

## INDICADORES ECONÔMICOS

111



## CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (R\$/m²)

## Residencial • junho/2015

Acabamento					
Padrão Baixo		Padrão Normal		Padrão Alto	
R-1	1.240,26	R-1	1.527,46	R-1	1.830,38
PP-4	1.109,04	PP-4	1.438,29	R-8	1.482,35
R-8	1.053,89	R-8	1.235,25	R-16	1.527,09
PIS	855,44	R-16	1.191,77		

Os valores acima referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados pelo Sinduscon/PR, de acordo com a Lei Federal nº 4.591, de 16/12/64, e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT). Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2 006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior. Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso em particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A – quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalações, projetos especiais; remuneração do construtor e remuneração do incorporador.

## Discriminação dos projetos

Projeto	Custo (R\$/m²)						Participação (%)					
	Mão de Obra	(1) M.O.+E.S.	(2) Material	(3) Desp. Adm.	(4) Equip.	1+2+3+4 Total	Mão de Obra	Encargos Sociais	M.O.+E.S.	Material	Despesa Admin.	Equip.
R1B	222,33	651,29	476,04	110,53	2,41	1.240,26	17,93	34,59	52,51	38,38	8,91	0,19
R1N	307,96	902,13	521,39	103,78	0,17	1.527,46	20,16	38,90	59,06	34,13	6,79	0,01
R1A	334,16	978,89	753,17	98,11	0,21	1.830,38	18,26	35,22	53,48	41,15	5,36	0,01
PP4B	186,86	547,38	529,94	29,39	2,33	1.109,04	16,85	32,51	49,36	47,78	2,65	0,21
PP4N	272,34	797,81	516,01	124,44	0,03	1.438,29	18,94	36,53	55,47	35,88	8,65	0,00
R8B	175,67	514,61	510,40	26,44	2,44	1.053,89	16,67	32,16	48,83	48,43	2,51	0,23
R8N	244,76	717,00	457,58	57,41	3,27	1.235,25	19,81	38,23	58,04	37,04	4,65	0,26
R8A	258,64	757,66	653,91	67,70	3,08	1.482,35	17,45	33,66	51,11	44,11	4,57	0,21
R16N	235,42	689,64	451,51	47,51	3,11	1.191,77	19,75	38,11	57,87	37,89	3,99	0,26
R16A	290,58	851,22	612,46	58,72	4,68	1.527,09	19,03	36,71	55,74	40,11	3,85	0,31
PIS	151,46	443,69	383,13	27,41	1,22	855,44	17,71	34,16	51,87	44,79	3,20	0,14

Custo Representativo (R8N)*	JUN/15 R\$	Participação %	MAI/15 R\$	Participação %	Variação %
Mão-de-obra	717,00	58,04	715,65	58,26	0,19
Material	457,58	37,04	452,01	36,80	1,23
Despesas administrativas	57,41	4,65	57,41	4,67	0,00
Equipamentos	3,27	0,26	3,27	0,27	0,00
(*) TOTAL	1.235,25	100,00	1.228,34	100,00	0,56

Encargos Sociais -----&gt; 192,94%

## Nota importante sobre o CUB-PR DESONERADO:

As tabelas referentes ao CUB-PR desonerado estão disponíveis no site do Sinduscon-PR na área CUB-PR - [www.sindusconpr.com.br](http://www.sindusconpr.com.br)



## CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (R\$/m²)

### Comercial • junho/2015

#### ANDARES LIVRES (CAL) - SALAS E LOJAS (CSL)

Acabamento			
Padrão Normal		Padrão Alto	
CAL - 8	1.411,36	CAL - 8	1.518,83
CSL - 8	1.222,79	CSL - 8	1.359,38
CSL - 16	1.626,44	CSL - 16	1.805,31

Os valores acima referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados pelo Sinduscon/PR, de acordo com a Lei Federal nº 4.591, de 16/12/64, e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT). Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2 006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior. Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso em particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A – quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalações, projetos especiais; remuneração do construtor e remuneração do incorporador.

### Discriminação dos projetos

Projeto	Custo (R\$/m²)						Participação (%)					
	Mão de Obra	(1) M.O.+E.S.	(2) Material	(3) Desp. Adm.	(4) Equip.	1+2+3+4 Total	Mão de Obra	Encargos Sociais	M.O.+E.S.	Material	Despesa Admin.	Equip.
CAL8N	273,11	800,03	528,88	76,92	5,52	1.411,36	19,35	37,33	56,69	37,47	5,45	0,39
CAL8A	275,71	807,66	628,72	76,93	5,52	1.518,83	18,15	35,02	53,18	41,40	5,06	0,36
CSL8N	246,23	721,32	437,24	60,73	3,50	1.222,79	20,14	38,85	58,99	35,76	4,97	0,29
CSL8A	253,03	741,22	553,90	60,73	3,53	1.359,38	18,61	35,91	54,53	40,75	4,47	0,26
CSL16N	327,84	960,38	592,52	68,12	5,42	1.626,44	20,16	38,89	59,05	36,43	4,19	0,33
CSL16A	337,04	987,33	744,49	68,11	5,39	1.805,31	18,67	36,02	54,69	41,24	3,77	0,30

CUSTO REPRESENTATIVO		JUN/15 R\$	Participação %	MAI/15 R\$	Participação %	Variação %
Salas e lojas (CSL8N)	Mão-de-obra	721,32	58,99	719,96	59,18	0,19
	Material	437,24	35,76	432,27	35,54	1,15
	Despesas administrativas	60,73	4,97	60,73	4,99	0,00
	Equipamentos	3,50	0,29	3,50	0,29	0,00
	<b>TOTAL</b>	<b>1.222,79</b>	<b>100,00</b>	<b>1.216,47</b>	<b>100,00</b>	<b>0,52</b>
Andares livres (CAL8N)	Mão-de-obra	800,03	56,69	798,53	56,85	0,19
	Material	528,88	37,47	523,61	37,28	1,01
	Despesas administrativas	76,92	5,45	76,92	5,48	0,00
	Equipamentos	5,52	0,39	5,52	0,39	0,00
	<b>TOTAL</b>	<b>1.411,36</b>	<b>100,00</b>	<b>1.404,58</b>	<b>100,00</b>	<b>0,48</b>

Galpão Industrial - GI					
	JUN/15		MAI/15		Variação
	R\$/m²	%	R\$/m²	%	
Mão-de-obra	401,22	59,26	400,46	59,46	0,19
Material	274,49	40,54	271,72	40,35	1,02
Desp. adm.	-	-	-	-	-
Equip.	1,29	0,19	1,29	0,19	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>676,99</b>	<b>100,00</b>	<b>673,48</b>	<b>100,00</b>	<b>0,52</b>

Residência Popular - RP1Q					
	JUN/15		MAI/15		Variação
	R\$/m²	%	R\$/m²	%	
Mão-de-obra	862,89	66,29	861,27	66,42	0,19
Material	435,78	33,48	432,46	33,35	0,77
Desp. adm.	-	-	-	-	-
Equip.	3,06	0,24	3,06	0,24	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>1.301,73</b>	<b>100,00</b>	<b>1.296,79</b>	<b>100,00</b>	<b>0,38</b>

#### Nota importante sobre o CUB-PR DESONERADO:

As tabelas referentes ao CUB-PR desonerado estão disponíveis no site do Sinduscon-PR na área CUB-PR - [www.sindusconpr.com.br](http://www.sindusconpr.com.br)



## INDICADORES ECONÔMICOS

Mês	CUB		INCC-DI		IPCA		IPCE	
	Sinduscon/PR		FGV		IBGE		PINI	
	%	Índice	%	Índice	%	Índice	%	Índice
Fev/15	0,36	181,027	0,31	611,447	1,22	4.160,34	0,001	179.029,03
Mar	0,18	181,354	0,62	615,248	1,32	4.215,26	0,262	179.497,39
Abr	0,45	182,166	0,46	618,060	0,71	4.245,19	0,533	180.453,22
Mai	0,41	182,909	0,95	623,951	0,74	4.276,60	4,927	189.344,72
Jun	0,56	183,939	1,84	635,403	0,79	4.310,39	-0,186	188.992,57
Ano	2,14		5,19		6,17		5,633	
12 meses	6,83		6,97		8,89		6,456	

  

Mês	INPC - IBGE		IPC-FGV		IGP-DI (FGV)		IGP-M (FGV)	
	%	Índice	%	Índice	%	Índice	%	Índice
	%	Índice	%	Índice	%	Índice	%	Índice
Fev/15	1,16	4.276,69	0,97	461,193	0,53	557,803	0,27	564,004
Mar	1,51	4.341,26	1,41	467,692	1,21	564,568	0,98	569,536
Abr	0,71	4.372,08	0,61	470,523	0,92	569,738	1,17	576,175
Mai	0,99	4.415,37	0,72	473,929	0,40	572,034	0,41	578,516
Jun	0,77	4.449,36	0,82	477,825	0,68	575,938	0,67	582,401
Ano	6,80		6,42		4,50		4,33	
12 meses	9,31		9,15		6,22		5,59	

  

Mês	TR (*)		IPCA-Esp		IPC-FIPE		Poupança (*)	
	%	Índice	%	Índice	%	Índice	%	Índice
	%	Índice	%	Índice	%	Índice	%	Índice
Fev/15	0,0168	62.909,45	1,33	4.060,97	1,22	415,9809	0,5169	237.159,46
Mar	0,1296	62.990,98	1,24	4.111,32	0,70	418,8778	0,6302	238.654,03
Abr	0,1074	63.058,63	1,07	4.155,31	1,10	423,4943	0,6079	240.104,81
Mai	0,1153	63.131,34	0,60	4.180,24	0,62	426,0992	0,6159	241.583,62
Jun	0,1813	63.245,79	0,99	4.221,62	0,47	428,0831	0,6822	243.231,70
Jul	0,2305	63.391,57					0,7317	245.011,43
Ano	0,87		6,28		5,85		4,46	
12 meses	1,28		8,80		8,06		7,53	

(\*) Valor correspondente ao 1º dia útil do mês.

Custo Unitário Básico - CUB NBR 12.721/2006					SINAPI - Paraná (IBGE)								
Mês	(R\$)	No mês		12 meses	SEM DESONERAÇÃO				DESONERADO				
		m2	[%]		(R\$)	No mês	No ano	12 meses	(R\$)	No mês	No ano	12 meses	
Nov/13	1.143,46	0,18	6,35	6,59	960,24	-0,18	7,04	7,12	891,92	-0,20			
Dez	1.145,70	0,20	6,56	6,56	960,92	0,07	7,11	7,11	892,81	0,10			
Jan/14	1.146,44	0,06	0,06	6,43	962,04	0,12	0,12	7,16	893,94	0,13	0,13		
Fev	1.147,91	0,13	0,19	6,29	962,24	0,02	0,14	7,12	893,90	0,00	0,12		
Mar	1.150,63	0,24	0,43	6,15	965,64	0,35	0,49	6,66	897,27	0,38	0,50		
Abr	1.153,13	0,22	0,65	6,16	970,96	0,55	1,04	7,24	902,57	0,59	1,09		
Mai	1.154,98	0,16	0,81	6,21	969,86	-0,11	0,93	6,69	901,54	-0,11	0,98	6,49	
Jun	1.156,33	0,12	0,93	6,10	969,62	-0,02	0,91	6,68	901,50	0,00	0,97		
Jul	1.200,32	3,80	4,77	5,80	976,81	0,74	1,65	7,16	907,96	0,72	1,70	6,95	
Ago	1.203,76	0,29	5,07	5,96	998,98	2,27	3,96	4,46	926,67	2,06	3,79	4,34	
Set	1.205,54	0,15	5,22	5,88	998,21	-0,08	3,88	3,75	925,94	-0,08	3,71	3,59	
Out	1.206,75	0,10	5,33	5,73	999,29	0,11	3,99	3,88	926,98	0,11	3,83	3,73	
Nov	1.208,52	0,15	5,48	5,69	1.004,25	0,50	4,51	4,58	932,13	0,56	4,40	4,61	
Dez	1.209,37	0,07	5,56	5,56	1.005,42	0,12	4,64	4,64	933,35	0,13	4,56	4,56	
Jan/15	1.211,36	0,16	0,16	5,66	1.004,76	-0,07	-0,07	4,44	932,69	-0,07	-0,07	4,35	
Fev	1.215,70	0,36	0,52	5,91	1.003,57	-0,12	-0,19	4,30	931,47	-0,13	-0,20	4,22	
Mar	1.217,90	0,18	0,71	5,85	1.006,08	0,25	0,06	4,19	933,97	0,27	0,07	4,10	
Abr	1.223,35	0,45	1,16	6,09	1.010,13	0,40	0,46	4,04	938,03	0,43	0,50	3,94	
Mai	1.228,34	0,41	1,57	6,35	1.014,25	0,41	0,87	4,58	942,14	0,44	0,94	4,51	
Jun	1.235,25	0,56	2,14	6,83	1.018,14	0,38	1,26	5,00	946,02	0,41	1,36	4,94	

## Pisos Salariais da Construção Civil

Capital e Interior - Data base: junho

Mês	Servente	Meio prof	Profissional	C. Mestre	Mestre
	R\$/h	R\$/h	R\$/h	R\$/h	R\$/h
Jun/2010	3,27	3,55	4,61	5,10	6,84
Jun/2011	3,65	3,96	5,14	5,69	7,63
Jun/2012	4,04	4,38	5,68	7,50	10,00
Jun/2013	4,45	4,82	6,28	8,70	12,00
Jun/2014	4,73	5,12	6,67	9,29	12,88

Obs.: Tabelas completas disponíveis no site ou entrar em contato com a assessoria econômica.

Salário Mínimo	
Mês	R\$
Mar/2011	545,00
Jan/2012	622,00
Jan/2013	678,00
Jan/2014	724,00
Jan/2015	788,00



## Coeficientes de Atualização de Valores

Mês	IGP-DI %	UFIR/IPCA-E %	INCC-FGV %	IGP-M %	INPC %	Poupança %	TR %
Maio/2010	1,397240	1,393003	1,470481	1,390207	1,393866	1,414875	1,038539
Junho	1,375642	1,384282	1,444338	1,373858	1,387898	1,407117	1,038009
Julho	1,370981	1,381657	1,428765	1,362279	1,389426	1,399292	1,037398
Agosto	1,367972	1,382902	1,422506	1,360239	1,390400	1,390730	1,036206
Setembro	1,353088	1,383594	1,420517	1,349845	1,391374	1,382553	1,035265
Outubro	1,338366	1,379318	1,417540	1,334498	1,383901	1,374709	1,034538
Novembro	1,324721	1,370819	1,414711	1,321154	1,371285	1,367225	1,034050
Dezembro	1,304116	1,359130	1,409495	1,302271	1,357305	1,359966	1,033703
<b>Janeiro/2011</b>	<b>1,299179</b>	<b>1,349816</b>	<b>1,400115</b>	<b>1,293347</b>	<b>1,349209</b>	<b>1,351300</b>	<b>1,032252</b>
Fevereiro	1,286571	1,339635	1,394398	1,283210	1,336645	1,343616	1,031514
Março	1,274337	1,326765	1,390504	1,270505	1,329466	1,336230	1,030974
Abril	1,266611	1,318852	1,384551	1,262676	1,320749	1,327973	1,029726
Maio	1,260309	1,308775	1,370028	1,257020	1,311307	1,320878	1,029346
Junho	1,260183	1,299677	1,330900	1,251638	1,303875	1,312246	1,027732
Julho	1,261824	1,296695	1,325994	1,253895	1,301013	1,304264	1,026589
Agosto	1,262455	1,295399	1,320054	1,255401	1,301013	1,296183	1,025329
Setembro	1,254800	1,291911	1,318340	1,249902	1,295572	1,287063	1,023204
Outubro	1,245460	1,285100	1,316497	1,241830	1,289768	1,279376	1,022179
Novembro	1,240498	1,279725	1,313476	1,235283	1,285654	1,272222	1,021546
Dezembro	1,235186	1,273865	1,304086	1,229137	1,278367	1,265077	1,020887
<b>Janeiro/2012</b>	<b>1,237166</b>	<b>1,266772</b>	<b>1,302653</b>	<b>1,230614</b>	<b>1,271880</b>	<b>1,257604</b>	<b>1,019932</b>
Fevereiro	1,233465	1,258591	1,291162	1,227545	1,265427	1,250268	1,019051
Março	1,232602	1,251955	1,287300	1,228282	1,260511	1,244048	1,019051
Abril	1,225738	1,248833	1,280768	1,223023	1,258246	1,236538	1,017964
Maio	1,213362	1,243486	1,271234	1,212715	1,250244	1,230107	1,017733
Junho	1,202420	1,237177	1,247776	1,200470	1,243405	1,223415	1,017257
Julho	1,194180	1,234954	1,238733	1,192599	1,240181	1,217328	1,017257
Agosto	1,176300	1,230892	1,230489	1,176829	1,234871	1,211097	1,017110
Setembro	1,161319	1,226110	1,227298	1,160238	1,229339	1,204923	1,016985
Outubro	1,151189	1,220253	1,224604	1,149092	1,221643	1,198929	1,016985
Novembro	1,154769	1,212372	1,222037	1,148862	1,213030	1,192964	1,016985
Dezembro	1,151889	1,205861	1,218018	1,149207	1,206515	1,187029	1,016985
<b>Janeiro/2013</b>	<b>1,144336</b>	<b>1,197597</b>	<b>1,216072</b>	<b>1,141445</b>	<b>1,197652</b>	<b>1,181123</b>	<b>1,016985</b>
Fevereiro	1,140800	1,187150	1,208219	1,137577	1,186734	1,175247	1,016985
Março	1,138523	1,179132	1,201013	1,134288	1,180595	1,169400	1,016985
Abril	1,135004	1,173383	1,195037	1,131911	1,173554	1,163582	1,016985
Maio	1,135686	1,167429	1,186259	1,130215	1,166671	1,157793	1,016985
Junho	1,132063	1,162083	1,160156	1,130215	1,162602	1,152033	1,016985
Julho	1,123524	1,157684	1,146965	1,121802	1,159355	1,146301	1,016985
Agosto	1,121954	1,156874	1,141486	1,118893	1,160864	1,140360	1,016773
Setembro	1,116816	1,155026	1,137959	1,117217	1,159010	1,134687	1,016773
Outubro	1,101831	1,151916	1,133086	1,100706	1,155889	1,128953	1,016693
Novembro	1,094933	1,146413	1,130148	1,091321	1,148881	1,122303	1,015758
Dezembro	1,091876	1,139916	1,126206	1,088165	1,142710	1,116488	1,015548
<b>Janeiro/2014</b>	<b>1,084394</b>	<b>1,131430</b>	<b>1,125081</b>	<b>1,081675</b>	<b>1,134542</b>	<b>1,110386</b>	<b>1,015046</b>
Fevereiro	1,080073	1,123900	1,115267	1,076508	1,127439	1,103618	1,013905
Março	1,070970	1,116087	1,111599	1,072433	1,120269	1,097538	1,013361
Abril	1,055351	1,107999	1,108495	1,054817	1,111158	1,091787	1,013091
Maio	1,050623	1,099423	1,098825	1,046653	1,102558	1,085858	1,012626
Junho	1,055372	1,093083	1,076752	1,048016	1,095982	1,079803	1,012015
Julho	1,062063	1,087970	1,069692	1,055829	1,093140	1,073932	1,011545
Agosto	1,067937	1,086124	1,061729	1,062309	1,091720	1,067464	1,010480
Setembro	1,067297	1,084605	1,060880	1,065185	1,089759	1,061514	1,009872
Outubro	1,067083	1,080392	1,059291	1,063059	1,084445	1,055312	1,008991
Novembro	1,060824	1,075230	1,057493	1,060091	1,080340	1,048973	1,007945
Dezembro	1,048867	1,071160	1,052861	1,049803	1,074644	1,043251	1,007458
<b>Janeiro/2015</b>	<b>1,044897</b>	<b>1,062764</b>	<b>1,052019</b>	<b>1,043334</b>	<b>1,068022</b>	<b>1,036969</b>	<b>1,006398</b>
Fevereiro	1,037942	1,053389	1,042429	1,035464	1,052446	1,030905	1,005515
Março	1,032470	1,039563	1,039207	1,032676	1,040378	1,025604	1,005347
Abril	1,020127	1,026830	1,032804	1,022654	1,024902	1,019181	1,004045
Maio	1,010827	1,015959	1,028075	1,010827	1,017676	1,013023	1,002968
Junho	1,006800	1,009900	1,018400	1,006700	1,007700	1,006822	1,001813
Julho	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000

**NOTAS EXPLICATIVAS:** Os coeficientes expressos na tabela incluem as mudanças ocorridas na moeda.

**COMO USAR A TABELA:** Identifique o mês e ano do valor que deseja atualizar e multiplique pelo coeficiente encontrado.

Exemplo: atualizar R\$ 100,00, valor referente a Janeiro/2015, em reais, para Julho/2015, em Reais.

Multiplique R\$ 100,00 por 1,044897 (IGP-DI-Jan/2015). O resultado ou valor em Julho/2015 é R\$ 104,49.