

INDICADORES ECONÔMICOS



MARÇO 2017 // Nº 131



CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (R\$/m²)

Residencial • fevereiro/2017

Acabamento					
Padrão Baixo		Padrão Normal		Padrão Alto	
R-1	1.405,92	R-1	1.736,64	R-1	2.072,57
PP-4	1.252,08	PP-4	1.620,94	R-8	1.662,61
R-8	1.184,30	R-8	1.392,44	R-16	1.709,60
PIS	973,06	R-16	1.346,02		

Os valores acima referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção [CUB/m²], calculados pelo Sinduscon/PR, de acordo com a Lei Federal nº 4.591, de 16/12/64, e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT). Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2 006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior. Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso em particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A – quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalações, projetos especiais; remuneração do construtor e remuneração do incorporador.

Discriminação dos projetos

Custo (R\$/m²)							Participação (%)					
Projeto	Mão de Obra	(1) M.O.+E.S.	(2) Material	(3) Desp. Adm.	(4) Equip.	1+2+3+4 Total	Mão de Obra	Encargos Sociais	M.O.+E.S.	Material	Despesa Admin.	Equip.
R1B	265,28	777,96	510,58	114,86	2,52	1.405,92	18,87	36,47	55,33	36,32	8,17	0,18
R1N	367,42	1077,49	551,12	107,85	0,18	1.736,64	21,16	40,89	62,04	31,73	6,21	0,01
R1A	398,68	1169,17	801,22	101,96	0,22	2.072,57	19,24	37,18	56,41	38,66	4,92	0,01
PP4B	222,95	653,84	565,26	30,54	2,44	1.252,08	17,81	34,41	52,22	45,15	2,44	0,19
PP4N	324,93	952,89	538,70	129,32	0,03	1.620,94	20,05	38,74	58,79	33,23	7,98	0,00
R8B	209,60	614,69	539,57	27,48	2,56	1.184,30	17,70	34,21	51,90	45,56	2,32	0,22
R8N	292,02	856,37	472,98	59,66	3,43	1.392,44	20,97	40,53	61,50	33,97	4,28	0,25
R8A	308,58	904,94	684,08	70,35	3,24	1.662,61	18,56	35,87	54,43	41,14	4,23	0,19
R16N	280,87	823,68	469,70	49,37	3,27	1.346,02	20,87	40,33	61,19	34,90	3,67	0,24
R16A	346,69	1016,69	626,97	61,03	4,91	1.709,60	20,28	39,19	59,47	36,67	3,57	0,29
PIS	180,72	529,99	413,31	28,48	1,28	973,06	18,57	35,89	54,47	42,48	2,93	0,13

Custo Representativo (R8N)*	FEV/17 R\$	Participação %	JAN/17 R\$	Participação %	Varição %
Mão-de-obra	856,37	61,50	851,40	61,52	0,58
Material	472,98	33,97	469,78	33,94	0,68
Despesas administrativas	59,66	4,28	59,27	4,28	0,66
Equipamentos	3,43	0,25	3,60	0,26	-4,72
(*) TOTAL	1.392,44	100,00	1.384,05	100,00	0,61

Encargos Sociais -----> 193,26%

Nota importante sobre o CUB-PR DESONERADO:

As tabelas referentes ao CUB-PR desonerado estão disponíveis no site do Sinduscon-PR na área CUB-PR - www.sindusconpr.com.br

Comercial • fevereiro/2017

ANDARES LIVRES (CAL) - SALAS E LOJAS (CSL)

Acabamento			
Padrão Normal		Padrão Alto	
CAL - 8	1.578,84	CAL - 8	1.694,32
CSL - 8	1.370,19	CSL - 8	1.517,68
CSL - 16	1.823,05	CSL - 16	2.014,92

Os valores acima referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados pelo Sinduscon/PR, de acordo com a Lei Federal nº 4.591, de 16/12/64, e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT). Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2 006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior. Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso em particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalações, projetos especiais; remuneração do construtor e remuneração do incorporador.

Discriminação dos projetos

Projeto	Custo (R\$/m²)						Participação (%)					
	Mão de Obra	(1) M.O.+E.S.	(2) Material	(3) Desp. Adm.	(4) Equip.	1+2+3+4 Total	Mão de Obra	Encargos Sociais	M.O.+E.S.	Material	Despesa Adm.	Equip.
CAL8N	325,83	955,53	537,58	79,94	5,79	1.578,84	20,64	39,88	60,52	34,05	5,06	0,37
CAL8A	328,94	964,64	643,95	79,94	5,79	1.694,32	19,41	37,52	56,93	38,01	4,72	0,34
CSL8N	293,78	861,53	441,88	63,11	3,67	1.370,19	21,44	41,44	62,88	32,25	4,61	0,27
CSL8A	301,88	885,30	565,57	63,11	3,70	1.517,68	19,89	38,44	58,33	37,27	4,16	0,24
CSL16N	391,14	1.147,06	599,51	70,79	5,69	1.823,05	21,46	41,46	62,92	32,89	3,88	0,31
CSL16A	402,12	1.179,25	759,24	70,78	5,65	2.014,92	19,96	38,57	58,53	37,68	3,51	0,28

CUSTO REPRESENTATIVO		FEV/17 R\$	Participação %	JAN/17 R\$	Participação %	Variação %
Salas e lojas (CSL8N)	Mão-de-obra	861,53	62,88	856,54	62,84	0,58
	Material	441,88	32,25	439,92	32,28	0,45
	Despesas administrativas	63,11	4,61	62,69	4,60	0,67
	Equipamentos	3,67	0,27	3,86	0,28	-4,92
	TOTAL	1.370,19	100,00	1.363,01	100,00	0,53
Andares livres (CAL8N)	Mão-de-obra	955,53	60,52	949,99	60,50	0,58
	Material	537,58	34,05	534,78	34,06	0,52
	Despesas administrativas	79,94	5,06	79,41	5,06	0,67
	Equipamentos	5,79	0,37	6,08	0,39	-4,77
	TOTAL	1.578,84	100,00	1.570,26	100,00	0,55

Galpão Industrial - GI					
	FEV/17		JAN/17		Variação
	R\$/m²	%	R\$/m²	%	
Mão-de-obra	479,21	63,50	476,43	63,30	0,58
Material	274,13	36,32	274,84	36,51	-0,26
Desp. adm.	-	-	-	-	-
Equip.	1,35	0,18	1,42	0,19	-4,93
TOTAL	754,69	100,00	752,69	100,00	0,27

Residência Popular - RP10					
	FEV/17		JAN/17		Variação
	R\$/m²	%	R\$/m²	%	
Mão-de-obra	1.030,58	68,82	1.024,61	68,91	0,58
Material	463,78	30,97	458,95	30,87	1,05
Desp. adm.	-	-	-	-	-
Equip.	3,21	0,21	3,38	0,23	-5,03
TOTAL	1.497,57	100,00	1.486,94	100,00	0,71

Nota importante sobre o CUB-PR DESONERADO:

As tabelas referentes ao CUB-PR desonerado estão disponíveis no site do Sinduscon-PR na área CUB-PR - www.sindusconpr.com.br



INDICADORES ECONÔMICOS

Mês	CUB (Sinduscon-PR)		INCC-DI (FGV)		IPCA (IBGE)		IPCE-SP (PINI)	
	%	Índice	%	Índice	%	Índice	%	Índice
Out/16	0,03	197,515	0,21	685,489	0,26	4.752,86	0,489	205.431,66
Nov	0,14	197,788	0,16	686,607	0,18	4.761,42	0,074	205.584,25
Dez	4,04	205,774	0,35	688,985	0,30	4.775,70	-0,137	205.301,70
Jan/17	0,16	206,097	0,41	691,792	0,38	4.793,85	0,662	206.660,45
Fev	0,61	207,346	0,65	696,314	0,33	4.809,67	-0,081	206.493,10
Ano	0,76		1,06		0,71		0,58	
12 meses	6,26		6,26		4,76		7,84	

Mês	INPC (IBGE)		IPC (FGV)		IGP-DI (FGV)		IGP-M (FGV)	
	%	Índice	%	Índice	%	Índice	%	Índice
Out/16	0,17	4.930,42	0,34	524,341	0,13	648,213	0,16	657,927
Nov	0,07	4.933,87	0,17	525,222	0,05	648,561	-0,03	657,752
Dez	0,14	4.940,78	0,33	526,962	0,83	653,951	0,54	661,304
Jan/17	0,42	4.961,53	0,69	530,621	0,43	656,778	0,64	665,542
Fev	0,24	4.973,44	0,31	532,261	0,06	657,191	0,08	666,099
Ano	0,66		1,01		0,50		0,73	
12 meses	4,69		4,57		5,26		5,38	

Mês	T R (*)		IPCA-E (IBGE)		IPC (FIPE)		Poupança (*)	
	%	Índice	%	Índice	%	Índice	%	Índice
Out/16	0,1601	65.046,25	0,19	4.666,08	0,27	474,4261	0,6609	270.937,08
Nov	0,1428	65.139,14	0,26	4.678,21	0,15	475,1425	0,6435	272.680,56
Dez	0,1849	65.259,58	0,19	4.687,10	0,72	478,5498	0,6858	274.550,60
Jan/17	0,1700	65.370,52	0,31	4.701,63	0,32	480,0955	0,6708	276.392,29
Fev	0,0302	65.390,26	0,54	4.727,02	-0,08	479,6999	0,5304	277.858,27
Mar	0,1519	65.489,59					0,6527	279.671,85
Ano	0,35		0,85		0,24		1,87	
12 meses	1,92		5,02		4,43		8,20	

(*) Valor correspondente ao 1º dia útil do mês.

Custo Unitário Básico - CUB NBR 12.721/2006				
Mês	(R\$)	No mês	No ano	12 meses
	m2	(%)	(%)	(%)
Jun/15	1.235,25	0,56	2,14	6,83
Jul	1.292,05	4,60	6,84	7,64
Ago	1.294,21	0,17	7,02	7,51
Set	1.296,76	0,20	7,23	7,57
Out	1.300,44	0,28	7,53	7,76
Nov	1.303,77	0,26	7,81	7,88
Dez	1.305,67	0,15	7,96	7,96
Jan/16	1.307,43	0,13	0,13	7,93
Fev	1.310,40	0,23	0,36	7,79
Mar	1.311,90	0,11	0,48	7,72
Abr	1.313,85	0,15	0,63	7,40
Mai	1.317,43	0,27	0,90	7,25
Jun	1.318,53	0,08	0,98	6,74
Jul	1.319,98	0,11	1,10	2,16
Ago	1.322,33	0,18	1,28	2,17
Set	1.326,05	0,28	1,56	2,26
Out	1.326,42	0,03	1,59	2,00
Nov	1.328,25	0,14	1,73	1,88
Dez	1.381,88	4,04	5,84	5,84
Jan/17	1.384,05	0,16	0,16	5,86
Fev	1.392,44	0,61	0,76	6,26

SINAPI - Paraná (IBGE)											
SEM DESONERAÇÃO						DESONERADO					
(R\$)	No mês	No ano	12 meses			(R\$)	No mês	No ano	12 meses		
m2	(%)	(%)	(%)			m2	(%)	(%)	(%)		
1.018,14	0,38	1,26	5,00			946,02	0,41	1,36	4,94		
1.022,77	0,45	1,71	4,70			950,70	0,49	1,85	4,70		
1.068,63	4,48	6,27	6,96			990,33	4,17	6,10	6,86		
1.069,45	0,08	6,35	7,13			991,18	0,09	6,20	7,05		
1.068,73	-0,07	6,28	6,94			990,54	-0,06	6,13	6,86		
1.070,97	0,21	6,50	6,63			992,68	0,22	6,37	6,50		
1.074,58	0,34	6,86	6,86			996,29	0,36	6,75	6,75		
1.078,11	0,33	0,33	7,29			999,97	0,37	0,37	7,22		
1.082,46	0,40	0,73	7,85			1.003,95	0,40	0,77	7,79		
1.091,04	0,79	1,53	8,43			1.012,58	0,86	1,64	8,42		
1.093,12	0,19	1,72	8,20			1.014,62	0,20	1,84	8,17		
1.091,47	-0,15	1,57	7,60			1.012,91	-0,17	1,67	7,52		
1.090,14	-0,12	1,45	7,06			1.011,61	-0,13	1,54	6,94		
1.089,89	-0,02	1,43	6,56			1.011,38	-0,02	1,52	6,40		
1.089,86	0,00	1,43	1,99			1.011,69	0,03	1,55	2,17		
1.091,88	0,19	1,62	2,11			1.013,73	0,20	1,75	2,28		
1.091,68	-0,02	1,60	2,16			1.013,43	-0,03	1,72	2,31		
1.089,87	-0,17	1,42	1,77			1.011,62	-0,18	1,54	1,90		
1.142,67	4,84	6,33	6,33			1.056,92	4,48	6,08	6,08		
1.144,93	0,20	0,20	6,20			1.059,18	0,21	0,21	5,92		
1.145,06	0,01	0,21	5,78			1.059,31	0,01	0,22	5,50		

Pisos Salariais da Construção Civil

Base Territorial Sinduscon-PR

	Servente	Meio prof	Profissional	C. Mestre	Mestre
Mês	R\$/h	R\$/h	R\$/h	R\$/h	R\$/h
Jun/2012	4,04	4,38	5,68	7,50	10,00
Jun/2013	4,45	4,82	6,28	8,70	12,00
Jun/2014	4,73	5,12	6,67	9,29	12,88
Jun/2015	5,14	5,56	7,25	10,10	14,00
Nov/2016	5,64	6,11	7,96	11,09	15,37

Obs.: Tabelas completas disponíveis no site ou entrar em contato com a assessoria econômica.

Salário Mínimo	
Mês	R\$
Jan/2013	678,00
Jan/2014	724,00
Jan/2015	788,00
Jan/2016	880,00
Jan/2017	937,00



Coeficientes de Atualização de Valores

Mês	IGP-DI %	UFIR/IPCA-E %	INCC-FGV %	IGP-M %	INPC %	Poupança %	TR %
Março/2012	1,405863	1,401837	1,410575	1,405032	1,408981	1,421151	1,053604
Abril	1,398034	1,398341	1,403417	1,399016	1,406450	1,412572	1,052480
Maio	1,383918	1,392354	1,392970	1,387224	1,397505	1,405226	1,052241
Junho	1,371438	1,385289	1,367265	1,373218	1,389861	1,397581	1,051749
Julho	1,362040	1,382800	1,357357	1,364214	1,386257	1,390628	1,051749
Agosto	1,341647	1,378251	1,348323	1,346175	1,380322	1,383510	1,051598
Setembro	1,324560	1,372897	1,344826	1,327196	1,374138	1,376457	1,051468
Outubro	1,313005	1,366339	1,341874	1,314446	1,365535	1,369609	1,051468
Novembro	1,317088	1,357515	1,339062	1,314183	1,355908	1,362795	1,051468
Dezembro	1,313804	1,350224	1,334658	1,314578	1,348626	1,356015	1,051468
Janeiro/2013	1,305190	1,340971	1,332526	1,305699	1,338719	1,349268	1,051468
Fevereiro	1,301156	1,329273	1,323920	1,301275	1,326515	1,342556	1,051468
Março	1,298559	1,320295	1,316024	1,297512	1,319653	1,335876	1,051468
Abril	1,294546	1,313858	1,309477	1,294793	1,311782	1,329230	1,051468
Maio	1,295323	1,307191	1,299858	1,292853	1,304088	1,322617	1,051468
Junho	1,291191	1,301205	1,271254	1,292853	1,299540	1,316037	1,051468
Julho	1,281452	1,296279	1,256801	1,283229	1,295911	1,309489	1,051468
Agosto	1,279661	1,295373	1,250797	1,279901	1,297598	1,302702	1,051249
Setembro	1,273801	1,293303	1,246932	1,277984	1,295525	1,296221	1,051249
Outubro	1,256710	1,289821	1,241593	1,259098	1,292037	1,289671	1,051165
Novembro	1,248842	1,283659	1,238373	1,248362	1,284203	1,282075	1,050199
Dezembro	1,245355	1,276384	1,234054	1,244752	1,277306	1,275432	1,049982
Janeiro/2014	1,236821	1,266882	1,232821	1,237328	1,268175	1,268461	1,049463
Fevereiro	1,231894	1,258451	1,222067	1,231417	1,260235	1,260730	1,048283
Março	1,221511	1,249703	1,218048	1,226756	1,252221	1,253784	1,047721
Abril	1,203696	1,240646	1,214647	1,206606	1,242036	1,247215	1,047442
Maio	1,198304	1,231044	1,204051	1,197267	1,232423	1,240441	1,046961
Junho	1,203720	1,223945	1,179864	1,198825	1,225073	1,233524	1,046329
Julho	1,211352	1,218219	1,172128	1,207763	1,221896	1,226817	1,045843
Agosto	1,218051	1,216152	1,163402	1,215175	1,220310	1,219429	1,044742
Setembro	1,217321	1,214452	1,162472	1,218465	1,218117	1,212632	1,044113
Outubro	1,217077	1,209734	1,160731	1,216033	1,212177	1,205547	1,043203
Novembro	1,209939	1,203955	1,158761	1,212638	1,207589	1,198306	1,042121
Dezembro	1,196301	1,199397	1,153685	1,200869	1,201222	1,191769	1,041618
Janeiro/2015	1,191772	1,189996	1,152763	1,193470	1,193820	1,184593	1,040522
Fevereiro	1,183841	1,179499	1,142254	1,184468	1,176410	1,177666	1,039609
Março	1,177599	1,164017	1,138724	1,181278	1,162920	1,171610	1,039435
Abril	1,163521	1,149760	1,131707	1,169814	1,145621	1,164272	1,038089
Maio	1,152914	1,137588	1,126525	1,156286	1,137544	1,157237	1,036976
Junho	1,148321	1,130803	1,115924	1,151564	1,126393	1,150154	1,035781
Julho	1,140565	1,119718	1,095762	1,143900	1,117786	1,142360	1,033907
Agosto	1,133988	1,113150	1,089768	1,136061	1,111340	1,134063	1,031529
Setembro	1,129470	1,108384	1,083376	1,132889	1,108569	1,126318	1,029607
Outubro	1,113656	1,104078	1,080998	1,122228	1,102944	1,118566	1,027634
Novembro	1,094394	1,096839	1,077121	1,101411	1,094516	1,111013	1,025798
Dezembro	1,081524	1,087595	1,073471	1,084920	1,082500	1,104054	1,024469
Janeiro/2016	1,076786	1,074911	1,072398	1,079630	1,072845	1,096095	1,022169
Fevereiro	1,060560	1,065112	1,068232	1,067461	1,056886	1,089204	1,020822
Março	1,052247	1,050199	1,062495	1,053866	1,046940	1,082748	1,019846
Abril	1,047742	1,045702	1,055738	1,048519	1,042353	1,075031	1,017639
Maio	1,043984	1,040396	1,049963	1,045070	1,035725	1,068289	1,016314
Junho	1,032318	1,031525	1,049124	1,036570	1,025673	1,061346	1,014758
Julho	1,015761	1,027416	1,029259	1,019343	1,020875	1,053913	1,012690
Agosto	1,019738	1,021897	1,024241	1,017512	1,014383	1,046973	1,011051
Setembro	1,015372	1,017319	1,021279	1,015988	1,011248	1,039119	1,008484
Outubro	1,015068	1,014985	1,017920	1,013960	1,010440	1,032323	1,006898
Novembro	1,013750	1,013060	1,015787	1,012340	1,008725	1,025545	1,005289
Dezembro	1,013243	1,010433	1,014164	1,012644	1,008019	1,018988	1,003855
Janeiro/2017	1,004903	1,008517	1,010627	1,007205	1,006610	1,012048	1,002003
Fevereiro	1,000600	1,005400	1,006500	1,000800	1,002400	1,005304	1,000302
Março	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000

COMO USAR A TABELA:

Identifique o mês e ano do valor que deseja atualizar e multiplique pelo coeficiente encontrado.

Exemplo: atualizar R\$ 100,00, valor referente a Janeiro/2016, em reais, para Março/2017, em Reais.

Multiplique R\$ 100,00 por 1,076786 (IGP-DI-Jan/2016). O resultado ou valor em Março/2017 é R\$ 107,68.