

15
novembro
2016

sindusconpr.com.br

Informativo

SINDUSCONPR

Mais ideias para a construção • Gestão 2014 | 2016

Nova diretoria do Sinduscon Paraná toma posse no dia 28 de novembro

leia na página 04

05 | JURÍDICO

Contratos de Construção é tema de palestra no Sinduscon-PR.

08 | APOIO

Medidas contra a corrupção no Brasil movimentam o Plenário da Assembleia Legislativa.

10 | MISSÃO

Empresários participam de Missão Técnica nos Estados Unidos.

Expediente

Diretoria Executiva
Gestão 2014/2016

Presidente

José Eugênio Souza de Bueno Gizzi
(Itaúba Incorporações e Construções)

Vice - presidente
Waldemar Trotta Junior
(Trocon Engenharia Civil Ltda)

1º Vice - presidente Administrativo
Sérgio Luiz Crema
(Amerc Construções Cíveis Ltda.)

2º Vice - presidente Administrativo
Mayra Andrea Doria Mattana
(Doria Construções Cíveis Ltda.)

1º Vice - presidente Financeiro
Sérgio Gugelmin Motter
(Sermo Construções Cíveis Ltda.)

2º Vice - presidente Financeiro
Tiago Colaço Guetter
(Construtora Guetter Ltda.)

Vice - presidentes de Áreas Técnicas

Política e Relações do Trabalho
Wladimir Mazzolla Morais
(Lavita Engenharia Civil Ltda.)

Responsabilidade Social
Jociana Niespodzinski
(Engfan Construções Cíveis Ltda.)

Indústria Imobiliária
João Carlos Perussolo
(Construtora San Remo Ltda)

Obras Públicas
Rodrigo José Zerbeto Assis
(Construtora Atenas)

Área Técnica
Euclesio Manoel Finatti
(Braengel Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda)

Prestação de Serviços
Álvaro Fernandes Coelho
(Plaenge Empreendimentos)

Meio Ambiente
Almir de Miranda Perru
(Perru Construtora de Obras Ltda.)

Banco de Dados
Ubiraitá Antônio Dresch
(Estilo Condomínios Ltda.)

Conselho Deliberativo (Efetivos)
Roberto Damiani Cardoso
(Escoll Engenharia de Solos e Concreto Ltda)

Ramon Andres Doria
(Doria Construções Cíveis Ltda)
Marcelo Azevedo Braga
(Braenge Técnicas de Engenharia Ltda)
Erlon Donovan Rotta Ribeiro
(Construtora Andrade Ribeiro Ltda)

Ex - presidentes (Natos)

Normando Antônio Baú
(Baucon Empreendimentos e Construções)
Hamilton Pinheiro Franck
(H.Franck Construção Civil Ltda)
Julio César de Souza Araújo Filho
(Construtora Arce Ltda)

Conselho Fiscal (Efetivos)
Carlos Augusto Emery Cade
(Oros Engenharia Ltda)
Luiz Carlos Tomaschitz
(T J Engenharia e Empreendimentos Ltda)
Renato Cláudio Keinert Junior
(Exame Tecnologia Ltda.)
Suplente
Daniel do Amaral Marquêdo
(Ponto BR Engenharia Ltda)

Delegados representantes junto ao Conselho da FIEP (Efetivos)
José Eugênio Souza de Bueno Gizzi
(Itaúba Incorporações e Construções)
Gustavo Daniel Berman
(R S Engenharia e Empreendimentos Imobiliários)
Suplentes
Normando Antônio Baú
(Baucon Empreendimentos e Construções)
Waldemar Trotta Junior
(Trocon Engenharia Civil Ltda)

Representantes Regionais
Helmiro Roberto Bobeck - Ponta Grossa
(Construtora Rio da Prata Ltda)
Luiz Henrique da Silva Chaves - Paranaguá
(Luiz Henrique da Silva Chaves e Cia Ltda.)
Luiz Fernando Gapski Pereira - Guarapuava
(Gapercon Construtora Ltda)
Luiz Carlos Braun - Pato Branco
(Braun Engenharia Ltda)
Ademir Antonio Schwarts - Francisco Beltrão
(Empretec Empreendimentos Técnica e Construções Ltda.)

Informativo **SINDUSCONPR**

Publicação do Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado do Paraná

Administração:

Rua: João Viana Seiler, 116 – Parolin

Fone (41) 3051 4300

CEP 80.220.270 – Curitiba – PR

sinduscon@sindusconpr.com.br

www.sindusconpr.com.br

Publicação do Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado do Paraná

Edição:

Assessoria de Comunicação do Sinduscon-PR

Coordenação Editorial: Conexa Comunicação

Jornalista responsável: Fabiane Ribas (DRT: PR 4004)

Edição: Waléria Pereira

Diagramação e editoração: Invente Comunicação

Impressão: JEDS Comp. Gráfica

Patrocínio



Nota da edição

Convênio com estacionamento

Para maior comodidade dos associados, o Sinduscon Paraná acaba de fechar uma parceria com o Estacionamento Seu Estácio, localizado próximo à sede social, na Rua Comendador

Fontana 188. No período das Reuniões com Associados o valor é de R\$ 15 o período. No terreno ao lado, utilizado anteriormente como estacionamento, hoje está sendo construído o novo edifício da entidade. Contamos com a compreensão de todos.

Confira os próximos eventos do Sinduscon-PR

Modelagem da Informação da Construção

O Sinduscon-PR vai promover no dia 17 de novembro, às 18h30, um seminário sobre BIM. Serão apresentados cases de construtoras indicadas pelo BCC (BIM Crowd Culture) — grupo de empresas e profissionais que utilizam esta tecnologia com foco no custo e prazo de entrega das obras de construção civil. A

intenção é demonstrar que, por meio da modelagem da informação, é possível obter mais ganhos, ultrapassando os limites da compatibilização, quantificação e automatização de desenhos.

Reunião de Fechamento

Para encerrar as atividades do ano do Sinduscon Paraná, será realizada no dia 6 de dezembro, às 18h30, a última

reunião do ano. A ocasião será marcada pela apresentação do Balanço de 2016 e a apresentação da Perspectiva de Contratação de Mão de Obra para 2017. Após o evento será servido um coquetel aos participantes.

As reuniões serão realizadas na Rua da Glória, 175, na sede social do Sinduscon Paraná, no bairro Centro Cívico. Confirmações pelo telefone (41) 3051-4335.

REI HÉLICE CONTÍNUA

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

HÉLICE CONTÍNUA DE PEQUENO PORTE

SOLICITE SEU ORÇAMENTO

Largura do terreno: 5 metros

Agora com Base de Apoio em SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR. Atendemos todo território nacional!

(41) 9984 0507
(19) 3806 3915 | (19) 99119 6981

vendas@reihelicecontinua.com.br

www.reihelicecontinua.com.br

Cerimônia de posse da nova diretoria será no dia 28 de novembro



Foto: Julio Cesar Santos

No dia 8 de novembro foi realizada a eleição da nova diretoria do Sinduscon-PR, gestão 2016-2019, na sede social do Sinduscon Paraná. O presidente eleito por chapa única foi o empresário Sérgio Luiz Crema, da Amerc Construções Civis Ltda.

A cerimônia de posse da nova diretoria será realizada no dia 28 de novembro, às 19h, no Salão Azul do Clube Curitibano. Todos os associados estão convidados a participar, porém é necessário confirmar presença pelo telefone (41) 3051-4335.

Confira a seguir a composição da nova diretoria eleita, bem como os diretores

nomeados para as vice-presidências de áreas técnicas:

Diretoria Executiva

Presidente

Sérgio Luiz Crema
(Amerc Construções Civis Ltda.)

Vice-Presidente

Rodrigo José Zerbeto Assis
(Construtora Atenas Ltda.)

1º Vice-Presidente Administrativo

Mayra Andrea Doria Mattana
(Doria Construções Civis Ltda.)

2º Vice-Presidente Administrativo

Alvaro Fernandes Coelho
(Vanguard Home Empreendimentos Imobiliários Ltda.)

1º Vice-Presidente Financeiro

Tiago Colaço Guetter
(Construtora Guetter Ltda.)

2º Vice-Presidente Financeiro

Carlos Augusto Emery Cade
(Oros Engenharia Ltda.)

Vice-Presidentes de Áreas Técnicas

Vice-Presidente da Área de Indústria

Imobiliária e Mercado
João Carlos Perussolo

(Construtora San Remo Ltda.)

Vice-Presidente da Área de Política e Relações do Trabalho

Wladimir Mazzolla Morais
(Lavitta Engenharia Civil Ltda.)

Vice-Presidente da Área de Responsabilidade Social

Jociana Niespodzinski
(Engefan Engenharia e Construção Ltda.)

Vice-Presidente da Área Técnica

Euclesio Manoel Finatti
(Braengel Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda.)

Vice-Presidente da Área de Obras Públicas

Carlos Augusto Emery Cade
(Oros Engenharia Ltda.)

Vice-Presidente da Área de Meio Ambiente

Ubiraitá Antonio Dresch
(Sensata Construtora de Obras Ltda.)

Vice-Presidente da Área de Prestação de Serviços

Andre Luiz Gonçalves
(AGF System – Tecnologia e Inovações)

Vice-Presidente da Área de Banco de Dados

Marcos Kahtalian
(Brain – Bureau de Inteligência Corporativa)

Palestra sobre Contratos de Construção recebe especialista do IBDiC



Foto: Valterci Santos

O Sinduscon Paraná, em parceria com o Instituto Brasileiro de Direito da Construção (IBDiC), promoveu no dia 25 de outubro, uma palestra para associados com o tema Contratos de Construção. O auditório da sede social da entidade ficou lotado, mais de 150 associados estiveram presentes.

O tema foi abordado pelo advogado e especialista no assunto, Ricardo Medina, Diretor do IBDiC, de São Paulo, que explanou sobre as diferentes espécies de contratos de construção, abordando as principais características, alocação de riscos, vantagens e desvantagens de cada modelo contratual.

O início da sua apresentação contemplou o funcionamento básico de cada modelo de contrato, como a empreitada a preço fechado, a empreitada a preços unitários, a administração "pura", administração com PMG (preço máximo garantido) e administração com preço

alvo. Outro ponto ressaltado por Medina foi o funcionamento da remuneração em cada modelo de contrato e o risco que recai sobre cada uma das partes contratuais.

"O propósito dessa palestra foi considerar o viés, talvez pensando na crise, que é um bom momento de ousar, ou seja, assumir um pouco mais de risco para conseguir novos empreendimentos, considerando inclusive, compartilhar esse risco entre construtor para que se consiga trazer um novo aquecimento para a economia", considera o advogado.

A palestra também fez uma crítica à administração pública, que por vezes contrata a obra a preços unitários, mas na prática remunera como se fosse a preço fechado, em prejuízo do construtor quando as quantidades forem superiores ao estimado. Uma das espécies abordadas por Ricardo Medina foi o Contrato de Aliança, uma novidade

no que cerne contratos de construção e que tem sido empregada com sucesso em grandes projetos. "Você tem uma alocação de risco compartilhada integral, ou seja, o dono da obra e o construtor são integralmente responsáveis", explica.

Ao final, durante um debate feito pelo vice-presidente de Obras Públicas do Sinduscon Paraná, Rodrigo Assis, ex-presidente do Sinduscon Paraná, Julio César de Souza Araújo Filho, e o advogado consultor da entidade, Ricardo Campelo.

Durante o debate foi discutido sobre os métodos alternativos de soluções de disputas na construção civil como a arbitragem, que já é mais conhecida, e a mediação, que vem ganhando destaque nos últimos anos com alto índice de composições. Também houve destaque para as juntas de soluções de disputas ou "dispute boards", que são comitês instalados já na assinatura do contrato e que acompanham o andamento da obra, apresentando soluções bastante técnicas.

A apresentação completa do palestrante está disponível para associados no site do Sinduscon Paraná:

www.sindusconpr.com.br

Receita Ensina: Pesquisa de Situação Fiscal



alizado pela TV Receita para facilitar o cumprimento das obrigações tributárias por parte dos contribuintes. O vídeo mostra o passo-a-passo da pesquisa de situação fiscal via internet.

A TV Receita produziu esse e mais seis vídeos,

O material aborda alguns dos assuntos mais demandados nas Unidades de Atendimento da Receita Federal.

Novos vídeos estão sendo produzidos de forma que o conteúdo exibido na série seja sempre dinâmico e atual.

O link de acesso dos vídeos está disponível no site do Sinduscon-PR:

www.sindusconpr.com.br

Está disponível no canal oficial da Receita Federal no YouTube um vídeo re-

com duração média de um minuto, para a série "Receita Ensina".

Borracha Líquida que traz maior eficiência aos projetos de impermeabilização

Garantia de **20 ANOS** de vida útil de projeto

Impermeabilizante desenvolvido com nanotecnologia, 100% resistente à água e com componentes anticorrosivos e de proteção térmica, que estão revolucionando o mercado da construção civil.

hmrubber.com.br

hm rubber
INDÚSTRIA E COMÉRCIO



Sinduscon Corporate completa 4 meses de obra



Foto: Priscilla Fiedler

O novo edifício do Sinduscon Paraná está em pleno vapor. O Sinduscon Corporate, que pretende ser um grande case de inovação, tecnologia, eficiência energética e de consumo de água, já completou quatro meses de obra.

De acordo com o vice-presidente de Área Técnica do Sinduscon-PR, Euclésio Finatti, a obra está ocorrendo adequadamente dentro do cronograma de custos e prazos previstos no projeto e sem prejuízos gerencial ou técnico.

Até o momento já foram feitas as cortinas de contenção do terreno em todo entorno e foi iniciada a escavação que deve

chegar até o 3º subsolo. Mais de 150 caminhões de terras foram retirados do local. Segundo o cronograma, até o Natal será iniciada a fase de fundação e deve-se concluir a concretagem do primeiro subsolo.

Vários cuidados estão sendo tomados para que a obra não atrapalhe os vizinhos e também não prejudique o meio ambiente. Todo o material retirado da escavação, como é o caso da terra e demais detritos do terreno, está sendo direcionado adequadamente. Outra fator importante é a limpeza dos pneus que tem sido realizada antes dos caminhões chegarem até a rua.

“São cuidados básicos e que devem ser cumpridos para que não seja prejudicial ao meio ambiente e também a vizinhança. Há uma empresa especializada cuidando exclusivamente do gerenciamento de resíduos da obra”, ressalta Finatti.

O vice-presidente de área comenta ainda que, antes do início da obra, foi feito um “Laudo de vistoria de vizinhança” que procurou levantar e avaliar as condições do entorno da obra para que ela não causasse danos aos vizinhos. “Em casos de imprevistos, com este laudo é possível avaliar cada caso e tomar as devidas providências”, afirma.

Próximos passos

Nos próximos meses o Sinduscon Paraná irá lançar um site do novo edifício. A nova plataforma está sendo desenvolvida para que demonstre todo o processo de construção do prédio em tempo real. Acompanhe as novidades pelo site do Sinduscon Paraná:

www.sindusconpr.com.br

Medidas contra a corrupção no Brasil movimentam o Plenário da Assembleia Legislativa



Foto: Pedro de Oliveira/Alep

O presidente do Sinduscon Paraná, José Eugenio Gizzi, esteve presente, representando o presidente da FIEP, Edson Campagnolo, no encontro regional da Comissão Especial da Câmara dos Deputados que analisa o projeto de lei federal nº 4850/2016, que propõe medidas para combate à corrupção no Brasil, no dia 24 de outubro.

Entre os convidados, o juiz federal Sergio Moro e os procuradores do Ministério Público Federal Deltan Dallagnol e Roberson Henrique Pozzobon.

O presidente Traiano deu início à reunião destacando a realização do evento no Paraná neste momento em que o Brasil clama por medidas que possam

realmente combater os malfeitores do país. “É importante que os Legislativos realmente encarnem os sentimentos da sociedade brasileira, objetivando buscar alternativas de fazermos com que esse país seja passado a limpo e passemos a viver um novo momento, para proporcionarmos aos nossos filhos e gerações futuras um Brasil diferente daquele que estamos vivendo”, disse.

Traiano acredita que as medidas contra a corrupção são necessárias, e é de extrema importância a força dos parlamentares federais nos ajustes para que os brasileiros possam se sentir prestigiados, valorizados e orgulhosos dos seus representantes”, ressaltou. “Não

podemos de forma alguma fazer com que o Poder Legislativo seja colocado na vala comum em função de maus legisladores. Temos que compreender que temos bons políticos. Se os maus hoje prestam um desserviço à nação, que sejam penalizados, julgados e o seu caminho todos nós sabemos onde será”, concluiu.

As principais medidas de que trata o projeto preveem a criminalização do caixa dois, criminalizar o enriquecimento ilícito, agilizar o rastreamento do dinheiro desviado, aumentar as penas de crime de corrupção e agilizar as leis processuais que envolvem crimes e atos de improbidade.

A expectativa é que o relator do projeto de lei, deputado Onyx Lorenzoni, conclua os trabalhos até a próxima semana, o que vai permitir que o projeto de lei seja colocado em votação na Comissão Especial ainda no mês de novembro.

Fonte: Assembleia Legislativa do Paraná (Alep)

Prêmio Sinduscon Noroeste do Paraná será entregue no dia 25 de novembro

No dia 25 de novembro será realizado, em Maringá, o Prêmio Sinduscon, idealizado pelo Sinduscon do Noroeste do Paraná, e pelo Seconci, em parceria com Sebrae e Senai, com o apoio do CREA-PR e da CBIC. A solenidade contará ainda com a entrega do Prêmio Sinduscon Fornecedores e do Prêmio Academia, durante o Encontro Empresarial da Construção Civil.

O reconhecimento aos profissionais da construção civil do Estado já está em sua sétima edição.

As empresas concorrem em três categorias: Construtoras Incorporadoras; Terceirizadoras e Obras Públicas. Em cada categoria serão premiadas as duas empresas mais bem avaliadas.

O presidente do Sinduscon, José Maria Paula Soares, e do Seconci, Marcos Mauro Pena Filho, repetem sempre que “os vencedores são todos os participantes, já que o prêmio presta uma verdadeira consultoria às empresas”.

O prêmio

São cinco os temas analisados: Qualidade em Gestão, Segurança no Trabalho, Meio Ambiente, Responsabilidade Social e Sustentabilidade. A avaliação é baseada no Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade no Habitat, nas resoluções do Conama (Conselho Nacional do Meio Ambiente), nas Normas de Segurança no Trabalho (NR 18 e NR 35, entre outras)

e nos critérios de sustentabilidade – econômica, social e ambiental.

Neste ano são 18 as construtoras participantes: A. Yoshii, Cantareira, Catamarã, CCP, Elohim, Design, Lotus, Marluc, Planespaço, Tuiuti, Scobin, João Granado, Just, Tradição, Metro, Provectum, Sisa e Wegg.

A equipe de avaliação dos prêmios conta com técnicos de três entidades (Sebrae, Senai e Sinduscon) responsáveis pela elaboração dos questionários e avaliação nas obras e empresas, e com o apoio de representantes do Crea-PR no auxílio das avaliações das empresas fornecedoras.

CONFIANÇA
SE CONSTRÓI

Adriano Greca
Diretor de Operações
Versátil Andaimes
Curitiba/PR

“

Tão importante quanto o relacionamento é justamente oferecer qualidade no atendimento.

A marca do andaime **VERSÁTIL**

Sinduscon Paraná realiza Missão Técnica nos Estados Unidos

O Sinduscon Paraná teve sucesso em mais uma Missão Técnica, desta vez, nos Estados Unidos. Ao todo 13 empresários paranaenses participaram da viagem que em 10 dias explorou o melhor da tecnologia e conceitos que nem de perto são conhecidos aqui no Brasil. A viagem ocorreu de 3 a 13 de outubro de 2016.

Confira as principais visitas realizadas e algumas descobertas feitas pelo grupo, sob a direção do vice-presidente de Área Técnica do Sinduscon-PR, Euclesio Finatti.

Greenbuilding International Conference & Expo



O ponto de partida da Missão foi em Los Angeles, uma visita a maior feira do mundo voltada a construções sustentáveis. Mais de 600 empresas

estiveram presentes apresentando o que há de novo em soluções para iluminação, água, conceitos como Net Zero e Retrofit, além de softwares de controle. A feira também apresentou um conceito já em uso nos EUA, o Well-being, que tem como foco gerar melhor impacto no trabalho à saúde humana através dos seguintes preceitos: ar, água, conforto, mente nutrição, fitness, etc.

Integral Group – Deep Green Engineering



A Integral é uma empresa que desenvolve conceitos de Well para outras instituições. Ela é conceitual já na sua sede, um prédio de 1937, localizado em Los Angeles, que em 2014 ganhou a certificação Leed Platinum depois de um projeto de retrofit que agregou conceitos de sustentabilidade.

Ela aplica um novo conceito de escritórios que tem como prioridade o bem-estar de seus colaboradores. Entre as premissas estão prioridade na iluminação natural, mobiliário flexível e espaços de trabalho diferenciados, prioridade acústica, alimentação saudável.

“A ideia é que o ambiente do trabalho se aproxime o máximo possível ao conforto de casa. Já é sabido que se o ambiente de trabalho é melhor, há maior produtividade e satisfação dos colaboradores”, explica Finatti.

Well Deserves Tour



O grupo fez um tour em quatro empresas que aplicam o conceito de well. Entre o que chamou a atenção, Euclesio comenta que o escritório foi escolhido pela vista e janelas grandes que permitem melhor iluminação o que ajuda na concentração e produtividade dos funcionários.



Há cuidado com a qualidade do ar dos ambientes; água filtrada disponível aos colaboradores com manutenção periódica; os funcionários vão trabalhar de bicicleta; fornecem alimentos saudáveis com baixo teor de açúcar, incentivando o bem-estar. E ainda, os escritórios contam com área fitness com mesas ajustáveis para quem quer trabalhar em pé, aparelhos de ginásticas e aulas de yoga.

Integral Group – DEEP GREEN ENGINEERING



Uma das visitas importantes realizadas foi em San José, o 1º prédio transformado em Net Zero dos Estados Unidos. Foram instalados painéis fotovoltaicos na cobertura, além do sistema de geração de energia eles se preocuparam com os equipamentos e seu consumo de energia. O prédio também segue cuidados com iluminação e controle de temperatura.

“Demonstra que é possível sim transformar imóveis já construídos em energia renovável, baseados em conceitos de sustentabilidade”, completa Euclesio.

DPR Construction

A empresa com 360 profissionais tem expertise de planejamento em todo o processo de um empreendimento. Utiliza diversos softwares como BIM e outros mais avançados para planejar um projeto que alia qualidade, tempo de acordo com o cliente e valor para construir. Para que seja possível a satisfação total do cliente e precisão de dados, a empresa reúne todos os profissionais, de todos os níveis, que ajudam no desenvolvimento de uma equação perfeita.

AUTODESK



Para fechar a Missão Técnica, o grupo foi até San Francisco para visitar a AUTODESK uma empresa que desenvolve produtos em 3D. Pela manhã foi possível ver o desenvolvimento de softwares e equipamentos 3D. No período da tarde, o grupo visitou o Show Room com exemplos de 3D.

“Foi uma visita que agregou muito aos participantes. Conseguimos ver a evolução e os exemplos de como se pode usar o 3D em diversas áreas, Principalmente na construção civil”, finaliza Euclesio.

 AÇO É RECICLÁVEL



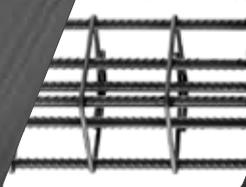
ArcelorMittal

Onde tem construção, tem ArcelorMittal.

A ArcelorMittal é a maior produtora de aço do Brasil e do mundo, com a mais completa linha para construção civil no país. Para se ter uma ideia, você encontra as soluções ArcelorMittal em grandes obras, como pontes e estradas, bem como na construção e reforma da sua casa. Levamos tão a sério nosso compromisso com a qualidade que gravamos ArcelorMittal em nosso aço. Então, grave esse nome. **Quando pensar em aço, lembre-se: ArcelorMittal é aço.**



Armadura Pronta Soldada



Aço Cortado e Dobrado



Telas Soldadas Nervuradas

Cordoalhas para Protensão



ArcelorMittal
e Aço



0800 015 1221 • longos.arcelormittal.com