# Informativo MARÇO 2017 // Nº 02



Prefeito Rafael Greca apresenta panorama de 100 dias de governo no Sinduscon-PR

+ na página 03

Sinduscon-PR fecha parceria para elaboração do PBQP-H

+ na página 07



## Expediente

#### Diretoria Executiva Gestão 2017/2019

#### Presidente

Sérgio Luiz Crema (Amero Construções Civis I tda)

#### 1° Vice - presidente

Rodrigo José Zerbeto Assis (Construtora Atenas)

#### 1° Vice - presidente Administrativo

Mayra Andrea Doria Mattana (Doria Construcões Civis Ltda)

#### 2° Vice - presidente Administrativo

Alvaro Fernandes Coelho (Plaenge Empreendimentos)

#### 1° Vice - presidente Financeiro

Tiago Colaço Guetter (Construtora Guetter Ltda)

#### 2° Vice - presidente Financeiro

Carlos Augusto Emery Cade (Oros Engenharia Ltda)

#### VICE - PRESIDENTES DE ÁREAS TÉCNICAS

#### Política e Relações do Trabalho

Władimir Mazzolla Morais (Lavitta Engenharia Civil Ltda)

#### Responsabilidade Social

Jociana Niespodzinski (Engefan Construções Civis Ltda)

#### Indústria Imobiliária

João Carlos Perussolo (Construtora San Remo Ltda)

#### Obras Públicas

Carlos Augusto Emery Cade (Oros Engenharia I tda)

#### Técnica

Euclesio Manoel Finatt

(Braengel Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda)

#### Prestação de Serviços

Andre Luiz Gonçalves (AGF System)

#### Meio Ambiente

Ubiraitá Antonio Dresch (estilo Condomínios Ltda)

#### Banco de Dados

Marcos Kahtalian (Brain Bureau de Inteligência Corporativa)

#### **CONSELHO DELIBERATIVO**

Julio César de Souza Araújo Filho (Construtora Arce Ltda) Marcelo Azevedo Braga (Braenge Técnicas de Engenharia Ltda)

Ramon Andres Doria
(Doria Construções Civis Ltda)

Erlon Donovan Rotta Ribeiro (Construtora Andrade Ribeiro Ltda)

#### EX -PRESIDENTES (NATOS)

José Eugenio Souza de Bueno Gizzi (Itaúba Incorporações e Construções)

Hamilton Pinheiro Franck (Presidente) (H.Franck Construção Civil Ltda)

Normando Antonio Baú (Baucon Empreendimentos e Construções)

#### **CONSELHO FISCAL**

Sergio Gugelmin Motter (Sermo Construções Civis Ltda Renato Cláudio Keinert Junior (Exame Tecnologia | Ital)

Daniel do Amaral Marqueño (Ponto BR Engenharia I Ida)

Luciano Plugge Freitas (Cron Engenharia)

### DELEGADOS REPRESENTANTES JUNTO AO CONSELHO DA FIEP

Sérgio Luiz Crema (Amerc Construções Civis Ltda

José Eugênio Souza de Bueno Gizzi (Itaúba Incorporações e Construções)

Normando Antônio Baú (Baucon Empreendimentos e Construções

Gustavo Daniel Berman

(R S Engenharia e Empreendimentos Imobiliários)

#### REPRESENTANTES REGIONAIS

Helmiro Roberto Bobeck – Ponta Grossa (Construtora Pio da Prata I tda)

Carlos Alberto de Azevedo – Paranaguá (A.R Costa Engenharia)

Felipe Ricardo Schleder Pawlina - Guarapuava (FPAX Construtora)

Luiz Carlos Braun – Pato Branco (Braun Engenharia)

Ademir Antônio Schwarts – Franciso Beltrão

(Empretec Empreendimentos Técnica e Construções I tda)

## SINDUSCONPR

Publicação do Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado do Paraná

#### Administração:

Rua: João Viana Seiler, 116 - Parolin Fone (41) 3051 4300 CEP 80.220.270 - Curitiba - PR

sinduscon@sindusconpr.com.br www.sindusconpr.com.br

#### Edição:

Assessoria de Comunicação do Sinduscon-PR

Coordenação editorial: Conexa Comunicação

Jornalista responsável: Fabiane Ribas (DRT: PR 4004)

Edição: Waléria Pereira

Diagramação e editoração: Invente Comunicação

Impressão: Optagraf

## Patrocínio





INSTITUCIONAL SINDUSCONPR

## Prefeito Rafael Greca apresenta panorama de 100 dias de governo no Sinduscon-PR

A Reunião com Associados ocorrerá no dia 4 de abril, às 18h30, no Centro Cívico. Interessados devem confirmar presença



Emabril, a Reunião com Associados do Sinduscon Paraná, a ser realizada no dia 4, às 18h30, traz como destaque a cidade de Curitiba. Para falar sobre os primeiros 100 dias de governo e planos futuros da gestão, a entidade convidou o Prefeito Rafael Greca.

Na reunião ele irá falar sobre o Vale do Pinhão, uma estratégia inovadora que vai unir as universidades, a sociedade civil e a Prefeitura.

Na reunião Greca pretende fazer um panorama da Prefeitura cujo ponto crucial é a dívida encontrada no órgão que chega a R\$ 1,2 bilhão. Além disso, irá abordar a reprogramação e reengenharia do executivo municipal, estratégias e ações para superar a imobilidade como prioridade nas áreas de saúde, transporte e limpeza, e o tão comentado Vale do Pinhão, uma estratégia inovadora que vai unir as universidades, a sociedade civil e a Prefeitura.

Durante sua campanha eleitoral ele esteve no Sinduscon-PR e destacou a importância de resgatar a credibilidade da administração pública municipal, as parcerias com entidades como o Sinduscon-PR, mobilidade urbana e muitos outros assuntos para resolver ao longo da gestão.



A reunião ocorrerá na Rua da Glória, 175, no bairro Centro Cívico. Interessados em participar devem confirmar presença pelo telefone (41) 3051-4335 ou pelo e-mail sinduscon@sindusconpr.com.br SINDUSCONPR INSTITUCIONAL

## Cohapar fala sobre parcerias para habitação em palestra no Sinduscon PR

Lupion afirmou que o objetivo da Cohapar é atuar como facilitadora de projetos que geram desenvolvimento econômico e social aos paranaenses



Fotos Valterci Santos

O Sinduscon Paraná realizou, no dia 7 de março, a primeira Reunião com Associados da entidade neste ano, também a primeira da nova gestão, presidida pelo engenheiro Sérgio Luiz Crema.

O presidente da Companhia de Habitação do Paraná (Cohapar), Abelardo Lupion, foi o convidado especial da noite e falou sobre o cenário atual da política habitacional paranaense. Ele reforçou a importância das parcerias entre o poder público e a iniciativa privada para o desenvolvimento socioeconômico do Paraná. "O objetivo da Cohapar não é competir com as construtoras, mas atuar como facilitadora de projetos que geram desenvolvimento econômico e social por meio da moradia nos 399 municípios paranaenses", disse.

O presidente do Sinduscon-PR demonstrou otimismo com as possíveis ações integradas de trabalho no setor. "A gente vê com bons olhos esta postura demonstrada pelo governo estadual, pois o poder público não dá conta sozinho e o capital privado também é importante para

o crescimento da economia", ressaltou. "Esperamos poder viabilizar novas PPPs no setor habitacional nesta gestão", conclui Crema.

Durante sua apresentação, Lupion fez um balanço dos investimentos propiciados pela Companhia enquanto agente facilitador de projetos habitacionais. Segundo ele, no governo Beto Richa, foram alavancados R\$ 4,7 bilhões de recursos públicos

e privados para investimentos em habitação no Paraná, sendo que outros R\$ 4 bilhões devem ser movimentados até o fim de 2018



O resultado já vem aparecendo. Desde 2011, a Cohapar participou de projetos para a viabilização do atendimento de 105 mil famílias paranaenses com a construção de casas populares e documentação de imóveis irregulares. O objetivo, segundo o presidente da entidade, é concluir a atual gestão estadual com mais 52 mil imóveis entregues ou em construção e 30 mil regularizações fundiárias.

NOTAS SINDUSCONPR



A Associação dos Dirigentes de Empresas do Mercado Imobiliário do Paraná (Ademi/PR) tomou posse, no dia 16 de fevereiro. O novo presidente, Jacirlei Soares Santos, disse que um dos objetivos é consolidar a sua participação institucional junto ao poder público em questões relacionadas ao mercado imobiliário, utilizando a cadeira no Conselho de Urbanismo de Curitiba.

O presidente do Sinduscon-PR, Sérgio Crema, um dos convidados da mesa diretiva, destacou a importância do trabalho conjunto das associações. "Atuamos de maneira compartilhada na esfera governamental para a redução dos impostos e para a prática de políticas mais adequadas, com conquistas que refletiram no avanço do Estado com um todo e mesmo no município, como nossa participação atuante na elaboração do novo Plano Diretor de Curitiba", citou.



## Assistência Técnica Imobiliária para Construtoras

Na Reunião com Associados do dia 7 de março. a empresa HOCH SANTOS ENGENHARIA foi patrocinadora e apresentou algumas soluções aos empresários. Com foco em tecnologia, inovação e atendimento especializado, a empresa apresentou o serviço de Assistência Técnica Imobiliária para Construtoras. Entre as vantagens está a eliminação dos altos custos com passivos trabalhistas e prejuízos com deslocamento de equipe de produção para eventuais reparos na obra já concluída, oriundos dos 5 anos de garantia pós-obra. A empresa tem equipe técnica especializada e software para acompanhamento. Vale a pena conhecer! Entre em contato pelo telefone (41) 3137-1717 ou site www.hsengenharia.com.br.





JOINVILLE (47) 3205-6000 Av. Santos Durnorit, 2620



ITAJAÍ (47) 3349-6001 Av. Verselor Abrahão João Francisco. 3631 - Borno Resaccada (Contoeno Sul-ao lado da Astiça Fed.)



BLUVIENAU (47) 3323-6002 Hua Fernando de Souza e Sriva, 162 (em frente ae Shepping Park Europeu)



ww.versatilandaimes.com.br

FLORIANÓPOLIS

(48) 3357-6001

Bittot - Kro210 - Krin' - São Jose
(ien freste a Loroy Mertin.
ordáirm ao Shoppaint Confinente)

SINDUSCONPR NOTAS



A reunião do Comitê de Incentivo à Formalidade do mês de março, realizada no dia 6, na sede social do Sinduscon-PR, contou com a presença do chefe de fiscalização do Ministério do Trabalho e Emprego, José Elias. Entre os destaques da pauta está a criação de um software, liderado pelos trabalhadores, que visa orientar o uso de equipamentos de segurança no canteiro de obras. O projeto ainda está em andamento mas pretende se tornar um apoio rápido e prático aos trabalhadores do setor.

## Programa Pró-Ética -

Representantes da CGU - Controladoria Geral da União, reuniram-se com a diretoria do Sinduscon-PR, no dia 23 de fevereiro para apresentar o Programa Pró-Ética, uma iniciativa que visa estimular a participação de diversos setores da economia, além de destacar a importância da integridade, ética e transparência tanto no ambiente corporativo interno, quanto na relação de negócios entre os setores público e privado. O objetivo é fazer uma parceria para disseminação do programa entre os empresários da Construção Civil.

Conheça o programa no site: www.sindusconpr.com.br





A diretoria do Sinduscon Paraná prestigiou, no dia 17 de fevereiro, a posse da nova diretoria da Federação das Associações Comerciais e Empresariais do Paraná (Faciap). O presidente eleito, Marco Tadeu Barbosa, assumiu a cadeira da entidade e afirmou que durante sua gestão, até 2018, irá trabalhar para fortalecer e integrar as associações que são, na opinião dele, as fomentadoras do desenvolvimento.

## Paraná Edificações

Um dos assuntos em pauta no Sinduscon-PR é Obras Públicas. Por isso, para estreitar relacionamento e tratar de assuntos referentes ao tema, o presidente do Sinduscon-PR, Sérgio Crema, esteve em reunião na Paraná Edificações, com o diretor Roberto Maragon. Também esteve presente o diretor executivo do Sinduscon-PR, Guido Campelo.

#### Visita IMAP

O presidente do IMAP - Instituto Municipal de Administração Pública, Alexandre Jarschel de Oliveira, esteve no Sinduscon-PR, no dia 20 de fevereiro, para uma visita de cortesia ao presidente Sérgio Crema. Além de apresentar a entidade, Crema falou sobre assuntos gerais de interesse do setor.

ÁREA TÉCNICA SINDUSCONPR

# PBQP-H incentiva modernização na construção civil

As empresas associadas têm a oportunidade de aderir ao programa ou renová-lo com condições especiais



O Sinduscon Paraná fechou uma parceria com o Senai e o Sebrae para elaboração do PBQP-H (Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat), cujo objetivo é organizar o setor da construção civil em torno de melhorias da qualidade do habitat e a modernização produtiva.

De acordo com o vice-presidente de Área Técnica do Sinduscon Paraná, Euclesio Finatti, o Programa é pré-requisito para as empresas construtoras aprovarem projetos junto à Caixa Econômica Federal (CEF), para a participação no programa Minha Casa Minha Vida (MCMV) e também necessário para diversas linhas de financiamentos em instituições de crédito público e privadas.

"O programa contempla um conjunto de ações nas mais diversas áreas da empresa com uma consultoria especializada que buscará avaliar e promover melhorias nas áreas técnicas e operacionais das organizações. A intenção principal é apoiar a melhoria da qualidade, o aumento da produtividade e redução de custos na construção habitacional", reforça Finatti.

## CONDIÇÕES ESPECIAIS PARA ASSOCIADOS DAS ENTIDADES

As empresas associadas têm a oportunidade de aderir ao programa ou renová-lo. E tem mais uma vantagem, a parceria do Sinduscon-PR com o Senai e o programa SEBRAETEC possibilita descontos e pagamento facilitado.

- Novo Programa

#### SEBRAETEC

Custo: R\$ 12.770.00

Valor com 70% desconto: R\$ 3.831,00

#### SENAI

Custo: R\$ 12.360,00

(pode ser parcelado em oito vezes)

- Renovação

#### **SEBRAETEC**

Custo: R\$ 7.395,00

Valor com 70% desconto: R\$ 2.218,50

Senai

Custo: R\$ 6.990,00

(pode ser parcelado de oito a dez vezes)

As empresas devem entrar em contato com as entidades para consultar as condições: www.pr.senai.br sites.pr.sebrae.com.br/sebraetec

SINDUSCONPR NOTÍCIAS DO SETOR

## Construção Civil articula retomada do investimento com foco nos municípios

O projeto visa ser implantando em todo o país e atender aos diversos perfis de municípios



O governo federal e a construção civil discutem a implantação de um amplo programa de Parcerias Público-Privadas (PPPs) e Concessões nos municípios brasileiros. Mais que abrir novas oportunidades de negócio para o setor, a proposta tem como objetivo principal contribuir no esforço de reaquecer a economia brasileira e gerar mais empregos.

Pensado para projetos menores e de mais rápida execução, a implantação desse programa vai irrigar a atividade econômica e melhorar a oferta de serviços públicos nas cidades, tendo efeito positivo sobre a qualidade de vida do cidadão.

Formulado inicialmente pela Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC), o projeto tem sido discutido por um amplo grupo de interlocutores formado pela Frente Nacional dos Prefeitos (FNP); pelo Ministério do Planejamento; Secretaria do Programa de Parceria de Investimentos (PPI) da Presidência da República; Caixa Econômica Federal; Banco do Brasil;

Banco Nacional do Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES): Agência Brasileira Gestora de Fundos Garantidores e Garantias (ABGF); com a tarefa de estruturar um programa que possa ser implantado em todo o país, atendendo aos diversos perfis de municípios.

"Nós estamos discutindo esse assunto desde o ano passado e o governo tem demonstrado sensibilidade, entendendo o grande potencial de um programa como esse na geração de novos empregos e renda para o trabalhador", diz José Carlos Martins, presidente da CBIC.

O programa em gestação está ancorado em três premissas: criar um padrão para os projetos, marcado pela transparência, eficiência e aplicabilidade em municípios de diferentes perfis; mobilizar a iniciativa privada para desencadear novos investimentos que ampliem e melhorem a oferta de serviços públicos nos municípios; e gerar novos empregos.

NOTAS SINDUSCONPR



O Sinduscon-PR irá promover, nos dias 01 e 02 de abril, a segunda edição da HabitaServ - feira de imóveis destinada exclusivamente aos servidores públicos do Paraná. O evento tem o apoio da Ademi-PR, e parceria do Governo do Estado, Prefeituras de Curitiba, São José dos Pinhais, Pinhais, Colombo, Araucária, Campo Largo, Fazenda Rio Grande e Almirante Tamandaré. Com a participação de Construtoras e Incorporadoras, a feira oferece benefícios exclusivos e milhares de unidades habitacionais que atendem aos mais variados perfis, desde apartamentos do Programa Minha Casa Minha Vida à empreendimentos de alto padrão. São imóveis novos prontos para morar, na planta ou consórcio. Acesse e saiba mais: www. habitaserv.com.br

### Sinduscon PR apoia III Encontro da Cadeia Produtiva da Porta

De 17 a 19 de maio, a Associação Brasileira da Indústria de Madeira Processada Mecanicamente (Abimci), através do Programa Setorial da Qualidade de Portas de Madeira para Edificações (PSQ-PME) realiza o III Encontro da Cadeia Produtiva da Porta (Encapp). O principal objetivo do evento é apresentar as novas soluções de produtos, materiais e tecnologias para portas de madeira que estão sendo utilizados no Brasil e no mundo. Além disso, irá discutir as soluções globais do mercado este setor, buscando novos paradigmas. Mais informações através do site: www.encapp.com.br



Milhares de cidadãos estão criando uma nova cultura anticorrupção no Brasil. Desde 2008, empresários, estudantes, aposentados e profissionais de diversos setores - todos voluntários - aprendem a monitorar o dinheiro aplicado nas compras públicas, oriundos de tributos e impostos. Eles compõem a rede Observatório Social do Brasil (OSB), presente em mais de 100 cidades e que hoje representa 30

A organização foi criada pela sociedade civil e tem por objetivo promover a cidadania fiscal e trabalhar pela transparência na gestão dos recursos de prefeituras e câmaras municipais. Nos próximos anos esta rede cidadã pretende chegar aos 5.570 municípios do País.

milhões de brasileiros, ou seja, 15% da população.

"Nossa missão é gerar maior consciência em cada brasileiro, mostrando que para ter retorno do dinheiro pago em tributos, é necessário que aprenda a monitorar as contas públicas de sua própria cidade. É desta forma que estamos colaborando para gerar maior eficiência e transparência aos cofres das prefeituras municipais", analisa Ney da Nóbrega Ribas, Presidente da rede Observatório Social do Brasil.

Para colaborar com esta iniciativa e saber mais acesse o site: www.osbrasil.org.br



SINDUSCONPR SECONCI

# Unidade Móvel leva atendimento odontológico diretamente na obra

São vários serviços oferecidos na unidade como exame clínico, limpeza, restauração, higiene bucal entre outros



Um dos serviços oferecidos pelo Seconci-PR é a Unidade Móvel de Atendimento Odontológico que proporciona maior comodidade aos trabalhadores ao receberem atendimento dentro dos canteiros de obras. Tudo isso com atendimentos de qualidade e profissionais especializados

Os funcionários têm acesso a exame clínico, limpeza, restauração, extração simples, procedimentos preventivos como flúor, aplicação de selante, orientação na escovação e higiene bucal. Em casos em que o paciente precise de tratamento de canal, cirurgia de periodontia e extração de siso, é necessário encaminhá-lo até a sede do Seconci, no bairro Parolin.

A coordenadora da área odontológica do Seconci-PR, Samantha Pugsley, afirma que é importante manter a saúde bucal em dia com a manutenção dos dentes saudáveis. "Possuir todos os dentes é importante para a correta mastigação, fonética e estética. Também, dentes cariados causam mau-hálito", orienta.

A especialista ainda orienta que a limpeza da língua é fundamental, pois é nela que param alimentos que se não forem retirados são maior causa de mau-hálito.

Outra vantagem da unidade móvel é uma economia para o trabalhador e uma facilidade para o empresário que valoriza a saúde dos

profissionais colaboradores sem precisar desembolsar a mais por isso.

#### COMO AGENDAR UMA DATA?

Para contratar a unidade móvel é necessário que a empresa seja associada ao Seconci-PR e forneça uma área sem riscos para o posicionamento do trailer. A mesma deve oferecer a ligação de água, esgoto, luz e zelador para auxílio na limpeza, sendo os únicos investimentos necessários para a realização do serviço.

Os atendimentos odontológicos pela unidade móvel acontecem de segunda a sexta-feira, das 12h30 às 16h30. Para solicitar este serviço, basta entrar em contato pelos telefones (41) 3051-4345 ou 3051-4389 ou ainda pelos e-mails odontoagendamento@sindusconpr.com.br e odontologia@sindusconpr.com.br

## Confirmada justa causa por uso excessivo de celular no trabalho

O trabalhador atuava em uma serralheria e como forma de não haver distrações, era norma da empresa que não se utilizasse o celular durante o expediente

A 6ª Turma manteve a justa causa aplicada a um serralheiro de Maringá, no Noroeste do Paraná, que, mesmo advertido várias vezes, não cumpriu a regra de segurança da empresa que vedava o uso do telefone celular durante o horário de expediente. A decisão, da qual cabe recurso, manteve o entendimento de sentença proferida pela 3ª Vara do Trabalho de Maringá.

O autor do processo trabalhou em uma pequena serralheria de Maringá por quase dois anos, entre julho de 2013 e abril de 2015. A execução do serviço envolvia manipulação de máquinas de corte, de polimento e soldas, além de produtos químicos com algum grau de toxicidade. Por conta do risco, e como forma de não haver distrações, era norma da empresa que não se utilizasse o celular durante o expediente.

Para a relatora do processo, desembargadora Sueli Gil El-Rafihi, o estabelecimento de normas de segurança para os funcionários é um dever do empregador. "Incluise no poder diretivo do empregador o estabelecimento de regras e padrões de conduta a serem seguidos pelos seus empregados durante os horários de trabalho, dentre os quais a lícita proibição do uso de aparelho celular", destacou.

No processo, o reclamante argumentou que a dispensa com justa causa foi aplicada por perseguição, após ter cobrado o pagamento de adicional de periculosidade. Entretanto, não houve prova de tal retaliação, ou de que a medida foi desproporcional, nem de que se tenha ignorado punições de cunho educativo, como advertência ou suspensão.

Em documentos a microempresa comprovou que, além de alertar informalmente o ex-empregado, ainda aplicou advertência formal e suspensão disciplinar, pelo mesmo motivo. Deste modo, demonstrou que a insubordinação do empregado foi constante, motivando a demissão com justa causa. "Não resta dúvida de que a demandada logrou êxito em demonstrar os fatos ensejadores da aplicação do art. 482 da CLT (que trata de dispensa por justa causa), alegados em defesa", afirmou nos autos a relatora.

#### JUSTIÇA GRATUITA

Em recurso apresentado paralelamente ao do autor, foi concedida à serralheria a gratuidade da justiça, mesmo sendo pessoa jurídica, tendo como fundamento a situação de microempresa em dificuldades financeiras. Como provas da afirmação, a serralheria apresentou balancetes mensais, com as contas descrevendo prejuízos.

O acordão que apreciou os recursos destacou que a lei não faz distinção quanto ao sujeito destinatário da gratuidade da justiça, bastando que se enquadre na situação de necessidade. "Por essa razão, igualmente aceitável a concessão dos benefícios da justiça gratuita à parte reclamada, mesmo se tratando de pessoa jurídica", votou a relatora, acompanhada pela 6ª Turma.

FONTE: TRT 9ª Região





O Sinduscon-PR viu uma oportunidade de mudar o rumo da educação corporativa e por isso, criou o Sinduscon Qualifica, que incentiva a qualificação através de programas de treinamentos, cursos e eventos voltados para toda a cadeia produtiva da Construção Civil, sejam eles parte dos nossos associados ou não associados.

Se você procura maneiras eficazes, estimulantes e que contribuam efetivamente para que pessoas, organizações e ideias atinjam todo seu potencial, conheça esse projeto e tenha certeza de que é possível fazer diferente para fazer a diferença!

sindusconqualifica@sindusconpr.com.br www.sindusconqualifica.com.br (41) 9 9972-2104

