

10
dezembro
2016

sindusconpr.com.br

Informativo

SINDUSCONPR

Mais ideias para a construção • Gestão 2014 | 2016



Sérgio Crema é empossado presidente do Sinduscon e Seconci Paraná (Gestão 2017/2019)

leia na página 04

06 | REUNIÕES

PPI e BIM são temas de eventos no Sinduscon PR.

07 | CAIXA

Vice-presidente do banco apresenta cenário de habitação no País.

11 | JURÍDICO

Concluídas as Negociações Coletivas de Trabalho.

Expediente

Diretoria Executiva
Gestão 2014/2016

Presidente

José Eugenio Souza de Bueno Gizzi
(Itaúba Incorporações e Construções)

Vice - presidente
Waldemar Trotta Junior
(Trocon Engenharia Civil Ltda)

1º Vice - presidente Administrativo
Sérgio Luiz Crema
(Amerc Construções Cívicas Ltda.)

2º Vice - presidente Administrativo
Mayra Andrea Doria Mattana
(Doria Construções Cívicas Ltda.)

1º Vice - presidente Financeiro
Sérgio Gugelmin Motter
(Sermo Construções Cívicas Ltda.)

2º Vice - presidente Financeiro
Tiago Colaço Guetter
(Construtora Guetter Ltda.)

Vice - presidentes de Áreas Técnicas

Política e Relações do Trabalho
Wladimir Mazzolla Morais
(Lavita Engenharia Civil Ltda.)

Responsabilidade Social
Jociana Niespodzinski
(Engfan Construções Cívicas Ltda.)

Indústria Imobiliária
João Carlos Perussolo
(Construtora San Remo Ltda)

Obras Públicas
Rodrigo José Zerbeto Assis
(Construtora Atenas)

Área Técnica
Euclesio Manoel Finatti
(Braengel Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda)

Prestação de Serviços
Álvaro Fernandes Coelho
(Plaenge Empreendimentos)

Meio Ambiente
Almir de Miranda Perru
(Perru Construtora de Obras Ltda.)

Banco de Dados
Ubiraitá Antônio Dresch
(Estilo Condomínios Ltda.)

Conselho Deliberativo (Efetivos)
Roberto Damiani Cardoso
(Escoll Engenharia de Solos e Concreto Ltda)

Ramon Andres Doria
(Doria Construções Cívicas Ltda)
Marcelo Azevedo Braga
(Braenge Técnicas de Engenharia Ltda)
Erlon Donovan Rotta Ribeiro
(Construtora Andrade Ribeiro Ltda)

Ex - presidentes (Natos)

Normando Antônio Baú
(Baucon Empreendimentos e Construções)
Hamilton Pinheiro Franck
(H.Franck Construção Civil Ltda)
Julio César de Souza Araújo Filho
(Construtora Arce Ltda)

Conselho Fiscal (Efetivos)
Carlos Augusto Emery Cade
(Oros Engenharia Ltda)
Luiz Carlos Tomaschitz
(T J Engenharia e Empreendimentos Ltda)
Renato Cláudio Keinert Junior
(Exame Tecnologia Ltda.)
Suplente
Daniel do Amaral Marquêdo
(Ponto BR Engenharia Ltda)

Delegados representantes junto ao Conselho da FIEP (Efetivos)
José Eugênio Souza de Bueno Gizzi
(Itaúba Incorporações e Construções)
Gustavo Daniel Berman
(R S Engenharia e Empreendimentos Imobiliários)
Suplentes
Normando Antônio Baú
(Baucon Empreendimentos e Construções)
Waldemar Trotta Junior
(Trocon Engenharia Civil Ltda)

Representantes Regionais
Helmiro Roberto Bobeck - Ponta Grossa
(Construtora Rio da Prata Ltda)
Luiz Henrique da Silva Chaves - Paranaguá
(Luiz Henrique da Silva Chaves e Cia Ltda.)
Luiz Fernando Gapski Pereira - Guarapuava
(Gapercon Construtora Ltda)
Luiz Carlos Braun - Pato Branco
(Braun Engenharia Ltda)
Ademir Antonio Schwarts - Francisco Beltrão
(Empretec Empreendimentos Técnica e Construções Ltda.)

Informativo **SINDUSCONPR**

Publicação do Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado do Paraná

Administração:

Rua: João Viana Seiler, 116 – Parolin

Fone (41) 3051 4300

CEP 80.220.270 – Curitiba – PR

sinduscon@sindusconpr.com.br

www.sindusconpr.com.br

Publicação do Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado do Paraná

Edição:

Assessoria de Comunicação do Sinduscon-PR

Coordenação Editorial: Conexa Comunicação

Jornalista responsável: Fabiane Ribas (DRT: PR 4004)

Edição: Waléria Pereira

Diagramação e editoração: Invente Comunicação

Impressão: JEDS Comp. Gráfica

Imagem capa: Valterci Santos

Patrocínio



Nota da edição

Curta nossa fanpage @sindusconpr

Associado do Sinduscon Paraná, você já curtiu a nossa página no Facebook? Diariamente nossa equipe de comunicação atualiza o canal com

notícias relevantes do setor, palestras, cursos e eventos promovidos pela entidade e todas as informações para que o empresário esteja atualizado. Acesse agora mesmo e confira as novidades @sindusconpr.

QUANDO A CASA É SUA, É OUTRA HISTÓRIA.



SAC CAIXA – 0800 726 0101
(informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência
auditiva ou de fala – 0800 726 2492
Ouvidoria – 0800 725 7474
facebook.com/caixa | twitter.com/caixa
caixa.gov.br

CAIXA
A vida pede mais que um banco



Sérgio Crema é empossado presidente do Sinduscon e Seconci Paraná (Gestão 2017/2019)



O presidente eleito durante discurso de posse.

Fotos: Valterci Santos

Autoridades de todos os Poderes constituídos, líderes de entidades de âmbito estadual e nacional, além de centenas de empresários e profissionais da indústria da construção prestigiaram a posse da nova diretoria do Sinduscon-PR e Seconci-PR, Gestão 2017-2019, que será presidida pelo engenheiro e empresário Sérgio Luiz Crema. No evento, realizado no dia 28 de novembro, no Clube Curitibano, foram apresentados os novos integrantes da diretoria, que atuarão nos próximos três anos em defesa dos interesses da construção paranaense.

Crema começou seu discurso fazendo um agradecimento especial aos associados da entidade, que em meio à grave crise econômica e política que o País tem enfrentado, reconhece o

Sinduscon-PR como uma instituição sólida, que cumpre papel importante ao prestar orientações, realizar cursos e palestras para levar dados e informações estratégicas para a tomada de decisão de milhares de empresários.

“Os bons exemplos e atitudes realizadas no passado devem ser regras e documentos para o presente e o futuro. Lembro que em mentes quadradas

as ideias novas não circulam, sendo assim, o espírito deve ser sempre o de superação e inovação. É na crise que nascem as inovações, os descobrimentos e as grandes estratégias. É na crise que aflora o melhor de cada um”, destaca.

Ações previstas

Dentre as principais ações previstas para o próximo triênio, o novo presidente da



A nova diretoria do Sinduscon e Seconci Paraná.

entidade cita a construção do Sinduscon Corporate, previsto para ser entregue no segundo trimestre de 2018. Um empreendimento imobiliário comercial, com ambientes corporativos para locação, a fim de atribuir sustentabilidade financeira à entidade.

Citou também a Habitaserv, feira de imóveis destinada a servidores públicos de todas as esferas e todos os poderes, que será realizada nos dias 1 e 2 de abril de 2017, no Centro de Eventos da FIEP.

Na parte administrativa, informou a contratação de um controlador, que fará análise, revisão detalhada, formulação e reestruturação de novos procedimentos administrativos e financeiros. Também está sendo implantado novo sistema de gestão corporativa o (ERP-SAGE), que através de uma solução integrada, vai permitir controlar todas as áreas da administração.

Na área social, a intenção é repensar o Seconci-PR como um grande negócio, o que vai requerer a criação de novos procedimentos visando a ampliação e melhoria dos serviços já prestados, manutenção e captação de novos associados, além de aumento na geração de equilíbrio econômico-financeiro.



O presidente eleito e seu antecessor durante o evento de Posse.

Aproximação com o poder público e entidades pares

O governador do Paraná, Beto Richa, enalteceu o trabalho do Sinduscon-PR e reafirmou a parceria do poder público com as entidades do setor produtivo, que são importantes indutoras do desenvolvimento do Estado. Ele destacou a contribuição da entidade com as propostas para o Plano de Governo e seu papel estratégico na atual gestão. “O Sinduscon, assim como outras instituições do setor produtivo, contribui muito com o nosso governo com propostas, sugestões e também com críticas. Queremos estreitar essa boa relação porque temos um forte compromisso com quem trabalha e produz riquezas em nosso Estado”, afirmou.

“Quero homenagear toda a diretoria que encerra esta gestão, na pessoa do meu amigo há mais de 40 anos, José Eugênio Gizzi. Sua administração foi um marco na aproximação com a sociedade e com o setor público. A vocação para o diálogo fortaleceu ainda mais o Sinduscon-PR. O respeito das instituições a esta entidade é fruto de muito trabalho, em que você ofereceu contribuição inegável”, destaca o presidente da CBIC, José Carlos Martins, desejando sucesso à nova diretoria. “Tenho certeza de que a nova gestão, presidida pelo Sergio, dará continuidade ao trabalho e produzirá novos avanços, nos ajudando a enfrentar os desafios que colocam-se no horizonte. A CBIC é e sempre será parceira neste processo, compartilhando do esforço que o nosso setor empreende em todo o Brasil”, frisa.

Reunião com Associados debate Programa de Parcerias de Investimentos



Foto: Priscilla Fiedler

No dia 8 de novembro, o Sinduscon Paraná promoveu uma Reunião com Associados sobre PPI (Programa de Parcerias de Investimentos). O debate, conduzido pelo

presidente da entidade, José Eugenio Gizzi, teve a presença do Doutor em Direito, Fernando Vernalha (sócio do VG&P Advogados) e o presidente do Instituto Paranaense de Desenvolvimento Econômico e Social (Ipardes), Julio Takeshi Suzuki Junior. Vernalha explanou sobre conceitos de PPI e afirma que os principais problemas

a serem enfrentados são a instabilidade de políticas públicas, desarticulação dos órgãos de controle, qualidade de projetos e pouca competitividade.

Já o especialista em economia, Julio Takeshi, falou sobre a crise e a dívida do País, juros altos entre outros contextos. Segundo ele, a palavra de ordem realmente é desregulamentação. Ele diz ainda que a construção civil é um grande impulsionador da economia, tendo em vista a geração de emprego e renda oriundas da atividade.

Sinduscon-PR promove seminário sobre BIM e Tecnologia 3D



Foto: Cyntia Hein

O Sinduscon Paraná foi palco de um amplo debate sobre Inovação e Tecnologia, no dia 17 de novembro, na sede social da entidade. Na ocasião, os temas centrais

foram: a utilização de impressão 3D na construção civil e BIM (Modelagem da Informação da Construção), com apresentação de conceitos e cases.

Uma das novas tendências, trazida pelo arquiteto da AutoDesk, Ricardo Bianca de Melo, são as impressões 3D que permite novas possibilidades que não se fragmentam na

impressão de peças, é possível imprimir casa inteiras. Para que isso ocorra, é fundamental que as ferramentas estejam conectadas, ou seja, BIM e impressão 3D caminham juntos.

Os cases foram apresentados por empresas construtoras do BCC (BIM Crowd Culture) - grupo de empresas e profissionais que utilizam esta tecnologia com foco no custo e prazo de entrega das obras de construção civil: Construtora Luibi, Premoaço Construtora, Construtora Laguna e Campestrini Gestão de Projetos.

Sinduscon Paraná recebe vice-presidente da CAIXA para Reunião com Associados



Foto: Priscilla Fiedler

O Sinduscon Paraná recebeu, no dia 30 de novembro, o vice-presidente de Habitação da Caixa, Nelson Antonio de Souza, para uma palestra sobre o cenário de habitação do País. Ele abordou as recentes mudanças realizadas pela Caixa para aquecer o mercado imobiliário e as medidas que estão sendo programadas para o próximo ano.

Além de Nelson de Souza, participaram o vice-presidente de Risco, Fábio Soares Silva, o superintendente nacional do Programa Minha Casa Minha Vida, Henrique Marra, e o superintendente regional, Renato Scalabrin.

O vice-presidente de Habitação afirmou que ainda há R\$ 22 bilhões de recursos disponíveis para contratação de financiamentos imobiliários em 2016, em todo o país, sendo que, no Paraná, o montante é de R\$ 2 bilhões.

“O Paraná é um estado importante dentro do mercado imobiliário e sabe cobrar”, disse ele, destacando que a inadimplência da carteira no estado é inferior à média nacional.

Novas medidas - “A indústria que mais gera emprego e renda é a construção civil e a Caixa tem que ser indutora deste mercado”, disse o vice-presidente.

Além disso, ressaltou a necessidade de criar condições tanto para a produção, com foco nas construtoras, quanto para o desligamento, facilitando as condições para a aquisição pelo mutuário.

Entre as novas medidas para o mutuário, estão a inclusão das despesas de cartório e impostos no financiamento imobiliário e a pausa de três meses para o mutuário pagar a primeira prestação.

Já para a indústria da construção civil, estão a ampliação do prazo do Apoio à Produção de 24 para 36 meses e a disponibilização de operações pela tabela Price, visando ampliar a capacidade de pagamento das empresas; o reembolso da obra executada em até 25%, liberando capital de giro; e a precificação da taxa de juros.

O presidente do Sinduscon-PR, José Eugênio Gizzi, destacou a parceria da CAIXA com o setor. “As adequações feitas pela Caixa são bastante positivas neste momento do País e a continuidade dessas ações, pós crise, será ainda mais importante para alavancar o desenvolvimento econômico do Estado, e do Brasil como um todo”.

Sustentabilidade - O vice-presidente de Risco, Fábio Soares Silva, ressaltou a parceria com a área de Habitação da Caixa. “É crucial a conversa entre os segmentos para definição dos modelos de concessão, renegociação e recuperação do crédito”, disse ele.

Já Nelson destacou que a confiança dos investidores vem melhorando, com índice já positivo, e garantiu que todas as mudanças realizadas pelo banco levam em conta todas as variáveis necessárias para manter a carteira de crédito sustentável.

Crédito imobiliário da CAIXA tem novas taxas

A Caixa Econômica Federal anunciou, no dia 8 de novembro, a redução da taxa de juros para pessoa física e pessoa jurídica, além da diminuição da cota mínima de financiamento dentro do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE).

Todos os clientes pessoa física que financiarem imóveis novos ou usados, enquadrados no SBPE, terão redução linear de cerca de 0,25 p.p, independente do relacionamento com o banco.

Para clientes que adquirirem imóveis novos ou na planta, cuja construção tenha sido financiada pela CAIXA, e fizerem a opção de receber o salário pela CAIXA, o banco irá oferecer taxas de juros especiais, iguais às oferecidas aos servidores públicos. Os dados podem ser vistos na tabela a seguir.

As medidas são reflexo da diminuição da taxa SELIC, anunciada recentemente pelo Banco Central. O objetivo é contribuir para alavancagem de vendas de imóveis novos de construtoras parceiras e, consequentemente, atrair novos clientes para a instituição, com condições especiais no crédito imobiliário.

SBPE	TAXA		CLIENTE RELAC.		CLIENTE SALÁRIO OU SERVIDOR PÚBLICO RELAC.		SERVIDOR SALÁRIO	
	ANTE-RIOR	NOVA	ANTE-RIOR	NOVA	ANTE-RIOR	NOVA	ANTE-RIOR	NOVA
SFH	11,22%	11%	11%	10,75%	10,50%	10,25%	10%	9,75%
SFI	12,50%	12,25%	12%	11,75%	11,50%	11,25%	11%	10,75%

Apoio à Construção Civil:

Para o segmento Pessoa Jurídica, a CAIXA reduziu a taxa de juros em 1 p.p., em todas as faixas de relacionamento. As taxas para Micro e Pequenas Empresas (MPE) cairão de 14% para 13%, e para Médias e Grandes Empresas (MGE) de 13,5% para 12,5%.

O banco implantou também o sistema de taxa segregada por rating, para o segmento corporativo, que visa beneficiar as empresas com alto índice de relacionamento com a CAIXA. Com a medida, a redução de juros, de acordo com o relacionamento, pode chegar até 1,5 p.p.

Para imóveis enquadrados no SFI, o banco modificou a remuneração do Correspondente CAIXA Aqui (exceto repasses), padronizando em 1% o valor do financiamento, com limite de R\$ 2 mil nas operações do FGTS e sem limite para o SBPE.

A CAIXA ainda realizou uma série de ajustes para empresa que pretendem financiar a construção de empreendimentos pelo banco (Apoio à Produção), dentro do SBPE, assim como a Elevação do prazo do produto para até 36 meses; Concessão de carência pós-obra de 12 meses; Utilização da tabela Price nos contratos de produção e Possibilidade de acréscimo de 25% sobre a obra a executar.

Sinduscon Paraná lança novo canal para qualificação e atualização dos empresários



No site sindusconqualifica.com.br é possível verificar a agenda que possui programação contínua para que o empresário esteja sempre atualizado das demandas e novidades do mercado.

Os cursos são realizados nas sedes do Sinduscon Paraná. Para mais informações e inscrições entrar em contato pelo telefone (41) 3077-6002.

O Sinduscon Paraná acaba de lançar um novo serviço aos associados da entidade. Está no ar o **Sinduscon Qualifica – Educação Corporativa**, um novo canal que oferece uma gama de cursos para qualificação voltados aos empresários e profissionais da construção civil.

A nova ferramenta visa promover o desenvolvimento técnico e profissional

através de programas de treinamento, cursos, eventos e interações com a indústria.

Associados ao Sinduscon-PR têm desconto especial em todos os cursos.

O novo canal pode ser acessado diretamente pelo site do Sinduscon Paraná:

www.sindusconpr.com.br abaixo dos indicadores econômicos, na página principal, ou ainda, na área do associado.



Reformulação da Lei 8.666 busca garantir segurança jurídica nos contratos

A Comissão Especial do Desenvolvimento Nacional do Senado aprovou o relatório que moderniza a Lei de Licitações e Contratos (Lei 8.666/1993). O documento, de autoria do senador Fernando Bezerra (PSB-PE), entrou na fase final de apresentação de emendas. “Procuramos construir um consenso para conseguir avanços em nossa legislação”, afirmou o relator, ressaltando que a preocupação foi garantir a segurança jurídica na contratação de obras públicas.

O relator avalia que o texto traz inovações que vão simplificar e desburocratizar a atual legislação, entre elas a extinção do projeto básico e do projeto executivo, substituídos pelo mecanismo do projeto completo. A proposta estabelece como crime grave a omissão de dados ou informações pela administração pública. No caso das estatais foi introduzido o regime da contratação semi-integrada. Foi também reformulado os conceitos e os limites para aplicação

integrada de forma a aproximar os marcos legais da Lei das Estatais, aprovada este ano pelo Senado, e a Lei das Licitações. Com relação a contratação do seguro, o novo texto pretende dar mais eficácia à cobertura, da contratação à conclusão de uma obra pública, em caso de dificuldades enfrentadas pela empresa responsável.

A proposta também institui a avaliação periódica dos valores monetários, não prevista na Lei de Licitações. A nova redação abre a possibilidade de adoção de meios alternativos de soluções de controvérsias nos contratos administrativos. A medida reforça a importância do equilíbrio econômico e financeiro nos contratos, permitindo o uso de cláusula arbitral e medição para os casos em que houver a necessidade de interrupção dos contratos.

A modalidade Convite também recebeu uma nova redação, permitindo concluir uma licitação de forma simplificada em menos tempo no caso de serviços, obras

e compras de pequena monta. Além disso, foi criado um critério de dispensa para baixo valor com três patamares: R\$ 15 mil para compra em geral, R\$ 30 mil para o uso do cartão corporativo e até R\$ 60 mil para obras e serviços de engenharia.

Segmento da Construção: principais pontos da proposta da reforma da Lei de Licitações

- Atualização monetária dos valores de referência;
- Reformulação dos limites de contratação integrada;
- Introdução do conceito de contratação semi-integrada;
- Tipificação penal por omissão de informação;
- Aprimoramento da sistemática de seguros;
- Meios alternativos de solução de controvérsias;
- Licitação simplificada na modalidade convite.

Fonte: CBIC

AVALIAÇÕES PATRIMONIAIS **VISTORIAS DE VIZINHANÇA**

VISTORIAS CAUTELARES **PERÍCIAS TÉCNICAS**

ipEQ
PERÍCIA | ENGENHARIA

41 3336-8283
ipeq.com.br

Responsáveis: Eng. Renato Volpi Junior
Eng. André Calle Volpi

Concluídas as Negociações Coletivas de Trabalho

O Sinduscon-PR informa que foram concluídas as Negociações Coletivas com a Fetraconspar e seus sindicatos filiados, nas quais foram definidas as seguintes alterações na Convenção Coletiva de Trabalho:

VIGÊNCIA

De 1º de junho de 2016 a 31 de maio de 2018.

PISOS SALARIAIS

A partir de 1º de novembro de 2016, ficam estabelecidos os seguintes pisos salariais:

Categoria	Valor hora
	Novembro 2016
Servente	R\$ 5,64
Meio Profissional	R\$ 6,11
Profissional	R\$ 7,96
Contra Mestre	R\$ 11,09
Mestre de Obras	R\$ 15,37

REAJUSTE SALARIAL

A partir de 1º de novembro de 2016, reajuste de 8,00% sobre os salários vigentes em 1º de maio de 2016, compensadas todas as antecipações salariais espontâneas e compulsórias havidas no período de 1º de junho de 2015 até a data de registro da CCT no MTE.

VALE COMPRAS

A partir de 1º de novembro de 2016, vale compras no valor de R\$ 391,00 (trezentos e noventa e um reais) por mês;

CAFÉ DA MANHÃ

Fornecimento, nas obras, nos dias em que houver trabalho, de 1 copo de café com leite (300 ml) e 2 pães com margarina, facultando-se a substituição do café da manhã por tíquete refeição no valor de R\$ 4,18 (quatro reais e dezoito centavos) por dia, a partir de 1º de novembro de 2016;

DATA BASE DE 01.06.2017

A negociação relativa ao ano de 2016 já deixou fixadas as regras de reajustes para 1º.06.2017, quando os pisos salariais e os demais salários no limite de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) serão reajustados com a variação do INPC, de jun./16 a mai./17, sendo que os benefícios vale-compras e café da manhã serão reajustados com a variação de 100% do INPC.

SEGURO DE VIDA

Atualização do capital básico para R\$ 21.747,00 (vinte e um mil, setecentos e quarenta e sete reais), bem como do limite da participação do funcionário em R\$ 5,22 (cinco reais e vinte e dois centavos).

VALE ALIMENTAÇÃO

Concessão excepcional de um vale alimentação, sem natureza salarial e sem qualquer reflexo ou contribuições, da seguinte forma:

- R\$ 44,14 por mês trabalhado de junho a outubro/16, no valor máximo de R\$ 220,70, acrescido de:
- 9,82% do salário de maio/16 por mês trabalhado de junho a outubro/16 àqueles que recebem piso salarial, no valor máximo de 49,10%; ou,
- 8% do salário de maio/16 por mês trabalhado de junho a outubro/16 àqueles que não recebem piso salarial, no valor máximo de 40%.

O referido vale deverá ser concedido em até três parcelas mensais e iguais que serão quitadas juntamente com os salários de janeiro, fevereiro e março de 2017, inclusive àqueles que tenham rescindido o contrato de trabalho, podendo a empresa quitar, no prazo de pagamento das verbas rescisórias, o referido valor.

Eventuais antecipações salariais concedidas à conta de café da manhã, vale compras e salários poderão ser deduzidas dos valores e percentuais definidos para o vale alimentação excepcional.



CAC01/05A



STARR
COMPANIES

GLOBAL INSURANCE & INVESTMENTS

Rua. Comendador Araújo, 499
10º Andar - Centro
Cep. 80420-000 - Curitiba - PR

STARR INTERNATIONAL
SEGURADORA S.A

(41) 2106-6813
www.starrcompanies.com
contato@starrsul.com