

## INDICADORES ECONÔMICOS

110



## CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (R\$/m²)

## Residencial • maio/2015

Acabamento					
Padrão Baixo		Padrão Normal		Padrão Alto	
R-1	1.233,64	R-1	1.520,50	R-1	1.822,19
PP-4	1.100,37	PP-4	1.430,31	R-8	1.473,60
R-8	1.045,05	R-8	1.228,34	R-16	1.518,31
PIS	850,65	R-16	1.184,80		

Os valores acima referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados pelo Sinduscon/PR, de acordo com a Lei Federal nº 4.591, de 16/12/64, e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT). Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2 006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior. Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso em particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A – quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalações, projetos especiais; remuneração do construtor e remuneração do incorporador.

## Discriminação dos projetos

Projeto	Custo (R\$/m²)						Participação (%)					
	Mão de Obra	(1) M.O.+E.S.	(2) Material	(3) Desp. Adm.	(4) Equip.	1+2+3+4 Total	Mão de Obra	Encargos Sociais	M.O.+E.S.	Material	Despesa Admin.	Equip.
R1B	222,33	650,07	470,64	110,53	2,41	1.233,64	18,02	34,67	52,69	38,15	8,96	0,20
R1N	307,96	900,43	516,12	103,78	0,17	1.520,50	20,25	38,97	59,22	33,94	6,83	0,01
R1A	334,16	977,05	746,82	98,11	0,21	1.822,19	18,34	35,28	53,62	40,98	5,38	0,01
PP4B	186,86	546,35	522,30	29,39	2,33	1.100,37	16,98	32,67	49,65	47,47	2,67	0,21
PP4N	272,34	796,31	509,53	124,44	0,03	1.430,31	19,04	36,63	55,67	35,62	8,70	0,00
R8B	175,67	513,64	502,52	26,44	2,44	1.045,05	16,81	32,34	49,15	48,09	2,53	0,23
R8N	244,76	715,65	452,01	57,41	3,27	1.228,34	19,93	38,34	58,26	36,80	4,67	0,27
R8A	258,64	756,23	646,59	67,70	3,08	1.473,60	17,55	33,77	51,32	43,88	4,59	0,21
R16N	235,42	688,34	445,83	47,51	3,11	1.184,80	19,87	38,23	58,10	37,63	4,01	0,26
R16A	290,58	849,63	605,29	58,72	4,68	1.518,31	19,14	36,82	55,96	39,87	3,87	0,31
PIS	151,46	442,86	379,17	27,41	1,22	850,65	17,81	34,26	52,06	44,57	3,22	0,14

Custo Representativo (R8N)*	MAI/15 R\$	Participação %	ABR/15 R\$	Participação %	Variação %
Mão-de-obra	715,65	58,26	715,65	58,50	0,00
Material	452,01	36,80	449,46	36,74	0,57
Despesas administrativas	57,41	4,67	55,09	4,50	4,21
Equipamentos	3,27	0,27	3,14	0,26	4,02
(*) TOTAL	1.228,34	100,00	1.223,35	100,00	0,41

Encargos Sociais -----&gt; 192,39%

## Nota importante sobre o CUB-PR DESONERADO:

As tabelas referentes ao CUB-PR desonerado estão disponíveis no site do Sinduscon-PR na área CUB-PR - [www.sindusconpr.com.br](http://www.sindusconpr.com.br)



## CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (R\$/m²)

### Comercial • maio/2015

#### ANDARES LIVRES (CAL) - SALAS E LOJAS (CSL)

Acabamento			
Padrão Normal		Padrão Alto	
CAL - 8	1.404,58	CAL - 8	1.511,32
CSL - 8	1.216,47	CSL - 8	1.352,14
CSL - 16	1.617,58	CSL - 16	1.795,13

Os valores acima referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados pelo Sinduscon/PR, de acordo com a Lei Federal nº 4.591, de 16/12/64, e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT). Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2 006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior. Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso em particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A – quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalações, projetos especiais; remuneração do construtor e remuneração do incorporador.

### Discriminação dos projetos

Projeto	Custo (R\$/m²)						Participação (%)					
	Mão de Obra	(1) M.O.+E.S.	(2) Material	(3) Desp. Adm.	(4) Equip.	1+2+3+4 Total	Mão de Obra	Encargos Sociais	M.O.+E.S.	Material	Despesa Admin.	Equip.
CAL8N	273,11	798,53	523,61	76,92	5,52	1.404,58	19,44	37,41	56,85	37,28	5,48	0,39
CAL8A	275,71	806,14	622,72	76,93	5,52	1.511,32	18,24	35,10	53,34	41,20	5,09	0,37
CSL8N	246,23	719,96	432,27	60,73	3,50	1.216,47	20,24	38,94	59,18	35,54	4,99	0,29
CSL8A	253,03	739,83	548,06	60,73	3,53	1.352,14	18,71	36,00	54,72	40,53	4,49	0,26
CSL16N	327,84	958,58	585,46	68,12	5,42	1.617,58	20,27	38,99	59,26	36,19	4,21	0,34
CSL16A	337,04	985,47	736,16	68,11	5,39	1.795,13	18,78	36,12	54,90	41,01	3,79	0,30

CUSTO REPRESENTATIVO		MAI/15 R\$	Participação %	ABR/15 R\$	Participação %	Variação %
Salas e lojas (CSL8N)	Mão-de-obra	719,96	59,18	719,96	59,50	0,00
	Material	432,27	35,54	428,44	35,41	0,89
	Despesas administrativas	60,73	4,99	58,28	4,82	4,21
	Equipamentos	3,50	0,29	3,37	0,28	4,02
	<b>TOTAL</b>	<b>1.216,47</b>	<b>100,00</b>	<b>1.210,05</b>	<b>100,00</b>	<b>0,53</b>
Andares livres (CAL8N)	Mão-de-obra	798,53	56,85	798,53	57,16	0,00
	Material	523,61	37,28	519,34	37,18	0,82
	Despesas administrativas	76,92	5,48	73,81	5,28	4,21
	Equipamentos	5,52	0,39	5,31	0,38	4,02
	<b>TOTAL</b>	<b>1.404,58</b>	<b>100,00</b>	<b>1.396,99</b>	<b>100,00</b>	<b>0,54</b>

Galpão Industrial - GI					
	MAI/15		ABR/15		Variação
	R\$/m²	%	R\$/m²	%	%
Mão-de-obra	400,46	59,46	400,46	59,50	0,00
Material	271,72	40,35	271,31	40,31	0,15
Desp. adm.	-	-	-	-	-
Equip.	1,29	0,19	1,24	0,18	4,02
<b>TOTAL</b>	<b>673,48</b>	<b>100,00</b>	<b>673,02</b>	<b>100,00</b>	<b>0,07</b>

Residência Popular - RP1Q					
	MAI/15		ABR/15		Variação
	R\$/m²	%	R\$/m²	%	%
Mão-de-obra	861,27	66,42	861,27	66,30	0,00
Material	432,46	33,35	434,81	33,47	-0,54
Desp. adm.	-	-	-	-	-
Equip.	3,06	0,24	2,95	0,23	4,02
<b>TOTAL</b>	<b>1.296,79</b>	<b>100,00</b>	<b>1.299,02</b>	<b>100,00</b>	<b>-0,17</b>

#### Nota importante sobre o CUB-PR DESONERADO:

As tabelas referentes ao CUB-PR desonerado estão disponíveis no site do Sinduscon-PR na área CUB-PR - [www.sindusconpr.com.br](http://www.sindusconpr.com.br)



## INDICADORES ECONÔMICOS

Mês	CUB		INCC-DI		IPCA		IPCE	
	Sinduscon/PR		FGV		IBGE		PINI	
	%	Índice	%	Índice	%	Índice	%	Índice
Jan/15	0,16	180,381	0,92	609,568	1,24	4.110,20	0,06	179.026,35
Fev	0,36	181,027	0,31	611,447	1,22	4.160,34	0,001	179.029,03
Mar	0,18	181,354	0,62	615,248	1,32	4.215,26	0,262	179.497,39
Abr	0,45	182,166	0,46	618,060	0,71	4.245,19	0,533	180.453,22
Mai	0,41	182,909	0,95	623,951	0,74	4.276,60	4,927	189.344,72
Ano	1,57		3,30		5,34		5,830	
12 meses	6,35		5,74		8,47		6,913	

  

Mês	INPC - IBGE		IPC-FGV		IGP-DI (FGV)		IGP-M (FGV)	
	%	Índice	%	Índice	%	Índice	%	Índice
	%	Índice	%	Índice	%	Índice	%	Índice
Jan/15	1,48	4.227,64	1,73	456,773	0,67	554,835	0,76	562,482
Fev	1,16	4.276,69	0,97	461,193	0,53	557,803	0,27	564,004
Mar	1,51	4.341,26	1,41	467,692	1,21	564,568	0,98	569,536
Abr	0,71	4.372,08	0,61	470,523	0,92	569,738	1,17	576,175
Mai	0,99	4.415,37	0,72	473,929	0,40	572,034	0,41	578,516
Ano	5,99		5,55		3,79		3,64	
12 meses	8,76		8,63		4,83		4,11	

  

Mês	TR (*)		IPCA-Esp		IPC-FIPE		Poupança (*)	
	%	Índice	%	Índice	%	Índice	%	Índice
	%	Índice	%	Índice	%	Índice	%	Índice
Jan/15	0,0878	62.898,88	0,89	4.007,66	1,62	410,9663	0,5882	235.939,88
Fev	0,0168	62.909,45	1,33	4.060,97	1,22	415,9809	0,5169	237.159,46
Mar	0,1296	62.990,98	1,24	4.111,32	0,70	418,8778	0,6302	238.654,03
Abr	0,1074	63.058,63	1,07	4.155,31	1,10	423,4943	0,6079	240.104,81
Mai	0,1153	63.131,34	0,60	4.180,24	0,62	426,0992	0,6159	241.583,62
Jun	0,1813	63.245,79					0,6822	243.231,70
Ano	0,64		5,23		5,36		3,09	
12 meses	1,15		8,24		7,60		7,39	

(\*) Valor correspondente ao 1º dia útil do mês.

Custo Unitário Básico - CUB NBR 12.721/2006					SINAPI - Paraná (IBGE)							
Mês	(R\$)	SEM DESONERAÇÃO			DESONERADO							
		No mês	No ano	12 meses	(R\$)	No mês	No ano	12 meses				
		m2	(%)	(%)					(%)			
Out/13	1.141,36	0,24	6,15	6,52	961,97	-0,02	7,23	7,42	893,67	-0,02		
Nov	1.143,46	0,18	6,35	6,59	960,24	-0,18	7,04	7,12	891,92	-0,20		
Dez	1.145,70	0,20	6,56	6,56	960,92	0,07	7,11	7,11	892,81	0,10		
Jan/14	1.146,44	0,06	0,06	6,43	962,04	0,12	0,12	7,16	893,94	0,13	0,13	
Fev	1.147,91	0,13	0,19	6,29	962,24	0,02	0,14	7,12	893,90	0,00	0,12	
Mar	1.150,63	0,24	0,43	6,15	965,64	0,35	0,49	6,66	897,27	0,38	0,50	
Abr	1.153,13	0,22	0,65	6,16	970,96	0,55	1,04	7,24	902,57	0,59	1,09	
Mai	1.154,98	0,16	0,81	6,21	969,86	-0,11	0,93	6,69	901,54	-0,11	0,98	6,49
Jun	1.156,33	0,12	0,93	6,10	969,62	-0,02	0,91	6,68	901,50	0,00	0,97	
Jul	1.200,32	3,80	4,77	5,80	976,81	0,74	1,65	7,16	907,96	0,72	1,70	6,95
Ago	1.203,76	0,29	5,07	5,96	998,98	2,27	3,96	4,46	926,67	2,06	3,79	4,34
Set	1.205,54	0,15	5,22	5,88	998,21	-0,08	3,88	3,75	925,94	-0,08	3,71	3,59
Out	1.206,75	0,10	5,33	5,73	999,29	0,11	3,99	3,88	926,98	0,11	3,83	3,73
Nov	1.208,52	0,15	5,48	5,69	1.004,25	0,50	4,51	4,58	932,13	0,56	4,40	4,61
Dez	1.209,37	0,07	5,56	5,56	1.005,42	0,12	4,64	4,64	933,35	0,13	4,56	4,56
Jan/15	1.211,36	0,16	0,16	5,66	1.004,76	-0,07	-0,07	4,44	932,69	-0,07	-0,07	4,35
Fev	1.215,70	0,36	0,52	5,91	1.003,57	-0,12	-0,19	4,30	931,47	-0,13	-0,20	4,22
Mar	1.217,90	0,18	0,71	5,85	1.006,08	0,25	0,06	4,19	933,97	0,27	0,07	4,10
Abr	1.223,35	0,45	1,16	6,09	1.010,13	0,40	0,46	4,04	938,03	0,43	0,50	3,94
Mai	1.228,34	0,41	1,57	6,35	1.014,25	0,41	0,87	4,58	942,14	0,44	0,94	4,51

## Pisos Salariais da Construção Civil

Capital e Interior - Data base: junho

Mês	Servente	Meio prof	Profissional	C. Mestre	Mestre
	R\$/h	R\$/h	R\$/h	R\$/h	R\$/h
Jun/2010	3,27	3,55	4,61	5,10	6,84
Jun/2011	3,65	3,96	5,14	5,69	7,63
Jun/2012	4,04	4,38	5,68	7,50	10,00
Jun/2013	4,45	4,82	6,28	8,70	12,00
Jun/2014	4,73	5,12	6,67	9,29	12,88

Obs.: Tabelas completas disponíveis no site ou entrar em contato com a assessoria econômica.

Salário Mínimo	
Mês	R\$
Mar/2011	545,00
Jan/2012	622,00
Jan/2013	678,00
Jan/2014	724,00
Jan/2015	788,00



## Coeficientes de Atualização de Valores

Mês	IGP-DI %	UFIR/IPCA-E %	INCC-FGV %	IGP-M %	INPC %	Poupança %	TR %
Abril/2010	1,397795	1,385969	1,456042	1,391588	1,393313	1,412314	1,036659
Maio	1,387803	1,379348	1,443913	1,380955	1,383215	1,405288	1,036659
Junho	1,366351	1,370712	1,418242	1,364715	1,377293	1,397583	1,036131
Julho	1,361721	1,368113	1,402950	1,353212	1,378810	1,389811	1,035521
Agosto	1,358732	1,369345	1,396804	1,351186	1,379775	1,381306	1,034330
Setembro	1,343949	1,370030	1,394852	1,340861	1,380742	1,373185	1,033391
Outubro	1,329326	1,365796	1,391929	1,325616	1,373326	1,365394	1,032666
Novembro	1,315774	1,357380	1,389150	1,312361	1,360807	1,357961	1,032179
Dezembro	1,295308	1,345807	1,384029	1,293604	1,346933	1,350751	1,031832
<b>Janeiro/2011</b>	<b>1,290404</b>	<b>1,336584</b>	<b>1,374818</b>	<b>1,284740</b>	<b>1,338900</b>	<b>1,342144</b>	<b>1,030383</b>
Fevereiro	1,277881	1,326503	1,369204	1,274670	1,326431	1,334511	1,029647
Março	1,265730	1,313759	1,365381	1,262049	1,319307	1,327176	1,029108
Abril	1,258056	1,305924	1,359535	1,254273	1,310657	1,318975	1,027862
Maio	1,251797	1,295945	1,345275	1,248654	1,301287	1,311928	1,027483
Junho	1,251672	1,286936	1,306854	1,243307	1,293912	1,303355	1,025872
Julho	1,253301	1,283983	1,302036	1,245549	1,291072	1,295427	1,024731
Agosto	1,253928	1,282701	1,296203	1,247046	1,291072	1,287400	1,023473
Setembro	1,246325	1,279247	1,294521	1,241583	1,285672	1,278342	1,021353
Outubro	1,237048	1,272502	1,292711	1,233565	1,279912	1,270707	1,020329
Novembro	1,232119	1,267180	1,289744	1,227061	1,275830	1,263602	1,019697
Dezembro	1,226844	1,261378	1,280525	1,220957	1,268599	1,256505	1,019040
<b>Janeiro/2012</b>	<b>1,228810</b>	<b>1,254353</b>	<b>1,279117</b>	<b>1,222424</b>	<b>1,262162</b>	<b>1,249083</b>	<b>1,018086</b>
Fevereiro	1,225134	1,246253	1,267834	1,219375	1,255757	1,241796	1,017207
Março	1,224277	1,239682	1,264042	1,220107	1,250879	1,235618	1,017207
Abril	1,217460	1,236591	1,257628	1,214883	1,248631	1,228160	1,016122
Maio	1,205167	1,231296	1,248266	1,204644	1,240691	1,221772	1,015891
Junho	1,194299	1,225049	1,225231	1,192480	1,233904	1,215125	1,015416
Julho	1,186115	1,222848	1,216352	1,184662	1,230705	1,209080	1,015416
Agosto	1,168356	1,218825	1,208257	1,168997	1,225435	1,202891	1,015270
Setembro	1,153476	1,214090	1,205123	1,152516	1,219945	1,196759	1,015145
Outubro	1,143414	1,208291	1,202478	1,141444	1,212308	1,190805	1,015145
Novembro	1,146969	1,200487	1,199958	1,141216	1,203761	1,184881	1,015145
Dezembro	1,144109	1,194040	1,196011	1,141558	1,197296	1,178986	1,015145
<b>Janeiro/2013</b>	<b>1,136607</b>	<b>1,185857</b>	<b>1,194101</b>	<b>1,133848</b>	<b>1,188501</b>	<b>1,173120</b>	<b>1,015145</b>
Fevereiro	1,133095	1,175513	1,186389	1,130006	1,177666	1,167284	1,015145
Março	1,130833	1,167573	1,179313	1,126739	1,171574	1,161476	1,015145
Abril	1,127338	1,161880	1,173446	1,124377	1,164587	1,155698	1,015145
Maio	1,128015	1,155985	1,164826	1,122693	1,157756	1,149948	1,015145
Junho	1,124417	1,150691	1,139194	1,122693	1,153718	1,144227	1,015145
Julho	1,115936	1,146335	1,126243	1,114336	1,150497	1,138534	1,015145
Agosto	1,114376	1,145533	1,120862	1,111446	1,151994	1,132633	1,014933
Setembro	1,109273	1,143703	1,117399	1,109781	1,150154	1,126998	1,014933
Outubro	1,094390	1,140624	1,112614	1,093381	1,147057	1,121303	1,014853
Novembro	1,087538	1,135175	1,109729	1,084058	1,140102	1,114699	1,013920
Dezembro	1,084501	1,128741	1,105858	1,080923	1,133979	1,108923	1,013710
<b>Janeiro/2014</b>	<b>1,077070</b>	<b>1,120339</b>	<b>1,104754</b>	<b>1,074476</b>	<b>1,125872</b>	<b>1,102862</b>	<b>1,013209</b>
Fevereiro	1,072779	1,112882	1,095117	1,069343	1,118824	1,096140	1,012070
Março	1,063737	1,105146	1,091515	1,065295	1,111709	1,090101	1,011527
Abril	1,048223	1,097137	1,088467	1,047797	1,102667	1,084390	1,011258
Maio	1,043527	1,088646	1,078972	1,039687	1,094133	1,078500	1,010794
Junho	1,048244	1,082368	1,057297	1,041041	1,087607	1,072487	1,010184
Julho	1,054890	1,077305	1,050365	1,048802	1,084787	1,066655	1,009714
Agosto	1,060724	1,075476	1,042546	1,055239	1,083378	1,060231	1,008651
Setembro	1,060088	1,073973	1,041713	1,058096	1,081432	1,054322	1,008044
Outubro	1,059876	1,069801	1,040152	1,055984	1,076159	1,048162	1,007165
Novembro	1,053659	1,064690	1,038387	1,053035	1,072085	1,041866	1,006121
Dezembro	1,041783	1,060660	1,033838	1,042816	1,066433	1,036182	1,005635
<b>Janeiro/2015</b>	<b>1,037839</b>	<b>1,052346</b>	<b>1,033012</b>	<b>1,036390</b>	<b>1,059861</b>	<b>1,029943</b>	<b>1,004577</b>
Fevereiro	1,030932	1,043063	1,023595	1,028573	1,044404	1,023920	1,003696
Março	1,025497	1,029372	1,020431	1,025803	1,032428	1,018655	1,003527
Abril	1,013237	1,016764	1,014144	1,015848	1,017070	1,012275	1,002228
Maio	1,004000	1,006000	1,009500	1,004100	1,009900	1,006159	1,001153
Junho	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000

NOTAS EXPLICATIVAS: Os coeficientes expressos na tabela incluem as mudanças ocorridas na moeda.

COMO USAR A TABELA: Identifique o mês e ano do valor que deseja atualizar e multiplique pelo coeficiente encontrado.

Exemplo: atualizar R\$ 100,00, valor referente a Janeiro/2014, em reais, para Junho/2015, em Reais.

Multiplique R\$ 100,00 por 1,077070 (IGP-DI-Jan/2014). O resultado ou valor em Junho/2015 é R\$ 107,71.