

05  
outubro  
2016

[sindusconpr.com.br](http://sindusconpr.com.br)

# Informativo

## **SINDUSCONPR**

Mais ideias para a construção • Gestão 2014 | 2016

## Contratos de Construção é tema de palestra no Sinduscon-PR

Palestra destinada aos associados ocorrerá no dia 25 de outubro

leia na página 03

### 04 | ENSE

Secenci Paraná recebe Encontro Nacional.

### 07 | RECONHECIMENTO

Empresa associada é eleita a que mais cresceu no Brasil.

### 08 | REUNIÕES

Sinduscon PR representa setor na CBIC.

# Expediente

Diretoria Executiva  
Gestão 2014/2016

Presidente

José Eugênio Souza de Bueno Gizzi  
(Itaúba Incorporações e Construções)

Vice - presidente  
Waldemar Trotta Junior  
(Trocon Engenharia Civil Ltda)

1º Vice - presidente Administrativo  
Sérgio Luiz Crema  
(Amec Construções Cíveis Ltda.)

2º Vice - presidente Administrativo  
Mayra Andrea Doria Mattana  
(Doria Construções Cíveis Ltda.)

1º Vice - presidente Financeiro  
Sérgio Gugelmin Motter  
(Sermo Construções Cíveis Ltda.)

2º Vice - presidente Financeiro  
Tiago Colaço Guetter  
(Construtora Guetter Ltda.)

Vice - presidentes de Áreas Técnicas

Política e Relações do Trabalho  
Wladimir Mazzolla Moraes  
(Lavita Engenharia Civil Ltda.)

Responsabilidade Social  
Jociana Niespodzinski  
(Engfan Construções Cíveis Ltda.)

Indústria Imobiliária  
João Carlos Perussolo  
(Construtora San Remo Ltda)

Obras Públicas  
Rodrigo José Zerbeto Assis  
(Construtora Atenas)

Área Técnica  
Euclesio Manoel Finatti  
(Braengel Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda)

Prestação de Serviços  
Álvaro Fernandes Coelho  
(Plaenge Empreendimentos)

Meio Ambiente  
Almir de Miranda Perru  
(Perru Construtora de Obras Ltda.)

Banco de Dados  
Ubiraitá Antônio Dresch  
(Estilo Condomínios Ltda.)

Conselho Deliberativo (Efetivos)  
Roberto Damiani Cardoso  
(Escoll Engenharia de Solos e Concreto Ltda)

Ramon Andres Doria  
(Doria Construções Cíveis Ltda)  
Marcelo Azevedo Braga  
(Braenge Técnicas de Engenharia Ltda)  
Erlon Donovan Rotta Ribeiro  
(Construtora Andrade Ribeiro Ltda)

Ex - presidentes (Natos)

Normando Antônio Baú  
(Baucon Empreendimentos e Construções)  
Hamilton Pinheiro Franck  
(H.Franck Construção Civil Ltda)  
Julio César de Souza Araújo Filho  
(Construtora Arce Ltda)

Conselho Fiscal (Efetivos)  
Carlos Augusto Emery Cade  
(Oros Engenharia Ltda)  
Luiz Carlos Tomaschitz  
(T J Engenharia e Empreendimentos Ltda)  
Renato Cláudio Keinert Junior  
(Exame Tecnologia Ltda.)  
Suplente  
Daniel do Amaral Marquêño  
(Ponto BR Engenharia Ltda)

Delegados representantes junto ao Conselho da FIEP (Efetivos)  
José Eugênio Souza de Bueno Gizzi  
(Itaúba Incorporações e Construções)  
Gustavo Daniel Berman  
(R S Engenharia e Empreendimentos Imobiliários)  
Suplentes  
Normando Antônio Baú  
(Baucon Empreendimentos e Construções)  
Waldemar Trotta Junior  
(Trocon Engenharia Civil Ltda)

Representantes Regionais  
Helmiro Roberto Bobeck - Ponta Grossa  
(Construtora Rio da Prata Ltda)  
Luiz Henrique da Silva Chaves - Paranaguá  
(Luiz Henrique da Silva Chaves e Cia Ltda.)  
Luiz Fernando Gapski Pereira - Guarapuava  
(Gapercon Construtora Ltda)  
Luiz Carlos Braun - Pato Branco  
(Braun Engenharia Ltda)  
Ademir Antonio Schwarts - Francisco Beltrão  
(Empretec Empreendimentos Técnica e Construções Ltda.)

## Informativo SINDUSCONPR

### Publicação do Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado do Paraná

Administração:

Rua: João Viana Seiler, 116 – Parolin

Fone (41) 3051 4300

CEP 80.220.270 – Curitiba – PR

sinduscon@sindusconpr.com.br

www.sindusconpr.com.br

### Publicação do Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado do Paraná

Edição:

Assessoria de Comunicação do Sinduscon-PR

Coordenação Editorial: Conexa Comunicação

Jornalista responsável: Fabiane Ribas (DRT: PR 4004)

Edição: Waléria Pereira

Diagramação e editoração: Invente Comunicação

Impressão: JEDS Comp. Gráfica

## Patrocínio



## Nota da edição

### Nota da Edição

Mensalmente o Sinduscon Paraná veicula uma coluna no jornal de maior circulação do Paraná, a Gazeta do Povo, com assuntos relevantes sobre o cenário macroeconômico

do País e notícias do setor da construção civil. No site da entidade: [sindusconpr.com.br/opiniao-sinduscon-pr](http://sindusconpr.com.br/opiniao-sinduscon-pr) você tem acesso a todas as publicações. Clique e confira!

## Contratos de Construção é tema de palestra no Sinduscon-PR



O Sinduscon Paraná, em parceria com o Instituto Brasileiro de Direito da Construção (IBDiC), promove no dia 25 de outubro, às 18h30, um evento sobre Contratos de Construção.

Para falar sobre o tema, a entidade convidou o advogado Ricardo Medina, Diretor do IBDiC, de São Paulo. O debate será conduzido pelo presidente do Sinduscon-PR, José Eugenio Gizzi, e o vice-presidente administrativo, Sérgio Crema.

A reunião irá contemplar as diferentes espécies de contratos de construção, abordando as principais características, diferenças, alocação de riscos, vantagens e desvantagens de cada modelo contratual. Dentre outros, serão abordados os seguintes contratos:

- Contrato por Empreitada a Preço Fechado;
- Contrato por Administração;
- Administração com Preço Máximo Garantido;
- Contrato por Empreitada a Preços Unitários.

O evento será realizado na Rua da Glória, 175, Centro Cívico. Devido à construção do novo edifício da entidade, o Sinduscon-PR fechou um convênio com o Estacionamento Seu Estácio, por R\$15,00 o período.

Confirmações de presença pelo telefone (41) 3051-4335 ou pelo e-mail:

[sinduscon@sindusconpr.com.br](mailto:sinduscon@sindusconpr.com.br)



## Seconci Paraná recebe o Encontro Nacional do Seconcis



Fotos: Priscilla Fiedler

Nos dias 22 e 23 de setembro, o Seconci Paraná (Serviço Social do Sinduscon-PR) sediou o Encontro Nacional dos Seconcis, evento que visa a troca de informações nas áreas de administração, medicina e segurança do trabalho e odontologia. Cerca de 100 pessoas estiveram presentes.

Durante a abertura do evento, o presidente anfitrião, José Eugênio Gizzi, ressaltou a importância dos Seconcis para melhorar o atendimento à saúde no Brasil. "Nós temos aproximadamente 516 mil atendimentos por ano que são retirados do SUS a um custo de 1% da folha de pagamento do empresário. Entendemos que pode ser feito muito mais na saúde a partir dessas experiências", afirma.

O Ministro da Saúde, Ricardo Barros, apresentou as mudanças feitas ao assumir o posto e o que pretende desenvolver. Sobre o Seconci, chancelou a importância do serviço. "O Seconci é uma iniciativa que muito interessa para a saúde. Nós queremos ampliar o acesso e o Seconci é uma das maneiras, uma das formas de colocar as pessoas num modelo de atendimento diferente do SUS. Porque quanto mais pessoas

estiverem atendidas por outro canal, mais aqueles 150 milhões de brasileiros que precisam exclusivamente do SUS terão facilidade de acesso", completa.

Durante a abertura, também estiveram presentes o presidente da Federação das Indústrias do Paraná (FIEP), Edson Capagnolo, e o presidente do Seconci Brasil, Antonio Carlos Salgueiro de Araujo.



## **Associativismo empresarial: desafios e oportunidades**

A gerente executiva de desenvolvimento associativo da Confederação Nacional da Indústria (CNI), Camila Cavalcante, falou sobre conceitos de associativismo e como isso tem se desenvolvido na indústria. Segundo ela, há uma dificuldade no associativismo que está diretamente relacionada à ausência de união por parte do empresariado, muitas vezes que ocorre pelo espírito competitivo que há no meio.



Camila Cavalcante afirma que há dois desafios para que o associativismo siga em frente: eficiência e inovação. “A gente só vai avançar em termos de associativismo se conseguirmos unir essas duas coisas. Precisamos nos organizar melhor em parcerias”, finaliza.

## **eSocial: definições, riscos e soluções**

A palestra que encerrou o ENSE 2016 trouxe a tona um assunto que tem sido bastante discutido, e tem gerado dúvidas na indústria como um todo, o eSocial. O assunto foi abordado pela advogada Nayara Sepulcri de Camargo Pinto, consultora do Sinduscon Paraná.

A especialista começou sua explanação afirmando que o eSocial (Sistema de Estruturação Digital de Obrigações Trabalhistas, Previdenciárias e Fiscais) vai impactar muito no ramo da construção civil e também o trabalho dos Seconcis. “As mudanças que serão implementadas são radicais e envolve até uma mudança de cultura das empresas”, considera.

Nayara alerta que o ponto crítico está nas obrigações trabalhistas que envolve desde férias, licença maternidade, e tudo que convém às questões do trabalhador, que deverão ser alimentadas quase que em tempo real. Além disso, para medicina e segurança do trabalho que vai haver tabelas específicas no eSocial que vai formar o cardápio de obrigações que a normativa estabelece.

## **Troca de experiências para melhorias dos Seconcis**

Foram dois dias com programação intensa de trabalho, em que os mais

de 80 participantes puderam interagir e aprender uns com os outros. Foram discutidos processos, tecnologias, ações, tudo voltado à melhoria dos serviços que são oferecidos aos trabalhadores em todo o País.

Em meio ao cenário de crise, não poderia ser diferente. O ponto de encontro temático entre as equipes foi a crise econômica e a busca por alternativas para sair da crise, como novos processos, gestão de custos de materiais e serviços, redução de gastos.

O presidente do Sinduscon e Seconci Paraná, José Eugênio Gizzi encerrou o evento gratificado com a troca de experiências e ideias.

*“Eu quero que o resultado desse encontro esteja expresso nas novas entidades que vieram como ouvintes, e que têm argumentos para voltar para sua base e constituir Seconci”, comemora.*

E com sucesso foi encerrada mais uma edição do Encontro Nacional do Seconcis. No próximo ano, a sede será o Seconci Rio de Janeiro, nos dias 21 e 22 de setembro de 2017. Até lá!

## Seconci Paraná lança novo procedimento odontológico: placas para bruxismo



Foto: Priscilla Fiedler

**A**lém da gama de benefícios já oferecidos ao trabalhador da construção civil, nas áreas médica e odontológica, o Seconci Paraná busca sempre aprimorar seus processos e serviços. Desde o mês de setembro, a entidade passou a oferecer um novo procedimento odontológico, são placas miorelaxantes para pacientes que têm bruxismo ou fazem apertamento dental (hábito de apertar os dentes)

A coordenadora da odontologia, Dra. Samantha Pugsley Baratto, explica que o tratamento é feito com um aparelho móvel em acrílico que é colocado sobre os dentes superiores ou inferiores. “Ele irá proteger os dentes dos desgastes causados pelo bruxismo (hábito de ranger os dentes), aliviar a ATM (articulações temporomandibulares), e induzir o relaxamento da musculatura para o alívio de dores”, explica.

As dores de cabeça tensionais são comuns nos portadores de bruxismo, elas surgem por contração excessiva dos músculos da mastigação, podendo atingir rosto, pescoço, ouvido e até ombros. A coordenadora explica que, outro problema decorrente do bruxismo é o comprometimento da ATM, que têm como sintomas os estalos, travamento, restrição para a abertura e desvios da mandíbula ao abrir e fechar a boca.

Para ter acesso, gratuitamente ao procedimento, o trabalhador precisa pedir para que a empresa marque uma consulta com o dentista clínico que irá avaliar o caso. Este profissional dará todo o encaminhamento necessário. Dúvidas e informações (41) 3051-4389.

**CONFIANÇA  
SE CONSTROI**

**“Facilita muito a vida da gente,  
a obra fica mais limpa, organizada  
e desta forma conseguimos evitar  
os acidentes de trabalho.”**

Marcelo Stein  
Diretor  
Comisa  
Joinville / SC

A marca do andaime **VERSATIL**



# Sinduscon Paraná participa de lançamento da 1ª empresa Junior de Engenharia Civil



O presidente do Sinduscon, José Eugenio Gizzi, e o vice-presidente de área técnica da entidade, Euclesio Finatti, prestigiaram o lançamento da

no auditório Bento Munhoz da Rocha (Escola Politécnica). Na ocasião, os acadêmicos da Inttegra, Bárbara Kohut, Lais Ito, Ricardo Tridapalli e Vanessa De

1ª empresa Junior de Engenharia Civil da PUCPR.

Carli Gomes, apresentaram a empresa e lançaram oficialmente a marca.

Esteve presente ainda, o decano, Neri dos Santos; o coordenador da universidade, Joel Kruger; o coordenador adjunto, Ricardo José

Bertin; e o diretor da Agência PUC de Inovação, Álvaro Cesar Camargo do Amarante, que representou o reitor da PUCPR.

## Empresa associada se destaca no cenário nacional



Em meio a crise econômica, empresa associada ao Sinduscon Paraná mostra habilidade para driblar a atual situação do País. A Construtora Pride acaba de ser eleita a empresa que mais cresceu no Brasil em 2016, entre as que faturam

Deloitte mapeia, desde 2006, as 100 pequenas e médias empresas que mais crescem no país. Na edição de 2016, as 100 companhias de maior destaque no ranking ampliaram suas receitas em 27% ao ano, em média, de 2013 a

até 30 milhões de reais.

Numa parceria com EXAME, a consultoria

2015. Entre as dez primeiras colocadas, a expansão anual variou de 60% a quase 180%.

Fundada em 2011, a Pride vende apartamentos por meio do Minha Casa, Minha Vida, que financia a construção de moradias populares. Esta foi a sua primeira participação na pesquisa. Após sua receita líquida saltar de R\$ 1 milhão em 2013 para R\$ 7,8 milhões em 2015, a construtora ganhou destaque.

# Sinduscon PR participa de Reunião da COP/CBIC



No dia 15 de setembro, o vice-presidente de Obras Públicas do Sinduscon-PR, Rodrigo Assis, participou ao lado do presidente da entidade, José Eugênio Gizzi, da reunião

do Ministro das cidades, Bruno Araújo, que relatou que seu foco está voltado às obras de saneamento e mobilidade urbana que estão em andamento. Além

da Comissão de Obras Públicas, Privatizações e Concessões – COP da CBIC, em Brasília. O encontro teve a presença

disso falou sobre Projetos do PAC e o seu regramento definitivo para a sua continuidade, além de projetos de Parcerias Público-Privados (PPPs). O advogado Fernando Vernalha, do escritório VG&P Advogados, apresentou as propostas para o segmento da

Construção Civil em relação à Nova Lei de Licitações (PLS 559) em curso no Senado Federal.

## Caixa Econômica Federal apresenta medidas para aquecer o crédito imobiliário nacional



No dia 15 de setembro, o vice-presidente de Obras Públicas do Sinduscon-PR, Rodrigo Assis, participou ao lado do

Brasília. O encontro teve a presença do Ministro das cidades, Bruno Araújo, que relatou que seu foco está voltado

presidente da entidade, José Eugênio Gizzi, da reunião da Comissão de Obras Públicas, Privatizações e Concessões – COP da CBIC, em

às obras de saneamento e mobilidade urbana que estão em andamento. Além disso falou sobre Projetos do PAC e o seu regramento definitivo para a sua continuidade, além de projetos de Parcerias Público-Privados (PPPs). O advogado Fernando Vernalha, do escritório VG&P Advogados, apresentou as propostas para o segmento da

Construção Civil em relação à Nova Lei de Licitações (PLS 559) em curso no Senado Federal.



## Simulador habitacional é ferramenta para a busca do imóvel próprio

Com a marca de 25,3 milhões de consultas apenas no primeiro semestre de 2016, o simulador habitacional da CAIXA se consolida como uma eficiente ferramenta para quem procura a casa própria. O simulador permite que o interessado em financiar a casa própria analise suas possibilidades, preenchendo um cadastro com informações simples. Após a consulta, o cliente poderá receber, imediatamente, a projeção dos valores da prestação inicial e final do financiamento.

Para o presidente do banco, Gilberto Occhi, o acesso ao simulador demonstra um interesse real pelo financiamento. “Esses números deveriam estar no planejamento de qualquer construtora, porque são informações importantes que mostram o perfil de quem está em busca da casa própria”, comenta o presidente.

### Números

Segundo os dados levantados pela CAIXA, o grupo de pessoas com maior procura ao financiamento habitacional tem entre 26 e 35 anos, o que representa 45% das consultas ao simulador. Esse grupo é seguido por pessoas na faixa etária entre 36 e 45 anos, ou 22% que utilizaram a ferramenta.

A região Sudeste do país, com 46% das consultas, desponta entre as que mais utilizam os recursos da ferramenta online. Logo após, vem a região Sul, que registra 23% das procuras pelo financiamento da Caixa. Os imóveis de até R\$ 150 mil são os mais procurados, com 39% das buscas. Seguidos pelos imóveis de até R\$ 200 mil, que representam 26% das consultas ao simulador. O financiamento

pelo programa Minha Casa Minha Vida (MCMV) é a opção mais procurada, com 44% das consultas simuladas, seguido do financiamento pelo Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE), com 35% das buscas.

### Acesso

Acessar o simulador habitacional da Caixa é simples. O primeiro passo é informar se o interessado é pessoa física ou jurídica; se o financiamento é residencial ou comercial; o valor aproximado do imóvel e a cidade onde está localizado. Também devem ser informados o CPF, a renda bruta familiar e a data de nascimento do comprador. A partir dessas informações, são feitas projeções para financiamentos, que variam de 180 meses até 420 meses.

**AVALIAÇÕES PATRIMONIAIS** **VISTÓRIAS DE VIZINHANÇA**

**VISTÓRIAS CAUTELARES** **PERÍCIAS TÉCNICAS**

**ipeq**  
PERÍCIA | ENGENHARIA

41 3336-8283  
ipeq.com.br

Responsáveis: Eng. Renato Volpi Junior  
Eng. André Calle Volpi

# Governo anuncia regras de contratações do Minha Casa Minha Vida

Às vésperas do primeiro turno das eleições municipais, o governo Michel Temer anunciou, no dia 29 de setembro, as regras para o primeiro lote de contratações do Minha Casa Minha Vida da gestão peemedebista. A meta é contratar 40 mil novas moradias ainda em 2016 na faixa 1,5 do programa, que foi promessa de campanha à reeleição da presidente cassada Dilma Rousseff, ainda em 2014. Mas as obras nunca saíram do papel.

O governo Temer espera que o início das contratações ainda este ano contribua para aquecer o setor da construção civil e impulsionar a economia, principalmente com geração de novos empregos. Também é um agrado à classe média e uma agenda positiva para o governo em meio à recessão.

A faixa 1,5, criada para beneficiar a classe média baixa, é destinada a famílias com renda mensal de até R\$ 2.350 e conta com subsídio do FGTS e do Tesouro. A ideia no governo Dilma era atender famílias que tinham renda superior aos limites da faixa

1 (onde as moradias são totalmente subsidiadas pelo Tesouro), mas não tinham orçamento suficiente para se habilitar à faixa 2 (onde o subsídio é menor). Em março deste ano, em meio ao acirramento do processo de impeachment, Dilma chegou a anunciar a novidade em evento no Palácio do Planalto, mas sua equipe não conseguiu tornar viável essa parte do programa.

Os imóveis que serão oferecidos no programa terão valor máximo de R\$ 135 mil nas regiões metropolitanas de São Paulo e Rio e no Distrito Federal. Até um terço do valor (R\$ 45 mil) pode ser integralmente subsidiado pelo FGTS (90%) e Tesouro (10%), dependendo da faixa de renda (quanto maior a renda, menor o subsídio integral). Os R\$ 90 mil restantes, nesse caso, são financiados pela Caixa a longo prazo, com juros, também subsidiados, de 5% ao ano. Nas outras regiões do País, os valores dos imóveis e dos subsídios têm algumas variações.

Para a faixa 1,5 do MCMV serão destinados R\$ 3,8 bilhões. Desse

valor, R\$ 1,4 bilhão será para pagar os descontos no valor dos imóveis, sendo R\$ 1,26 bilhão bancado pelo FGTS e R\$ 140 milhões pelo Tesouro. Os outros R\$ 2,4 bilhões sairão também do FGTS por meio de financiamentos com juro subsidiado. O subsídio da faixa 1,5 é maior do que o dado na faixa 2 (famílias com renda de até R\$ 3,6 mil). A seleção dos beneficiários não será feita pelas prefeituras – como na faixa 1 – mas pelos bancos (Caixa e BB) e pelas próprias construtoras, que analisarão o enquadramento das famílias nos critérios.

O ministro das Cidades, Bruno Araújo, extinguiu o sorteio que tinha sido determinado pela equipe de Dilma para a seleção dos beneficiários da faixa 1,5. Segundo a secretária Nacional de Habitação, Henriqueta Arantes, os novos critérios atendem a um maior número de famílias, além de garantir isonomia ao processo. O ministério fixou que cada empreendimento tenha, no máximo, 500 moradias.

*Fonte: Estadão*

## Inscrições abertas para o ENIC Brasília 2017

O maior evento da construção civil da América Latina está com as inscrições abertas. O 89º Encontro Nacional da Indústria da Construção (Enic), promovido pela Câmara Brasileira da Indústria da Construção (Cbic) e realizado pelo Sinduscon-DF, acontecerá nos dias 24, 25 e 26 de maio de 2017, no Centro de Eventos e Convenções Brasil 21.

O encontro reúne, anualmente, todo o setor produtivo, com o intuito de

mostrar a força da construção civil e propor melhorias ao segmento, que, consequentemente, refletirão no futuro do país. Como anfitrião da próxima edição, o Sinduscon-DF espera receber empresários de todo o país.

As inscrições podem ser realizadas no site oficial do evento [www.cbic.org.br/enic](http://www.cbic.org.br/enic) e as taxas variam de R\$450 a

R\$1.250.

Junte-se aos representantes do setor e aos melhores profissionais do mercado para fazer parte das discussões sobre o futuro da construção. Marque na agenda e participe!

### Serviço:

89º Encontro Nacional da Indústria da Construção (Enic)

Data: 24, 25 e 26 de maio de 2017

Local: Centro de Eventos e Convenções Brasil 21

**HABITACON 2016**

Feira de Fornecedores para  
**Construção & Condomínios**

Do projeto à construção,  
do acabamento à administração.  
Tudo em um único evento.

**19 a 22 OUTUBRO**

**EXPORENAULT BARIGUI**

INFORMAÇÕES  
41 3203 1189 . monte bello@montebelloeventos.com.br  
[www.feirahabitacon.com.br](http://www.feirahabitacon.com.br) . f FeiraHabitacon

**"ASSOCIE A MARCA DE SUA EMPRESA A UM EVENTO QUE GERA CONTATOS E REALIZA NEGÓCIOS"**

APOIO: BF, Instituto Brasileiro de Planejamento e Investimentos, REYMASTER, OIO ACP, APOIO DE REALIZAÇÃO: CREA-PR, APOIO DE DIVULGAÇÃO: PINI, PATROCÍNIO: GOVERNO FEDERAL BRASIL, BANCO DO BRASIL, REALIZAÇÃO: MonteBello eventos





CACOTIA



**STARR**  
COMPANIES

GLOBAL INSURANCE & INVESTMENTS

Rua. Comendador Araújo, 499  
10º Andar - Centro  
Cep. 80420-000 - Curitiba - PR

STARR INTERNATIONAL  
SEGURADORA S.A

(41) 2106-6813  
[www.starrcompanies.com](http://www.starrcompanies.com)  
[contato@starrsul.com](mailto:contato@starrsul.com)