

30  
**dezembro**  
2015

[sindusconpr.com.br](http://sindusconpr.com.br)

# Informativo

## **SINDUSCONPR**

Mais ideias para a construção • Gestão 2014 | 2016

### Diretores do Sinduscon-PR apontam as perspectivas de cada área para 2016

leia na página 04

#### 03 | Inovação

Sinduscon-PR promove evento para medir a tecnologia na Construção Civil.

#### 08 | Na mídia

Confira as principais matérias que saiu na imprensa local e nacional sobre a entidade.

#### 12 | Informe Jurídico

Prazos de Responsabilidade das Incorporadoras e Construtoras é tema de palestra no Sinduscon.

# Expediente

Diretoria Executiva  
Gestão 2014/2016

Presidente

José Eugênio Souza de Bueno Gizzi  
(Itaúba Incorporações e Construções)

Vice - presidente  
Waldemar Trotta Junior  
(Trocon Engenharia Civil Ltda)

1º Vice - presidente Administrativo  
Sérgio Luiz Crema  
(Amec Construções Cíveis Ltda.)

2º Vice - presidente Administrativo  
Mayra Andrea Doria Mattana  
(Doria Construções Cíveis Ltda.)

1º Vice - presidente Financeiro  
Sérgio Gugelmin Motter  
(Sermo Construções Cíveis Ltda.)

2º Vice - presidente Financeiro  
Tiago Colaço Guetter  
(Construtora Guetter Ltda.)

Vice - presidentes de Áreas Técnicas

Política e Relações do Trabalho  
Wladimir Mazzolla Moraes  
(Lavita Engenharia Civil Ltda.)

Responsabilidade Social  
Jociana Niespodzinski  
(Engfan Construções Cíveis Ltda.)

Indústria Imobiliária  
João Carlos Perussolo  
(Construtora San Remo Ltda)

Obras Públicas  
Rodrigo José Zerbeto Assis  
(Construtora Atenas)

Área Técnica  
Euclesio Manoel Finatti  
(Braengel Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda)

Prestação de Serviços  
Álvaro Fernandes Coelho  
(Plaenge Empreendimentos)

Meio Ambiente  
Almir de Miranda Perru  
(Perru Construtora de Obras Ltda.)

Banco de Dados  
Ubiraitá Antônio Dresch  
(Estilo Condomínios Ltda.)

Conselho Deliberativo (Efetivos)  
Roberto Damiani Cardoso  
(Escoll Engenharia de Solos e Concreto Ltda)  
Ramon Andres Doria  
(Doria Construções Cíveis Ltda)  
Marcelo Azevedo Braga  
(Braenge Técnicas de Engenharia Ltda)  
Erlon Donovan Rotta Ribeiro  
(Construtora Andrade Ribeiro Ltda)

Ex - presidentes (Natos)

Normando Antônio Baú  
(Baucon Empreendimentos e Construções)  
Hamilton Pinheiro Franck  
(H.Franck Construção Civil Ltda)  
Julio César de Souza Araújo Filho  
(Construtora Arce Ltda)

Conselho Fiscal (Efetivos)  
Carlos Augusto Emery Cade  
(Oros Engenharia Ltda)  
Luiz Carlos Tomaschitz  
(T J Engenharia e Empreendimentos Ltda)  
Renato Cláudio Keinert Junior  
(Exame Tecnologia Ltda.)  
Suplente  
Daniel do Amaral Marquêño  
(Ponto BR Engenharia Ltda)

Delegados representantes junto ao Conselho da FIEP (Efetivos)  
José Eugênio Souza de Bueno Gizzi  
(Itaúba Incorporações e Construções)  
Gustavo Daniel Berman  
(R S Engenharia e Empreendimentos Imobiliários)  
Suplentes  
Normando Antônio Baú  
(Baucon Empreendimentos e Construções)  
Waldemar Trotta Junior  
(Trocon Engenharia Civil Ltda)

Representantes Regionais  
Helmiro Roberto Bobeck - Ponta Grossa  
(Construtora Rio da Prata Ltda)  
Luiz Henrique da Silva Chaves - Paranaguá  
(Luiz Henrique da Silva Chaves e Cia Ltda.)  
Luiz Fernando Gapski Pereira - Guarapuava  
(Gapercon Construtora Ltda)  
Luiz Carlos Braun - Pato Branco  
(Braun Engenharia Ltda)  
Ademir Antonio Schwarts - Francisco Beltrão  
(Empretec Empreendimentos Técnica e Construções Ltda.)

## Informativo SINDUSCONPR

### Publicação do Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado do Paraná

Administração:

Rua: João Viana Seiler, 116 – Parolin

Fone (41) 3051 4300

CEP 80.220.270 – Curitiba – PR

sinduscon@sindusconpr.com.br

www.sindusconpr.com.br

### Publicação do Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado do Paraná

Edição:

Assessoria de Comunicação do Sinduscon-PR

Coordenação Editorial: Conexa Comunicação

Jornalista responsável: Fabiane Ribas (DRT: PR 4004)

Edição: Waléria Pereira

Diagramação e editoração: Inventa Comunicação

Impressão: JEDS Comp. Gráfica

## Patrocínio



## Nota da Edição

### Expediente de fim de ano

O Sinduscon-PR informa o expediente de fim de ano. A entidade estará fechada a partir do dia 24 de dezembro de 2015 e retorna suas atividades no dia 04 de janeiro

de 2016. Desta forma, aproveitem para planejar as demandas para que não ocorram transtornos maiores no período próximo ao Natal e ao Ano Novo. Informações pelo telefone (41) 3051-4335.

# Evento promovido pelo Sinduscon-PR irá medir a inovação nas empresas do setor



O Sinduscon-PR, em parceria com o Sebrae e a COSMOB, realizaram no dia 30 de novembro, um workshop com empresas do setor da construção civil, a fim de mapear o uso de tecnologia dentro das organizações e com o resultado, melhorar o desenvolvimento do setor.

Na ocasião estiveram presentes cerca de 40 empresas, no entanto, o trabalho não para por aí. O Sinduscon-PR está preparando uma série de ações para fazer esse levantamento. Após o evento, os associados da entidade receberam,

via newsletter, dois questionários para serem respondidos com questões referentes as atitudes, equipamentos, o trabalho desenvolvido na organização. Uma equipe também está sendo preparada para visitar as empresas pessoalmente e aplicar as questões.

*“Desafiamos o Sebrae a buscar na Europa algo que não existe aqui no Brasil, o Sistema COSMOB, uma ferramenta que vai identificar o grau de tecnologia das empresas. É um processo inovador e que tende a alavancar ainda mais o setor”,*

afirma o vice-presidente de Área Técnica do Sinduscon-PR, Euclesio Finatti.

Após este levantamento, em 2016 as entidades irão promover uma série de cursos e eventos relacionados à área de inovação para contribuir com o crescimento sustentável das empresas associadas. O objetivo, segundo o vice-presidente da área, é justamente melhorar o resultado das empresas e mostrar que, em momentos de crise é preciso estar preparado para o futuro.

## Diretores do Sinduscon-PR apontam as perspectivas de cada área para 2016



### Responsabilidade Social

"Em 2016, os índices de empregos X desemprego devem se manter nos mesmos patamares deste ano, isso se houver, por parte do governo, alguma sinalização no retorno de investimentos em infraestrutura e no Minha Casa Minha Vida, como foi anunciado. O poder público deve voltar a investir para promover a retomada do crescimento econômico, para evitar também que a informalidade venha com maior força, visto que os demitidos tentarão manter renda e buscarão trabalho mesmo sem carteira assinada. Com a diminuição da lucratividade das empresas,

reflexo da economia recessiva, ocorrerá uma remodelação de gestão das organizações, investimentos em melhorias de processo, sustentabilidade de negócio, inovação na produção, para garantir continuidade das atividades. Por conta disso, a entidade está prevendo alguns projetos para 2016, como: Balanço Social baseado no ISO26000, programas de Inovação com Sebrae-PR, BIM, Ética e Compliance, programas sociais com incentivos de ISS ou outros impostos serão importantes para o auxílio do Sinduscon-PR as empresas associadas."

**Jociana Niespodzinski,**  
vice-presidente da área.

### Política e Relações do Trabalho

"A pesquisa sobre Intenção de Contratação de Mão de Obra, realizada pelo Sinduscon-PR, já mostrou que 28% das empresas pretendem contratar no próximo ano e 53% tendem a manter o quadro efetivo. Isso nos mostra que 2016 será um ano de manutenção no quadro de colaboradores, ou seja, as empresas deverão focar em capacitação e qualificação, buscando maior produtividade e redução de custos."

**Wladimir Mazzolla Moraes,**  
vice-presidente da área.

## Indústria Imobiliária

“O Mercado Imobiliário precisa urgente de uma definição política em Brasília. A simples troca do Ministro talvez crie um clima mais favorável e medidas mais assertivas, mas não atende aos anseios da população. A retomada do Crédito e dos Empregos, bem como a vontade dos Empresários em voltar a construir um país mais sério vai ditar a Velocidade de Vendas do Setor em 2016.”

**João Carlos Perussolo,**  
vice-presidente da área.

## Habitação de Interesse Social

Em outubro último, o Governo Federal apresentou as propostas para a fase 3 do Minha Casa Minha Vida, com a meta de 3 milhões de moradias até 2018. A criação da faixa 1,5 com FGTS (destinada a famílias com renda de R\$ 1.800 a R\$ 2.350) e o aumento da renda para as faixas 2 e 3 colocaram mais brasileiros dentro do programa. O setor de construção civil demitirá mais de 500 mil trabalhadores neste ano, indiretamente essas demissões impactarão em 2

milhões de pessoas. Fomentar a produção de moradias às faixas 2 e 3 é uma forma de o governo fazer caixa para contratar mais unidades para o faixa 1. Segundo estudo da FGV (Fundação Getúlio Vargas), metade do valor dos imóveis do MCMV retorna ao governo em forma de arrecadação de impostos. Não há nada que justifique a constante postergação de colocar o MCMV 3 para operar imediatamente. Se o alegado é falta de recursos no Orçamento, que ampara o faixa 1, então que se inicie pelas contratações das faixas 2 e 3, que dependem do FGTS. Este já tem direcionamento de verbas para o programa. O setor espera que o governo de vazão às faixas 2 e 3, e crie recursos para o faixa 1!

**Waldemar Trotta Junior, vice-presidente do Sinduscon-PR.**

## Obras Públicas

“Faça o que pode, com o que tem, onde estiver (Roosevelt). A frase permite que façamos uma grande análise do momento atual do Brasil. Esperar que o governo federal tome alguma decisão que em pouco tempo tudo se resolva é quase uma utopia. Devemos começar a acreditar

que pequenos atos, atitudes e ações possam criar ferramentas de planejamento eficientes. Temos que tentar em âmbito municipal, estadual e federal desvincular a agenda de obras da agenda política do país.”

**Rodrigo José Z. Assis,**  
vice-presidente da área.

## Técnica

“Por estarmos num momento de dificuldades, é importante enxergarmos as oportunidades. Procuraremos melhorar as empresas construtoras incentivando a qualificação com menor custo ou a custo zero. Para o próximo ano, pretendemos também realizar uma nova Missão Técnica, desta vez, para os Estados Unidos, para que as empresas possam trazer novas ideias que possam ser aplicadas em suas organizações. Neste ano, fizemos uma parceria com o Sebrae para medir o grau de tecnologia dentro das empresas e o resultado disso será apresentado em 2016, para que o setor consiga dar um salto no quesito inovação. Mesmo num momento de crise, vamos preparar as empresas para um futuro promissor.”

**Euclesio Manoel Finatti,**  
vice-presidente da área.



## Prestação de Serviços

"O aumento dos índices de desemprego e inflação, somado à redução do PIB e à grave crise política ocorridos em 2015, não farão de 2016 um ano tranquilo. E a construção civil, em especial o setor de prestação de serviços, deve ser diretamente impactada. No entanto, mesmo havendo redução, acredita-se que o país é maior que todos estes percalços, e não passará o ano em total estagnação. Diante deste cenário, os prestadores de serviços que alcançarem a maior eficiência, com otimização operacional, readequação de seus quadros de colaboradores, melhor gestão de projetos e recursos, tendo por consequência redução de custos (diretos e indiretos) sem perda de qualidade, deverão se sobressair. Se conseguirem vencer os desafios deste novo ano, certamente chegarão em 2017 mais fortalecidos."

**Alvaro Fernandes Coelho,**  
vice-presidente da área.

## Meio Ambiente

"O setor da construção civil participa com grandes volumes de resíduos e nós trabalhamos para conscientizar os associados sobre a importância da separação e destinação correta, certificada. O Sinduscon-PR atua ativamente no Comitê da Logística Reversa no Estado do Paraná, o primeiro no Brasil, e em 2016 iremos atuar para intensificar as ações de reaproveitamento dos materiais recicláveis, elaboração de material de educação ambiental, e por fim, a realização de palestras e treinamentos aos colaboradores das empresas associadas. No próximo ano também falaremos sobre energias renováveis, reaproveitamento de água de chuva, telhados verdes, resíduos e tantos outros assuntos importantes para a sustentabilidade do setor e do país."

**Almir de Miranda Perru,**  
vice-presidente da área.

## Banco de Dados

"Espero que consigamos ter um novo Presidente da República que possa colocar nosso País de novo no rumo do crescimento. É muito importante que consigamos nos livrar da corrupção e que os bandidos sejam punidos e devolvam o roubo. Esperamos, após o lamento, um Brasil que traduza o lado bom das pessoas trabalhadoras, que as mesmas voltem a chamar sua Pátria o Brasil com orgulho. Penso que teremos o ano de 2016 com muitos ajustes, que o tornará ainda mais difícil que 2015. Estaremos trabalhando 2016 com muito afinho. Nosso maior desafio é acreditar no Brasil, pagar todos os impostos em dia e manter nossas equipes empregadas e trabalhando. Continuaremos lançando novas incorporações, pois com trabalho superaremos a crise."

**Ubiraitá Antonio Dresch,**  
vice-presidente da área.



### Atendimento especial às Construtoras

- Implantação do Condomínio;
- Elaboração da Convenção e Regimento Interno;
- Registro do CNPJ;
- Vistoria Inicial para Compra de Enxoval e Contratação dos Serviços Essenciais;
- Estudo para Implantação da Taxa de Condomínio;
- Assembleia de Implantação do Condomínio;
- Contabilidade, Recursos Humanos e Cobranças;



**Martins Alves**

Administradora de Condomínios

Rua Tibagi, 265 • Conj. 02 • Curitiba • PR  
Fone: 41 3324 5928 • CEP 80060-110  
www.martinsalves.com.br  
martinsalves@martinsalves.com.br

# Logística reversa na construção civil é um desafio

Conforme pesquisa feita pelo Sinduscon de São Paulo, os resíduos gerados pela construção civil são responsáveis por mais de 50% dos volumes totais de rejeitos produzidos nos municípios. Destes, apenas 25% são provenientes de grandes obras e a maioria (75%) são caliças de pequenas reformas. O grande desafio é garantir que todo esse resíduo tenha destinação correta.

Boa parte das construtoras já utilizam a prática da logística reversa, separando todos os materiais ainda servíveis, diminuindo seus volumes e muitas vezes reaproveitando materiais que possam ser reaproveitados.

Na década de 70, com a demanda baixa por obras, os construtores foram obrigados a diminuir custos e dentre os problemas que se apresentavam estavam o desperdício de materiais em várias fases da obra. Houve então uma corrida pelo reaproveitamento de todo e qualquer material que tivesse serventia ou que pudesse em volume considerado ser vendido para recicladores. No caso das reformas e obras informais, a conscientização não ocorreu da mesma forma. Os trabalhadores dessas pequenas obras sempre encararam o resíduo como lixo e como os volumes

sempre foram de certa forma, pequenos, a prática usual foi colocar em caçambas sem o mínimo cuidado, misturando todos os materiais inclusive os perigosos.

Contratar uma empresa de caçamba para a gestão dos rejeitos não é o correto. O contratante da obra deve escolher a usina onde serão destinados corretamente os materiais e o transportador somente irá fazer o transporte.

É preciso saber se os resíduos tiveram a destinação correta. “A maioria desses rejeitos tem destinação irregular, em terrenos baldios ou no lixo comum”, comenta. O preço, de acordo com ela, muitas vezes é um fator decisivo pois, as empresas contratadas para o transporte e que levam os resíduos para as usinas de reciclagem licenciadas costumam ser mais caras, em média custam quatro vezes mais do que aquelas que dão como destino valas ou estradas vicinais. A maioria dos munícipes procura pelo critério de preço e não checa a logística do serviço.

Caso a empresa não destine a caliça para local adequado, o contratante pode ser autuado.

*Caso a empresa não destine a caliça para local adequado, o contratante pode ser autuado.*

Os Sindicatos da Indústria da Construção Civil do Paraná (Sinduscon-PR, Sinduscon-Oeste, Sinduscon-Norte e Sinduscon-Noroeste) estão trabalhando juntos para conscientizar sobre a importância da logística reversa. Cada regional irá trabalhar com orientações para que cada município tenha seu plano municipal de gestão de resíduos. Os municípios que não possuem a regulamentação de aterro sanitário, ou seja, para onde levar esses resíduos, precisam se organizar.

O Comitê Gestor de Logística Reversa do Setor da Construção Civil ligado à Federação das Indústrias do Paraná está fomentando o assunto e convidando todos os elos da cadeia produtiva para apoiar a execução das ações do plano de logística reversa. Entre as funções do Comitê está a parceria com às prefeituras. “Se o poder público não participar, não será possível implementar o plano de logística reversa”, alerta o engenheiro civil e assessor técnico do Sinduscon Paraná, Ivanor Fantin.

De acordo com Rodrigo Zacaria, Coordenador do Comitê, o próximo passo é envolver as associações de fabricantes. “Eles também precisam desenvolver mecanismos para a logística reversa de seus produtos”, explica.







## TVs



**BAND TV** - Segundo balanço divulgado pelo Sinduscon, mercado da construção civil fechou ano crescimento nas vendas. Em 2016, setor está otimista, de acordo com o presidente do Sinduscon, José Eugênio Gizzi.

Link:

<http://clipar.com.br/clientes/videos/2015/12/03/BAND03DEZ2015BANDCIDADE1ED.wmv>



**RPC - PARANÁ** - Sinduscon divulga dados animadores sobre vendas de imóveis.

Mesmo com crise, houve um aumento de 6% em relação ao mesmo período em 2014.

Link:

<http://clipar.com.br/clientes/videos/2015/12/01/RPC20151201-115501PRTV1EDsinduscon.wmv>

## Rádios



### Rádio Band News Curitiba - Edição da manhã - PR

Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado do Paraná projeta um ano de dificuldades em 2016. A diretoria do Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado do Paraná está apresentando nesta manhã em Curitiba o balanço do setor em 2015, em termos de unidades habitacionais vendidas, houve até uma surpresa este ano já que o número cresceu 6% em relação ao ano passado.



### CBN Curitiba 1ª Edição - PR

Economia e Finanças: mesmo com dificuldades, notícias são boas para a construção civil

Mesmo passando por dificuldades neste ano, o setor da construção civil está otimista para 2016. Na coluna desta terça-feira (01), o professor e economista José Pio Martins fala a respeito desse otimismo e sobre o cenário que o setor deve enfrentar no ano que vem.

### CBN Curitiba 1ª Edição - PR

O Sinduscon-PR apresentou nesta manhã os resultados do setor em 2015. Os indicadores mostram o cenário de retração em alguns aspectos em comparação com anos anteriores, mais indicam um bom momento para quem pensa em comprar imóveis em razão das condições segundo especialistas.





DE PAOLA, ZONARI  
LETCACOSKI & PANASOLO  
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

DE PAOLA ADVOGADOS ASSOCIADOS,  
ZONARI LETCHACOSKI SOCIEDADE DE ADVOGADOS E  
PANASOLO SOCIEDADE DE ADVOGADOS

TÊM A SATISFAÇÃO DE TRAZER A PÚBLICO A FUSÃO DOS SEUS  
ESCRITÓRIOS, PASSANDO A FORMAR

DPZL – DE PAOLA, ZONARI LETCHACOSKI & PANASOLO  
SOCIEDADE DE ADVOGADOS  
(OAB/PR 130)

COM ATUAÇÃO NOS DIVERSOS RAMOS DO DIREITO RELACIONADOS À  
CONSTRUÇÃO CIVIL.

ENTRE OS QUAIS:

- DIREITO SOCIETÁRIO
- DIREITO CONTRATUAL
- DIREITO TRIBUTÁRIO
- DIREITO ADMINISTRATIVO
- DIREITO DO TRABALHO
- DIREITO DO CONSUMIDOR
- DIREITO AMBIENTAL
- DIREITO BANCÁRIO

A NOVA SEDE SITUA-SE NA:

RUA JAIME BALÃO, 331, CEP 80.040-340, CURITIBA-PR,  
FONE (55)41 3223-4059  
[CONTATO@DPZL.COM.BR](mailto:CONTATO@DPZL.COM.BR) | [WWW.DPZL.COM.BR](http://WWW.DPZL.COM.BR)

LEONARDO SPERB DE PAOLA  
SIMONE ZONARI LETCHACOSKI  
ALESSANDRO PANASOLO



## Sinduscon-PR promove palestra sobre “Garantias – Prazos e Responsabilidades das Incorporadoras e Construtoras”



dos defeitos no imóvel, prazo para reclamar com a incorporadora/construtora, e prazo para ingressar com ação cobrando pedindo a reparação ou cobrando os prejuízos. Também foram tratados os prazos de garantia contratual e as exigências que vêm sendo feitas pelos agentes financeiros.

Por fim, foram abordados os prazos de vida útil da edificação e seus sistemas, diante da nova regulamentação estabelecida na NBR 15575 – Norma de Desempenho, traçando o importante paralelo entre responsabilidade objetiva e responsabilidade subjetiva.

No dia 08 de dezembro, o Sinduscon-PR convidou o Dr. Ricardo Campelo, do Ricardo Campelo Advogados para proferir palestra sobre o tema “Garantias: Prazos e Responsabilidades das Incorporadoras e Construtoras” com o objetivo de esclarecer dúvidas dos associados.

No evento, o Dr. Ricardo abordou a garantia legal e todos os prazos envolvidos: prazo para aparecimento

dos defeitos no imóvel, prazo para reclamar com a incorporadora/construtora, e prazo para ingressar com ação cobrando pedindo a reparação ou cobrando os prejuízos. Também foram tratados os prazos de garantia contratual e as exigências que vêm sendo feitas pelos agentes financeiros.

Por fim, foram abordados os prazos de vida útil da edificação e seus sistemas, diante da nova regulamentação estabelecida na NBR 15575 – Norma de Desempenho, traçando o importante paralelo entre responsabilidade objetiva e responsabilidade subjetiva.

