP

Sérgio Luiz Crema  
(Amecr Construções Cíveis Ltda)

José Eugênio Souza de Bueno Gizzi  
(Itaúba Incorporações e Construções)

Normando Antônio Baú  
(Baucon Empreendimentos e Construções)

Gustavo Daniel Berman

(R S Engenharia e Empreendimentos  
Imobiliários)

### REPRESENTANTES REGIONAIS

Helmi Roberto Bobeck – Ponta Grossa  
(Construtora Rio da Prata Ltda)

Carlos Alberto de Azevedo – Paranaguá  
(A.R Costa Engenharia)

Felipe Ricardo Schleder Pawlina – Guarapuava  
(EPAX Construtora)

Luiz Carlos Braun – Pato Branco  
(Braun Engenharia)

Ademir Antônio Schwarts – Francisco Beltrão  
(Empretec Empreendimentos Técnica e  
Construções Ltda)

# SINDUSCONPR

## Publicação do Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado do Paraná

### Administração:

Rua: João Viana Seiler, 116 – Parolin

Fone (41) 3051 4300

CEP 80.220.270 – Curitiba – PR

sinduscon@sindusconpr.com.br

www.sindusconpr.com.br

### Edição:

Assessoria de Comunicação do Sinduscon-PR

Coordenação editorial: Conexa Comunicação

Jornalista responsável: Fabiane Ribas (DRT: PR 4004)

Edição: Waléria Pereira

Diagramação e editoração: Inventa Comunicação

Impressão: Optagraf

## Assessorias Sinduscon Paraná

Os associados ao Sinduscon Paraná têm acesso a vários serviços especializados, entre eles as assessorias técnicas. A equipe da entidade está à disposição para atendê-lo!

### • Plantão Técnico (terças e quintas após às 14h)

41. 3051-4333

### • Jurídico

41. 3051-4326 | 3051-4323

### • Engenharia

41. 3051-4324

### • Economia

41. 3051-4327

### • Segurança do Trabalho

41. 3051-4373



# Sinduscon Debate: Perspectivas para o Crédito Imobiliário e o Cenário Econômico do Paraná

CAIXA apresentará novos números do crédito imobiliário aos associados do Sinduscon Paraná



**Perspectivas para o Crédito Imobiliário e o Cenário Econômico do Paraná**

**4 de outubro**

**CONVIDADOS**

**Nelson Antônio de Souza**  
Vice-presidente de Habitação - CAIXA

**Gilmar Lourenço**  
Consultor e Economista da FAE

**Leonardo Mendes**  
Diretor da Redação - Gazeta do Povo

**Realização**  
**SINDUSCONPR**  
**SECONCI**

**Apoio**  
**GAZETA DO POVO**

**Patrocínio**  
**CAIXA**

No dia 04 de outubro, às 18h30, o Sinduscon Paraná realiza mais uma Reunião com Associados, desta vez com as presenças do vice-presidente de Habitação da Caixa Econômica Federal, Nelson Antônio de Souza, o consultor e economista, Gilmar Lourenço e o diretor de redação da Gazeta do Povo, Leonardo Mendes. Este evento tem o apoio da Gazeta do Povo e o patrocínio da CAIXA.

O tema do evento será:  
**Perspectivas para o Crédito Imobiliário e o Cenário Econômico do Paraná.**

O vice-presidente da CAIXA irá apresentar novos dados que podem reaquecer o setor. Além disso, o consultor em economia irá explanar sobre a realidade econômica do estado, num debate mediado pelo jornalista da Gazeta do Povo.

O evento será realizado na Sede Social do Sinduscon-PR (Rua da Glória, 175, Centro Cívico). Associados interessados em participar devem confirmar presença pelo telefone (41) 3051-4335 ou 3051-4366.



## Novo Grupo de Trabalho da CAIXA e Sinduscon-PR

No dia 14 de agosto, o Sinduscon Paraná recebeu a Caixa Econômica Federal e empresários associados para o lançamento do Grupo de Trabalho da Caixa Econômica Federal, que visa debater as dificuldades, questões técnicas, normativos, burocracias, regras de crédito e financiamento do Programa Minha Casa Minha Vida. As reuniões ocorrerão mensalmente com a finalidade de discutir as demandas locais.

Os empresários associados ao Sinduscon Paraná interessados em participar do GT deverão manifestar interesse pelo e-mail [lidiana@sindusconpr.com.br](mailto:lidiana@sindusconpr.com.br) ou pelo telefone (41) 3051-4355.



### Flickr do Sinduscon Paraná

O Sinduscon Paraná lançou, no dia 15 de agosto, um novo canal para os associados. A partir de agora os empresários têm acesso as fotos das reuniões e eventos da entidade através do Flickr. Acesse e confira: <https://www.flickr.com/photos/sindusconparana>

## ANDAIME FACHADEIRO VERSÁTIL

ACESSÓRIOS DE SEGURANÇA PARA COMPOR UMA SOLUÇÃO COMPLETA DE ACESSO À ALTURA



ANDAIMES . ESCORAS . BALANCINS



**VERSÁTIL**  
A marca do andaime

41 3661-6000 | [www.versatilandaimes.com.br](http://www.versatilandaimes.com.br)

# Bem-vindo a um curso de graduação único no Brasil

O curso foi projetado para contribuir com o desenvolvimento da construção civil brasileira do amanhã, indo muito além dos cursos existentes em Engenharia Civil



O curso de Engenharia Civil da FAE surge por meio de uma parceria pioneira entre três instituições de referência. A FAE Centro Universitário, o Sinduscon-PR (Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado do Paraná), e o Senai/PR (Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial) uniram forças, expertise e estrutura para projetar um curso que formem engenheiros com a capacidade quebrar paradigmas na área e supram a demanda por profissionais inovadores que aliem competência técnica e sólidos conhecimentos em gestão.

O objetivo é audacioso: como uma resposta ao mercado e embasado em extensivas pesquisas, o curso foi projetado para contribuir com o desenvolvimento da construção civil brasileira do amanhã, indo muito além dos cursos existentes em Engenharia Civil.

Para isso, grandes profissionais da área projetaram o Curso focado em inovação, sustentabilidade, manejo de novas tecnologias e ferramentas, acessibilidade e novos modelos

construtivos. O resultado? Uma formação que inclui, desde cedo, conceitos avançados como BIM (Building Information Modeling) e tecnologias da indústria 4.0, com automação, sistemas inteligentes e tecnologias limpas. Ou seja, um curso que aplica as teorias tradicionais e modernas com uma visão para o futuro.

Teoria na Prática: aprenda desde cedo o que é ser um engenheiro na prática, por meio de uma matriz que valoriza o contato com a realidade da profissão e a interface com as construtoras associadas ao Sinduscon/PR para atividades em campo.

Engenheiros, e prontos para comandar uma empresa. Conte com toda a experiência e know-how em gestão e inovação sustentável que só a FAE possui, formando estudantes com um verdadeiro espírito empreendedor.

## Diferenciais (área “por que cursar?”)

- Parceria com empresas e vínculo estreito com o mercado de trabalho a partir do Núcleo de Empregabilidade FAE (NEP), Sinduscon e do Senai/PR, facilitando o acesso a estágios e potencializando a empregabilidade dos estudantes.
- Projetos experienciais aplicados na prática e amplo contato com estudantes de áreas correlatas como Arquitetura, Design e outras engenharias.
- Infraestrutura moderna para o estudo da Engenharia, com um prédio exclusivo projetado dentro do eixo de inovação e sustentabilidade para os cursos de Engenharia, Design e Arquitetura e Urbanismo, com inauguração prevista para julho de 2018, além do uso dos laboratórios do Senai/PR para atividades práticas em novas tecnologias.



# Dia Nacional é comemorado com grande festa

O evento contou com diversas atividades, prêmios em dinheiro e almoço especial



Fotos Cintya Hein

O Sinduscon Paraná realizou, no dia 19 de agosto, a 11ª edição do Dia Nacional da Construção Social, em Curitiba. O evento é promovido pela CBIC (Câmara Brasileira da Indústria da Construção), com o apoio do SESI.



O maior evento de responsabilidade social do setor da construção teve como tema "Minhas escolhas, meu país", com o objetivo de mostrar que as escolhas de cada indivíduo podem fazer a diferença.

O mau tempo não impediu a participação de cerca de 500 trabalhadores no ginásio do Sesi - CIC. Na abertura do evento, o presidente da CBIC, José Carlos Martins, ressaltou que “o evento representa um momento de conagração dos trabalhadores e empresários e de valorização do trabalhador e das novas gerações”.



Para o presidente do Sinduscon-PR, Sérgio Luiz Crema, a construção civil nacional está protagonizando uma mudança de paradigma no país. “O nosso futuro depende do que a gente faz agora”, disse.



A programação, em Curitiba, contou com ações de Saúde e Segurança no Trabalho, gincana, avaliação física, quick massage, circuito alimentação saudável e recreação

infantil. Um dos destaques foi o concurso Mascote da Construção, que premiou a melhor caracterização. O evento foi encerrado com um almoço, sorteios de prêmios, sendo três em dinheiro e brindes.



“Vim para um dia de festa com a família e para nossa felicidade a sorte estava do nosso lado. Saio com mil reais no bolso”, comemorou o encarregado de obras da Construtora Edeme, José Abilio Machado.



As fotos do evento estão disponíveis no Flickr:

**[www.flickr.com/photos/sindusconparana](http://www.flickr.com/photos/sindusconparana)**



## Acompanhamento de Normas

CE 018:300.003 - Comissão de Estudo de Concreto Auto Adensável

Informamos que as Normas abaixo relacionadas, foram publicadas pela ABNT conforme a seguir:



• ABNT NBR 15823-1, Concreto autoadensável -  
Parte 1: Classificação, controle e recebimento no estado fresco

• ABNT NBR 15823-2, Concreto autoadensável

Parte 2: Determinação do espalhamento, do tempo de escoamento e do índice de estabilidade visual Método do cone de Abrams

• ABNT NBR 15823-3, Concreto autoadensável -

Parte 3: Determinação da habilidade passante  
Método do anel J

• ABNT NBR 15823-4, Concreto autoadensável -

Parte 4: Determinação da habilidade passante  
Métodos da caixa L e da caixa U

• ABNT NBR 15823-5, Concreto autoadensável -

Parte 5: Determinação da viscosidade Método do funil V

• ABNT NBR 15823-6, Concreto autoadensável

Parte 6: Determinação da resistência à segregação  
Métodos da coluna de segregação e da peneira

Válidas a partir de 25/08/2017

**LS**  
**LOCSOLO**  
LOCADORA DE EQUIPAMENTOS LTDA.

**Curitiba/PR**

Rua Fernando Adari Visinoni, 424 - CIC  
(41) 3011-8068

**Itajaí/SC**

(47) 98819-9597

**Londrina/PR**

(43) 99991-3606

**Ribeirão Preto/SP**

(16) 3877-0020



Elevador  
Cremalheira



Balancim  
Elétrico / Manual



Andaime  
Fachadoiro/  
Tubular

- Pontos Definitivos
- Mini Grua
- Cadeirinha Elétrica

- Grua 0507
- Condutor de Entulho



[www.locsolo.com.br](http://www.locsolo.com.br)



# Para novos empreendimentos, novas regras estão no ar

As legislações do Espaço Aéreo têm como objetivo preservar a segurança das pessoas, tanto as que estão nas aeronaves, como as que estão em terra firme

Os novos empreendimentos no Brasil devem atender às novas legislações do Comando da Aeronáutica, sobretudo a Portaria nº 957-GC3 de 09/07/2015, a respeito da implantação de Objetos (edificações, torres, etc) no entorno de Aeroportos, podendo chegar a um raio de até 20 km – Zonas Aeroportuárias, a depender do tamanho da pista de pouso.

Apesar da grande maioria das Prefeituras no Brasil não solicitarem ainda este parecer da Aeronáutica, estas novas legislações do Espaço Aéreo, já estão em vigor desde o segundo semestre de 2015 e têm como objetivo maior preservar a segurança das pessoas, tanto as que estão nas aeronaves, como as que estão em terra firme.

É muito importante o empreendedor se antecipar e, independente da solicitação da Prefeitura do parecer da Aeronáutica, providenciar a análise técnica destas novas legislações do Espaço Aéreo, quando o terreno estiver localizado nas Zonas Aeroportuárias – podendo chegar até um raio de 20km, para evitar ter surpresas desagradáveis, como a demolição da edificação por decisão do Ministério Público, pela comunicação da Aeronáutica, por exemplo.

Assim, seguem alguns esclarecimentos para a análise técnica na Aeronáutica:

1. O interessado não necessita ter a propriedade do terreno, mas sim um documento jurídico comprovando que ele pode assinar pelo empreendimento, a exemplo: Contrato Social, Procuração, etc.

2. Não é preciso que o projeto da edificação esteja detalhado e sim apenas a volumetria do prédio com as cotas de implantação no terreno e de topo da edificação.

3. O tempo de análise técnica e/ou parecer da Aeronáutica pode demorar dias, algumas semanas ou meses, a depende da localização do terreno, tamanho e altura da edificação pretendida.

## **Como consultorias podem contribuir para a análise técnica e/ou parecer na aeronáutica**

A empresa de consultoria pode contribuir para o estudo técnico da altura da edificação e, quando necessário, a prestação de serviço para o acompanhamento da análise do processo na Aeronáutica. Este é um dos trabalhos que a empresa HG Projetos e Consultoria vêm atuando no mercado em todo o Brasil, além de projetos de helipontos, pistas de pousos e aeroportos, com os acompanhamentos para pareceres na Aeronáutica e na Agência Nacional de Aviação Civil (Anac).

A HG Projetos possui um corpo técnico de arquitetos e urbanistas, engenheiros, piloto de avião/helicóptero e Elemento Credenciado de Segurança de Voo.

**Fonte: Artigo publicado por Hilton Gordilho, sócio-diretor da empresa HG Projetos e Consultoria, na Revista Construir Mais (publicação do Sinduscon GO)**

# Saiba como acessar e preencher a DISO no site da Receita

## Plantão Técnico do Sinduscon Paraná indica passo a passo para facilitar o processo eletrônico

Algumas empresas estão encontrando dificuldades para acessar, preencher e transmitir a Declaração de Informação sobre Obra de Construção (DISO) no site da Receita Federal do Brasil. Por isso, o Plantão Técnico do Sinduscon Paraná, Luciano Sottomaio, sugere alguns passos para facilitar o processo.

A DISO, contendo as informações da obra, é essencial para que a empresa obtenha a Certidão Negativa de Débitos (CND) para fins de averbação de construção.

O setor que trabalha com o sistema DISO INTERNET, publicou um manual de apoio à assinatura digital na DISO, mostrando os principais erros ocorridos e sugestões de como proceder. Passo a passo

- 1) Acessar o site da Receita: **idg.receita.fazenda.gov.br**
- 2) Onde encontro (menu principal do site)
- 3) Construção Civil (no item que fala sobre os procedimentos para regularização de obra de pessoa jurídica)



**Em caso de dificuldade, é possível acessar o Manual para Assinatura Digital, no menu esquerdo do site.**

No caso de regularização de obra de Pessoa Jurídica, haverá a necessidade de utilização de certificado digital que permitirá a assinatura digital no Requerimento Padrão para Regularização

de Obra por Aferição (nos casos de regularização da obra por aferição, bem como a assinatura digital na Declaração de existência de escrituração contábil regular, para os casos de regularização através de declaração de contabilidade regular).

### OUTRAS SITUAÇÕES

Os problemas em relação ao envio da DISO nas regularizações de obra de pessoa jurídica são, na sua grande maioria, causados pela versão do Java, que impede que se faça a assinatura digital. O DISO Internet não é compatível com as versões 8 para cima.

Para fazer a assinatura é preciso possuir Java com atualização 7.11 ou superior, mas a versão da atualização tem que ser menor do que 8. Também deverá ser verificado o nível de segurança do Java, que deverá estar no "Médio".

Quando há uma mensagem de erro no sistema DISO internet, indica que o sistema está com problemas de utilização temporários.

Não sendo uma das situações em que não é gerado o ARO pela Internet, informa-se que eventualmente os serviços oferecidos pela Receita Federal do Brasil podem apresentar indisponibilidade temporária. A informação de erro apresentada pelo sistema ocorre quando há indisponibilidade. Favor tentar utilizar novamente o sistema.

Eventualmente podem ocorrer inconsistências nos sistemas informatizados. Neste caso, a sugestão é registrar uma reclamação na Ouvidoria da Receita.

A Dataprev, empresa responsável pela área técnica, está trabalhando para resolver esse problema.



# Setor promove eventos sobre oportunidades em Operações Urbanas Consorciadas

O Sinduscon Paraná receberá o evento no dia 30 de outubro, em Curitiba



A CBIC, por meio da Comissão da Indústria Imobiliária (CII) e da Comissão de infraestrutura (COP), em conjunto com o Ministério das Cidades, a Caixa Econômica Federal e o Conselho Curador do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), realizará, com a correalização do Senai Nacional, quatro eventos pelo Brasil sobre o tema "Oportunidades de Investimento em Operações Urbanas Consorciadas".

O objetivo é divulgar o instrumento de Operações Urbanas Consorciadas (UOC), visando à revitalização de áreas urbanas, com uso desse instrumento pelas empresas do setor. O Sinduscon Paraná receberá o evento no dia 30 de outubro. Em breve divulgaremos mais informações aos associados.

## O EVENTO

O primeiro foi realizado no dia 15 de setembro, na sede do Sinduscon-PE, em Recife, onde debateu os seguintes assuntos:

- Operação Urbana Consorciada - Conceito/ Estatuto da Cidade, com a participação de Camila Maleronka - Consultora do Banco Interamericano de Desenvolvimento e do Banco Mundial na área de Urbanismo.
- Instrução Normativa - IN 33/2014 do Ministério das Cidades, com Marcus Vinícius Rego, diretor de Gestão de Risco e Reabilitação Urbana, da Secretaria Nacional de Desenvolvimento Urbano do Ministério das Cidades
- Aspectos Relevantes para a Aplicação do FGTS em Operação Urbana Consorciada, com Marcos Costa Reis, gerente Nacional do Ativo do FGTS - Operações de Mercado, da vice-Presidência de Fundos de Governo e Loterias da Caixa Econômica Federal.
- Modelagem Financeira e Estruturação PPP para aplicação em Operações Urbanas Consorciadas, com a presença de André Oliveira de Araújo, gerente Executivo da Gerência Nacional Padronização e Normas Técnicas de Governo da Vice-Presidência de Governo da Caixa Econômica Federal
- Experiência em Operação Urbana Consorciada, com Laiza Fabíola Martins Santa Rosa, gerente executivo da Gerência Nacional de Desenvolvimento de Fundos Estruturados, da Vice-Presidência de Ativos de Terceiros da Caixa Econômica Federal
- Operações Urbanas Consorciadas - Evolução, aprendizado e experiências do estado de São Paulo, Vladimir Ávila, diretor de Operações Urbanas - SP Urbanismo.



# NADA É MAIS CONCRETO QUE O NOSSO COMPROMISSO COM VOCÊ.



A Concrebras está pronta  
para atender as mais variadas  
necessidades e especificações  
técnicas com qualidade,  
agilidade e segurança.

Se você quer o que há de  
mais moderno em prestação  
de serviços de concretagem,  
conte com a Concrebras.  
Uma empresa do Grupo Itambé.

  
**concrebras**  
O CONCRETO DO BRASIL

[www.concrebras.com.br](http://www.concrebras.com.br)