

Informativo **FEVEREIRO**

2017 // Nº 01



Sinduscon Paraná realiza
a 2ª HabitaServ, nos dias
01 e 02 de abril

+ na página 03



Governo anuncia ampliação
do programa habitacional MCMV

+ na página 08



Expediente

Diretoria Executiva Gestão 2017/2019

Presidente

Sérgio Luiz Crema
(Amecr Construções Cíveis Ltda)

1º Vice – presidente

Rodrigo José Zerbeto Assis
(Construtora Atenas)

1º Vice - presidente Administrativo

Mayra Andrea Dória Mattana
(Dória Construções Cíveis Ltda)

2º Vice - presidente Administrativo

Alvaro Fernandes Coelho
(Plaenge Empreendimentos)

1º Vice - presidente Financeiro

Tiago Colaço Guetter
(Construtora Guetter Ltda)

2º Vice - presidente Financeiro

Carlos Augusto Emery Cade
(Oros Engenharia Ltda)

VICE – PRESIDENTES DE ÁREAS TÉCNICAS

Política e Relações do Trabalho

Wladimir Mazzolla Moraes
(Lavitta Engenharia Civil Ltda)

Responsabilidade Social

Jociana Niespodzinski
(Engefan Construções Cíveis Ltda)

Indústria Imobiliária

João Carlos Perussolo
(Construtora San Remo Ltda)

Obras Públicas

Carlos Augusto Emery Cade
(Oros Engenharia Ltda)

Técnica

Euclesio Manoel Finatti
(Braengel Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda)

Prestação de Serviços

Andre Luiz Gonçalves
(AGF System)

Meio Ambiente

Ubiraítá Antonio Dresch
(estilo Condomínios Ltda)

Banco de Dados

Marcos Kahtalian
(Brain Bureau de Inteligência Corporativa)

CONSELHO DELIBERATIVO

Julio César de Souza Araújo Filho
(Construtora Arce Ltda)

Marcelo Azevedo Braga
(Braenge Técnicas de Engenharia Ltda)

Ramon Andres Doria
(Doria Construções Cíveis Ltda)

Erlon Donovan Rotta Ribeiro
(Construtora Andrade Ribeiro Ltda)

EX –PRESIDENTES (NATOS)

José Eugênio Souza de Bueno Gizzi
(Itaúba Incorporações e Construções)

Hamilton Pinheiro Franck (Presidente)
(H.Franck Construção Civil Ltda)

Normando Antonio Baú
(Baucon Empreendimentos e Construções)

CONSELHO FISCAL

Sergio Gugelmin Motter
(Sermo Construções Cíveis Ltda)
Renato Cláudio Keinert Junior
(Exame Tecnologia Ltda)

Daniel do Amaral Marquêdo
(Ponto BR Engenharia Ltda)

Luciano Plugge Freitas
(Cron Engenharia)

DELEGADOS REPRESENTANTES JUNTO AO CONSELHO DA FIEP

Sérgio Luiz Crema
(Amecr Construções Cíveis Ltda)

José Eugênio Souza de Bueno Gizzi
(Itaúba Incorporações e Construções)

Normando Antônio Baú
(Baucon Empreendimentos e Construções)

Gustavo Daniel Berman

(R S Engenharia e Empreendimentos Imobiliários)

REPRESENTANTES REGIONAIS

Helmi Roberto Bobeck – Ponta Grossa
(Construtora Rio da Prata Ltda)

Carlos Alberto de Azevedo – Paranaguá
(A.R Costa Engenharia)

Felipe Ricardo Schleder Pawlina - Guarapuava
(EPAX Construtora)

Luiz Carlos Braun – Pato Branco
(Braun Engenharia)

Ademir Antônio Schwarts – Francisco Beltrão

(Empretec Empreendimentos Técnica e Construções Ltda)

SINDUSCONPR

Publicação do Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado do Paraná

Administração:

Rua: João Viana Seiler, 116 – Parolin

Fone (41) 3051 4300

CEP 80.220.270 – Curitiba – PR

sinduscon@sindusconpr.com.br

www.sindusconpr.com.br

Edição:

Assessoria de Comunicação do Sinduscon-PR

Coordenação editorial: Conexa Comunicação

Jornalista responsável: Fabiane Ribas (DRT: PR 4004)

Edição: Waléria Pereira

Diagramação e editoração: Invente Comunicação

Impressão: Optagraf

Indicadores Econômicos

A Assessoria Econômica do Sinduscon-PR informa que nesta primeira edição do informativo da entidade, haverá dois cadernos de Indicadores Econômicos: um referente aos índices de janeiro e outro de fevereiro. Desta forma, os associados têm informações mais atualizadas sobre os índices econômicos. Uma boa leitura!

Patrocínio



Sinduscon Paraná realiza a 2ª HabitaServ

O evento será realizado nos dias 01 e 02 de abril com oferta de milhares de imóveis



O Sinduscon-PR irá promover, nos dias 01 e 02 de abril, a segunda edição da HabitaServ - feira de imóveis destinada exclusivamente aos servidores públicos do Paraná. O evento tem o apoio da Ademi-PR, e parceria do Governo do Estado, Prefeitura de Curitiba e demais prefeituras das Regiões Metropolitanas de Curitiba.

Em 2016 o evento recebeu 4.500 pessoas, mais de 30 expositores e chegou a 50 milhões em VGV.

A HabitaServ é a primeira feira do mercado imobiliário do Estado do Paraná voltada ao Servidor Público e tem por objetivo ajudar este servidor a conquistar sua casa própria ou investir. Com a participação de Construtoras e Incorporadoras, a feira oferece milhares de unidades

habitacionais que atendem aos mais diferentes perfis, desde apartamentos do Programa Minha Casa Minha Vida à empreendimentos de alto padrão.

O presidente do Sinduscon Paraná, Sérgio Crema, está otimista para a nova edição da feira e afirma que a expectativa é ainda melhor. "O ano passado foi um sucesso, conseguimos entrar no calendário oficial da cidade. Neste ano, pretendemos fomentar ainda mais os negócios das empresas do setor. Serão dos dias com muitas ofertas de imóveis, além de uma ótima opção de lazer em família", salienta.

O evento será realizado das 10h às 19h, no Centro de Eventos da FIEP, em Curitiba. Mais informações no site: www.habitaserv.com.br



Alianças com a Secretaria de Obras Públicas

No dia 2 de fevereiro o presidente do Sinduscon-PR, Sérgio Crema, esteve no gabinete do vice-prefeito de Curitiba e secretário municipal de Obras Públicas, Eduardo Pimentel, para conhecer o plano de trabalho da secretaria e estreitar alianças entre as entidades – uma das premissas da gestão do novo prefeito, Rafael Greca. Na ocasião participaram também o vice-presidente do Sinduscon-PR, Rodrigo Assis, o vice-presidente de Indústria Imobiliária, João Carlos Perussolo e o diretor executivo, Guido Campelo.



IPPUC

O ano de 2017 começou com novas gestões no Sinduscon Paraná e também no Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba (IPPUC). Por isso, no dia 10 de fevereiro, os presidentes das instituições, Sérgio Crema e Reginaldo Luiz Reinert, respectivamente, se reuniram para tratar de assuntos gerais e promover uma aproximação. A reunião teve ainda a participação do vice-presidente de Indústria Imobiliária do Sinduscon-PR, João Carlos Perussolo, e o diretor executivo, Guido Campelo.

Almoço Ademi Paraná

O Sinduscon Paraná participou, no dia 27 de janeiro, de um almoço junto a Ademi Paraná, para apresentação dos novos presidentes das entidades, início de gestão 2017. Um dos assuntos discutidos foi a parceria de longa data entre as instituições. Participaram da reunião o presidente do Sinduscon-PR, Sérgio Crema, o diretor executivo, Guido Campelo, o presidente da Ademi-PR, Jacirlei Soares Santos, o vice-presidente, Leonardo Pissetti, além da ex-presidente Aline Perussolo Soares e o diretor de Relações Institucionais da Ademi-PR, Marcelo Gonçalves.



Parceria institucional

Sérgio Crema, presidente do Sinduscon-PR, esteve em reunião com o presidente do IAP (Instituto Ambiental do Paraná), Luiz Tarcísio Mossato Pinto, no dia 9 de fevereiro para conversar sobre assuntos relevantes do setor. Durante a reunião as entidades trataram da Portaria 010 de 11/01/2017 que proíbe o corte de árvores nativas no Estado do Paraná. O presidente do IAP informou que terá uma reunião com o Ministério do Meio Ambiente e em seguida, agendará nova reunião para tratar do tema.



Feira de Imóveis para os servidores públicos do estado

O Sinduscon-PR realizou, no dia 31 de janeiro, um café da manhã com os associados para apresentar a 2ª edição da HabitaServ – Feira de Imóveis exclusiva para os Servidores Públicos do Estado do Paraná. Foram apresentados os dados do ano passado, o que contempla a participação de 4.500 pessoas nos dois dias de evento, e ainda, todas as oportunidades de negócios aos empresários do setor.



Mais educação para os trabalhadores

O Sinduscon Paraná, em parceria com o Sesi e a Construtora Laguna, firmaram parceria para oferecer, neste ano, o Programa Sesi Educação para os trabalhadores da construtora. O Programa tem o objetivo de promover elevação da escolaridade do trabalhador da indústria e de seus dependentes com foco no domínio de competências para inserção produtiva e o exercício da cidadania.

Nova gestão do IEP

O presidente do IEP (Instituto de Engenharia do Paraná), Nelson Luiz Gomez, acompanhado do vice-presidente, José Rodolfo de Lacerda, esteve no Sinduscon-PR, no início de fevereiro, para anunciar a nova gestão da entidade, que deverá ser presidida por José Lacerda. A reunião também serviu para aproximação e apresentação dos presidentes.

Visitas Sinduscon Paraná

O presidente do Sinduscon também esteve em visita a outras entidades como a ACP (Associação Comercial do Paraná), presidida por Gláucio José Geara, e a Secretaria Municipal do Estado do Paraná, comandada por Luiz Fernando Jamur, em que aproveitou para estreitar relacionamento, falar sobre parcerias em prol do setor da construção civil, e questões gerais.



Visita Prefeitura Municipal de Curitiba

O presidente do Sinduscon-PR, Sérgio Crema, fez uma visita ao Prefeito Rafael Greca, na tarde do dia 14 de fevereiro, para conversar sobre assuntos do setor da construção civil, entre eles, a HabitaServ – Feira de Imóveis destinada aos Servidores Públicos do estado, que será realizada nos dias 1 e 2 de abril.

Na ocasião, também estiveram presentes o vice-presidente de Indústria Imobiliária do Sinduscon-PR, João Carlos Perussolo, o diretor executivo, Guido Campelo, o diretor da empresa Mark Messe, Fabio Skraba, e também o secretário municipal de Obras Públicas, Eduardo Pimentel.



Visita à Câmara

Foto: Michelle Stival da Rocha/CMC

O presidente do Sinduscon-PR, Sérgio Crema, ao lado do vice-presidente de Indústria Imobiliária do Sinduscon-PR, João Carlos Perussolo, e o diretor executivo, Guido Campelo, foi recebido na Câmara Municipal, pelo presidente Serginho do Posto, no dia 3 de fevereiro. O encontro foi uma cortesia do novo presidente para aproximação entre as entidades.

Meio Ambiente

No Dia 19 de janeiro, o presidente do Sinduscon Paraná, Sérgio Crema, esteve na Secretaria Municipal de Meio Ambiente para estreitar relacionamento com o então secretário, Sergio Galante Tocchio. Na ocasião eles conversaram sobre assuntos gerais do setor, urbanismo e o desenvolvimento das cidades.

Também participaram, João Carlos Perussolo, vice-presidente de Indústria Imobiliário do Sinduscon-PR, Antonio Dresh, vice-presidente de Meio Ambiente e Guido Campelo, diretor executivo.



Parceria Sebrae Paraná

O vice-presidente de Área Técnica do Sinduscon-PR, Euclesio Manoel Finatti, esteve em reunião no Sebrae-PR, no dia 8 de fevereiro, para conhecer as estratégias da entidade para a Construção Civil em 2017. Vem novidades por aí!

Receita Federal inicia ações na malha da Pessoa Jurídica

Nesta primeira etapa, cerca de 14 mil empresas serão alertadas por meio de carta enviada para o endereço cadastral



Teve início no dia 15 de fevereiro de 2017 a primeira etapa do Projeto Malha Fiscal da Pessoa Jurídica, com foco em sonegação fiscal relativa à Contribuição Previdenciária. O objetivo é informar às empresas que diferenças em valores declarados à Receita Federal acarretaram sua inclusão em malha.

Nesta primeira etapa, cerca de 14 mil empresas serão alertadas por meio de carta enviada para o endereço cadastral.

Os indícios verificados na referida operação apontam que os contribuintes, que não são optantes pelo Simples Nacional, incidiram em malha por prestar informação incorreta, declarando-se como optante, na Guia de Recolhimento do FGTS e de Informações à Previdência So-

cial - GFIP, e assim não apuraram a Contribuição Patronal de 20%, nem o valor do Grau de Incidência de Incapacidade Laborativa Decorrente dos Riscos do Ambiente de Trabalho (GILRAT) sobre o valor da folha de salários.

Se houver erro nas informações fornecidas ou pagamento a menor da Contribuição Previdenciária, o contribuinte poderá se autorregularizar, corrigindo a pendência até o início do procedimento fiscal, previsto para março de 2017. Informações sobre as diferenças encontradas pela Fisca-

lização, bem como orientações para a autorregularização, podem ser consultadas em extrato disponível no sítio da Receita Federal na internet (www.rfb.gov.br).

O acesso deve ser feito por assinatura digital válida (E-CAC). O total de indícios de evasão tributária verificado nesta operação, apenas para o ano de 2013, é de aproximadamente R\$ 511 milhões, para todo o País.

As empresas que ainda não foram intimadas, ao identificarem equívoco na prestação de informações à Receita Federal, podem espontaneamente promover a autorregularização e, assim, evitar as autuações com multas que podem chegar a 225%, além de representação ao Ministério Público Federal por crimes de sonegação fiscal entre outros.

Governo anuncia ampliação do MCMV

O Presidente da República, Michel Temer, enalteceu o esforço conjunto pactuado entre o governo federal e o setor da construção



Foto: Guilherme Kardel

O Conselho Curador do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (CCFGTS) aprovou, no dia 6 de fevereiro, mudanças nas regras do PMCMV. As mudanças têm como objetivo fundamental a ampliação do acesso do número de famílias atendidas pelo programa.

Entre as mudanças anunciadas em solenidade no Palácio do Planalto, estão os limites de faixa de renda familiar que estão sendo corrigidos com base na inflação: a faixa intermediária, de R\$ 2,3 mil sobe para R\$ 2,6 mil, a de R\$ 3,6 mil sobe para R\$ 4 mil e a de R\$ 6,5 mil para R\$ 7 mil. Ainda como parte das novidades destinadas primordialmente a reduzir o déficit habitacional e promover a geração de empregos, foi acrescentada na faixa 3 do Programa novos limite de R\$ 7 mil a R\$ 9 mil.

O presidente da República, Michel Temer, durante a solenidade de ampliação do MCMV, enalteceu o esforço

conjunto pactuado entre o governo federal e o setor da construção. "O trabalho que o nosso governo está fazendo é consistente e começa a dar resultado com o diálogo com a construção civil e a responsabilidade que o governo dá à retomada do crescimento.

O presidente da CBIC, José Carlos Martins, sintetizou a importância da articulação do segmento com as áreas do governo para que as medidas fossem efetivadas. "Somos o intermediário entre o sonho da Maria e o emprego do João". Ainda como parte das mudanças anunciadas, o valor máximo de venda do imóvel passa dos atuais R\$ 225 mil para R\$ 240 mil.

No site do Sinduscon Paraná é possível ter acesso a todos os dados da nova medida. Acesse e confira: www.sindusconpr.com.br

Ministério do trabalho propõe fórum para o setor da construção Civil

A primeira reunião foi marcada pela definição da geração de empregos como tema prioritário para aquecer a economia nacional



Por iniciativa do ministro do Trabalho, Ronaldo Nogueira, representantes dos trabalhadores e empregadores da Indústria da Construção e do governo federal retomaram as discussões sobre temas prioritários para a geração de empregos no setor da construção. O Sinduscon Paraná participou da reunião, realizada no dia 9 de fevereiro, em Brasília.

O objetivo do fórum é encontrar uma solução em nível nacional para a retomada dos investimentos em obras de infraestrutura e da construção civil. Para isso, uma das medidas será a integração dos Ministérios da Fazenda (MF) e do Planejamento, Orçamento e Gestão (MPOG), bem como

do Departamento Intersindical de Estatística e Estudos Socioeconômicos (Dieese).

De acordo com o secretário adjunto de Relações do Ministério do Trabalho, Luís Carlos Barbosa, que conduziu boa parte dos trabalhos, há um comprometimento do ministro Nogueira em buscar a melhor maneira possível para o investimento e a retomada das 1600 obras paralisadas no País.

Na percepção da bancada patronal, diante da grande convergência de temas que devem ser prioritários: retomada de investimentos e de obras, geração de empregos, combate à informalidade e critérios de fiscalização, além da compatibilização do cumprimento das Cotas de PCD e Aprendiz, o fórum pode evoluir e avançar numa agenda positiva sobre o que é mais importante para o País.

"A construção civil é força motriz para alavancar a economia do País e se continuarmos nessa linha de convergências, podemos até, quem sabe, avançar em sugestões para a Reforma Trabalhista", menciona o vice-presidente de Área Técnica do Sinduscon-PR, Euclesio Manoel Finatti.

**ALUGAR
é mais fácil e barato
do que você imagina!**

Fale com a gente! 41 3661-6000 | www.versatilandaimes.com.br



ANDAIMES . ESCORAS . BALANÇINS

VERSÁTIL
A marca do andaime

Liminar proíbe Fazenda Rio Grande de exigir doação pecuniária

Sinduscon Paraná conseguiu medida que irá beneficiar empresas associadas

O Sinduscon/PR obteve uma medida liminar, em mandado de segurança coletivo, que suspende a exigibilidade da doação compulsória instituída pelo Município de Fazenda Rio Grande como condição para a expedição do auto de conclusão de obras de condomínios.

A exigência consta dos arts. 17 e 17-A da Lei Complementar Municipal nº 08/2006, alterada pela nº 85/2013, que estabelece o pagamento de doações em pecúnia ao Fundo Municipal de Políticas Públicas, cujo cálculo é realizado com base no número de unidades habitacionais do empreendimento.

O MM. Juízo da Vara da Fazenda do Município de Fazenda Rio Grande entendeu que “as teses iniciais de inconstitucionalidade são plausíveis, já tendo, inclusive, entendimento do Órgão Especial do Tribunal de Justiça do Paraná”. A decisão beneficia todas as empresas associadas da entidade.

Confira a íntegra da decisão no site:
www.sindusconpr.com.br



SOLUÇÃO INOVADORA

- Diminua custos sem perder a qualidade dos serviços prestados.
- Elimine os passivos trabalhistas.
- Elimine encargos e ociosidade das equipes de manutenção própria.

A HS terceiriza o setor de assistência técnica, tornando-se uma prestadora autorizada das construtoras e incorporadoras. Com um sistema próprio e inovador, mudaremos o seu conceito em prestação de serviços.

Estaremos apresentando o serviço no encontro de Março do SINDUSCON. Não perca!

WWW.HSENGENHARIA.COM.BR

**HOCH
SANTOS**
ENGENHARIA

Lei que restabelece teto ao Funrejus é publicada

O novo teto estabelece a cobrança máxima de R\$ 4.927,05

No dia 14 de dezembro de 2016, foi publicada no Diário Oficial do Estado a Lei n. 18.921/2016, que restabeleceu um teto para a cobrança do Fundo de Reequipamento do Poder Judiciário do Estado do Paraná - FUNREJUS.

A referida Lei altera o inciso VII do artigo 3º da Lei n. 12.216/1998, que determinava a cobrança de 0,2% sobre o valor do título do imóvel ou da obrigação nos atos praticados pelos cartórios de protesto de títulos, registro de imóveis e tabelionatos. Com o teto, a cobrança máxima do FUNREJUS será de R\$ 4.927,05.

O restabelecimento do teto se deu após demandas de entidades setoriais, como o Sinduscon-PR, que combateram o ato abusivo e decisões judiciais que entenderam pela inconstitucionalidade do aumento do Fundo, em que o Judiciário reconheceu que a ausência de limite máximo para a cobrança implicava em incoerência entre a taxa recolhida e o custo da atividade estatal desenvolvida.

No site do Sinduscon Paraná:

www.sindusconpr.com.br você confere a Lei n. 18.921/2016 na íntegra. Confira!

Venha conhecer a nova solução de impermeabilização em **borracha líquida**

Se você ainda não conhece esta tecnologia, há mais de 25 anos consagrada nos EUA e Europa, esta é a sua chance de se aprofundar no tema. Uma solução inovadora que garante maior cobertura de vedação, com as seguintes vantagens:

- ✓ Até 500% de elasticidade
- ✓ Redução de custo e tempo de obra
- ✓ Adequação às normas técnicas da ABNT
- ✓ Solução aos problemas de corrosão e infiltração nas obras

——— GUARDE ESTA DATA ———

Dia: **04/04/2017**

Hora: **À partir das 18h30**

Local: **Auditório do Sinduscon/PR**



hm rubber
indústria e comércio



2º FEIRÃO DE IMÓVEIS

PARA SERVIDORES PÚBLICOS

01 E 02
DE ABRIL DE 2017

das 10h às 19h

ENTRE QUE A CASA É SUA!

Uma grande oportunidade em imóveis novos prontos para morar, na planta, Minha Casa Minha Vida e consórcios.

Vantagens exclusivas da Feira

- Negociação direto com a Construtora
- Taxas de financiamento diferenciadas
- Isenção de ITBI
- Isenção de registro de escritura*
- Isenção de custos de despachante**
- Financeiras no local com atendimento personalizado

* Para imóveis que não se encaixam no Programa Minha Casa Minha Vida.
** Para imóveis no Programa Minha Casa Minha Vida

Local:

Centro de Eventos da FIEP

Av. das Torres - Av. Comendador
Franco, 1341 - Jardim Botânico



Com benefícios exclusivos e isenções para você servidor público. Seu sonho está mais próximo.



Entrada gratuita

Faça seu cadastro pelo site e facilite seu acesso



www.habitaserv.com.br



[habitaserv](https://www.facebook.com/habitaserv)



[habitaserv](https://twitter.com/habitaserv)

Fone: (41) 3521 6226 | **E-mail:** contato@markmesse.com.br

PARCERIA MASTER



PARCERIA PRIMA



PRODUÇÃO



ORGANIZAÇÃO

