

INDICADORES ECONÔMICOS 122



CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (R\$/m²)

Residencial • maio/2016

Acabamento					
Padrão Baixo		Padrão Normal		Padrão Alto	
R-1	1.330,18	R-1	1.639,82	R-1	1.976,32
PP-4	1.186,49	PP-4	1.531,13	R-8	1.583,79
R-8	1.124,32	R-8	1.317,43	R-16	1.618,08
PIS	913,45	R-16	1.270,52		

Os valores acima referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados pelo Sinduscon/PR, de acordo com a Lei Federal nº 4.591, de 16/12/64, e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT). Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2 006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior. Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso em particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A – quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalações, projetos especiais; remuneração do construtor e remuneração do incorporador.

Discriminação dos projetos

Projeto	Custo (R\$/m²)						Participação (%)					
	Mão de Obra	(1) M.O.+E.S.	(2) Material	(3) Desp. Adm.	(4) Equip.	1+2+3+4 Total	Mão de Obra	Encargos Sociais	M.O.+E.S.	Material	Despesa Admin.	Equip.
R1B	241,65	708,32	508,83	110,53	2,50	1.330,18	18,17	35,08	53,25	38,25	8,31	0,19
R1N	334,71	981,10	554,76	103,78	0,18	1.639,82	20,41	39,42	59,83	33,83	6,33	0,01
R1A	363,19	1064,58	813,41	98,11	0,22	1.976,32	18,38	35,49	53,87	41,16	4,96	0,01
PP4B	203,09	595,31	559,37	29,39	2,42	1.186,49	17,12	33,06	50,17	47,14	2,48	0,20
PP4N	296,00	867,64	539,02	124,44	0,03	1.531,13	19,33	37,33	56,67	35,20	8,13	0,00
R8B	190,93	559,67	535,68	26,44	2,53	1.124,32	16,98	32,80	49,78	47,64	2,35	0,23
R8N	266,02	779,76	476,87	57,41	3,39	1.317,43	20,19	39,00	59,19	36,20	4,36	0,26
R8A	281,11	823,98	688,91	67,70	3,20	1.583,79	17,75	34,28	52,03	43,50	4,27	0,20
R16N	255,87	750,00	469,78	47,51	3,23	1.270,52	20,14	38,89	59,03	36,98	3,74	0,25
R16A	315,82	925,74	628,76	58,72	4,86	1.618,08	19,52	37,69	57,21	38,86	3,63	0,30
PIS	164,62	482,54	402,24	27,41	1,26	913,45	18,02	34,80	52,83	44,04	3,00	0,14

Custo Representativo (R8N)*	MAI/16 R\$	Participação %	ABR/16 R\$	Participação %	Varição %
Mão-de-obra	779,76	59,19	779,76	59,35	0,00
Material	476,87	36,20	473,29	36,02	0,76
Despesas administrativas	57,41	4,36	57,41	4,37	0,00
Equipamentos	3,39	0,26	3,39	0,26	0,00
(*) TOTAL	1.317,43	100,00	1.313,85	100,00	0,27

Encargos Sociais -----> 193,12%

Nota importante sobre o CUB-PR DESONERADO:

As tabelas referentes ao CUB-PR desonerado estão disponíveis no site do Sinduscon-PR na área CUB-PR - www.sindusconpr.com.br



CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (R\$/m²)

Comercial • maio/2016

ANDARES LIVRES (CAL) - SALAS E LOJAS (CSL)

Acabamento			
Padrão Normal		Padrão Alto	
CAL - 8	1.493,97	CAL - 8	1.610,91
CSL - 8	1.294,37	CSL - 8	1.438,92
CSL - 16	1.721,81	CSL - 16	1.909,64

Os valores acima referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados pelo Sinduscon/PR, de acordo com a Lei Federal nº 4.591, de 16/12/64, e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT). Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior. Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso em particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A – quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalações, projetos especiais; remuneração do construtor e remuneração do incorporador.

Discriminação dos projetos

Projeto	Custo (R\$/m²)						Participação (%)					
	Mão de Obra	(1) M.O.+E.S.	(2) Material	(3) Desp. Adm.	(4) Equip.	1+2+3+4 Total	Mão de Obra	Encargos Sociais	M.O.+E.S.	Material	Despesa Adm.	Equip.
CAL8N	296,83	870,06	541,26	76,92	5,73	1.493,97	19,87	38,37	58,24	36,23	5,15	0,38
CAL8A	299,66	878,36	649,89	76,93	5,73	1.610,91	18,60	35,92	54,53	40,34	4,78	0,36
CSL8N	267,62	784,46	445,54	60,73	3,64	1.294,37	20,68	39,93	60,61	34,42	4,69	0,28
CSL8A	275,01	806,10	568,42	60,73	3,67	1.438,92	19,11	36,91	56,02	39,50	4,22	0,26
CSL16N	356,32	1.044,45	603,61	68,12	5,63	1.721,81	20,69	39,97	60,66	35,06	3,96	0,33
CSL16A	366,32	1.073,75	762,19	68,11	5,59	1.909,64	19,18	37,05	56,23	39,91	3,57	0,29

CUSTO REPRESENTATIVO		MAI/16 R\$	Participação %	ABR/16 R\$	Participação %	Variação %
Salas e lojas (CSL8N)	Mão-de-obra	784,46	60,61	784,46	60,70	0,00
	Material	445,54	34,42	443,53	34,32	0,45
	Despesas administrativas	60,73	4,69	60,73	4,70	0,00
	Equipamentos	3,64	0,28	3,64	0,28	0,00
	TOTAL	1.294,37	100,00	1.292,36	100,00	0,16
Andares livres (CAL8N)	Mão-de-obra	870,06	58,24	870,06	58,32	0,00
	Material	541,26	36,23	539,17	36,14	0,39
	Despesas administrativas	76,92	5,15	76,92	5,16	0,00
	Equipamentos	5,73	0,38	5,73	0,38	0,00
	TOTAL	1.493,97	100,00	1.491,88	100,00	0,14

Galpão Industrial - GI					
	MAI/16		ABR/16		Variação
	R\$/m²	%	R\$/m²	%	
Mão-de-obra	436,34	61,01	436,34	61,02	0,00
Material	277,49	38,80	277,44	38,80	0,02
Desp. adm.	-	-	-	-	-
Equip.	1,34	0,19	1,34	0,19	0,00
TOTAL	715,17	100,00	715,12	100,00	0,01

Residência Popular - RP10					
	MAI/16		ABR/16		Variação
	R\$/m²	%	R\$/m²	%	
Mão-de-obra	938,41	67,44	938,41	67,50	0,00
Material	449,80	32,33	448,55	32,27	0,28
Desp. adm.	-	-	-	-	-
Equip.	3,18	0,23	3,18	0,23	0,00
TOTAL	1.391,39	100,00	1.390,14	100,00	0,09

Nota importante sobre o CUB-PR DESONERADO:

As tabelas referentes ao CUB-PR desonerado estão disponíveis no site do Sinduscon-PR na área CUB-PR - www.sindusconpr.com.br



INDICADORES ECONÔMICOS

Mês	CUB		INCC-DI		IPCA		IPCE	
	Sinduscon/PR		FGV		IBGE		PINI	
	%	Índice	%	Índice	%	Índice	%	Índice
Jan/16	0,13	194,688	0,39	651,759	1,27	4.550,23	0,135	191.396,54
Fev	0,23	195,130	0,54	655,263	0,90	4.591,18	0,040	191.473,08
Mar	0,11	195,353	0,64	659,446	0,43	4.610,92	0,170	191.798,16
Abr	0,15	195,644	0,55	663,057	0,61	4.639,05	0,120	192.028,99
Mai	0,27	196,177	0,08	663,610	0,78	4.675,23	5,982	203.516,93
Ano	0,90		2,22		4,05		6,477	
12 meses	7,25		6,36		9,32		7,485	

Mês	INPC - IBGE		IPC-FGV		IGP-DI (FGV)		IGP-M (FGV)	
	%	Índice	%	Índice	%	Índice	%	Índice
Jan/16	1,51	4.705,75	1,78	505,142	1,53	619,476	1,14	624,060
Fev	0,95	4.750,45	0,76	508,998	0,79	624,366	1,29	632,114
Mar	0,44	4.771,36	0,50	511,527	0,43	627,060	0,51	635,349
Abr	0,64	4.801,89	0,49	514,017	0,36	629,345	0,33	637,434
Mai	0,98	4.848,95	0,64	517,284	1,13	636,468	0,82	642,651
Ano	4,60		4,23		4,32		4,15	
12 meses	9,82		9,15		11,26		11,09	

Mês	T R (*)		IPCA-Esp		IPC-FIPE		Poupança (*)	
	%	Índice	%	Índice	%	Índice	%	Índice
Jan/16	0,1320	64.056,50	0,92	4.438,06	1,37	455,3144	0,6327	255.102,25
Fev	0,0957	64.117,80	1,42	4.501,08	0,89	459,3617	0,5962	256.623,17
Mar	0,2168	64.256,81	0,43	4.520,43	0,97	463,8322	0,7179	258.465,47
Abr	0,1304	64.340,60	0,51	4.543,48	0,46	465,9626	0,6311	260.096,65
Mai	0,1533	64.439,24	0,86	4.582,56	0,57	468,6144	0,6541	261.797,94
Jun	0,2043	64.570,89					0,7053	263.644,40
Ano	0,94		4,21		4,33		4,00	
12 meses	2,10		9,62		9,98		8,39	

(*) Valor correspondente ao 1º dia útil do mês.

Custo Unitário Básico - CUB NBR 12.721/2006				
Mês	(R\$)	No mês	No ano	12 meses
	m2	(%)	(%)	(%)
Out/14	1.206,75	0,10	5,33	5,73
Nov	1.208,52	0,15	5,48	5,69
Dez	1.209,37	0,07	5,56	5,56
Jan/15	1.211,36	0,16	0,16	5,66
Fev	1.215,70	0,36	0,52	5,91
Mar	1.217,90	0,18	0,71	5,85
Abr	1.223,35	0,45	1,16	6,09
Mai	1.228,34	0,41	1,57	6,35
Jun	1.235,25	0,56	2,14	6,83
Jul	1.292,05	4,60	6,84	7,64
Ago	1.294,21	0,17	7,02	7,51
Set	1.296,76	0,20	7,23	7,57
Out	1.300,44	0,28	7,53	7,76
Nov	1.303,77	0,26	7,81	7,88
Dez	1.305,67	0,15	7,96	7,96
Jan/16	1.307,43	0,13	0,13	7,93
Fev	1.310,40	0,23	0,36	7,79
Mar	1.311,90	0,11	0,48	7,72
Abr	1.313,85	0,15	0,63	7,40
Mai	1.317,43	0,27	0,90	7,25

SINAPI - Paraná (IBGE)											
SEM DESONERAÇÃO				DESONERADO							
(R\$)	No mês	No ano	12 meses	(R\$)	No mês	No ano	12 meses				
m2	(%)	(%)	(%)	m2	(%)	(%)	(%)				
999,29	0,11	3,99	3,88	926,98	0,11	3,83	3,73				
1004,25	0,50	4,51	4,58	932,13	0,56	4,40	4,61				
1.005,42	0,12	4,64	4,64	933,35	0,13	4,56	4,56				
1.004,76	-0,07	-0,07	4,44	932,69	-0,07	-0,07	4,35				
1.003,57	-0,12	-0,19	4,30	931,47	-0,13	-0,20	4,22				
1.006,08	0,25	0,06	4,19	933,97	0,27	0,07	4,10				
1.010,13	0,40	0,46	4,04	938,03	0,43	0,50	3,94				
1.014,25	0,41	0,87	4,58	942,14	0,44	0,94	4,51				
1.018,14	0,38	1,26	5,00	946,02	0,41	1,36	4,94				
1.022,77	0,45	1,71	4,70	950,70	0,49	1,85	4,70				
1.068,63	4,48	6,27	6,96	990,33	4,17	6,10	6,86				
1.069,45	0,08	6,35	7,13	991,18	0,09	6,20	7,05				
1.068,73	-0,07	6,28	6,94	990,54	-0,06	6,13	6,86				
1.070,97	0,21	6,50	6,63	992,68	0,22	6,37	6,50				
1.074,58	0,34	6,86	6,86	996,29	0,36	6,75	6,75				
1.078,11	0,33	0,33	7,29	999,97	0,37	0,37	7,22				
1.082,46	0,40	0,73	7,85	1.003,95	0,40	0,77	7,79				
1.091,04	0,79	1,53	8,43	1.012,58	0,86	1,64	8,42				
1.093,12	0,19	1,72	8,20	1.014,62	0,20	1,84	8,17				
1.091,47	-0,15	1,57	7,60	1.012,91	-0,17	1,67	7,52				

Pisos Salariais da Construção Civil

Capital e Interior - Data base: junho

Mês	Servente	Meio prof	Profissional	C. Mestre	Mestre
	R\$/h	R\$/h	R\$/h	R\$/h	R\$/h
Jun/2011	3,65	3,96	5,14	5,69	7,63
Jun/2012	4,04	4,38	5,68	7,50	10,00
Jun/2013	4,45	4,82	6,28	8,70	12,00
Jun/2014	4,73	5,12	6,67	9,29	12,88
Jun/2015	5,14	5,56	7,25	10,10	14,00

Obs.: Tabelas completas disponíveis no site ou entrar em contato com a assessoria econômica.

Salário Mínimo	
Mês	R\$
Jan/2012	622,00
Jan/2013	678,00
Jan/2014	724,00
Jan/2015	788,00
Jan/2016	880,00



Coeficientes de Atualização de Valores

Mês	IGP-DI %	UFIR/IPCA-E %	INCC-FGV %	IGP-M %	INPC %	Poupança %	TR %
Abril/2011	1,399424	1,431611	1,446100	1,393418	1,439361	1,429339	1,049157
Maio	1,392462	1,420672	1,430932	1,387175	1,429072	1,421703	1,048770
Junho	1,392323	1,410796	1,390064	1,381236	1,420973	1,412412	1,047126
Julho	1,394135	1,407559	1,384940	1,383727	1,417853	1,403821	1,045960
Agosto	1,394833	1,406152	1,378736	1,385389	1,417853	1,395122	1,044676
Setembro	1,386376	1,402366	1,376946	1,379320	1,411923	1,385306	1,042512
Outubro	1,376055	1,394973	1,375021	1,370413	1,405598	1,377033	1,041468
Novembro	1,370573	1,389138	1,371865	1,363188	1,401115	1,369333	1,040822
Dezembro	1,364705	1,382778	1,362058	1,356406	1,393173	1,361642	1,040151
Janeiro/2012	1,366892	1,375077	1,360562	1,358035	1,386104	1,353599	1,039178
Fevereiro	1,362803	1,366197	1,348560	1,354649	1,379071	1,345703	1,038281
Março	1,361850	1,358994	1,344526	1,355462	1,373714	1,339008	1,038281
Abril	1,354266	1,355605	1,337704	1,349658	1,371245	1,330925	1,037173
Maio	1,340592	1,349801	1,327746	1,338283	1,362525	1,324003	1,036938
Junho	1,328503	1,342952	1,303245	1,324770	1,355072	1,316800	1,036453
Julho	1,319399	1,340539	1,293800	1,316084	1,351558	1,310249	1,036453
Agosto	1,299644	1,336130	1,285189	1,298682	1,345771	1,303542	1,036303
Setembro	1,283093	1,330939	1,281856	1,280373	1,339743	1,296897	1,036176
Outubro	1,271900	1,324581	1,279042	1,268072	1,331355	1,290445	1,036176
Novembro	1,275855	1,316027	1,276362	1,267819	1,321969	1,284025	1,036176
Dezembro	1,272673	1,308959	1,272164	1,268199	1,314869	1,277636	1,036176
Janeiro/2013	1,264329	1,299989	1,270132	1,259634	1,305210	1,271280	1,036176
Fevereiro	1,260421	1,288649	1,261929	1,255365	1,293312	1,264955	1,036176
Março	1,257906	1,279945	1,254403	1,251735	1,286621	1,258662	1,036176
Abril	1,254018	1,273704	1,248162	1,249112	1,278948	1,252400	1,036176
Maio	1,254771	1,267241	1,238993	1,247241	1,271446	1,246169	1,036176
Junho	1,250769	1,261438	1,211729	1,247241	1,267012	1,239969	1,036176
Julho	1,241334	1,256663	1,197953	1,237957	1,263474	1,233800	1,036176
Agosto	1,239599	1,255784	1,192230	1,234746	1,265118	1,227405	1,035959
Setembro	1,233923	1,253778	1,188546	1,232897	1,263097	1,221299	1,035959
Outubro	1,217367	1,250402	1,183457	1,214677	1,259696	1,215127	1,035877
Novembro	1,209745	1,244428	1,180388	1,204320	1,252059	1,207970	1,034925
Dezembro	1,206368	1,237375	1,176271	1,200837	1,245334	1,201712	1,034711
Janeiro/2014	1,198101	1,228164	1,175096	1,193675	1,236432	1,195143	1,034200
Fevereiro	1,193327	1,219990	1,164845	1,187973	1,228691	1,187859	1,033037
Março	1,183270	1,211510	1,161014	1,183476	1,220877	1,181315	1,032483
Abril	1,166013	1,202730	1,157772	1,164036	1,210948	1,175125	1,032208
Maio	1,160789	1,193421	1,147673	1,155027	1,201575	1,168743	1,031734
Junho	1,166036	1,186539	1,124618	1,156531	1,194409	1,162226	1,031112
Julho	1,173429	1,180989	1,117244	1,165153	1,191311	1,155907	1,030632
Agosto	1,179918	1,178984	1,108927	1,172304	1,189765	1,148945	1,029547
Setembro	1,179211	1,177336	1,108041	1,175478	1,187627	1,142541	1,028928
Outubro	1,178975	1,172762	1,106381	1,173131	1,181836	1,135866	1,028030
Novembro	1,172060	1,167160	1,104504	1,169856	1,177362	1,129043	1,026964
Dezembro	1,158849	1,162741	1,099665	1,158502	1,171155	1,122884	1,026469
Janeiro/2015	1,154462	1,153628	1,098786	1,151364	1,163938	1,116123	1,025389
Fevereiro	1,146779	1,143451	1,088769	1,142680	1,146963	1,109596	1,024489
Março	1,140733	1,128443	1,085405	1,139603	1,133811	1,103890	1,024317
Abril	1,127095	1,114621	1,078717	1,128543	1,116945	1,096977	1,022992
Maio	1,116820	1,102821	1,073777	1,115492	1,109071	1,090349	1,021894
Junho	1,112371	1,096244	1,063672	1,110937	1,098199	1,083674	1,020717
Julho	1,104858	1,085497	1,044454	1,103543	1,089807	1,076331	1,018870
Agosto	1,098486	1,079131	1,038741	1,095981	1,083523	1,068513	1,016527
Setembro	1,094110	1,074510	1,032649	1,092921	1,080821	1,061216	1,014633
Outubro	1,078791	1,070336	1,030382	1,082636	1,075336	1,053913	1,012688
Novembro	1,060133	1,063318	1,026686	1,062553	1,067120	1,046795	1,010879
Dezembro	1,047666	1,054356	1,023207	1,046644	1,055405	1,040239	1,009569
Janeiro/2016	1,043076	1,042060	1,022185	1,041541	1,045991	1,032740	1,007303
Fevereiro	1,027357	1,032560	1,018214	1,029801	1,030431	1,026247	1,005975
Março	1,019305	1,018103	1,012745	1,016686	1,020734	1,020165	1,005013
Abril	1,014941	1,013744	1,006304	1,011527	1,016263	1,012893	1,002839
Maio	1,011300	1,008600	1,000800	1,008200	1,009800	1,006541	1,001533
Junho	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000

NOTAS EXPLICATIVAS: Os coeficientes expressos na tabela incluem as mudanças ocorridas na moeda.

COMO USAR A TABELA: Identifique o mês e ano do valor que deseja atualizar e multiplique pelo coeficiente encontrado.

Exemplo: atualizar R\$ 100,00, valor referente a Janeiro/2016, em reais, para Junho/2016, em Reais.

Multiplique R\$ 100,00 por 1,043076 (IGP-DI-Jan/2016). O resultado ou valor em Junho/2016 é R\$ 104,31.