

INDICADORES ECONÔMICOS



MAIO 2017 // Nº 133



CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (R\$/m²)

Residencial • abril/2017

Acabamento					
Padrão Baixo		Padrão Normal		Padrão Alto	
R-1	1.409,39	R-1	1.739,85	R-1	2.080,49
PP-4	1.256,37	PP-4	1.624,10	R-8	1.669,00
R-8	1.187,17	R-8	1.395,36	R-16	1.712,94
PIS	974,70	R-16	1.349,06		

Os valores acima referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados pelo Sinduscon/PR, de acordo com a Lei Federal nº 4.591, de 16/12/64, e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT). Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2 006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior. Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso em particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A – quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalações, projetos especiais; remuneração do construtor e remuneração do incorporador.

Discriminação dos projetos

Projeto	Custo (R\$/m²)						Participação (%)					
	Mão de Obra	(1) M.O.+E.S.	(2) Material	(3) Desp. Adm.	(4) Equip.	1+2+3+4 Total	Mão de Obra	Encargos Sociais	M.O.+E.S.	Material	Despesa Admin.	Equip.
R1B	265,28	777,96	513,76	115,15	2,52	1.409,39	18,82	36,38	55,20	36,45	8,17	0,18
R1N	367,42	1077,49	554,06	108,12	0,18	1.739,85	21,12	40,81	61,93	31,85	6,21	0,01
R1A	398,68	1169,17	808,89	102,21	0,22	2.080,49	19,16	37,03	56,20	38,88	4,91	0,01
PP4B	222,95	653,84	569,47	30,62	2,44	1.256,37	17,75	34,30	52,04	45,33	2,44	0,19
PP4N	324,93	952,89	541,53	129,65	0,03	1.624,10	20,01	38,67	58,67	33,34	7,98	0,00
R8B	209,60	614,69	542,37	27,55	2,56	1.187,17	17,66	34,12	51,78	45,69	2,32	0,22
R8N	292,02	856,37	475,75	59,81	3,43	1.395,36	20,93	40,44	61,37	34,10	4,29	0,25
R8A	308,58	904,94	690,29	70,53	3,24	1.669,00	18,49	35,73	54,22	41,36	4,23	0,19
R16N	280,87	823,68	472,61	49,50	3,27	1.349,06	20,82	40,24	61,06	35,03	3,67	0,24
R16A	346,69	1016,69	630,16	61,18	4,91	1.712,94	20,24	39,11	59,35	36,79	3,57	0,29
PIS	180,72	529,99	414,87	28,56	1,28	974,70	18,54	35,83	54,37	42,56	2,93	0,13

Custo Representativo (R8N)*	ABR/17 R\$	Participação %	MAR/17 R\$	Participação %	Varição %
Mão-de-obra	856,37	61,37	856,37	61,43	0,00
Material	475,75	34,10	474,52	34,04	0,26
Despesas administrativas	59,81	4,29	59,81	4,29	0,00
Equipamentos	3,43	0,25	3,43	0,25	0,00
(*) TOTAL	1.395,36	100,00	1.394,13	100,00	0,09

Encargos Sociais -----> 193,26%

Nota importante sobre o CUB-PR DESONERADO:

As tabelas referentes ao CUB-PR desonerado estão disponíveis no site do Sinduscon-PR na área CUB-PR - www.sindusconpr.com.br

Comercial • abril/2017

ANDARES LIVRES (CAL) - SALAS E LOJAS (CSL)

Acabamento			
Padrão Normal		Padrão Alto	
CAL - 8	1.583,34	CAL - 8	1.699,02
CSL - 8	1.373,33	CSL - 8	1.520,57
CSL - 16	1.827,55	CSL - 16	2.018,93

Os valores acima referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados pelo Sinduscon/PR, de acordo com a Lei Federal nº 4.591, de 16/12/64, e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT). Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior. Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso em particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalações, projetos especiais; remuneração do construtor e remuneração do incorporador.

Discriminação dos projetos

Projeto	Custo (R\$/m²)						Participação (%)					
	Mão de Obra	(1) M.O.+E.S.	(2) Material	(3) Desp. Adm.	(4) Equip.	1+2+3+4 Total	Mão de Obra	Encargos Sociais	M.O.+E.S.	Material	Despesa Adm.	Equip.
CAL8N	325,83	955,53	541,88	80,14	5,79	1.583,34	20,58	39,77	60,35	34,22	5,06	0,37
CAL8A	328,94	964,64	648,45	80,14	5,79	1.699,02	19,36	37,42	56,78	38,17	4,72	0,34
CSL8N	293,78	861,53	444,86	63,27	3,67	1.373,33	21,39	41,34	62,73	32,39	4,61	0,27
CSL8A	301,88	885,30	568,30	63,27	3,70	1.520,57	19,85	38,37	58,22	37,37	4,16	0,24
CSL16N	391,14	1.147,06	603,83	70,97	5,69	1.827,55	21,40	41,36	62,76	33,04	3,88	0,31
CSL16A	402,12	1.179,25	763,07	70,96	5,65	2.018,93	19,92	38,49	58,41	37,80	3,51	0,28

CUSTO REPRESENTATIVO		ABR/17	Participação	MAR/17	Participação	Variação
		R\$	%	R\$	%	%
Salas e lojas (CSL8N)	Mão-de-obra	861,53	62,73	861,53	62,74	0,00
	Material	444,86	32,39	444,73	32,39	0,03
	Despesas administrativas	63,27	4,61	63,27	4,61	0,00
	Equipamentos	3,67	0,27	3,67	0,27	0,00
	TOTAL	1.373,33	100,00	1.373,20	100,00	0,01
Andares livres (CAL8N)	Mão-de-obra	955,53	60,35	955,53	60,39	0,00
	Material	541,88	34,22	540,91	34,18	0,18
	Despesas administrativas	80,14	5,06	80,14	5,06	0,00
	Equipamentos	5,79	0,37	5,79	0,37	0,00
	TOTAL	1.583,34	100,00	1.582,37	100,00	0,06

Galpão Industrial - GI					
	ABR/17		MAR/17		Variação
	R\$/m²	%	R\$/m²	%	
Mão-de-obra	479,21	63,38	479,21	63,37	0,00
Material	275,55	36,44	275,66	36,45	-0,04
Desp. adm.	-	-	-	-	-
Equip.	1,35	0,18	1,35	0,18	0,00
TOTAL	756,11	100,00	756,22	100,00	-0,01

Residência Popular - RP10					
	ABR/17		MAR/17		Variação
	R\$/m²	%	R\$/m²	%	
Mão-de-obra	1.030,58	68,91	1.030,58	68,92	0,00
Material	461,75	30,88	461,50	30,86	0,05
Desp. adm.	-	-	-	-	-
Equip.	3,21	0,21	3,21	0,21	0,00
TOTAL	1.495,54	100,00	1.495,29	100,00	0,02

Nota importante sobre o CUB-PR DESONERADO:

As tabelas referentes ao CUB-PR desonerado estão disponíveis no site do Sinduscon-PR na área CUB-PR - www.sindusconpr.com.br



INDICADORES ECONÔMICOS

Mês	CUB (Sinduscon-PR)		INCC-DI (FGV)		IPCA (IBGE)		IPCE-SP (PINI)	
	%	Índice	%	Índice	%	Índice	%	Índice
Nov/16	0,14	197,788	0,16	686,607	0,18	4.761,42	0,074	205.584,25
Dez	4,04	205,774	0,35	688,985	0,30	4.775,70	-0,137	205.301,70
Jan/17	0,16	206,097	0,41	691,792	0,38	4.793,85	0,662	206.660,45
Fev	0,61	207,346	0,65	696,314	0,33	4.809,67	-0,081	206.493,10
Mar	0,12	207,598	0,16	697,410	0,25	4.821,69	0,196	206.897,09
Abr	0,09	207,781	-0,02	697,244	0,14	4.828,44	0,744	208.435,46
Ano	0,98		1,20		1,10		1,526	
12 meses	6,20		5,16		4,08		8,544	

Mês	INPC (IBGE)		IPC (FGV)		IGP-DI (FGV)		IGP-M (FGV)	
	%	Índice	%	Índice	%	Índice	%	Índice
Nov/16	0,07	4.933,87	0,17	525,222	0,05	648,561	-0,03	657,752
Dez	0,14	4.940,78	0,33	526,962	0,83	653,951	0,54	661,304
Jan/17	0,42	4.961,53	0,69	530,621	0,43	656,778	0,64	665,542
Fev	0,24	4.973,44	0,31	532,261	0,06	657,191	0,08	666,099
Mar	0,32	4.989,36	0,47	534,785	-0,38	654,709	0,01	666,197
Abr	0,08	4.993,35	0,12	535,452	-1,24	646,573	-1,10	658,898
Ano	1,06		1,61		-1,13		-0,36	
12 meses	3,99		4,17		2,74		3,37	

Mês	T R (*)		IPCA-E (IBGE)		IPC (FIPE)		Poupança (*)	
	%	Índice	%	Índice	%	Índice	%	Índice
Nov/16	0,1428	65.139,14	0,26	4.678,21	0,15	475,1425	0,6435	272.680,56
Dez	0,1849	65.259,58	0,19	4.687,10	0,72	478,5498	0,6858	274.550,60
Jan/17	0,1700	65.370,52	0,31	4.701,63	0,32	480,0955	0,6708	276.392,29
Fev	0,0302	65.390,26	0,54	4.727,02	-0,08	479,6999	0,5304	277.858,27
Mar	0,1519	65.489,59	0,15	4.734,11	0,14	480,3518	0,6527	279.671,85
Abr	0,0000	65.489,59	0,21	4.744,05	0,61	483,2671	0,5000	281.070,21
Mai	0,0764	65.539,62					0,5768	282.691,43
Ano	0,43		1,22		0,99		2,97	
12 meses	1,71		4,41		3,71		7,98	

(*) Valor correspondente ao 1º dia útil do mês.

Custo Unitário Básico - CUB NBR 12.721/2006					SINAPI - Paraná (IBGE)							
Mês	(R\$)	No mês	No ano	12 meses	SEM DESONERAÇÃO				DESONERADO			
					(R\$)	No mês	No ano	12 meses	(R\$)	No mês	No ano	12 meses
	m2	(%)	(%)	(%)	m2	(%)	(%)	(%)	m2	(%)	(%)	(%)
Ago/15	1.294,21	0,17	7,02	7,51	1.068,63	4,48	6,27	6,96	990,33	4,17	6,10	6,86
Set	1.296,76	0,20	7,23	7,57	1.069,45	0,08	6,35	7,13	991,18	0,09	6,20	7,05
Out	1.300,44	0,28	7,53	7,76	1.068,73	-0,07	6,28	6,94	990,54	-0,06	6,13	6,86
Nov	1.303,77	0,26	7,81	7,88	1.070,97	0,21	6,50	6,63	992,68	0,22	6,37	6,50
Dez	1.305,67	0,15	7,96	7,96	1.074,58	0,34	6,86	6,86	996,29	0,36	6,75	6,75
Jan/16	1.307,43	0,13	0,13	7,93	1.078,11	0,33	0,33	7,29	999,97	0,37	0,37	7,22
Fev	1.310,40	0,23	0,36	7,79	1.082,46	0,40	0,73	7,85	1.003,95	0,40	0,77	7,79
Mar	1.311,90	0,11	0,48	7,72	1.091,04	0,79	1,53	8,43	1.012,58	0,86	1,64	8,42
Abr	1.313,85	0,15	0,63	7,40	1.093,12	0,19	1,72	8,20	1.014,62	0,20	1,84	8,17
Mai	1.317,43	0,27	0,90	7,25	1.091,47	-0,15	1,57	7,60	1.012,91	-0,17	1,67	7,52
Jun	1.318,53	0,08	0,98	6,74	1.090,14	-0,12	1,45	7,06	1.011,61	-0,13	1,54	6,94
Jul	1.319,98	0,11	1,10	2,16	1.089,89	-0,02	1,43	6,56	1.011,38	-0,02	1,52	6,40
Ago	1.322,33	0,18	1,28	2,17	1.089,86	0,00	1,43	1,99	1.011,69	0,03	1,55	2,17
Set	1.326,05	0,28	1,56	2,26	1.091,88	0,19	1,62	2,11	1.013,73	0,20	1,75	2,28
Out	1.326,42	0,03	1,59	2,00	1.091,68	-0,02	1,60	2,16	1.013,43	-0,03	1,72	2,31
Nov	1.328,25	0,14	1,73	1,88	1.089,87	-0,17	1,42	1,77	1.011,62	-0,18	1,54	1,90
Dez	1.381,88	4,04	5,84	5,84	1.142,67	4,84	6,33	6,33	1.056,92	4,48	6,08	6,08
Jan/17	1.384,05	0,16	0,16	5,86	1.144,93	0,20	0,20	6,20	1.059,18	0,21	0,21	5,92
Fev	1.392,44	0,61	0,76	6,26	1.145,06	0,01	0,21	5,78	1.059,31	0,01	0,22	5,50
Mar	1.394,13	0,12	0,89	6,27	1.147,98	0,26	0,47	5,23	1.062,23	0,28	0,50	4,90
Abr	1.395,36	0,09	0,98	6,20	1.145,92	-0,18	0,29	4,84	1.060,17	-0,19	0,31	4,49

Pisos Salariais da Construção Civil

Base Territorial Sinduscon-PR

Mês	Servente	Meio prof	Profissional	C. Mestre	Mestre
	R\$/h	R\$/h	R\$/h	R\$/h	R\$/h
Jun/2012	4,04	4,38	5,68	7,50	10,00
Jun/2013	4,45	4,82	6,28	8,70	12,00
Jun/2014	4,73	5,12	6,67	9,29	12,88
Jun/2015	5,14	5,56	7,25	10,10	14,00
Nov/2016	5,64	6,11	7,96	11,09	15,37

Obs.: Tabelas completas disponíveis no site ou entrar em contato com a assessoria econômica.

Mês	Salário Mínimo
	R\$
Jan/2013	678,00
Jan/2014	724,00
Jan/2015	788,00
Jan/2016	880,00
Jan/2017	937,00



Coeficientes de Atualização de Valores

Mês	IGP-DI %	UFIR/IPCA-E %	INCC-FGV %	IGP-M %	INPC %	Poupança %	TR %
Abril/2012	1,375452	1,403379	1,405381	1,383765	1,412079	1,428901	1,054079
Maio	1,361564	1,397371	1,394920	1,372102	1,403099	1,421470	1,053840
Junho	1,349285	1,390280	1,369179	1,358248	1,395424	1,413737	1,053347
Julho	1,340039	1,387782	1,359256	1,349342	1,391806	1,406703	1,053347
Agosto	1,319975	1,383218	1,350210	1,331500	1,385846	1,399503	1,053195
Setembro	1,303164	1,377844	1,346709	1,312728	1,379638	1,392368	1,053065
Outubro	1,291797	1,371262	1,343752	1,300117	1,371001	1,385441	1,053065
Novembro	1,295814	1,362406	1,340936	1,299857	1,361335	1,378548	1,053065
Dezembro	1,292582	1,355089	1,336526	1,300247	1,354024	1,371690	1,053065
Janeiro/2013	1,284107	1,345803	1,334391	1,291465	1,344077	1,364865	1,053065
Fevereiro	1,280139	1,334063	1,325773	1,287089	1,331825	1,358075	1,053065
Março	1,277584	1,325053	1,317866	1,283367	1,324935	1,351318	1,053065
Abril	1,273635	1,318592	1,311309	1,280678	1,317033	1,344595	1,053065
Maio	1,274400	1,311901	1,301677	1,278760	1,309308	1,337906	1,053065
Junho	1,270335	1,305894	1,273034	1,278760	1,304741	1,331250	1,053065
Julho	1,260753	1,300950	1,258560	1,269241	1,301098	1,324626	1,053065
Agosto	1,258991	1,300040	1,252548	1,265949	1,302792	1,317761	1,052845
Setembro	1,253226	1,297963	1,248677	1,264053	1,300711	1,311205	1,052845
Outubro	1,236411	1,294468	1,243331	1,245372	1,297208	1,304579	1,052762
Novembro	1,228670	1,288285	1,240107	1,234754	1,289343	1,296895	1,051795
Dezembro	1,225239	1,280983	1,235781	1,231183	1,282418	1,290176	1,051577
Janeiro/2014	1,216843	1,271447	1,234547	1,223840	1,273251	1,283124	1,051058
Fevereiro	1,211995	1,262985	1,223778	1,217994	1,265279	1,275303	1,049875
Março	1,201780	1,254206	1,219752	1,213383	1,257233	1,268277	1,049312
Abril	1,184253	1,245116	1,216347	1,193452	1,247008	1,261632	1,049033
Maio	1,178948	1,235480	1,205736	1,184215	1,237356	1,254780	1,048552
Junho	1,184277	1,228355	1,181515	1,185757	1,229976	1,247783	1,047919
Julho	1,191785	1,222609	1,173768	1,194597	1,226787	1,240999	1,047432
Agosto	1,198376	1,220534	1,165031	1,201929	1,225194	1,233525	1,046329
Setembro	1,197658	1,218828	1,164099	1,205183	1,222993	1,226650	1,045699
Outubro	1,197418	1,214093	1,162356	1,202777	1,217029	1,219483	1,044787
Novembro	1,190395	1,208293	1,160383	1,199419	1,212422	1,212158	1,043704
Dezembro	1,176977	1,203719	1,155300	1,187778	1,206030	1,205545	1,043200
Janeiro/2015	1,172522	1,194284	1,154376	1,180460	1,198599	1,198286	1,042103
Fevereiro	1,164718	1,183748	1,143853	1,171556	1,181118	1,191279	1,041188
Março	1,158578	1,168211	1,140318	1,168401	1,167574	1,185153	1,041014
Abril	1,144726	1,153903	1,133291	1,157062	1,150206	1,177731	1,039666
Maio	1,134291	1,141687	1,128102	1,143681	1,142097	1,170615	1,038551
Junho	1,129772	1,134878	1,117486	1,139011	1,130901	1,163449	1,037355
Julho	1,122141	1,123752	1,097296	1,131430	1,122260	1,155566	1,035477
Agosto	1,115670	1,117161	1,091294	1,123677	1,115788	1,147172	1,033096
Setembro	1,111226	1,112378	1,084893	1,120539	1,113006	1,139338	1,031171
Outubro	1,095667	1,108056	1,082511	1,109994	1,107358	1,131496	1,029195
Novembro	1,076717	1,100791	1,078628	1,089405	1,098897	1,123855	1,027356
Dezembro	1,064055	1,091513	1,074973	1,073094	1,086833	1,116816	1,026025
Janeiro/2016	1,059393	1,078784	1,073899	1,067861	1,077139	1,108765	1,023722
Fevereiro	1,043429	1,068949	1,069727	1,055825	1,061116	1,101794	1,022372
Março	1,035250	1,053983	1,063982	1,042378	1,051130	1,095264	1,021395
Abril	1,030818	1,049470	1,057216	1,037089	1,046525	1,087457	1,019185
Maio	1,027120	1,044145	1,051433	1,033678	1,039870	1,080638	1,017858
Junho	1,015643	1,035242	1,050592	1,025271	1,029778	1,073615	1,016300
Julho	0,999354	1,031117	1,030700	1,008231	1,024961	1,066096	1,014228
Agosto	1,003267	1,025579	1,025674	1,006420	1,018443	1,059075	1,012586
Setembro	0,998971	1,020985	1,022708	1,004913	1,015296	1,051131	1,010016
Outubro	0,998672	1,018642	1,019344	1,002907	1,014484	1,044256	1,008428
Novembro	0,997375	1,016710	1,017208	1,001305	1,012762	1,037400	1,006816
Dezembro	0,996876	1,014074	1,015583	1,001605	1,012054	1,030767	1,005380
Janeiro/2017	0,988671	1,012151	1,012041	0,996225	1,010639	1,023746	1,003525
Fevereiro	0,984437	1,009023	1,007909	0,989890	1,006412	1,016925	1,001821
Março	0,983847	1,003603	1,001400	0,989099	1,004003	1,011560	1,001519
Abril	0,987600	1,002100	0,999800	0,989000	1,000800	1,005000	1,000000
Maio	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000

COMO USAR A TABELA:

Identifique o mês e ano do valor que deseja atualizar e multiplique pelo coeficiente encontrado.

Exemplo: atualizar R\$ 100,00, valor referente a Janeiro/2016, em reais, para Maio/2017, em Reais.

Multiplique R\$ 100,00 por 1,059393 (IGP-DI-Jan/2016). O resultado ou valor em Maio/2017 é R\$ 105,94.