

## INDICADORES ECONÔMICOS 109



### CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (R\$/m²)

#### Residencial • abril/2015

Acabamento					
Padrão Baixo		Padrão Normal		Padrão Alto	
R-1	1.227,91	R-1	1.516,13	R-1	1.819,15
PP-4	1.097,07	PP-4	1.423,84	R-8	1.468,63
R-8	1.041,17	R-8	1.223,35	R-16	1.512,56
PIS	850,15	R-16	1.180,96		

Os valores acima referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados pelo Sinduscon/PR, de acordo com a Lei Federal nº 4.591, de 16/12/64, e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT). Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2 006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior. Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso em particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A – quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalações, projetos especiais; remuneração do construtor e remuneração do incorporador.

#### Discriminação dos projetos

Projeto	Custo (R\$/m²)						Participação (%)					
	Mão de Obra	(1) M.O.+E.S.	(2) Material	(3) Desp. Adm.	(4) Equip.	1+2+3+4 Total	Mão de Obra	Encargos Sociais	M.O.+E.S.	Material	Despesa Admin.	Equip.
R1B	222,33	650,07	469,46	106,06	2,31	1.227,91	18,11	34,83	52,94	38,23	8,64	0,19
R1N	307,96	900,43	515,94	99,59	0,16	1.516,13	20,31	39,08	59,39	34,03	6,57	0,01
R1A	334,16	977,05	747,75	94,15	0,20	1.819,15	18,37	35,34	53,71	41,10	5,18	0,01
PP4B	186,86	546,35	520,28	28,20	2,24	1.097,07	17,03	32,77	49,80	47,42	2,57	0,20
PP4N	272,34	796,31	508,09	119,42	0,03	1.423,84	19,13	36,80	55,93	35,68	8,39	0,00
R8B	175,67	513,64	499,81	25,38	2,35	1.041,17	16,87	32,46	49,33	48,00	2,44	0,23
R8N	244,76	715,65	449,46	55,09	3,14	1.223,35	20,01	38,49	58,50	36,74	4,50	0,26
R8A	258,64	756,23	644,47	64,96	2,97	1.468,63	17,61	33,88	51,49	43,88	4,42	0,20
R16N	235,42	688,34	444,03	45,59	2,99	1.180,96	19,93	38,35	58,29	37,60	3,86	0,25
R16A	290,58	849,63	602,08	56,35	4,50	1.512,56	19,21	36,96	56,17	39,81	3,73	0,30
PIS	151,46	442,86	379,82	26,30	1,17	850,15	17,82	34,28	52,09	44,68	3,09	0,14

Custo Representativo (R8N)*	ABR/15 R\$	Participação %	MAR/15 R\$	Participação %	Variação %
Mão-de-obra	715,65	58,50	715,65	58,76	0,00
Material	449,46	36,74	444,66	36,51	1,08
Despesas administrativas	55,09	4,50	54,18	4,45	1,69
Equipamentos	3,14	0,26	3,41	0,28	-7,90
(*) TOTAL	1.223,35	100,00	1.217,90	100,00	0,45

Encargos Sociais -----> 192,39%

#### Nota importante sobre o CUB-PR DESONERADO:

As tabelas referentes ao CUB-PR desonerado estão disponíveis no site do Sinduscon-PR na área CUB-PR - [www.sindusconpr.com.br](http://www.sindusconpr.com.br)



## CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (R\$/m²)

### Comercial • abril/2015

#### ANDARES LIVRES (CAL) - SALAS E LOJAS (CSL)

Acabamento			
Padrão Normal		Padrão Alto	
CAL - 8	1.396,99	CAL - 8	1.504,45
CSL - 8	1.210,05	CSL - 8	1.346,56
CSL - 16	1.610,32	CSL - 16	1.788,66

Os valores acima referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados pelo Sinduscon/PR, de acordo com a Lei Federal nº 4.591, de 16/12/64, e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT). Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2 006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior. Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso em particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A – quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalações, projetos especiais; remuneração do construtor e remuneração do incorporador.

### Discriminação dos projetos

Projeto	Custo (R\$/m²)						Participação (%)					
	Mão de Obra	(1) M.O.+E.S.	(2) Material	(3) Desp. Adm.	(4) Equip.	1+2+3+4 Total	Mão de Obra	Encargos Sociais	M.O.+E.S.	Material	Despesa Admin.	Equip.
CAL8N	273,11	798,53	519,34	73,81	5,31	1.396,99	19,55	37,61	57,16	37,18	5,28	0,38
CAL8A	275,71	806,14	619,17	73,82	5,31	1.504,45	18,33	35,26	53,58	41,16	4,91	0,35
CSL8N	246,23	719,96	428,44	58,28	3,37	1.210,05	20,35	39,15	59,50	35,41	4,82	0,28
CSL8A	253,03	739,83	545,07	58,28	3,39	1.346,56	18,79	36,15	54,94	40,48	4,33	0,25
CSL16N	327,84	958,58	581,16	65,37	5,21	1.610,32	20,36	39,17	59,53	36,09	4,06	0,32
CSL16A	337,04	985,47	732,65	65,36	5,18	1.788,66	18,84	36,25	55,10	40,96	3,65	0,29

CUSTO REPRESENTATIVO		ABR/15	Participação	MAR/15	Participação	Variação
		R\$	%	R\$	%	%
Salas e lojas (CSL8N)	Mão-de-obra	719,96	59,50	719,96	59,77	0,00
	Material	428,44	35,41	423,63	35,17	1,14
	Despesas administrativas	58,28	4,82	57,31	4,76	1,69
	Equipamentos	3,37	0,28	3,65	0,30	-7,90
	<b>TOTAL</b>	<b>1.210,05</b>	<b>100,00</b>	<b>1.204,56</b>	<b>100,00</b>	<b>0,46</b>
Andares livres (CAL8N)	Mão-de-obra	798,53	57,16	798,53	57,52	0,00
	Material	519,34	37,18	511,35	36,83	1,56
	Despesas administrativas	73,81	5,28	72,59	5,23	1,69
	Equipamentos	5,31	0,38	5,76	0,42	-7,90
	<b>TOTAL</b>	<b>1.396,99</b>	<b>100,00</b>	<b>1.388,24</b>	<b>100,00</b>	<b>0,63</b>

Galpão Industrial - GI					
	ABR/15		MAR/15		Variação
	R\$/m²	%	R\$/m²	%	
Mão-de-obra	400,46	59,50	400,46	59,91	0,00
Material	271,31	40,31	266,60	39,89	1,77
Desp. adm.	-	-	-	-	-
Equip.	1,24	0,18	1,35	0,20	-7,90
<b>TOTAL</b>	<b>673,02</b>	<b>100,00</b>	<b>668,42</b>	<b>100,00</b>	<b>0,69</b>

Residência Popular - RP1Q					
	ABR/15		MAR/15		Variação
	R\$/m²	%	R\$/m²	%	
Mão-de-obra	861,27	66,30	861,27	66,71	0,00
Material	434,81	33,47	426,52	33,04	1,94
Desp. adm.	-	-	-	-	-
Equip.	2,95	0,23	3,20	0,25	-7,90
<b>TOTAL</b>	<b>1.299,02</b>	<b>100,00</b>	<b>1.290,99</b>	<b>100,00</b>	<b>0,62</b>

#### Nota importante sobre o CUB-PR DESONERADO:

As tabelas referentes ao CUB-PR desonerado estão disponíveis no site do Sinduscon-PR na área CUB-PR - [www.sindusconpr.com.br](http://www.sindusconpr.com.br)



## INDICADORES ECONÔMICOS

Mês	CUB		INCC-DI		IPCA		IPCE	
	Sinduscon/PR		FGV		IBGE		PINI	
	%	Índice	%	Índice	%	Índice	%	Índice
Dez/14	0,07	180,084	0,08	604,026	0,78	4.059,86	-0,27	178.913,54
Jan/15	0,16	180,381	0,92	609,568	1,24	4.110,20	0,06	179.026,35
Fev	0,36	181,027	0,31	611,447	1,22	4.160,34	0,001	179.029,03
Mar	0,18	181,354	0,62	615,248	1,32	4.215,26	0,262	179.497,39
Abr	0,45	182,166	0,46	618,060	0,71	4.245,19	0,533	180.453,22
Ano	1,16		2,32		4,56		0,861	
12 meses	6,09		6,89		8,17		6,705	

  

Mês	INPC - IBGE		IPC-FGV		IGP-DI (FGV)		IGP-M (FGV)	
	%	Índice	%	Índice	%	Índice	%	Índice
	%	Índice	%	Índice	%	Índice	%	Índice
Dez/14	0,62	4.165,99	0,75	449,004	0,38	551,149	0,62	558,213
Jan/15	1,48	4.227,64	1,73	456,773	0,67	554,835	0,76	562,482
Fev	1,16	4.276,69	0,97	461,193	0,53	557,803	0,27	564,004
Mar	1,51	4.341,26	1,41	467,692	1,21	564,568	0,98	569,536
Abr	0,71	4.372,08	0,61	470,523	0,92	569,738	1,17	576,175
Ano	4,95		4,79		3,37		3,22	
12 meses	8,34		8,41		3,94		3,55	

  

Mês	TR (*)		IPCA-Esp		IPC-FIPE		Poupança (*)	
	%	Índice	%	Índice	%	Índice	%	Índice
	%	Índice	%	Índice	%	Índice	%	Índice
Dez/14	0,1053	62.843,70	0,79	3.972,31	0,30	404,4088	0,6058	234.560,20
Jan/15	0,0878	62.898,88	0,89	4.007,66	1,62	410,9663	0,5882	235.939,88
Fev	0,0168	62.909,45	1,33	4.060,97	1,22	415,9809	0,5169	237.159,46
Mar	0,1296	62.990,98	1,24	4.111,32	0,70	418,8778	0,6302	238.654,03
Abr	0,1074	63.058,63	1,07	4.155,31	1,10	423,4943	0,6079	240.104,81
Mai	0,1153	63.131,34					0,6159	241.583,62
Ano	0,46		4,61		4,72		2,99	
12 meses	1,02		8,22		7,21		7,25	

(\*) Valor correspondente ao 1º dia útil do mês.

Custo Unitário Básico - CUB NBR 12.721/2006					SINAPI - Paraná (IBGE)								
Mês	(R\$)	SEM DESONERAÇÃO			DESONERADO				(R\$)	DESONERADO			
		No mês	No ano	12 meses	(R\$)	No mês	No ano	12 meses		(R\$)	No mês	No ano	12 meses
		m2	(%)	(%)	(%)	m2	(%)	(%)		(%)	m2	(%)	(%)
Set/13	1.138,60	0,23	5,90	6,44	962,15	0,61	7,25	7,29	893,84	0,64			
Out	1.141,36	0,24	6,15	6,52	961,97	-0,02	7,23	7,42	893,67	-0,02			
Nov	1.143,46	0,18	6,35	6,59	960,24	-0,18	7,04	7,12	891,92	-0,20			
Dez	1.145,70	0,20	6,56	6,56	960,92	0,07	7,11	7,11	892,81	0,10			
Jan/14	1.146,44	0,06	0,06	6,43	962,04	0,12	0,12	7,16	893,94	0,13	0,13		
Fev	1.147,91	0,13	0,19	6,29	962,24	0,02	0,14	7,12	893,90	0,00	0,12		
Mar	1.150,63	0,24	0,43	6,15	965,64	0,35	0,49	6,66	897,27	0,38	0,50		
Abr	1.153,13	0,22	0,65	6,16	970,96	0,55	1,04	7,24	902,57	0,59	1,09		
Mai	1.154,98	0,16	0,81	6,21	969,86	-0,11	0,93	6,69	901,54	-0,11	0,98	6,49	
Jun	1.156,33	0,12	0,93	6,10	969,62	-0,02	0,91	6,68	901,50	0,00	0,97		
Jul	1.200,32	3,80	4,77	5,80	976,81	0,74	1,65	7,16	907,96	0,72	1,70	6,95	
Ago	1.203,76	0,29	5,07	5,96	998,98	2,27	3,96	4,46	926,67	2,06	3,79	4,34	
Set	1.205,54	0,15	5,22	5,88	998,21	-0,08	3,88	3,75	925,94	-0,08	3,71	3,59	
Out	1.206,75	0,10	5,33	5,73	999,29	0,11	3,99	3,88	926,98	0,11	3,83	3,73	
Nov	1.208,52	0,15	5,48	5,69	1.004,25	0,50	4,51	4,58	932,13	0,56	4,40	4,61	
Dez	1.209,37	0,07	5,56	5,56	1.005,42	0,12	4,64	4,64	933,35	0,13	4,56	4,56	
Jan/15	1.211,36	0,16	0,16	5,66	1.004,76	-0,07	-0,07	4,44	932,69	-0,07	-0,07	4,35	
Fev	1.215,70	0,36	0,52	5,91	1.003,57	-0,12	-0,19	4,30	931,47	-0,13	-0,20	4,22	
Mar	1.217,90	0,18	0,71	5,85	1.006,08	0,25	0,06	4,19	933,97	0,27	0,07	4,10	
Abr	1.223,35	0,45	1,16	6,09	1.010,13	0,40	0,46	4,04	938,03	0,43	0,50	3,94	

## Pisos Salariais da Construção Civil

Capital e Interior - Data base: junho

Mês	Servente	Meio prof	Profissional	C. Mestre	Mestre
	R\$/h	R\$/h	R\$/h	R\$/h	R\$/h
Jun/2010	3,27	3,55	4,61	5,10	6,84
Jun/2011	3,65	3,96	5,14	5,69	7,63
Jun/2012	4,04	4,38	5,68	7,50	10,00
Jun/2013	4,45	4,82	6,28	8,70	12,00
Jun/2014	4,73	5,12	6,67	9,29	12,88

Obs.: Tabelas completas disponíveis no site ou entrar em contato com a assessoria econômica.

Salário Mínimo	
Mês	R\$
Mar/2011	545,00
Jan/2012	622,00
Jan/2013	678,00
Jan/2014	724,00
Jan/2015	788,00



## Coeficientes de Atualização de Valores

Mês	IGP-DI %	UFIR/IPCA-E %	INCC-FGV %	IGP-M %	INPC %	Poupança %	TR %
Março/2010	1,400997	1,385280	1,453157	1,398933	1,389450	1,411805	1,036285
Abril	1,392226	1,377702	1,442339	1,385906	1,379654	1,403669	1,035465
Maio	1,382274	1,371121	1,430325	1,375316	1,369656	1,396686	1,035465
Junho	1,360908	1,362537	1,404896	1,359142	1,363791	1,389028	1,034937
Julho	1,356296	1,359953	1,389748	1,347687	1,365293	1,381304	1,034328
Agosto	1,353319	1,361178	1,383660	1,345668	1,366250	1,372851	1,033139
Setembro	1,338594	1,361859	1,381725	1,335386	1,367207	1,364780	1,032201
Outubro	1,324030	1,357650	1,378830	1,320204	1,359863	1,357037	1,031477
Novembro	1,310532	1,349285	1,376078	1,307003	1,347467	1,349649	1,030990
Dezembro	1,290147	1,337780	1,371005	1,288322	1,333729	1,342482	1,030644
<b>Janeiro/2011</b>	<b>1,285263</b>	<b>1,328612</b>	<b>1,361880</b>	<b>1,279494</b>	<b>1,325775</b>	<b>1,333928</b>	<b>1,029197</b>
Fevereiro	1,272790	1,318591	1,356319	1,269465	1,313428	1,326343	1,028461
Março	1,260687	1,305924	1,352532	1,256896	1,306374	1,319052	1,027923
Abril	1,253044	1,298135	1,346741	1,249151	1,297808	1,310901	1,026678
Maio	1,246810	1,288216	1,332615	1,243555	1,288531	1,303898	1,026300
Junho	1,246685	1,279261	1,294556	1,238231	1,281228	1,295377	1,024691
Julho	1,248308	1,276325	1,289783	1,240464	1,278415	1,287497	1,023551
Agosto	1,248932	1,275050	1,284005	1,241954	1,278415	1,279519	1,022294
Setembro	1,241360	1,271617	1,282338	1,236513	1,273069	1,270517	1,020176
Outubro	1,232119	1,264913	1,280546	1,228528	1,267365	1,262929	1,019154
Novembro	1,227210	1,259622	1,277607	1,222051	1,263323	1,255867	1,018523
Dezembro	1,221956	1,253855	1,268474	1,215971	1,256163	1,248814	1,017866
<b>Janeiro/2012</b>	<b>1,223914</b>	<b>1,246872</b>	<b>1,267080</b>	<b>1,217432</b>	<b>1,249789</b>	<b>1,241437</b>	<b>1,016913</b>
Fevereiro	1,220253	1,238820	1,255903	1,214396	1,243447	1,234195	1,016036
Março	1,219400	1,232289	1,252146	1,215125	1,238617	1,228055	1,016036
Abril	1,212609	1,229216	1,245793	1,209922	1,236391	1,220642	1,014952
Maio	1,200365	1,223953	1,236519	1,199725	1,228528	1,214293	1,014721
Junho	1,189541	1,217742	1,213701	1,187611	1,221809	1,207687	1,014247
Julho	1,181389	1,215554	1,204905	1,179824	1,218640	1,201679	1,014247
Agosto	1,163701	1,211556	1,196886	1,164224	1,213422	1,195528	1,014101
Setembro	1,148880	1,206849	1,193782	1,147810	1,207986	1,189433	1,013976
Outubro	1,138858	1,201084	1,191162	1,136783	1,200424	1,183516	1,013976
Novembro	1,142400	1,193328	1,188666	1,136556	1,191961	1,177628	1,013976
Dezembro	1,139551	1,186918	1,184756	1,136897	1,185559	1,171769	1,013976
<b>Janeiro/2013</b>	<b>1,132079</b>	<b>1,178785</b>	<b>1,182863</b>	<b>1,129218</b>	<b>1,176850</b>	<b>1,165939</b>	<b>1,013976</b>
Fevereiro	1,128581	1,168502	1,175224	1,125392	1,166122	1,160138	1,013976
Março	1,126328	1,160610	1,168215	1,122138	1,160089	1,154367	1,013976
Abril	1,122847	1,154950	1,162403	1,119786	1,153170	1,148623	1,013976
Maio	1,123521	1,149090	1,153865	1,118109	1,146406	1,142909	1,013976
Junho	1,119937	1,143828	1,128474	1,118109	1,142408	1,137223	1,013976
Julho	1,111490	1,139498	1,115644	1,109786	1,139218	1,131565	1,013976
Agosto	1,109936	1,138701	1,110314	1,106908	1,140701	1,125700	1,013764
Setembro	1,104854	1,136882	1,106883	1,105250	1,138879	1,120100	1,013764
Outubro	1,090029	1,133821	1,102144	1,088916	1,135812	1,114439	1,013684
Novembro	1,083205	1,128405	1,099286	1,079631	1,128926	1,107875	1,012752
Dezembro	1,080181	1,122009	1,095452	1,076509	1,122862	1,102135	1,012543
<b>Janeiro/2014</b>	<b>1,072779</b>	<b>1,113657</b>	<b>1,094357</b>	<b>1,070089</b>	<b>1,114836</b>	<b>1,096111</b>	<b>1,012043</b>
Fevereiro	1,068505	1,106245	1,084811	1,064977	1,107856	1,089431	1,010904
Março	1,059499	1,098555	1,081243	1,060945	1,100811	1,083428	1,010362
Abril	1,044047	1,090594	1,078224	1,043519	1,091858	1,077752	1,010093
Maio	1,039370	1,082153	1,068818	1,035442	1,083407	1,071898	1,009630
Junho	1,044068	1,075912	1,047348	1,036790	1,076945	1,065922	1,009020
Julho	1,050687	1,070879	1,040480	1,044519	1,074153	1,060126	1,008551
Agosto	1,056498	1,069062	1,032735	1,050930	1,072758	1,053741	1,007489
Setembro	1,055865	1,067567	1,031909	1,053775	1,070831	1,047868	1,006883
Outubro	1,055653	1,063420	1,030364	1,051672	1,065609	1,041746	1,006005
Novembro	1,049462	1,058340	1,028615	1,048736	1,061575	1,035488	1,004962
Dezembro	1,037633	1,054334	1,024109	1,038558	1,055978	1,029840	1,004477
<b>Janeiro/2015</b>	<b>1,033705</b>	<b>1,046070</b>	<b>1,023291</b>	<b>1,032158</b>	<b>1,049472</b>	<b>1,023638</b>	<b>1,003420</b>
Fevereiro	1,026825	1,036842	1,013962	1,024373	1,034166	1,017653	1,002540
Março	1,021411	1,023233	1,010829	1,021615	1,022307	1,012419	1,002371
Abril	1,009200	1,010700	1,004600	1,011700	1,007100	1,006079	1,001074
Maio	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000

NOTAS EXPLICATIVAS: Os coeficientes expressos na tabela incluem as mudanças ocorridas na moeda.

COMO USAR A TABELA: Identifique o mês e ano do valor que deseja atualizar e multiplique pelo coeficiente encontrado.

Exemplo: atualizar R\$ 100,00, valor referente a Janeiro/2014, em reais, para Maio/2015, em Reais.

Multiplique R\$ 100,00 por 1,072779 (IGP-DI-Jan/2014). O resultado ou valor em Maio/2015 é R\$ 107,28.