

15
junho
2016

sindusconpr.com.br

Informativo

SINDUSCONPR

Mais ideias para a construção • Gestão 2014 | 2016

Sinduscon-PR realiza reunião de julho na Casa Cor Paraná

O evento está marcado para o dia 5 de julho

leia na página 03



04 | ANIVERSÁRIO

Sinduscon celebra 72 anos de história.

06 | HOMENAGEM

Vice-presidente da entidade recebe Mérito Industrial.

07 | FÓRUM

Fórum de Saúde e Segurança falará sobre NR-12.

Expediente

Diretoria Executiva
Gestão 2014/2016

Presidente

José Eugênio Souza de Bueno Gizzi
(Itaúba Incorporações e Construções)

Vice - presidente
Waldemar Trotta Junior
(Trocon Engenharia Civil Ltda)

1º Vice - presidente Administrativo
Sérgio Luiz Crema
(Amec Construções Cíveis Ltda.)

2º Vice - presidente Administrativo
Mayra Andrea Doria Mattana
(Doria Construções Cíveis Ltda.)

1º Vice - presidente Financeiro
Sérgio Gugelmin Motter
(Sermo Construções Cíveis Ltda.)

2º Vice - presidente Financeiro
Tiago Colaço Guetter
(Construtora Guetter Ltda.)

Vice - presidentes de Áreas Técnicas

Política e Relações do Trabalho
Wladimir Mazzolla Moraes
(Lavita Engenharia Civil Ltda.)

Responsabilidade Social
Jociana Niespodzinski
(Engfan Construções Cíveis Ltda.)

Indústria Imobiliária
João Carlos Perussolo
(Construtora San Remo Ltda)

Obras Públicas
Rodrigo José Zerbeto Assis
(Construtora Atenas)

Área Técnica
Euclesio Manoel Finatti
(Braengel Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda)

Prestação de Serviços
Álvaro Fernandes Coelho
(Plaenge Empreendimentos)

Meio Ambiente
Almir de Miranda Perru
(Perru Construtora de Obras Ltda.)

Banco de Dados
Ubiraitá Antônio Dresch
(Estilo Condomínios Ltda.)

Conselho Deliberativo (Efetivos)
Roberto Damiani Cardoso
(Escoll Engenharia de Solos e Concreto Ltda)

Ramon Andres Doria
(Doria Construções Cíveis Ltda)
Marcelo Azevedo Braga
(Braenge Técnicas de Engenharia Ltda)
Erlon Donovan Rotta Ribeiro
(Construtora Andrade Ribeiro Ltda)

Ex - presidentes (Natos)

Normando Antônio Baú
(Baucon Empreendimentos e Construções)
Hamilton Pinheiro Franck
(H.Franck Construção Civil Ltda)
Julio César de Souza Araújo Filho
(Construtora Arce Ltda)

Conselho Fiscal (Efetivos)
Carlos Augusto Emery Cade
(Oros Engenharia Ltda)
Luiz Carlos Tomaschitz
(T J Engenharia e Empreendimentos Ltda)
Renato Cláudio Keinert Junior
(Exame Tecnologia Ltda.)
Suplente
Daniel do Amaral Marquêño
(Ponto BR Engenharia Ltda)

Delegados representantes junto ao Conselho da FIEP (Efetivos)
José Eugênio Souza de Bueno Gizzi
(Itaúba Incorporações e Construções)
Gustavo Daniel Berman
(R S Engenharia e Empreendimentos Imobiliários)
Suplentes
Normando Antônio Baú
(Baucon Empreendimentos e Construções)
Waldemar Trotta Junior
(Trocon Engenharia Civil Ltda)

Representantes Regionais
Helmiro Roberto Bobeck - Ponta Grossa
(Construtora Rio da Prata Ltda)
Luiz Henrique da Silva Chaves - Paranaguá
(Luiz Henrique da Silva Chaves e Cia Ltda.)
Luiz Fernando Gapski Pereira - Guarapuava
(Gapercon Construtora Ltda)
Luiz Carlos Braun - Pato Branco
(Braun Engenharia Ltda)
Ademir Antonio Schwarts - Francisco Beltrão
(Empretec Empreendimentos Técnica e Construções Ltda.)

Informativo SINDUSCONPR

Publicação do Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado do Paraná

Administração:

Rua: João Viana Seiler, 116 – Parolin

Fone (41) 3051 4300

CEP 80.220.270 – Curitiba – PR

sinduscon@sindusconpr.com.br

www.sindusconpr.com.br

Publicação do Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado do Paraná

Edição:

Assessoria de Comunicação do Sinduscon-PR

Coordenação Editorial: Conexa Comunicação

Jornalista responsável: Fabiane Ribas (DRT: PR 4004)

Edição: Waléria Pereira

Diagramação e editoração: Invente Comunicação

Impressão: JEDS Comp. Gráfica

Patrocínio



Nota da Edição

Nota da edição

Mensalmente o Sinduscon Paraná veicula uma coluna no jornal de maior circulação do Paraná, a Gazeta do Povo, com assuntos

relevantes sobre o cenário macroeconômico do País e notícias do setor da construção civil. No site da entidade: sindusconpr.com.br/opiniao-sinduscon-pr você tem acesso a todas as publicações. Clique e confira!

Sinduscon-PR realiza reunião de julho na Casa Cor Paraná



Após uma Reunião com Associados de sucesso feita na Casa Cor em 2015, o Sinduscon-PR resolveu repetir a dose e reafirmou a parceria com a mostra e realizará no dia 5 de julho, terça-feira, às 18h30, uma palestra para apresentar o novo Edifício da entidade.

O projeto visa a reforma e ampliação da sede do Centro Cívico e terá como foco a eficiência: economia de energia e água. O uso do BIM também é um dos pontos altos do Edifício. A apresentação será feita pelo engenheiro Tiago Campestrini e pelo arquiteto Guido Petineli.

O evento ocorrerá na Casa Cor, na Rua João Tschannerl, 880, no Vista Alegre (antiga TV Iguaçu). Associados interessados em participar devem confirmar presença pelo (41) 3051-4335. As vagas são limitadas.

astx Corretora de Seguros

- SEGURO DE VIDA
- SEGURO GARANTIA
- RISCO DE ENGENHARIA
- DEMAIS RAMOS

20% DE DESCONTO
para associados do SINDUSCON - PR
no seguro de risco de engenharia.

www.astxseguros.com.br 41 3042 8894 41 9101 1687 contato@astxseguros.com.br

72 anos de compromisso com a construção brasileira



Foto: Priscilla Fiedler

No dia 6 de junho, o Sinduscon-PR (Sindicato da Indústria da Construção no Estado do Paraná) completou 72 anos de história.

São mais de sete décadas de compromisso com o fortalecimento da indústria da construção brasileira, com o crescimento das empresas do setor, com a qualidade de vida de milhares de trabalhadores e seus familiares e, consequentemente, com o desenvolvimento socioeconômico do País.

Ao longo destes anos, a política que a entidade vem realizando é a institucional: defende suas ideias à

margem das cores partidárias, sempre se posicionando e propondo sugestões sobre assuntos que impactam não apenas no setor, mas no País de uma forma geral. Talvez esteja aí o segredo do sucesso e da representatividade que o Sinduscon-PR tem hoje, pois apresenta suas opiniões pensando sempre num objetivo maior, que é melhoria da sociedade.

Para comemorar o aniversário deste ano, a entidade convidou o professor Clovis de Barros Filho para ministrar uma palestra sobre um tema que tem sido muito recorrente nos últimos dois anos (principalmente por conta das revelações da Operação Lava Jato): a ética.



Professor Clovis de Barros Filho.

Foto: Priscilla Fiedler



Foto: Priscilla Fiedler

Neste sentido, melhorar o ambiente de negócios no Brasil é um dos pontos fundamentais e imprescindíveis para a retomada do crescimento econômico do País. Os empresários e investidores precisam confiar no País e ter segurança para fazer investimentos, gerando novos empregos e renda para milhares de famílias.

"Foi por falta de um conjunto de valores morais de alguns agentes públicos e privados, que bilhões de reais deixaram de ser investidos em educação, saúde, segurança, saneamento básico, infraestrutura e tantas outras áreas carentes por investimentos, prejudicando milhares de pessoas", afirma o presidente do Sinduscon-PR, José Eugenio Gizzi.

A melhoria dos processos é algo que vem sendo discutido amplamente pela iniciativa privada e poder público. No Sinduscon-PR, há 72 anos. Por várias vezes, a entidade tornou público o compromisso em defender a condução ética das atividades do setor. A

promoção de uma série de cursos e palestras sobre a Lei Anticorrupção, foi divulgado amplamente o Manual de Ética e Compliance lançado pela CBIC e ainda este ano, pretende-se lançar uma publicação do Sinduscon-PR sobre este tema.

A entidade tem participado ativamente também de reuniões da CBIC e da CNI, onde vem sendo discutida a revisão da Lei 8.666 e outras legislações que impactam no setor, visando aprimorar os processos licitatórios no País, para evitar a formação de cartel e permitir o acesso a um número maior de empresas a estas concorrências, principalmente daquelas de menor porte.

Ampliação do Edifício do Sinduscon-PR

Aproveitando a ocasião, o presidente da casa, José Eugenio Gizzi, assinou o contrato de prestação de serviço para a Ampliação e reforma do Edifício do Sinduscon-PR, que será feita pela Arce Construtora e Incorporadora.



Na foto, o presidente do Sinduscon-PR, José Eugenio Gizzi, e os diretores da Arce Construtora Julio César de Souza Araújo Filho e Rodrigo Fernandes.

Foto: Priscilla Fiedler

Vice-presidente do Sinduscon-PR, João Carlos Perussolo recebe Medalha do Mérito Industrial do Paraná



Uma solenidade na noite do dia 23 de maio fechou as comemorações da Semana da Indústria 2016, promovida pela Federação das Indústrias do Paraná (Fiep). A celebração foi marcada por homenagens a empresários com a medalha do Mérito Industrial e o título de Benemérito da Indústria.

O vice-presidente de Indústria Imobiliária do Sinduscon-PR, João Carlos Perussolo, fundador da Construtora San Remo, recebeu a prestigiada Medalha do Mérito Industrial do Paraná, conferida anualmente a personalidades que se destacam pela postura de empreendedorismo e desenvolvimento industrial, em defesa dos interesses da

livre empresa e também da manutenção de serviços de assistência e formação profissional dos trabalhadores.

Para o empresário, reconhecido pela postura visionária, que lhe confere posição de referência pelas inovações que agrega ao mercado imobiliário nacional, a conquista do Mérito Industrial da Fiep reflete uma trajetória que vai além da atuação profissional. “Minha história na construção civil remonta à minha infância. Aos dez anos de idade já ajudava meu pai, que era carpinteiro, e aprendi a gostar da arte de construir algo perene”.

Perussolo ressalta um dos cases da empresa que hoje é modelo na capital

paranaense. “Toda a trajetória que escrevi como fundador e diretor da Construtora San Remo foi responsável por me trazer até aqui. Contudo, sei que um projeto em especial, o Palazzo Lumini tem inegável expressividade e responsabilidade na posição que conquistamos. Ele é único e um case de sucesso. Representa um marco em nossa história e também no mercado imobiliário deste segmento em Curitiba e no Brasil”, enfatizou João Carlos, durante o seu discurso.

João Carlos Perussolo – Engenheiro civil formado em 1977 pela Universidade Federal do Paraná (UFPR), o paranaense João Carlos Perussolo está há 35 anos à frente da Construtora San Remo, com sede em Curitiba, que atua no segmento de luxo da construção civil. Em seus projetos, Perussolo aplica as mais modernas tecnologias e desenvolve produtos exclusivos que aprimoram o resultado final de cada empreendimento. São soluções que aliam tecnologia e inovação, com conceitos que elevam a qualidade construtiva e tornam suas obras referências em funcionalidade, sustentabilidade e modernidade.

Vem aí mais um Fórum de Saúde e Segurança no Trabalho

O Sinduscon-PR, em parceria com o Senai-PR, realizará o Fórum de Saúde e Segurança no Trabalho, no próximo dia 29 de junho, quarta-feira, às 18h30, para falar de um tema de suma importância para a construção civil, as Normas Regulamentadoras. O evento terá como foco a NR-12 e seu impacto para o setor, apresentado por Bruno Caruso Bilbao Adad, Auditor de NR-12 e apoio consultivo na CNI- Confederação Nacional da Indústria.

A Construção Civil vem sendo objeto de fiscalização por parte do Ministério do Trabalho e da Vigilância Sanitária do Estado, inclusive com interdição de máquinas e equipamentos que não atendem ao disposto na Norma Regulamentadora de nº 12. E por se tratar de uma NR complexa, o Sinduscon-PR pretende orientar os associados. Serão abordados exemplos da aplicação da Norma nas diferentes faces de uma

obra como Limpeza e nivelamento de terrenos, Escavações, Fundações, Estrutura, Alvenaria, Rebocos, Emboços e Acabamentos e outros serviços essenciais, na Construção Civil, onde há a intervenção de máquinas e equipamentos.

Bruno Caruso Bilbao Adad é engenheiro de segurança no trabalho especializado pela Universidade Federal no Paraná. Engenheiro de Produção especializado pela USP. Professor no Curso de Pós-Graduação em Medicina no Trabalho na PUC-PR. Capacitado em Ambientes Seguros pela Université de Technologie de Compiègne - França, e em Proteção de Máquinas e Equipamentos pelo INPAME - Instituto Nacional de Prevenção aos Acidentes com Máquinas e Equipamentos - São Paulo e no PPRPS - Programa de Prevenção de Riscos em Prensas e Similares. Pós-Graduação em Ergonomia Industrial pelo Conservatório Nacional de Artes e Ofícios - CNAM da França, UFRJ,

SESI e Unindus, capacitado em Análise de Riscos em Máquinas pelo Centro de Apoio Tecnológico à Indústria Metalomecânica – CATIM- Porto – Portugal. Auditor de NR-12 e apoio consultivo na CNI quanto à NR-12.

O evento é voltado à empresários, engenheiros, técnicos de segurança, mestres e encarregados de obras. O local da palestra será na Rua da Glória, 175, Centro Cívico. Associados do Sinduscon-PR interessados em participar devem confirmar presença pelo (41) 3051-4355 ou pelo e-mail lidiana@sindusconpr.com.br

Premiação!

Na ocasião será conhecido o vencedor do concurso do Dia Mundial da Saúde e Segurança do Trabalho, realizado pelo Seconci-PR. A proposta convidou os trabalhadores para responder a pergunta: **O que você pode fazer para melhorar a Segurança do Trabalho na sua obra?** O tema é relacionado à inovação, ideias inovadoras.

Crise?
**NÃO É HORA
DE ARRISCAR**

Estamos há 29 anos no mercado em pequenas e grandes obras no Paraná e Santa Catarina. Conte com um parceiro que você pode confiar.



VERSATIL
A marca do andaime

41 3661-6000 | www.versatilandaimes.com.br

LOCAÇÃO
Andaime
Escora
Balancim

Quais problemas sua empresa enfrenta para aprovar projetos na SMU?



O Sinduscon-PR, em parceria com a Secretaria Municipal de Urbanismo - SMU, irá promover encontros mensais para tratar de assuntos de interesse da indústria da construção civil, com objetivo de buscar em conjunto soluções para os principais entraves enfrentados pelas empresas do setor.

Neste sentido, solicitamos que os associados encaminhem as dificuldades que estão tendo para obter a aprovação de projetos, ou qualquer outro problema ligado a esta secretaria.

Como irá funcionar? Todo mês o Sinduscon-PR irá apresentar à administração municipal cinco casos apontados pelas empresas e terá duas horas para debater sobre o assunto. Se a demanda ultrapassar este volume, os demais casos ficarão para o mês seguinte, seguindo um critério de ordem de chegada.

Cada empresa terá direito a encaminhar no máximo dois casos para a entidade. Se por ventura a pauta não completar os cinco casos será permitido ultrapassar as duas situações por empresa.

O associado que tiver seu caso incluído na pauta da reunião terá de estar com pelo menos um representante na Secretaria de Urbanismo (Edifício Delta/4º andar) em data previamente agendada, pontualmente às 14 horas.

Empresas interessadas em relatar seus entraves com a SMU podem enviar e-mail para sinduscon@sindusconpr.com.br com o título CASE – SMU (para que não se perca), apresentando um breve relato sobre a situação.

Vale ressaltar que todos os relatos serão enviados à SMU antes do encontro. Solicitamos cuidado com a forma que a situação será exposta e que incluam na redação o número dos processos.

Qualquer dúvida entrar em contato com a secretaria do Sinduscon-PR pelo telefone (41) 3051-4335.

BIM aumenta a produtividade e barateia custo de obras, apontam especialistas no ENIC



O uso da tecnologia BIM (Building Information Modeling) - que combina ferramentas, informações e processos em todas etapas de um empreendimento - gera aumento da produtividade e redução no custo de construções. Algumas das vantagens apontadas são: a possibilidade de redução de desperdícios e o melhor gerenciamento da manutenção de empreendimentos já prontos.

Os ganhos da tecnologia foram debatidos no fórum Modelagem da Informação e Industrialização na Construção Civil, organizado pela Comissão de Materiais, Tecnologia, Qualidade e Produtividade (Comat) com o SENAI Nacional, durante a 88ª edição do ENIC (Encontro Nacional da Indústria de Construção).

Na ocasião também foi lançado a primeira parte do guia da CBIC sobre o tema, chamado de "Implantação do BIM" para Construtoras e Incorporadoras. "Pense na possibilidade de atrelar no projeto cronogramas, orçamentos, valores. É isso que a tecnologia oferece

como potencial", explicou o consultor do BIM da CBIC, Wilton Catelani.

Para mostrar a eficiência prática do programa, discursou o empresário chileno Juan Carlos Del Río, proprietário da DRS. Segundo ele, a adoção do programa no dia a dia da empresa representou aumento direto no lucro entre US\$ 4 e US\$ 5 milhões por ano. "No entanto esse valor não é completo. Indiretamente, temos mais clientes querendo trabalhar com a gente pelos serviços que conseguimos oferecer hoje", explicou Del Río.

Ele destacou que, apesar do incremento no resultado, o principal ganho da sua empresa foi na produtividade. "No início, achamos que conseguiríamos economizar nos preços para o cliente, mas o real negócio era ser mais produtivo para fazer engenharia mais rápida, eficiente e com menos retrocesso", explicou o empresário.

Ele contou que, num primeiro momento, a implementação do programa foi difícil e custoso. O prazo desde a concepção do projeto até o acompanhamento da obra foram cinco anos e houve perdas no caminho.

Paulo Sanches, líder do projeto CBIC de disseminação do BIM elogiou, durante a palestra, a implementação do BIM no Chile antes do que no Brasil. O BIM chegou no Brasil apenas em 2010.

"Além dos ganhos evidenciados na apresentação, a modelagem BIM permite que o construtor visualize todas as não conformidades inicialmente existentes durante a concepção dos projetos complementares, antes de começar a obra. Com isso, tudo pode ser corrigido e na execução não haverá dúvidas à implantação de todos os projetos na obra", ressalta o vice-presidente de área técnica do Sinduscon-PR, Euclesio Finatti. Ele afirma ainda que com o BIM ganha-se produtividade e assertividade na execução de qualquer empreendimento, pois se reduz a praticamente a zero qualquer desperdício e eventuais retrabalhos que sem a modelagem não seria possível enxergar.

Fonte: CBIC

Rodada entre empresas da construção civil rende bons negócios

De um lado, o empresário querendo apresentar o seu produto ou serviço. Do outro, o representante da construtora, em busca de novidades. Ambos, instigados a fazer bons contatos e parcerias. Essa é a ideia da Rodada de Negócios da Cadeia da Construção Civil, que aconteceu entre os dias 8 e 9 de junho, realizado pelo Sinduscon-PR e Sebrae/PR, e que tem como meta estreitar o relacionamento entre as construtoras de médio e grande porte e as empresas fornecedoras de suprimentos na área.

Nos 18 estandes das construtoras de Curitiba e região, durante os dois dias, passaram cerca de 120 empresários de micro e pequenas empresas, fornecedores de produtos e serviços voltados para as diversas etapas da construção, desde a fase inicial, como artefatos de cimento e cerâmicas, até a parte de acabamento e climatização.

Esse tipo de evento propicia um ambiente de aproximação bastante salutar entre fornecedores e empresários, que podem negociar frente a frente. Neste momento essa troca é fundamental para a perenidade das empresas”, ressalta o vice-presidente de Área Técnica do Sinduscon-PR, Euclesio Finatti.

Esse contato também é percebido pelos representantes das construtoras,



que estão em busca de produtos inovadores e que atendam os quesitos de sustentabilidade, hoje em alta no mercado. “Os clientes cobram muito construções com viés sustentáveis e, por esta razão, buscamos mais fornecedores que possuam certificações de qualidade na área ambiental. Já fizemos negócios com uma empresa de gerenciamento de resíduos ambientais que conhecemos na rodada passada. Aqui, nosso foco é buscar parceiros com qualidade e que tragam soluções inovadoras”, pontua Ana Paula de Almeida, representante da Construtora CostaGuerra.

Além dos estandes das construtoras, os empresários também puderam contar com o atendimento dos consultores credenciados do Sebrae/PR para receber informações sobre o Programa Sebraetec, dedicado à área da Construção Civil. A solução visa auxiliar o empresário

a desenvolver projetos de inovação e tecnologia, com ajuda de uma rede de prestadores de serviços tecnológicos para adaptar seu produto ou processo às normas de qualidade e certificações, com subsídios de até 50% do valor do projeto.

“A inovação auxilia as empresas da construção civil a gerir e otimizar os processos, para produzir com mais qualidade e menos custos, o que é muito importante nesse momento econômico. As empresas que se encaixem nos requisitos do Programa, ainda podem conseguir o auxílio do Sebraetec”, orienta Adriana Kalinowski, consultora do Sebrae/PR e gestora dos projetos da construção civil.

Os interessados em saber mais sobre o Programa e as ações destinadas para o setor da construção civil, podem acessar o portal do Sebrae/PR <http://sites.pr.sebrae.com.br/sebraetec/> ou agendar uma consultoria pela Central de Atendimento, pelo telefone 0800 570 0800.

Seconci-PR promove palestra contra o mosquito *Aedes Aegypti* em obra de construtora associada



Ao contrário do que muitos pensam o mosquito *Aedes Aegypti* também se reproduz nos períodos mais frios do ano. Por isso, com o objetivo de combater os focos de locais propícios para a criação do mosquito transmissor das doenças Dengue, Zika e Chikungunya. O Seconci-PR promoveu uma palestra entre os trabalhadores de uma das obras da Construtora Pride, empresa associada. A ação mostrou como é possível evitar que a construção civil seja foco de proliferação do mosquito.

O local escolhido para o evento, que aconteceu no dia 31 de maio,

foi uma obra onde estão sendo construídas 157 casas. Cerca de 100 trabalhadores participaram da ação e receberam materiais sobre Dengue, Zika e Chikungunya, além de uma palestra feita pela coordenadora de enfermagem do Seconci-PR, Maria Luiza Amaro.

“Buscamos sempre fazer um apanhado geral explicando desde o que é o mosquito até as formas de proliferação da doença. Entendemos que com pequenas atitudes do dia a dia é possível minimizar a doença, que atualmente é um dos maiores problemas de saúde pública no Brasil”, afirma Maria Luiza.

De acordo com Thiago Thibes, um dos sócios da construtora, a limpeza e inspeção do local são realizadas diariamente. Mas, mesmo assim, a ideia era conscientizar ainda mais os trabalhadores sobre a importância do combate ao criadouro para as larvas do *Aedes aegypti*. “Nossa principal intenção foi ensinar procedimentos que evitem o acúmulo de água parada, mesmo os que podem apresentar menor risco. Nesta palestra os trabalhadores foram orientados sobre a importância da inspeção de carrinhos de mão, caixas d’água, lonas, entre outros itens usados no canteiro de obra, muitas vezes negligenciados por eles”, destaca.

Entre as práticas recomendadas aos colaboradores pela equipe de Saúde e Segurança do Trabalho do Seconci, estão: não deixar lajes com água empoçada, guardar baldes, capacetes e carrinhos de mãos virados para baixo, deixar as pás em pé e jogar no lixo copos e garrafas plásticas após o uso.

Protecionismo ao Consumidor: Desafio para o Setor

Desde a vigência do Código de Defesa do Consumidor, que definiu o consumidor como hipossuficiente, temos verificado um fenômeno preocupante no Judiciário. Assim como já ocorria na Justiça do Trabalho, parece partir-se do pressuposto de que o empresário é infrator, cabendo a ele o ônus de provar o contrário. No setor da construção civil, em especial, criaram-se conceitos que parecem ter se sedimentado na mentalidade dos julgadores e que fomentaram o desenvolvimento de uma classe de advogados especializados em processar construtoras e incorporadoras, com habilidades peculiares para captação de clientela (via de regra, infringindo as normas da OAB).

Um caso bastante emblemático deste panorama diz respeito à alegação de ilegalidade na cobrança da correção de corretagem apartada. Na grande maioria dos casos, o consumidor assina um contrato em que reconhece expressamente estar de acordo com o pagamento em separado – prática que não o traz absolutamente nenhum prejuízo. Mesmo assim, acaba indo ao Judiciário alegando ter sido “induzido a erro”. O assunto será julgado com efeito vinculante pelo Superior Tribunal de Justiça, que, no dia 09 de maio, realizou uma audiência pública para ouvir todas as entidades interessadas no tema. Na oportunidade, o Vice-Presidente

do Cofeci, José Augusto Viana Neto, mostrou, em sua apresentação, que, em rápida pesquisa no Google, é possível encontrar anúncios pagos de escritórios de advocacia pregando a ilegalidade da comissão apartada e captando clientes para suas ações.

Esses advogados, especializados em processar construtoras, é que incutem no consumidor a falsa sensação de terem sido lesados. Seja quanto ao pagamento da comissão apartada, seja na negociação de distratos e a retenção devida à incorporadora, ou ainda nos pleitos de reparos no quinto ano após a entrega do imóvel, invocando o prazo de garantia legal. São panfletos distribuídos em condomínios, malas diretas e e-mails para os moradores do mesmo empreendimentos, e até mesmo “palestras” em assembléias de instituição de condomínio.

O que preocupa é que o Judiciário começa a dar guarida a esta ofensiva. Em 2015, o Superior Tribunal de Justiça consolidou em Súmula o entendimento pelo direito do consumidor ao “distrato” (que de distrato não tem nada, pois é imposto ao incorporador), rasgando a Lei de Incorporações que definia a promessa de compra e venda de unidade imobiliária como ato irrevogável e irretratável. Ainda, assegurou ao consumidor a perda de percentuais ínfimos, que sequer cobrem os prejuízos

do incorporador, que ainda deve devolver o montante à vista – em claro prejuízo à saúde financeira do empreendimento e aos demais adquirentes.

Diante deste quadro, o associativismo e o fortalecimento do setor da construção na esfera jurídica é de importância vital. Neste sentido, há que se louvar a iniciativa da CBIC – Câmara Brasileira da Indústria da Construção, que negociou um pacto setorial em que a própria Senacon – Secretaria Nacional do Consumidor do Ministério da Justiça reconheceu que as regras de distrato definidas pelo STJ são desequilibradas, admitindo o estabelecimento de cláusulas mais razoáveis. Nesta mesma linha, a participação dos juristas representantes dos Secovis, Ademis e Sinduscons na audiência pública do STJ sobre comissão de corretagem, com apresentações técnicas e incisivas para demonstrar que o empresário não é “bandido”, e tampouco o consumidor é um pobre coitado que assina cláusulas abusivas sem saber o que está fazendo.

Este trabalho setorial – em âmbito regional e nacional - é fundamental e consiste na principal chave para construir um ambiente judicial menos protecionista e mais equilibrado.

Ricardo Campelo

Sócio do escritório Ricardo Campelo Advogados e consultor do Sinduscon-PR